

Smlouva o dílo č. 32 /18

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

1. Objednatel: **MĚSTO TÁBOR**
se sídlem: Žižkovo nám. 2, Tábor 390 15
zastoupeným: Ing. Jiřím Fišerem – starostou Města Tábor
DIČ: CZ00253014
IČ: 00253014
Bankovní spojení: xxxxx xxxxxxxxxxxx, x.x., xxxxxxx xxxxx
x.x. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zmocněný zástupce pro věci smluvní : Ing. Karel Hotový – Vedoucí odboru investic a strukturálních fondů
Zmocněný zástupce pro věci technické : Ing. Pavel Stolař, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic, xxx. xxx xxx xxx,
e-mail: xxxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxx.xx

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitelem: **Atelier architektury ŠIMEČEK s.r.o.**
zapsaná u KS v Českých Budějovicích, spis. zn. C 26454
se sídlem: Rekreační 380, Tábor - Horky
390 01 Tábor
provozovna : Klokotská 104, 390 01 Tábor
(korespondenční adresa)
zastoupeným: Ing. arch. Zdeňkem Šimečkem – jednatel společnosti
DIČ: CZ06240917
IČ: 06240917
Bankovní spojení: xxx xxxxx x.x., xxxxx , x.x. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

Byla dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřena tato **smlouva o dílo**:

I. Předmět díla

A) Zhotovitel vypracuje pro objednatele architektonickou studii a související činnosti na akci:

„Podzemní parkoviště ve vnitrobloku na SNL mezi ulicí Budapešťskou a Vídeňskou Tábor“.

Jedná se o architektonickou studii možné zástavby a využití stávajícího vnitrobloku na parc.č. 5913/118 v Táboře, Sídliště nad Lužnicí za účelem maximálního využití této plochy pro odstavné parkoviště. Návrh bude zpracován podle předloženého návrhu ing. arch. Miloše Roháčka a to tak, že parkovací plocha bude zastřešená monolitickým stropem na kterém bude provedeny zahradnická úprava a odpočinkové plochy pro veřejnost. Zde se zhotovitel zavazuje konzultovat sadové a zahradnické úpravy s ing. arch. Alenou Kalinovou, která tyto zahradnické úpravy pateru v současnosti projektuje. Parkoviště musí být navrženo tak, aby byl co nejvíce eliminován hluk a smog z parkoviště do okolních oken bytových panelových domů. Nová parkovací plocha se tímto zastropením stane podzemním parkovištěm. Zhotovitel provede návrhy v několika možných variantách, které budou

objednateli předloženy k odsouhlasení a z kterých objednatel určí definitivní verzi, kterou pak zhotovitel takto dokončí a předá jako hotové dílo objednateli.

Architektonická studie bude řešit i případné přeložky stávajících podzemních sítí a dále zhotovitel vypracuje pro navrhované řešení předběžný propočet nákladů.

Výslednou architektonickou studii zhotovitel předá objednateli **ve čtyřech základních vyhotovení v tištěné podobě (paré č. 1 – 4) a ve dvou vyhotovení v podobě elektronické** na CD nosiči ve formátu PDF (výkresová část), Word (textová část) a Exe (položkový rozpočet a výkaz výměr).

B) Zhotovitel provede dílo dle bodu A za podmínek v této smlouvě dále uvedených. Objednatel se zavazuje práce převzít tzv. Předávacím protokolem a zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu podle čl.II. této smlouvy.

II. Cena

Nabídková cena je definována jako cena nejvýše přípustná, kterou lze překročit jen za podmínek daných ve smlouvě a je stanovena v CÚ k datu předání díla. Současně bude cena kryt veškeré náklady zhotovitele PD nezbytné k řádné realizaci projektové dokumentace a jejímu řádnému projednání.

Architektonická studie bez DPH :	82 000,- Kč
DPH 21 % :	17 220,- Kč
Cena celkem :	99 220,- Kč

III. Termín, doba plnění

- Zhotovitel předloží objednateli k posouzení variantní řešení podzemního parkoviště v termínu **do 30.10.2018**.
- Po odsouhlasení konečné verze (konečné varianty) objednatelem, následně zhotovitel **do 30 - ti dnů** dokončí a předá celé dílo objednateli.

IV. Platební podmínky

Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací !

Zhotovitel objednateli vystaví konečnou fakturu za dílo až po jeho řádném dokončení a předání.

- Případné reprodukce, vícetisky, fotodokumentace, videodokumentace a jiné dokumenty pořizované na žádost objednatele nad rámec sjednaný smlouvou budou fakturovány samostatně.
- Vystavená faktura bude obsahovat samostatné vyúčtování zákonného DPH a splatnost faktury se stanovuje na **21 dnů** od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

V. Odpovědnost zhotovitele za vady díla a záruka

1. Zhotovitel odpovídá za bezvadnost díla a jeho řádné provedení. Pokud bude mít objednatel v průběhu realizace díla jakékoliv nadstandardní požadavky ohledně kvality částí díla, musí být tyto požadavky zhotovitelem odsouhlaseny a promítnuty do zvýšení ceny díla.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na bez vadnost díla v délce 5 let ode dne protokolárního převzetí poslední části díla.

VI. Smluvní pokuty, sankce

- Při nesplnění dílčích termínů dokončení jednotlivých částí dokumentace dohodnutých ve smlouvě, z viny zhotovitele, bude objednatel sankcionovat zhotovitele smluvní pokutou 0,5% denně za každý nesplněný termín.
- Pro případ, že je objednatel v prodlení se zaplacením ceny za dílo nebo jeho části, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši max. 0,5 % z neuhrazené částky za každý kalendářní den prodlení.
- Splatnost smluvních pokut se stanovuje ve lhůtě **15 dnů** od doručení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

VII. Provádění díla, práva a povinnosti stran:

- Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními Nového občanského zákoníku.
- Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) zajistit pro plnění smlouvy odborně způsobilý pracovní tým,
 - c) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - d) plně respektovat podmínky vyplynulé z projednávání v průběhu prací a vydávané ve správních rozhodnutích vztahujících se ke stavbě,
 - e) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - f) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
 - g) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
 - h) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
- Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečným, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
- Zhotovitel splní svůj závazek řádným ukončením a předáním díla.
- Objednatel má právo použít dílo k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla, přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatel.
- Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit termín zpracování projektové dokumentace, provádět změny postupu prací s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování projektu. Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků nebo změny podmínek přípravy stavby zmenšit rozsah projektu či tyto práce přerušit nebo zcela ukončit před jejich dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné finanční nároky, plynoucí z posunutí, přerušování nebo předčasného ukončení projektových a souvisejících prací, vyjma uhrazení prokazatelné rozpracovanosti na výše uvedených aktivitách.

VIII. Závěrečná ujednání

- a) Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním či neplněním podmínek obsažených ve smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
- b) Veškeré zásadní změny týkající se rozsahu čl.I., II. a III. této smlouvy budou stanoveny písemným dodatkem ke smlouvě.
- c) Tato smlouva je vyhotovena **ve 3 stejnopisech**, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- d) Zhotovitel bude plnit svoje smluvní povinnosti s veškerou odbornou znalostí pečlivostí a svědomitostí v souladu s platnými právními předpisy a všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů.
- e) Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- f) Zhotovitel nedává souhlas k tomu, aby projekt, který je chráněn právem z průmyslového vlastnictví, použil objednatel kromě účelu, jež vyplývá z této smlouvy k účelu jinému.

IX. GDPR

1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinnostmi objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. **Informace o zpracování osobních údajů jsou k dispozici na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.cz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).**
4. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.
5. Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č.106/1999 sb. (o svobodném přístupu k informacím), s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

V Táboře, dne 5.10.2018

V Táboře , dne 2.10.2018

.....
Objednatel :
Ing. Karel Hotový
Město Tábor

.....
Zhotovitel :
Ing. arch. Zdeněk Šimeček
jednatel