



**Dodatek č. 2 ke smlouvě
o nájmu č. 67a/2017/Jihlava**

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

Zdravotním ústavem se sídlem v Ostravě
zastoupeným ředitelem: Ing. Eduardem Ježem
se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7, 702 00 Ostrava
č. účtu: [REDAKCE]
státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku
IČO: 71009396
DIČ: CZ71009396
(dále jen pronajímatel)

Zdravotní ústav se sídlem v Os

pracoviště Jihlava

Doručeno: 05.10.2018

ZU/29915/2018

listy: 1

přílohy:

druh: dod. c. 2 ke sml. o nájmu c.



zuso6e4595c6

a

Mediab Jihlava s.r.o.

zastoupen jednatelem: [REDAKCE]

se sídlem/bytem: [REDAKCE]

IČ: 06678891

(dále jen nájemce)

Obě strany se dohodly na změně nájemní smlouvy od 1. 10. 2018 a to takto:

Na žádost nájemce dochází ke změně v Příloze č. 3 - ukončení provádění úklidu v pronajatých prostorách (ordinace), likvidace nebezpečného odpadu a snížení počtu využívaných telefonních linek na jednu. Od 1. 10. 2018 nebudou nadále nájemci uvedené služby účtovány.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Příloha č. 3 Smlouvy o nájmu č. 67a/2018/Jihlava

Cena a rozsah plnění účtovaných vedle nájmu:

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH bude účtováno v zákonné výši.

Dodávka vody, odvod odpadní i srážkové vody (stočné)	Plocha v kategorii A 38,80 m ² Plocha v kategorii B 16,25 m ² Plocha v kategorii C	Přepočtená plocha: 38,80 m ² Přepočtená plocha: 9,75 m ² Přepočtená plocha:
Dodávka tepla a TUV – viz odstavec 4, bod 2b	Plocha v kategorii A 38,80 m ² Plocha v kategorii B 16,25 m ² Plocha v kategorii C	Přepočtená plocha: 38,80 m ² Přepočtená plocha: 9,75 m ² Přepočtená plocha:
Dodávku elektrické energie – viz odstavec 4, bod 2c	Plocha v kategorii D Plocha v kategorii E 55,05 m ² Plocha v kategorii F	Přepočtená plocha: Přepočtená plocha: 46,79 m ² Přepočtená plocha:
Technické a provozní zabezpečení společných prostor a budovy**	22,- Kč/m ² měsíčně x 55,05 m ²	Celkem měsíčně: 1.211,10 Kč
Úklid pronajatých prostor: a) ruční (ordinace, kanceláře, laboratoře, přípravny, WC) b) strojové (chodby, čekárny na chodbě) c) mytí oken (2x ročně) d) mytí žaluzií (2x ročně)	a) 1,81 Kč/m ² * x 16,25 m ² b) 0,75 Kč/m ² * c) 8,53 Kč/m ² * d) 10,66 Kč/m ² *	29,41 Kč za prac. den
Zabezpečení likvidace smíšeného komunálního a separovaného odpadu*	50,- Kč měsíčně	Ano
Poskytnutí telefonní linky s přístupem do tuzemských i zahraničních telefonních sítí*	240,- Kč měsíčně	Ano

*Výše uvedených jednotkových cen a položek stanovených jako paušální platby jsou stanoveny na základě jednotkových cen a sazeb účtovaných aktuálními smluvními dodavateli. V případě, že dojde ke změně smluvního dodavatele nebo k úpravě smluvní ceny, vyhrazuje si pronajímatel právo změny této ceny na základě oznámení bez nutnosti úpravy této smlouvy.

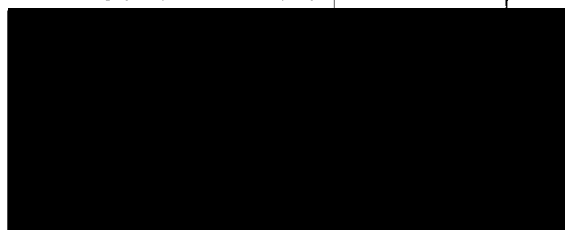
** Výše jednotkové platby na m² za technické a provozní zabezpečení společných prostor a budovy vychází z reálných nákladů pronajímatele (služby uvedené v odst. IV, bod 1) za období roku 2011. Tato platba se bude každoročně aktualizovat dle skutečných nákladů z předcházejícího roku.

V Jihlavě dne



Jednatelka společnosti

V Ostravě dne 27. 9. 2018



Ing./Eduard Ježo
Ředitel ZÚ se sídlem v Ostravě