

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### 1. Městská část Praha 20

se sídlem: Jívanská 647, Praha 9 - Horní Počernice, PSČ 193 00  
IČ: 00240192, DIČ: CZ00240192  
zastoupena starostkou Hanou Moravcovou  
bankovní spojení: XXXXX  
číslo účtu: XXXXX  
jako obtížený na straně jedné

a

### 2. T-Mobile Czech Republic, a.s.

se sídlem: Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4  
IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681  
Zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze , oddíl B, vložka 3787  
zastoupená XXXXX, Manažerem provozu optické infrastruktury, na základě pověření  
jako oprávněný na straně druhé

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

## Čl. I. Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto :  
Podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je HDPE chránička s optickým kabelem.

## Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:

- pozemku **p.č. 2194** (dále jako pozemek p.č. 2194),
- pozemku **p.č. 2498/57** (dále jako pozemek p.č. 2498/57),
- pozemku p.č. 2498/76 ( dále jako pozemek p.č. 2498/76 ),
- pozemku p.č. 2498/77 ( dále jako pozemek p.č. 2498/77),
- pozemku p.č. 2498/107(dále jako pozemku p.č. 2498/107),
- pozemku p.č. 3765 (dále jako pozemku p.č. 3765),
- pozemku p.č. 3810 (dále jako pozemku p.č.3810),
- pozemku p.č. 3811 ( dále jako pozemku p.č. 3811),
- pozemku p.č. 3815 ( dále jako pozemku p.č. 3815)
-

(společně dále jako „Pozemky“),

Pozemky jsou zapsány na LV č. 2757 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Horní Počernice, obec Praha.

3. Oprávněný zřídil na Pozemcích stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením číslo PP59760\_I32059 Praha-Horní Počernice, připojení lokality A9LHO, Lhotská 2203/20, Praha 9 na optickou síť Pragonet

v jejímž rámci bylo :

na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě

(dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

### Čl. III.

#### Zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích:

- služebnost inženýrské sítě spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení k Pozemkům** v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 4922-111/2015 vypracovaném Ing. Magdalenou Štýsovou ze dne 26.5.2015, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, č. PGP-1794/2015-101 dne 1.6.2015, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.*

(dále jako „Služebnost“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen ji strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

### Čl. IV.

#### Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje jako úplatná, a to za jednorázovou náhradu ve výši 1 629 221,-Kč

( jeden milion šest set dvacet devět tisíc dvě stě dvacet jedna korun českých)

Jednorázová náhrada je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení

K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

Náhrada za zřízení Služebnosti bude oprávněným uhrazena obtíženému na základě daňového dokladu-faktury, kterou obtížený vystaví do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a se splatností 60 dnů od doručení faktury oprávněnému.

2. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

## **Čl. V.**

### **Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého**

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány s výjimkou havárií Podzemního komunikačního vedení. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemcích, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu a uhradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích v rozsahu uvedeném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

## **Čl. VI.**

### **Vklad Služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný po doručení potvrzení správnosti předkládané žádosti pro katastrální úřad, příslušným odborem MHMP a po úhradě náhrady za zřízení služebnosti.
3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

## **Čl. VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně formou číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 3.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po dvou obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
9. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě byla schválena Radou městské části Praha 20 dne 23.8.2016 usnesením č. RMC/63/16/0339/16.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Městskou částí Praha 20. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv městská část Praha 20.
12. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení radou.

Přílohy: č. 1 - Geometrický plán č. 4922-111/2015 ze dne 26.5.2015

V Praze dne 18. 10. 2016

Oprávněný:

Obtížený:

.....  
XXXXX

Manažer provozu infrastruktury,  
na základě pověření

.....  
Hana Moravcová  
starostka

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
2194										2194			2757	
2498/12										2498/12			2957	
2498/57										2498/57			2757	
2498/58										2498/58			2957	
2498/59										2498/59			2957	
2498/76										2498/76			2757	
2498/77										2498/77			2757	
2498/107										2498/107			2757	
2498/108										2498/108			2957	
3740/1										3740/1			2963	
3765										3765			2757	
3810										3810			2757	
3811										3811			2757	
3815										3815			2757	

Oprávněný : Vlastník kabelu

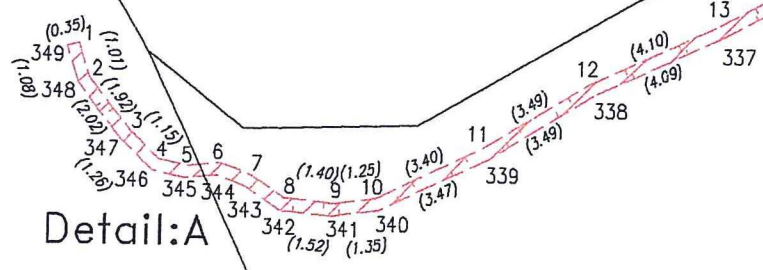
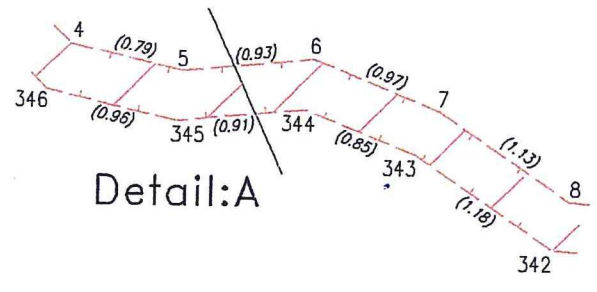
Druh věcného břemene : Právo vedení a údržby kabelu

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Magdalena Štýsová</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Magdalena Štýsová</i>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2575/2011</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2575/2011</i>	
	Dne: <i>26.5.2015</i> Číslo: <i>93/2015</i>		Dne: <i>2.6.2015</i> Číslo: <i>122/2015</i>	
	Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>GEOING Plzeň, s.r.o.</i> <i>Lobezská 15, 326 00 Plzeň</i>	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <i>4922-111/2015</i>	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jana Balvínová PGP-1794/2015-101 2015.06.01 15:26:21 CEST			
Okres: <i>-----</i>				
Obec: <i>Praha</i>				
Kat. území: <i>Horní Počernice</i>				
Mapový list: <i>Praha 1-0/33, 1-1/11</i>				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>-----</i>				

2198/27

2198

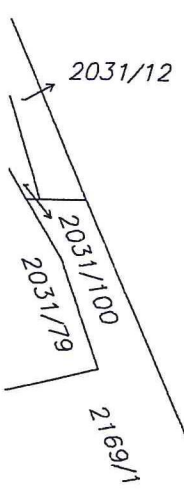
2198/96



3765

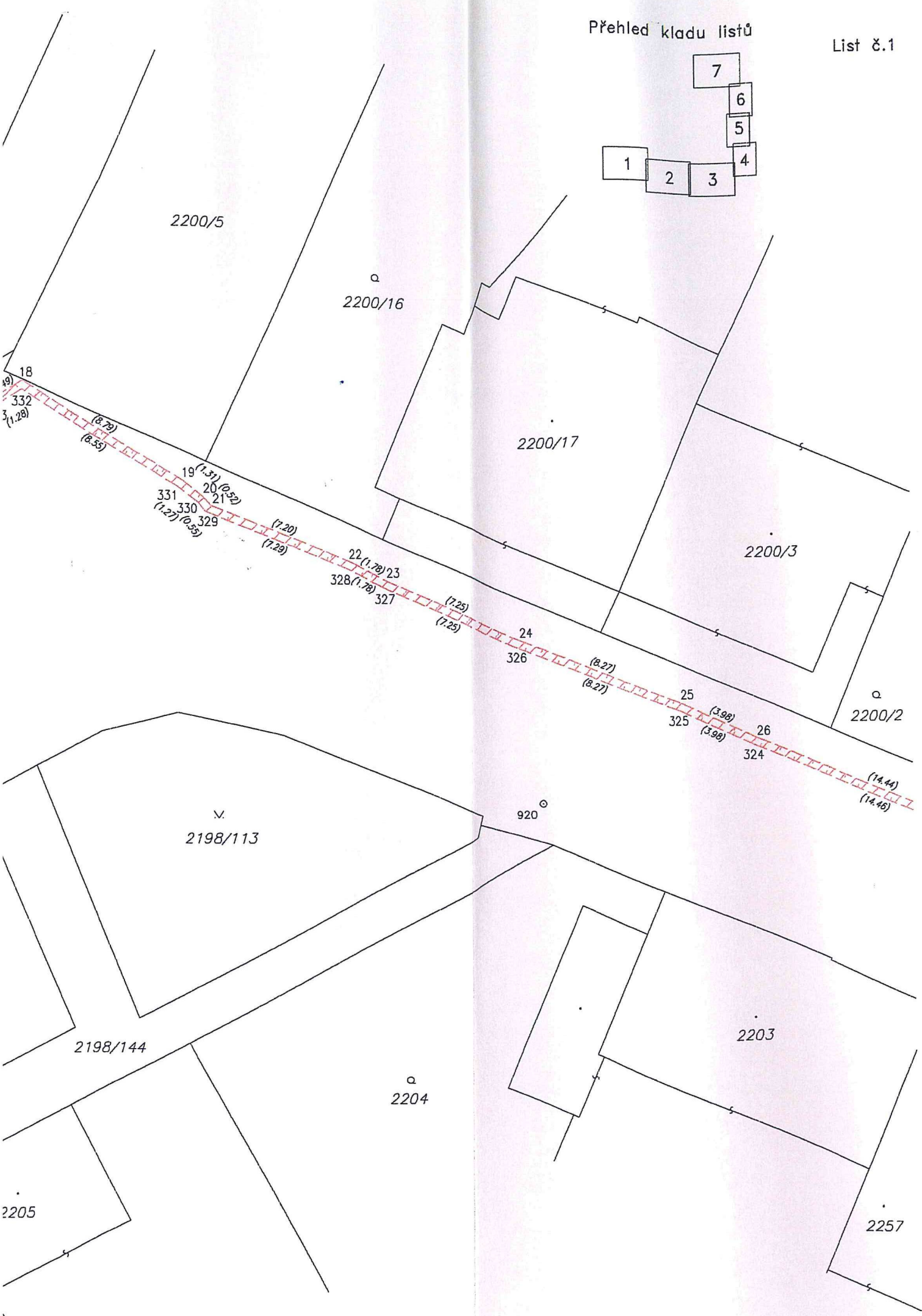
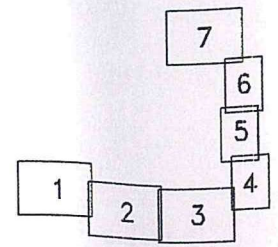
3740/1

2198/112



2198/100

2207





2200/3

2200/23

2200/2

2259

2261

2260

2262

2263

2203

2257

2255

2253

2258

2256

2254

3765

Khodlova

(14.44)  
(14.46)

27 (3.44) (0.65)  
323 (3.46) 28 29  
322 321  
(0.63)

(8.55)  
(8.52)

30 (2.55) 31  
320 (2.55) 319

(15.42)  
(15.40)

32 (1.89) 33 (1.32)  
34 (1.95)  
318 (1.92) 317 (1.47) 316 (1.91)





2264

3816

2285

2287/1

2287/2

2284

2286

2288/1

2252

2250

2251/1

2249/1

2248

(2.69)  
(8.57)

(0.78)

36  
37  
38  
39  
40  
41  
314  
313  
312  
311  
310  
309

(1.68)  
(1.00)  
(1.22)  
(1.00)  
(1.22)  
(1.00)  
(1.22)  
(1.77)  
(1.00)  
(1.26)

(7.04)  
(7.02)

42  
308

(16.34)  
(16.34)

43  
307  
306  
305  
304

(3.85)  
(3.89)  
(0.88)  
(1.02)  
(0.88)  
(1.02)  
(5.19)  
(5.19)

44  
45  
46



2283/2

2293

2291/3

2283/1

2291/2

2291/4

2287/1

2291/1

2288/2

2290

2286

2288/1

2289

58 292

57 293

55 294

54 295

53 296

52 297

50 298

51 299

3765

49 301

47 303 48 302

2248

2246

919

2462

2498/58

2498/107

Detail:B

2498/76

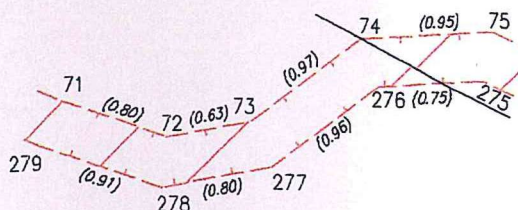
2498/74

2464

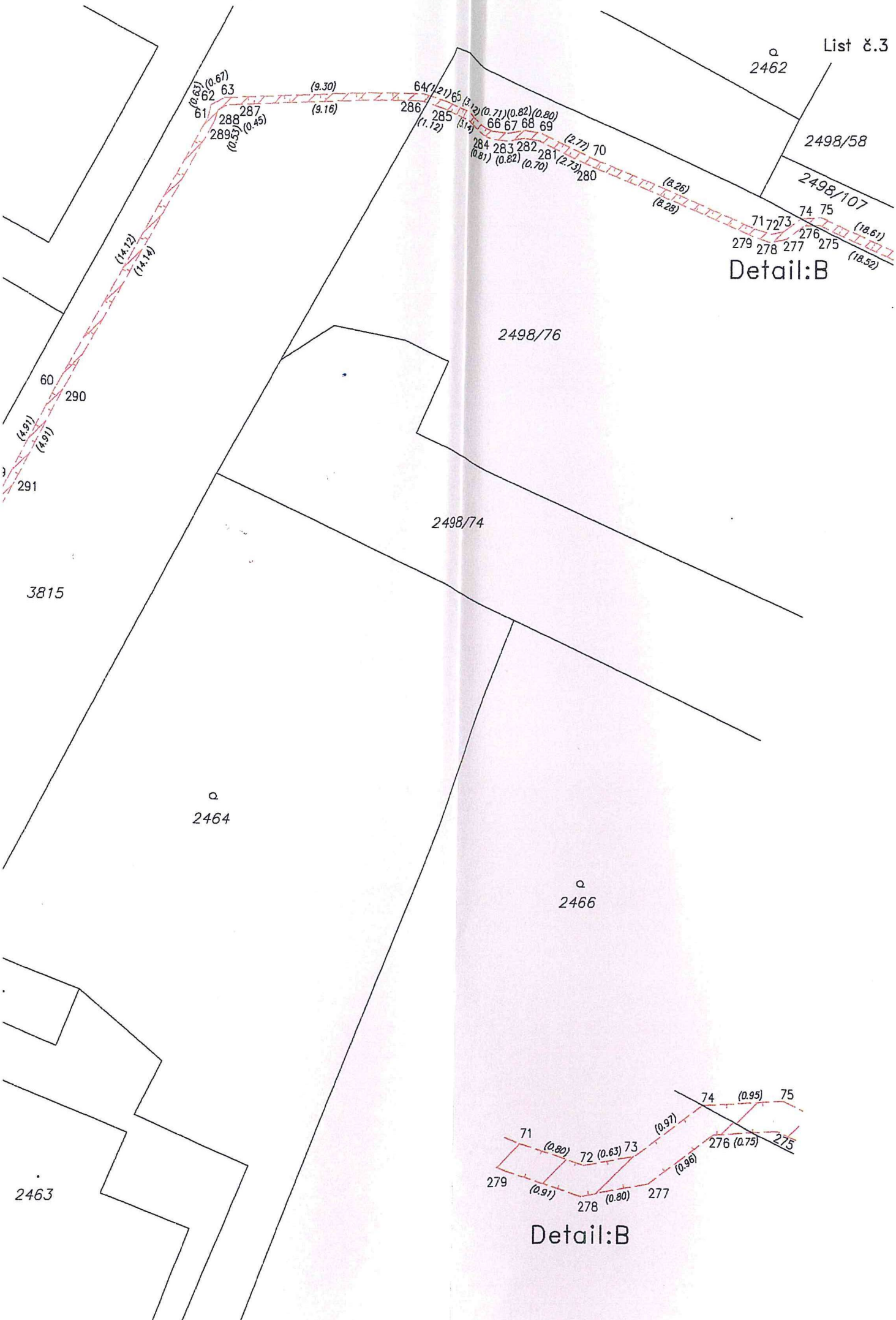
2466

3815

2463



Detail:B







2301/2

2301/1

2300/1

2300/2

2454

2455

2457

2456

2498/57

2498/36

2498/58

2498/108

2498/94

2498/59

2458

2459

3810

3813

3815

140

207

139

208

138

209

137

210

136

211

135

212

134

213

133

214

132

215

131

216

129

217

128

218

127

219

126

220

125

221

124

222

223

224

225

123

122

226

227

121

120

119

118

117

231

232

233

116

115

114

234

235

236

113

112

111

(7.44)

(7.33)

(10.81)

(10.88)

(0.94)

(1.20)

(0.87)

(1.06)

(0.87)

(1.24)

(1.02)

(1.06)

(4.86)

(4.74)

(1.48)

(0.95)

(2.91)

(2.84)

(0.93)

(0.82)

(0.98)

(0.88)

(1.36)

(1.07)

(6.92)

(7.12)

(0.88)

(7.24)

(7.39)

(6.24)

(6.25)

(1.14)

(1.14)

(4.87)

(4.73)

(0.30)

(6.69)

(6.73)

(2.56)

(2.57)

(5.12)

(5.14)

(0.30)

(0.30)

(0.30)

(0.30)

(0.30)

(0.30)

(0.30)

(0.30)

(0.30)

(0.30)

(0.30)

(0.30)

(0.30)

(0.30)

(0.30)

(0.30)

(0.30)

(0.30)

(0.30)

(0.30)

(0.30)

(0.30)

(0.30)

(0.30)

(0.30)

(0.30)

(0.30)

(0.30)

(0.30)

(0.30)

(0.30)

(0.30)

(0.30)

(0.30)

(0.30)

(0.30)

(0.30)

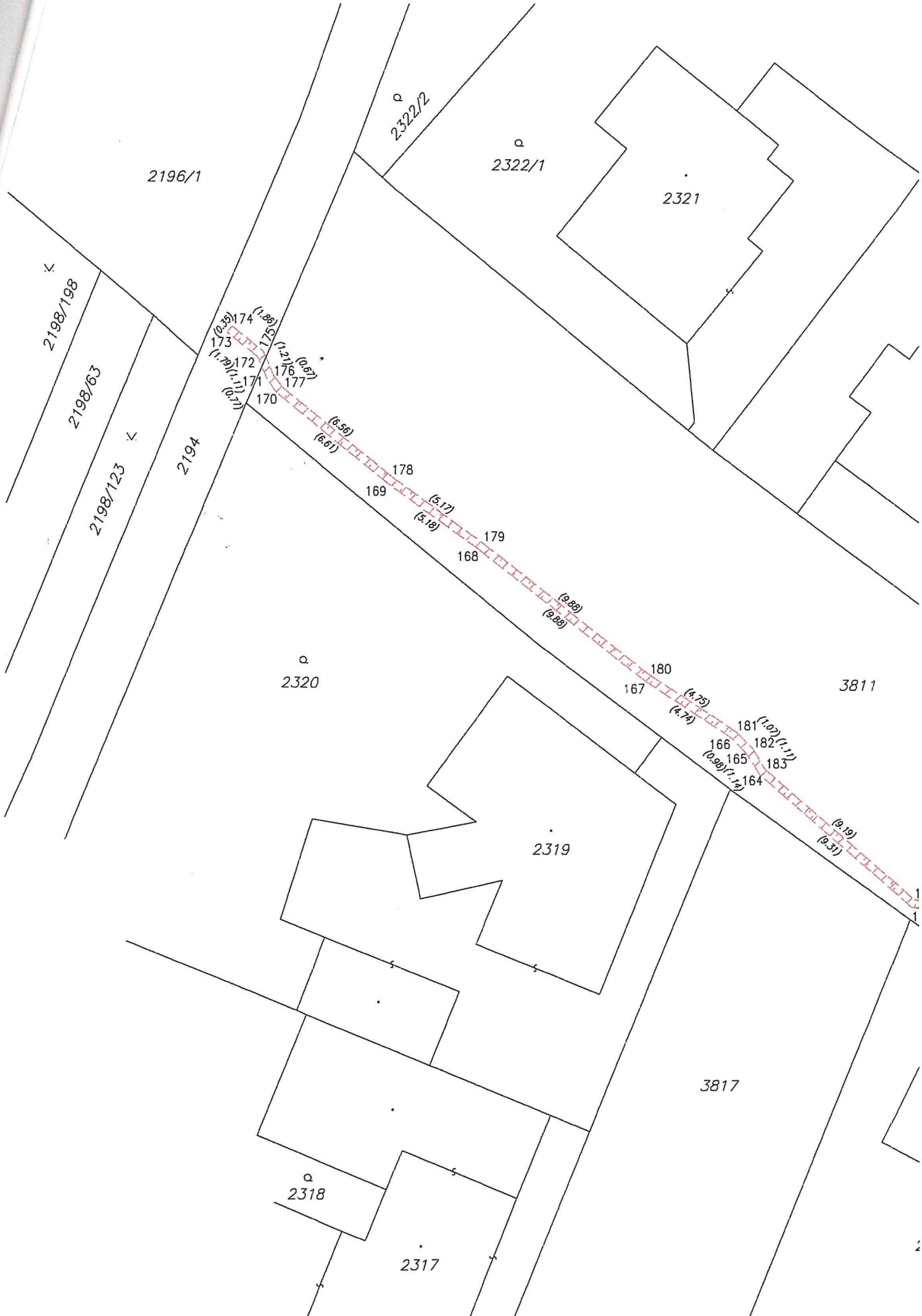
(0.30)

(0.30)

(0.30)

(0.30)





2326/1

2329

2324

Praha 1-0/33  
Praha 1-1/11

2323

2327

2331

Běchorská

2330

2333

185  
(2.99)  
162  
(3.01)

(9.84)  
(9.80)

186 (1.42)  
187 (2.01)  
188 (1.32)  
189  
161 (1.48)  
160 (2.01)  
159 (1.28)  
158

(8.92)  
(8.86)

190 (0.78)  
191  
157 (0.78)  
156 (4.53)  
(4.65)

(0.75)  
192 (2.14)  
193  
194  
155 (0.75)  
154 (2.10)  
153

(9.22)  
(9.23)

2304/3

4/1

2304/2

2302