

DODATEK č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

Městská část Praha – Zbraslav, IČ 00241857, se sídlem Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha 5 - Zbraslav, Česká republika, zastoupená Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou, oprávněnou za městskou část podepisovat samostatně

(dále jen "**Objednatel**")

a

Metrostav a.s., IČ 00014915, se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758, zastoupená Ing. Jaroslavem Heranem, ředitelem divize 1 a zmocněncem, oprávněným za společnost podepisovat samostatně na základě plné moci ze dne 19. května 2016, jejíž kopie tvoří Přílohu 4 této Smlouvy

(dále jen "**Zhotovitel**")

(Objednatel a Zhotovitel dále jen společně jako "**Strany**" a každý z nich samostatně jako "**Strana**")

(tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo dále jen "**Dodatek**").

- (A) Dne 30. května 2016 uzavřeli Objednatel a Zhotovitel smlouvu o dílo ohledně realizace podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Rozšíření Základní školy Vladislava Vančury, Nad parkem 1180, Praha - Zbraslav“ ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. července 2016 (dále jen "**Smlouva**"). Ledaže by v tomto Dodatku bylo stanoveno jinak, veškeré výrazy začínající v tomto Dodatku velkými písmeny budou mít významy uvedené ve Smlouvě.
- (B) dohodli na změnách předmětu Díla, Ceny a Doby plnění v důsledku nezbytnosti provedení dodatečných stavebních prací, jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace Díla a které jsou nezbytné pro jeho řádné dokončení. Strany se v souladu s ustanovením §222(5) a (6) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,

dohodli na uzavření tohoto Dodatku v následujícím znění:

- Objednatel a Zhotovitel se dohodli na provedení následujících dodatečných stavebních prací (*víceprací*), které jsou nezbytné pro provedení Díla, a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat:
 - dodatečné stavební práce (*vícepráce*) provedené v rámci Etapy 1, jak jsou podrobně uvedeny v rekapitulaci změnových listů Etapy 1 - soupisu dodatečných stavebních prací, která tvoří Přílohu 1 tohoto Dodatku (dále jen „**Dodatečné práce Etapy 1**“); a
 - dodatečné stavební práce (*vícepráce*) provedené v rámci Etapy 2, jak jsou podrobně uvedeny v rekapitulaci změnových listů Etapy 2 - soupisu dodatečných stavebních prací, která tvoří Přílohu 2 tohoto Dodatku (dále jen „**Dodatečné práce Etapy 2**“).
- Strany se dále dohodly na změnách v předmětu Etapy 1, tj. na stavebních pracích a souvisejících dodávkách, které nebudou v rámci Etapy 1 realizovány (*méněpráce*) (dále jen „**Nerealizované práce Etapy 1**“), tak, jak jsou tyto Nerealizované práce Etapy 1 popsány v rekapitulaci změnových listů Etapy 1 v Příloze 1 tohoto Dodatku.
- Strany se dále dohodly na změnách v předmětu Etapy 2, tj. na stavebních pracích a souvisejících dodávkách, které nebudou v rámci Etapy 2 realizovány (*méněpráce*) (dále jen „**Nerealizované práce Etapy 2**“), tak, jak jsou tyto Nerealizované práce Etapy 2 popsány v rekapitulaci změnových listů Etapy 2 v Příloze 2 tohoto Dodatku.
- Nutnost provést Dodatečné práce Etapy 1 a Dodatečné práce Etapy 2 a neprovést Nerealizované práce Etapy 2 vyplynula z následujících skutečností:

- (a) nezbytná změna technologie podlahy ve 3. NP, která po vybourání střešního pláště vyplynula ze zjištění, že nosná stropní konstrukce vykazuje značné nerovnosti a navržená skladba bez vyrovnání podkladní vrstvy nemůže být použita tak, jak bylo uvažováno v dokumentaci provedení stavby (v dokumentaci provedení stavby byla navržena suchá skladba podlahy). Z důvodů vyrovnání spodní vrstvy byla provedena těžká plovoucí podlaha, která je vhodnější na vyrovnání podkladu. Při použití této podlahy je nutné dodržet technologickou přestávku pro vyschnutí na min. 1,5 % pro pokládku finální vrstvy;
- (b) navýšení rozsahu kontaktního zateplení objektu A o 1. NP a 2. NP z důvodu sjednocení fasád a zateplení stávajících podlaží a nástavby 3. NP. Při realizaci zateplení celého objektu v jedné fázi bude zjednodušen technologický postup a dojde k časové a finanční úspoře. Projektová dokumentace pro provedení stavby uvažovala pouze se zateplením fasády nástavby 3. NP; a
- (c) dodatečné požadavky objednatele a doplnění rozsahu o práce a dodávky, které vyplynuly v průběhu realizace a nebyly známy při tvorbě projektové dokumentace pro provedení stavby.
5. Veškeré Dodatečné práce Etapy 1 a Dodatečné práce Etapy 2 budou považovány za součást Díla, jak je popsáno v článku 2. Smlouvy. Zhotovitel se tímto zavazuje, že Dodatečné práce Etapy 1 a Dodatečné práce Etapy 2 budou provedeny v souladu se Smlouvou a protokolárně předány Objednateli bez vad a nedodělků.
6. Vzhledem k nutnosti provedení Dodatečných prací Etapy 1 a Dodatečných prací Etapy 2 se Strany dohodly na následujících změnách týkajících se Doby plnění:
- 6.1 v odstavci 4.1(a) Smlouvy se text ve znění „nejpozději do **sto osmdesáti dvou (182) dnů**“ nahrazuje textem ve znění „nejpozději do **dvou set šesti (206) dnů**“;
- 6.2 v odstavci 4.1(b) Smlouvy se text ve znění „nejpozději do **sto třiceti devíti (139) dnů**“ nahrazuje textem ve znění „nejpozději do **sto sedmdesáti sedmi (177) dnů**“;
- 6.3 v odstavci 4.2.1 Smlouvy se text ve znění „nejpozději do **šedesáti pěti (65) dnů**“ nahrazuje textem ve znění „nejpozději do **sedmdesáti devíti (79) dnů**“;
- 6.4 v odstavci 4.2.5 Smlouvy se text ve znění „nejpozději do **sto třiceti sedmi (137) dnů**“ nahrazuje textem ve znění „nejpozději do **sto čtyřiceti tři (143) dnů**“.
7. Strany se dále dohodly, že celková konečná cena za řádné a včasné provedení Dodatečných prací Etapy 1 činí **6.168.936,- Kč bez DPH** (slovy: šest milionů sto šedesát osm tisíc devět set třicet šest korun českých) s tím, že DPH je ve výši 21% (slovy: dvacet jedna procent), tj. částka 1.295.477,- Kč (slovy: jeden milión dvě sta devadesát pět tisíc čtyři sta sedmdesát sedm korun českých), a tedy celková konečná cena Dodatečných prací Etapy 1 včetně DPH činí **7.464.413,- Kč** (slovy: sedm milionů čtyři sta šedesát čtyři tisíce čtyři sta třináct korun českých) (dále jen "**Cena Dodatečných prací Etapy 1**").
8. Strany se dále dohodly, že celková konečná cena za řádné a včasné provedení Dodatečných prací Etapy 2 činí **619.935,35 Kč bez DPH** (slovy: šest set devatenáct tisíc devět set třicet pět korun českých a třicet pět haléřů) s tím, že DPH je ve výši 21% (slovy: dvacet jedna procent), tj. částka 130.186,42 Kč (slovy: jedno sto třicet tisíc jedno sto osmdesát šest korun českých a čtyřicet dva haléřů), a tedy celková konečná cena Dodatečných prací Etapy 2 včetně DPH činí **750.121,77 Kč** (slovy: sedm set padesát tisíc jedno sto dvacet jedna korun českých a sedmdesát sedm haléřů) (dále jen "**Cena Dodatečných prací Etapy 2**").
9. Cena za Nerealizované práce Etapy 1 činí **1.022.000,- Kč bez DPH** (slovy: jeden milion dvacet dva tisíc korun českých) s tím, že DPH je ve výši 21% (slovy: dvacet jedna procent), tj. částka 214.620,- Kč (slovy: dvě stě čtrnáct tisíc šest set dvacet korun českých), a tedy celková konečná cena Nerealizovaných prací Etapy 2 včetně DPH činí **1.236.625,- Kč** (slovy: jeden milion dvě stě třicet šest tisíc šest set dvacet korun českých) (dále jen "**Cena Nerealizovaných prací Etapy 1**").
10. Cena za Nerealizované práce Etapy 2 činí **670.030,60 Kč bez DPH** (slovy: šest set sedmdesát tisíc třicet korun českých a šedesát haléřů) s tím, že DPH je ve výši 21% (slovy: dvacet jedna procent), tj. částka 140.706,43 Kč (slovy: sto čtyřicet tisíc sedm set šest korun českých a čtyřicet tři haléře), a tedy celková konečná cena Nerealizovaných prací Etapy 2 včetně DPH činí **810.737,03 Kč** (slovy: osm set deset tisíc sedm set třicet sedm korun českých a tři haléře) (dále jen "**Cena Nerealizovaných prací Etapy 2**").

11. Cena uvedená v odstavci 5.1 Smlouvy bude navýšena o Cenu Dodatečných prací Etapy 1 a Cenu Dodatečných prací Etapy 2 a dále bude snížena o Cenu Nerealizovaných prací Etapy 1 a Cenu Nerealizovaných prací Etapy 2. Cena Dodatečných prací Etapy 1 a Cena Dodatečných prací Etapy 2 bude Zhotoviteli Objednatelem uhrazena v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy.
12. Cena tedy po přičtení Ceny Dodatečných prací Etapy 1 a Ceny Dodatečných prací Etapy 2 a po odečtení Ceny Nerealizovaných prací Etapy 1 a Ceny Nerealizovaných prací Etapy 2 činí **58.718.495,- Kč bez DPH** (slovy: padesát osm milionů sedm set osmnáct tisíc čtyři sta devadesát pět korun českých) s tím, že jednotlivé části Ceny uvedené v odstavcích 5.1.1 a 5.1.2 Smlouvy činí:

Cena za provedení					
		v Kč bez DPH	výše DPH v %	výše DPH v Kč	v Kč včetně DPH
5.1.1	Etapa 1	46.575.678,-	21	9.780.893,-	56.356.571,-
	(a) Část A	40.973.507,-	21	8.604.437,-	49.577.944,-
	(b) Část B	5.602.171,-	21	1.176.456,-	6.778.627,-
5.1.2	Etapa 2 (Část C)	12.142.817,-	21	2.549.992,-	14.692.809,-

13. Strany se dále dohodly na změnách v Harmonogramu postupu prací s tím, že stávající Harmonogram postupu prací obsažený v Příloze 1 Smlouvy se nahrazuje novým Harmonogramem postupu prací, který tvoří Přílohu 3 tohoto Dodatku.
14. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v plné platnosti a účinnosti a vztahují se v plném rozsahu na tento Dodatek.
15. Podepsáním tohoto Dodatku Strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto Dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany Objednatele uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
16. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami a je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze Stran obdrží jedno (1).

Na Zbraslavi dne ____ . listopadu 2016

Na Zbraslavi dne ____ . listopadu 2016

Za Zadavatele:

Za Zhotovitele:

Městská část Praha - Zbraslav:

Metrostav a.s.:

Podpis: _____

Jméno: Ing. Zuzana Vejvodová

Funkce: starostka

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jaroslav Heran

Funkce: ředitel divize 1 a zmocněnec

Příloha 1

Rekapitulace změnových listů Etapy 1

Příloha 2

Rekapitulace změnových listů Etapy 2

Příloha 3

Harmonogram postupu prací

Příloha 4

Plná moc Zhotovitele