

SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ

uzavřená mezi

Lidl Česká republika v.o.s.

se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00,
IČO: 261 78 541,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824,
zastoupená společníkem, společností Lidl Holding s.r.o., kterého zastupují jednatele pan Martin
Molnár a pan Pavel Stratil,
bankovní spojení: 216386993/0300, Československá obchodní banka, a.s.
datová schránka: 5ab5tr8

dále jen „**Složitel**“

a

Statutární město Ostrava

se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava,

Městský obvod Ostrava-Jih

se sídlem Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČO: 008 45 451,

zastoupeno Bc. Martinem Bednářem, starostou,
bankovní spojení: 19-1520761/0100, Komerční banka a.s.
datová schránka: 2s3brdz

dále jen „**Oprávněný z úschovy**“

a

Schönherr Rechtsanwälte GmbH

vykonávající advokacii prostřednictvím Schönherr Rechtsanwälte GmbH, organizační složka,
se sídlem Jindřišská 937/16, 110 00 Praha 1,
IČO: 065 18 974,

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 78430,
zastoupenou xxxx, vedoucím odštěpného závodu a advokátem

dále jen „**Schovatel**“

(Oprávněný z úschovy, Složitel a Schovatel dále společně jen "**smluvní strany**")

Identifikátor úschovy pro elektronickou knihu
úschov ČAK

RÚN Olomouc / Zábřeh nad Odrou/ 3152

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Oprávněný z úschovy a Složitel uzavřeli dnešního dne kupní smlouvu (dále jen „**Kupní smlouva**“), na jejímž základě Oprávněný z úschovy jako prodávající převádí na Složitele jako kupujícího vlastnické právo k pozemku pozemku parc. č. 100/7 v k.ú. Zábřeh nad Odrou o výměře 2415 m² dle geometrického plánu č. 3445-18b/2018 ověřeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava pod č.j. 73/2018 (dále jen „**Geometrický plán**“) vzniklý sloučením původních pozemků parc. č. 100/7 a parc. č. 107/11, oba v k.ú. Zábřeh nad Odrou, s díly oddělenými na základě Geometrického plánu od pozemků parc. č. 100/24, parc. č. 100/25, parc. č. 100/32, vše v k.ú. Zábřeh nad Odrou, které jsou zapsány na LV č. 3152, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, pro katastrální území Zábřeh nad Odrou a obec Ostrava (dále jen „**Předmět koupě**“).
- 1.2 Nepoužije se.
- 1.3 Na základě dohody Oprávněného z úschovy a Složitele bude kupní cena za Předmět koupě ve výši **5 796 000,- Kč** (slovy: pět milionů sedm set devadesát šest tisíc korun českých), plus DPH ve výši 1 217 160,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě sedmnáct tisíc sto šedesát korun českých), tedy celkem 7 013 160,- Kč (slovy: sedm milionů třináct tisíc sto šedesát korun českých) (dále jen „**Spravovaná částka**“) dle čl. 4 Kupní smlouvy hrazena prostřednictvím advokátní úschovy u Schovatele (dále jen „**Advokátní úschova**“) s tím, že Složitel složí Spravovanou částku do Advokátní úschovy do 20 pracovních dnů od uzavření Kupní smlouvy. Složitel uhradí Spravovanou částku do Advokátní úschovy na bankovní účet Schovatele č. 7593582/0800, vedený u České spořitelny, a.s. (dále jen „**Účet úschovy**“).
- 1.4 Na základě dohody Oprávněného z úschovy a Složitele složí Složitel na Účet úschovy spolu se Spravovanou částkou (tj. do 20 pracovních dnů od uzavření Kupní smlouvy) finanční příspěvek na výstavbu veřejného parkoviště ve výši **10 000 000,- Kč** (slovy: deset milionů korun českých) dle čl. 2.3.1 písm. h) a čl. 4.3 Kupní smlouvy (dále jen „**Příspěvek**“).
- 1.5 Účet úschovy je zvláštní účet určený pouze a výlučně pro splnění účelu této smlouvy.
- 1.6 Schovatel se zavazuje Spravovanou částku a Příspěvek do Advokátní úschovy přijmout, řádně opatrovat a naložit s nimi níže uvedeným způsobem. Schovatel se zavazuje informovat Složitele a Oprávněného z úschovy o složení Spravované částky nebo Příspěvku do Advokátní úschovy, a to ve lhůtě do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne připsání příslušné peněžní částky do Advokátní úschovy, a to prostřednictvím datové schránky uvedené v záhlaví této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Schovatel vyplatí z Advokátní úschovy část Spravované částky ve výši **5 796 000,- Kč** (slovy: pět milionů sedm set devadesát šest tisíc korun českých) a Příspěvek, ve prospěch Oprávněného z úschovy do pěti (5) pracovních dnů po předložení následujících dokumentů:
- originálu nebo ověřené kopie výpisu z katastru nemovitostí, ze kterého bude vyplývat výlučné vlastnické právo Složitele k Předmětu koupě, přičemž na výpisu nebudou zapsána žádná práva třetích osob ani jiná omezení týkající se Předmětu koupě, vyznačeny plomby ani zapsána poznámka nebo poznámka spornosti ve smyslu ustanovení § 22 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon); a

- daňového dokladu na prodej Předmětu koupě vystaveného Oprávněným z úschovy, který obsahuje všechny povinné náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“),
a to na bankovní účet Oprávněného z úschovy uvedený na titulní straně této smlouvy.
- 2.2 Schovatel po předložení dokumentů a v termínu dle čl. 2.1 této Smlouvy rovněž vyplatí z Advokátní úschovy část Spravované částky ve výši 1 217 160 (slovy: jeden milion dvě stě sedmnáct tisíc sto šedesát korun českých) připadající na DPH na účet příslušného správce daně Oprávněného z úschovy č. 705-77621761/0710, VS: 00845451, KS: 558.
- 2.3 Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Spravovaná částka ani Příspěvek nebudou úročeny.
- 2.4 Nebudou-li podmínky pro výplatu Spravované částky nebo její části dle bodu 2.1 a/nebo 2 a Příspěvku splněny nejpozději do 31.12.2028, vyplatí Schovatel Spravovanou částku (popř. její zbývající část) a Příspěvek z Advokátní úschovy bezhotovostním převodem na bankovní účet Složitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 20 (dvaceti) kalendářních dnů od marného uplynutí lhůty uvedené v tomto bodu smlouvy.
- 2.5 Schovatel vyplatí Spravovanou částku (popř. její zbývající část) složenou do Advokátní úschovy, která nebyla dosud vyplacena dle bodu 2.1 a/nebo 2.2 této smlouvy, a Příspěvek na bankovní účet Složitele uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co budou Schovateli doručeny následující dokumenty:
 - (a) Schovateli bude předloženo pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí Návrhu, a to za podmínky, že nedošlo k zahájení nového vkladového řízení se stejnými účastníky a předmětem řízení; nebo
 - (b) Schovateli bude předložena společná písemná instrukce Složitele a Oprávněného z úschovy s úředně ověřenými podpisy osob zastupující Složitele a Oprávněného z úschovy, ze které bude vyplývat pokyn udělený Schovateli, aby Spravovanou částku (popř. její zbývající část) a/nebo Příspěvek vyplatil Složiteli; nebo
 - (c) Schovateli bude předložena kopie odstoupení od Kupní smlouvy dle čl. 9 Kupní smlouvy.
- 2.6 V případě zjištění jakýchkoli závad v předložených dokumentech je Schovatel povinen o tom ostatní smluvní strany informovat, a to prostřednictvím datové schránky uvedené v záhlaví této smlouvy, a dát jim příležitost se k předloženému a dle názoru Schovatele spornému dokumentu písemně vyjádřit, přičemž výplatu Spravované částky a Příspěvku v takovém případě provede Schovatel pouze s písemným souhlasem Složitele a Oprávněného z úschovy s úředně ověřenými podpisy osob zastupující Složitele a Oprávněného z úschovy.
- 2.7 Schovatel se dále zavazuje přijmout do Advokátní úschovy po uzavření Kupní smlouvy Složitелеm a Oprávněným z úschovy následující listiny: jedno (1) vyhotovení Kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy osob zastupujících Složitele a Oprávněného z úschovy, příp. pokud je u příslušného katastrálního úřadu uložen podpisový vzor příslušné osoby jednající za Složitele nebo Oprávněného z úschovy, nemusí být podpis této osoby na Kupní smlouvě úředně ověřen (dále jen „**Vyhotovení kupní smlouvy**“ nebo „**Listiny**“).
- 2.8 Schovatel se zavazuje, že ve lhůtě do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude předložen originál prohlášení o splnění odkládacích podmínek dle čl. 2.3 Kupní smlouvy, podepsaný Složitелеm a Oprávněným z úschovy, podepíše na základě plných mocí, které mu byly Složitелеm a Oprávněným z úschovy doručeny spolu s Vyhotovením kupní smlouvy, za Složitele i Oprávněného z úschovy návrh na vklad vlastnického práva Složitele k Předmětu koupě (dále jen „**Návrh**“) a doručí Návrh spolu s Vyhotovením kupní

smlouvy a výše uvedené prohlášení o splnění odkládacích podmínek příslušnému katastrálnímu úřadu.

- 2.9 Nebudou-li podmínky pro vydání Listin z Advokátní úschovy podle čl. 2.8 této smlouvy splněny do 31.12.2028, zašle Schovatel do sedmi (7) kalendářních dnů od marného uplynutí shora uvedené lhůty Listiny Oprávněnému z úschovy na adresu uvedenou na titulní straně této smlouvy.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Schovatel se zavazuje Spravovanou částku, Příspěvek a Listiny opatrovat s péčí řádného hospodáře a ponechat je v Advokátní úschově až do doby jejich vydání v souladu s touto smlouvou. Schovatel není oprávněn jiným než v této smlouvě uvedeným způsobem se Spravovanou částkou, Příspěvkem a předanými Listinami disponovat, jinak odpovídá za škodu tím vzniklou.
- 3.2 Složitel a Oprávněný z úschovy tímto výslovně souhlasí s tím, aby Schovatel naložil se Spravovanou částkou, Příspěvkem a Listinami v souladu s touto smlouvou, a prohlašují, že se vzdávají dispozičního práva ke Spravované částce, Příspěvku a Listinám ve prospěch Schovatele od okamžiku složení Spravované částky, Příspěvku a předání Listin do Advokátní úschovy až do okamžiku vyplacení Spravované částky, Příspěvku a vydání Listin dle této smlouvy.
- 3.3 Složitel a Oprávněný z úschovy berou na vědomí povinnosti Schovatele dle této smlouvy a zavazují se Schovateli poskytnout veškerou součinnost nezbytnou ke splnění jeho povinností dle této smlouvy.
- 3.4 Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že Schovatel je povinen o Advokátní úschově podat zprávu České advokátní komoře.
- 3.5 Složitel a Oprávněný z úschovy se zavazují, že Schovateli nepředloží požadavek na vyplacení Spravované částky, Příspěvku a/nebo vydání Listin, který by byl v rozporu s ujednáními této smlouvy.

4. Opatření podle zákona č. 253/2008 Sb.

- 4.1 Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že Schovatel je povinen opatřit si pro advokátní spis za účelem identifikace klientů podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon**“) kopii občanských průkazů zástupců Složitela a listinu o tzv. zprostředkované identifikaci zástupců Oprávněného z úschovy. Smluvní strany jsou povinny doložit Schovateli kopie občanských průkazů a listinu o zprostředkované identifikaci dle předchozí věty před podpisem této smlouvy a souhlasí s tím, aby Schovatel tyto dokumenty uchoval po dobu stanovenou právními předpisy.
- 4.2 Složitel prohlašuje, že:
- (a) jeho jednání nesleduje zakrytí nezákonného původu výnosů z trestné činnosti s cílem vzbudit zdání, že se jedná o příjmy v souladu s právními předpisy proti legalizaci výnosů z trestné činnosti; a
 - (b) předmět úschovy (Spravovaná částka a Příspěvek) pochází z příjmů v souladu s právními předpisy proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, a že s nimi není, a to ani pouhou částí, v rozporu; a
 - (c) je skutečným majitelem Spravované částky a Příspěvku;
 - (d) Předmět koupě nabývá za účelem rozvoje svých podnikatelských aktivit a není tzv. „politicky exponovanou osobou“ dle Zákona ani osobou, vůči kterým Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce.

4.3 Složitel i Oprávněný z úschovy prohlašují, že:

- (a) uzavřením této smlouvy, resp. s touto smlouvou souvisejícími převody finančních prostředků ze Složitele na Oprávněného z úschovy, nedochází a ani nedojde k legalizaci výnosů z jakékoliv trestné činnosti a prostředky nebo majetek v obchodu užitý nejsou určeny k financování terorismu, teroristických činů nebo teroristických organizací;
- (b) poskytl a na výzvu Schovatele kdykoliv a bez zbytečného odkladu poskytne veškeré, úplné a pravdivé informace a případně i doklady o účelu a zamýšlené povaze obchodu, zdroji peněžních prostředků v obchodu užitých a o skutečném majiteli (jedná-li se o právnickou osobu) a nic před ním nezamlčel a ani nezamlčí;
- (c) byl Schovatelem před uzavřením této smlouvy informován a poučen o povinnostech Schovatele, které mu jako tzv. „povinné osobě“ vyplývají z právních předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, především ze Zákona; zejména pak že byl poučen o povinnosti identifikační, povinnosti provést kontrolu, povinnosti uchovávat stanovené údaje, oznamovací povinnosti ve zvláštních případech, povinnosti odkladu splnění příkazu klienta, povinnosti mlčenlivosti a dalších povinnostech, jak tyto povinnosti vyplývají z příslušných ustanovení Zákona.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti mezi Schovatelem a Složitelem dnem jejího podpisu Schovatelem a Složitelem. Tato smlouva nabývá platnosti mezi Schovatelem, Složitelem a Oprávněným z úschovy dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany s uveřejněním této smlouvy v registru smluv souhlasí a dohodly se, že ji v registru smluv uveřejní Oprávněný z úschovy, a to do 5 pracovních dnů po jejím uzavření. Oprávněný z úschovy doloží Složiteli splnění této povinnosti neprodleně po obdržení potvrzení o uveřejnění smlouvy. Složitel si vyhrazuje právo uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv v případě, že Oprávněný z úschovy bude v prodlení s jejím uveřejněním.
- 5.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech v českém jazyce, přičemž každý účastník této smlouvy obdrží po jednom stejnopisu smlouvy.
- 5.3 Vedlejší ústní dohody k této smlouvě nebyly učiněny. Změny této smlouvy musí být provedeny písemnou formou. Totéž platí i pro změnu tohoto ustanovení o písemné formě. Tuto smlouvu lze ukončit pouze písemnou dohodou podepsanou všemi smluvními stranami a nelze ji ukončit výpovědí nebo odstoupením ani jedné ze smluvních stran.
- 5.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu do vypořádání Spravované částky, Příspěvků a do vydání Listin, nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě jiné.
- 5.5 Jestliže jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými nebo jestliže v této smlouvě nějaké ustanovení zcela chybí, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného či chybějícího ustanovení dohodnou smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu neplatného či chybějícího ustanovení.
- 5.6 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za zjevně nevýhodných podmínek. Toto potvrzují svými vlastnoručními podpisy pod touto smlouvou.

5.7 Oprávněný z úschovy potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih dne 9.8.2018 usnesením č. 7291/178.

Za Lidl Česká republika v.o.s. v _____ dne _____

Podpis: _____	Podpis: _____
Jméno a příjmení: Martin Molnár	Jméno a příjmení: Pavel Stratil
Funkce: jednatel společníka Lidl Holding s.r.o.	Funkce: jednatel společníka Lidl Holding s.r.o.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih v Ostravě dne _____

Podpis: _____

Jméno a příjmení: **Bc. Martin Bednář**

Funkce: starosta

Za Schönherr Rechtsanwälte GmbH v Praze dne _____

Podpis: _____

Jméno a příjmení: **xxxxxx**

Funkce: vedoucí odštěpného
závodu, advokát