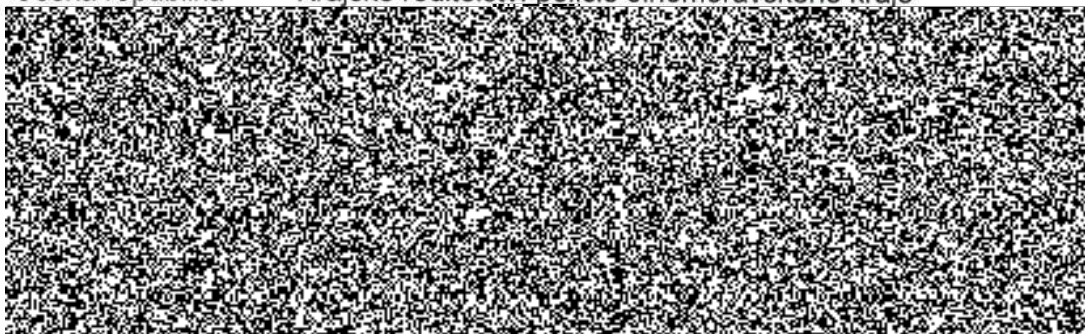


Smlouva o dílo
č. j. KRPB-210467-4/ČJ-2018-0600VZ

Čl. I.
Smluvní strany

Objednatel:

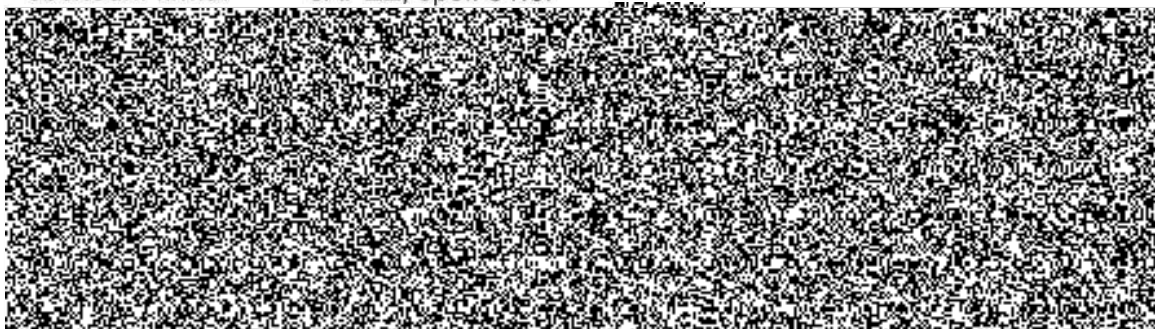
Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje



na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

obchodní firma: JAPEZ, spol. s r.o.



na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o dílo

Čl. II.

Předmět plnění

Oprava garážových vrat v areálu ÚO PČR Blansko (dále jen „dílo“).

Dílem se rozumí stavební a montážní část stavby provedené v rozsahu cenové nabídky zhotovitele viz Příloha č. 1 této smlouvy. Jedná se o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.

Součástí předmětu plnění je:

- a) veškerá dodavatelská činnost,
- b) provedení stavebních, montážních prací a dodávek,
- c) dodání všech dokladů o zkouškách a atestů v českém jazyce,
- d) vybudování zařízení staveniště v nezbytném rozsahu,
- e) zhotovitel zajistí veškeré práce, demontáže a odvoz a recyklaci, příp. zneškodnění odpadu a příp. správní poplatky.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem realizace díla.

Zhotovitel je povinen dodržet příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, zajišťování požadavků BOZP.

2.1. Místo plnění:

ÚO PČR Blansko



2.2. Doba plnění:

do 20. 11. 2018

2.2.1. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.

2.2.2. Termín plnění předmětu může být přiměřeně prodloužen dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

2.2.3. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

Čl. III.

Cena

3.1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 5. 9. 2018 (viz. Příloha č. 1 této smlouvy) a činí:

Celková cena bez DPH	499.700,-- Kč
Celková cena vč. DPH činí	604.637,-- Kč

slovy: šestsetčtyřicetšestsetřicetsedmkorunčkových

3.2. Celková cena je cenou nejvýše přípustnou a lze ji překročit jen za podmínek stanovených touto smlouvou nebo za předpokladu, že v průběhu realizace dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle změny sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně sazby daně z přidané hodnoty.

3.3. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny zhotovitelem a objednatelem, včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento položkový rozpočet objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Objednatel se poté zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

Čl. IV.

Platební podmínky, fakturace

4.1. 1. Fakturování bude provedeno formou daňového dokladu po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků se splatností do 21 dnů od jeho doručení objednateli. Pokud budou u předání a převzetí díla vady a nedodělky, uhradí objednatel zhotoviteli konečný daňový doklad za provedené práce max. do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění vad a nedodělků, a to do 21 dnů od doručení zápisu o odstranění vad a nedodělků.

4.2. Veškeré práce a dodávky (viz. Předmět plnění) budou provedeny a dodány výhradně pro potřeby výkonu státní správy, a proto nespádají do kategorie přenesené daňové povinnosti podle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.3. Daňový doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje a musí být označen názvem předmětu plnění.

4.4. Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat na níže uvedenou adresu objednatele:

Krajské ředitelství policie, Jihomoravského kraje



4.5. Objednatel je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen kopií potvrzeného dodacího listu, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení objednateli.

Čl. V.

Podmínky provádění díla

- 6.1.** Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.
- 6.2.** Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.
- 6.3.** Dodávka bude provedena ve výborné kvalitě, jakost všech výrobků, komponentů a zařízení, které budou použity při realizaci díla, budou odpovídat I. jakostní třídě.

Čl. VI.

Předání díla

- 7.1.** Předání a převzetí díla se provede formou zápisu o předání a převzetí díla. Závazek zhotovitele je splněn a práva přechází na objednatele podepsáním zápisu o převzetí díla oběma stranami.
- 7.2.** Nedokončené dílo nebo nedokončenou část není objednatel povinen převzít.
- 7.3.** Práce zhotovitele provedené nad rámec smlouvy o dílo bez odsouhlasení objednatele nemá objednatel povinnost uhradit. Zhotovitel je musí na vyžádání objednatele v přiměřené lhůtě odstranit.

Čl. VII.

Odpovědnost za vady a záruka

- 8.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.
- 8.2.** Záruční doba na dílo činí 36 měsíců od předání a převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků.
- 8.3.** Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla a na závady způsobené násilně nebo vyšší mocí atp.
- 8.4.** Objednatel má právo upozornit zhotovitele na vady díla, které se vyskytnou v záruční době. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční lhůtě, zhotovitel písemně oznámí své stanovisko k uplatněné reklamaci vady díla nejdéle do jednoho pracovního dne po obdržení písemné reklamace objednatele. V návaznosti na to nastoupí zhotovitel v pracovní dny do 48 hodin k odstranění vad, ve dnech pracovního klidu či volna první následující pracovní den.
- 8.5.** Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí překročit lhůtu 10 dnů. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.
- 8.6.** Odpovědnost za vady se řídí Občanským zákoníkem v platném znění.

Čl. VIII.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto sankce:

- 9.1.** Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním předmětu díla ve sjednané době ve výši 2 000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.2.** Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků

z přejímacího řízení se sjednává ve výši Kč 2 000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době se sjednává ve výši Kč 2 000,- za každý i započatý den prodlení.

9.4. V případě nedodržení splatnosti daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.

9.5. Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele z důvodu na straně zhotovitele se stanovuje ve výši 3 % ze sjednané ceny díla bez DPH.

Čl. IX.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

10.2 Za podstatné porušení se považuje, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 10 dnů a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel

b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu.

c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula.

d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele.

e) objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, příp. pokyny objednatele, používá materiály v kvalitě, která neodpovídá účelu stanovenému ve smlouvě a pokud vlastnosti deklarované v dokladech neodpovídají skutečným vlastnostem dodaných materiálů.

f) pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. X.

Všeobecná ustanovení

11.1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.

11.2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

11.3. K zániku smlouvy může dojít:

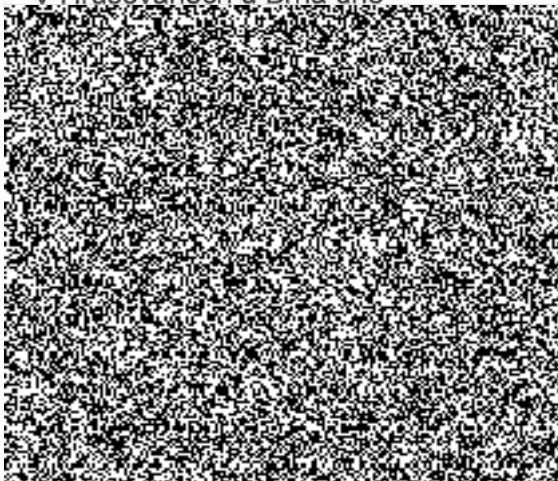
a) dohodou smluvních stran,

b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

11.4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

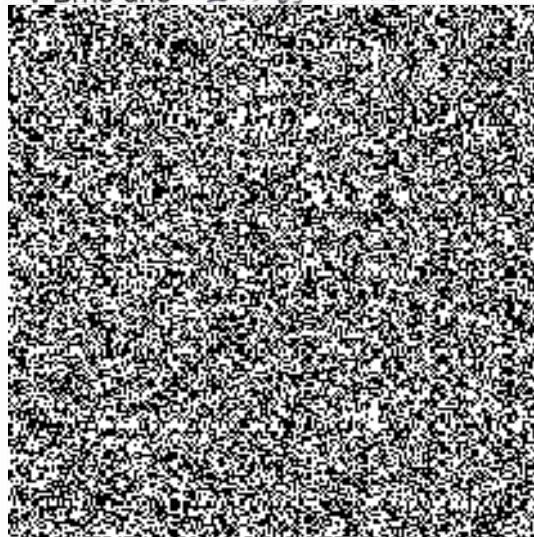
- 11.5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.
- 11.6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.
- 11.7. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.
- 11.8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.
- 11.9. Tato smlouva o dílo obsahuje 6 (slovy: šest) stran textu a 1 přílohy o 3 (slovy: třech) stranách textu.

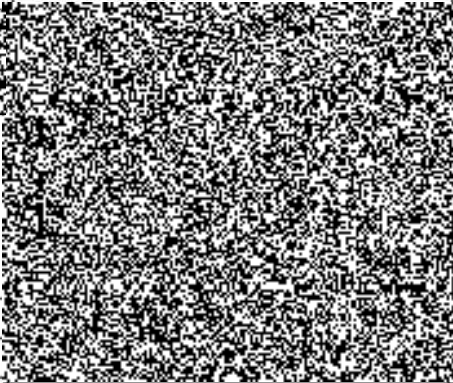
V Hrušovanech u Brna dne



V Brně dne

27.9.2018



Položkový rozpočet				
Rozpočet: 1 Oprava vrat			Základní rozpočet	
Objekt: 01	Název objektu: Oprava vrat	JKSO:		
Stavba: L230	Název stavby: Policie ČR JmK Brno, OOP Blansko - Oprava vrat	SKP:		
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek:	0,0000	
Objednatel:	Náklady na MJ:	499 700,00		
Počet listů: 3	Zakázkové číslo:			
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel:			
Rozpočtové náklady				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z R N	HSV celkem	0,00	Zřízené výrobní podmínky	0,00
	PSV celkem	499 700,00	Oborová přírážka	0,00
	M práce celkem	0,00	Přesun stavebních kapacit	0,00
	M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	0,00
	ZRN celkem	499 700,00	Zařízení staveniště	0,00
			Provoz investora	0,00
			Kompletační činnost (IČD)	0,00
HZS	0,00	Ostatní náklady neuvedené:	0,00	
ZRN + ostatní náklady	499 700,00	Ostatní náklady celkem:	0,00	
Vypracoval:	Za zhotovitele:	Za objednatele:		
Podpis:		Jméno:		
		Datum:		
		Podpis:		
Základ pro DPH		499 700,00 Kč		
DPH		104 937,00 Kč		
Cena za objekt celkem:			604 637,00 Kč	

Stavba: L230	Policie ČR JmK Bno, OOP Blansko - Oprava vrat	Základní rozpočet	List č.2
Objekt: 01	Oprava vrat	Datum tisku: 5.9.2018	
Rozpočet: 1	Oprava vrat		

Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS	Hmotnost
767 Konstrukce zámečnické	0,00	499 700,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Kč	0,00	499 700,00	0,00	0,00	0,00	0,0

VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0,00	499 700,00	0,00
Oborová přirážka	0,00	499 700,00	0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00	499 700,00	0,00
Mimostaveništní doprava	0,00	499 700,00	0,00
Zařízení staveniště	0,00	499 700,00	0,00
Provoz investora	0,00	499 700,00	0,00
Kompletační činnost (IČD)	0,00	499 700,00	0,00
Rezerva rozpočtu	0,00	499 700,00	0,00
			0,00

Stavba: L230	Policie ČR JmK Bmo, OOP Blansko - Oprava vrat	Základní rozpočet	List č.3
Objekt: 01	Oprava vrat	Datum tisku: 5.9.2018	
Rozpočet: 1	Oprava vrat		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
	767	Konstrukce zámečnické						
1	01	Oprava vrat 2kř otevír. 2400/2500 mm kus		11,0000	44 850,00	493 350,00	0,00000	0,00000
		<i>demontáž, výměna dílů, zateplení vrat: 11 prosvětlení, zástrčky a zárážky: zednické zpravení, zpravení podlah: nátěr 2x email:</i>				11,0000		
2	02	Doprava kpl		1,0000	6 350,00	6 350,00	0,00000	0,00000
	767	Konstrukce zámečnické				499 700,00		0,00000

