



52461/B/2018-HMU1
Čj.: UZSVM/B/39101/2018-HMU1

Nejvyšší státní zastupitelství

se sídlem Jezuitská 585/4, 602 00 Brno
za které jedná JUDr. Pavel Zeman, nejvyšší státní zástupce
IČO: 49467352
(dále jen „předávající“)

a

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za který jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 19 odst. 1 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, (dále jen „ZMS“) a ustanovení § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění, tento

ZÁPIS

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/B/39101/2018-HMU1

Čl. I

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1. tohoto zápisu vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu, uzavřeným mezi Krajským státním zastupitelstvím v Brně a Nejvyšším státním zastupitelstvím dne 1. 7. 2011, příslušný hospodařit s tímto majetkem podle ustanovení § 9 ZMS:

Pozemek

▪ **parcela č. 159**, zastavěná plocha a nádvoří, hodnota v účetnictví: 3 748 800,00 Kč,
součástí je stavba: Brno-město, č.p. 461, jiná st., hodnota v účetnictví: 9 929 910,60 Kč
stavba stojí na pozemku parc. č.: 159,

zapsaný na listu vlastnictví č. 91 pro kat. území **Město Brno**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město. (dále jen „majetek“).

Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 4. 5. 2018, č.j. 2 SPR 96/2018. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. tohoto zápisu se všemi součástmi a příslušenstvím (poplachový zabezpečovací a tísňový systém, hodnota v účetnictví 27 664,23 Kč). Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v Čl. I. tohoto zápisu a příslušným hospodařit s tímto

majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Majetek uvedený v Čl. I. tohoto zápisu ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající předává přejímajícímu veškerou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku, která je uvedena v Příloze č. 1. bod 3. tohoto zápisu.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Smluvní strany se dohodly, že s převáděným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky.
12. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Tento zápis nabývá platnosti podpisem přejímajícího za podmínky, že byl schválen Ministerstvem spravedlnosti dle „Instrukce č. 3/2017 Ministerstva spravedlnosti ze dne 14. 8. 2017, č.j. MSP-87/2017-OPR-M, o způsobech a podmínkách hospodaření s majetkem státu“, a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), za podmínky, že byl schválen

Ministerstvem spravedlnosti dle „Instrukce č. 3/2017 Ministerstva spravedlnosti ze dne 14. 8. 2017, č.j. MSP-87/2017-OPR-M.

2. Tento zápis je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro předávajícího, jeden pro Ministerstvo spravedlnosti, dva pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
3. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle tohoto zápisu podá u katastrálního úřadu přejímající.
4. Strany tohoto zápisu navzájem prohlašují, že zápis neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tento zápis bude zveřejněn přejímajícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Přejímající zašle tento zápis správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření zápisu.
7. Fyzické předání a převzetí nemovité věci uvedené v Čl. I. se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne uzavření tohoto zápisu.
8. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol. Přílohou tohoto zápisu je veškerá dokumentace uvedená v Čl. IV. tohoto zápisu.

V Brně dne 19. 9. 2018

V Brně dne 1. 10. 2018

.....
JUDr. Pavel Zeman
nejvyšší státní zástupce
(předávající)

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno
(přejímající)

**Příloha č. 1 k Zápisu
o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/B/39101/2018-HMU1**

Předávající předává a převíjíající převíjí níže uvedené dokumenty:

1. Nabývací tituly

- ověřené kopie z katastrálního úřadu ze dne 30. 3. 2009
- Výpis z katastru nemovitostí ze dne 18. 12. 2017 vč. katastrální mapy

2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem

- Zápis o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu uzavřený mezi Krajským státním zastupitelstvím v Brně a Nejvyšším státním zastupitelstvím dne 1. 7. 2011 (kopie)

3. Stavebně technická dokumentace

- zpráva o prohlídce v budově MSZ – statický posudek z února 2002
- dokumentace k rekonstrukci podatelny z roku 1995
- rekonstrukce a modernizace výměňkové stanice z roku 1993
- dokumentace k ústřednímu vytápění z února 2004
- dokumentace k parní výměňkové stanici M a R z prosince 2003 (součástí je zákres vedení kanalizace)
- dokumentace k datovým rozvodům z roku 1995
- projektová dokumentace elektroinstalace z ledna 1993 (výtisk č. 3, 4, 5,6)
- rekonstrukce požárního vodovodu z roku 1993
- technická zpráva na rekonstrukci sociálního zařízení z roku 1991
- dokumentace k výtahům z roku 1981
- přestavba parní výměňkové stanice z důvodu změny teplotního média z páry na horkou vodu v objektu Koblížná 22
 - Smlouva o dílo č. 1/2011 ze dne 21. 9. 2011
 - kopie zápisu o předání a převzetí díla ze dne 13. 10. 2011
 - kopie faktury č. 110111396 dle SoD č. 1/2011
 - kopie faktury č. 2011/KV/2 na smluvní pokutu
- dokumentace k předávanému Poplachovému zabezpečovacímu a tísňovému systému
 - cenová nabídka č. SN-2014/195 ze dne 8. 4. 2014
 - e-mail – objednávka PZTS
 - pracovní list č. SZ 22368 ze dne 6. 5. 2014
 - faktura č. 7143000613
 - zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení ze dne 6. 5. 2014
 - zpráva o pravidelné revizi elektrického zařízení ze dne 14. 3. 2018
 - přístupové kódy
 - inventární karta majetku
- protokol o měření ozáření z přírodních zdrojů ve stavbě ze dne 15. 10. 2013 (měření radonu, provedeno DIZ, Dr. Jirí Valášek, Brno)
- kompletní dokumentace „Studie rozsahu rekonstrukce objektu Koblížná 22“, zpracovaná firmou K4 a.s., Brno
- kompletní dokumentace Stavebně-technického průzkumu – září 2013 (provedeno firmou Průzkumy staveb s.r.o., Brno)
- zpráva o provedení doplňkového stavebně – technického průzkumu – říjen 2013 (provedeno firmou Průzkumy staveb s.r.o., Brno)
- dokumentace ke statickému zajištění nosné konstrukce stavby ze dne 11. 10. 2013 (provedeno firmou K4 a.s., Brno)

4. **Dokumenty k soudním řízením** – nejsou předávány
5. **Dokumenty ke správním řízením** – nejsou předávány
6. **Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám** – nejsou předávány
7. **Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem** – nejsou předávány
8. **Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu** – nejsou předávány
9. **Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům** – nejsou předávány
10. **Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem** – nejsou předávány
11. **Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí** – nejsou předávány
12. **Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku** – nejsou předávány
13. **Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem**
 - prohlídka elektrického zařízení z března 2009
 - protokol o kontrole hasicích přístrojů z června 2009
 - zpráva o revizi tlakové nádoby stabilní z 11. 4. 2011
 - oprava komunikace na ulici Pohořelec
 - Smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi Statutárním městem Brno a Nejvyšším státním zastupitelstvím dne 4. 6. 2018
 - Oznámení o zahájení stavebního řízení ze dne 11. 7. 2018, č. j. MCBS/2018/0118178/ADAM
 - oprava dešťového svodu a střechy terasy
 - fotodokumentace závad
 - půdorys s označením místa zatékání
 - Sebak spol. s r.o., Brno - Zpráva o revizi kanalizace ze dne 19. 2. 2018 vč. DVD – obrazový záznam Inspekce kanalizace ze dne 19. 2. 2018
 - fotodokumentace pro odstranění závad
 - faktura č. 3842018 za opravu vadného dešťového svodu
 - faktura č. 3832018 za opravu ploché střechy terasy
 - smlouva č. 2010023187 o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod uzavřená mezi Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s., a NSZ Brno dne 4. 11. 2016
 - závěrkový list č. EL-20171201-1013-104 pro burzovní obchody se silovou elektřinou v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny ze dne 1. 12. 2017 uzavřená mezi EP ENERGY TRADING, a.s., a Nejvyšším státním zastupitelstvím
 - kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie č. P-35702 ze dne 12. 7. 2011 vč. příloh č. 1-6 uzavřená mezi Teplárnami Brno, a.s., a Nejvyšším státním zastupitelstvím
 - kopie Rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti ze dne 4.5.2018, sp.zn. 2 SPR 96/2018
 - kopie přípisu Ministerstva spravedlnosti ČR, č.j.: MSP-30/2018-OIM-D/2, ze dne 5. 6. 2018, týkající se schválení převodu majetku Komisí pro nakládání s nemovitým majetkem rezortu spravedlnosti
 -

V Brně dne 19. 9. 2018

V Brně dne 1. 10. 2018

.....
JUDr. Pavel Zeman
nejvyšší státní zástupce
(předávající)

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno
(přejímající)