

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 161600068

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

I. Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Brno
se sídlem: Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
zastoupený: JUDr. Michalem Markem, starostou MČ Brno-Medlánky
Doručovací adresa: Městská část Brno-Medlánky
Hudcova 7, 621 00 Brno
kontaktní osoba: JUDr. Michal Marek, starosta MČ Brno-Medlánky (oprávněn jednat ve věcech smluvních)
p. Petr Matějka, technik správy majetku ÚMČ Brno-Medlánky (oprávněn jednat ve věcech technických, tel. 725 911 977)
IČ: 44992785 16
DIČ: CZ44992785
ban. spojení: Komerční banka a. s., pobočka Brno-město, nám. Svobody
č. účtu: 18 628-621/0100
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

QUERCUS NÁBYTEK, s.r.o.
se sídlem: Pasecká 2374, Zlín 760 01
zastoupený: Ing. Jan Tichý
IČ: 479 17 601
DIČ: CZ47917601
ban. spojení: Komerční banka
č. účtu: 1463660237/0100

(dále jen „zhotovitel“)

II. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění realizace projektu díla „Dodávka interiéru 1 NP budovy ÚMČ Brno-Medlány“.

III. Předmět plnění a podklady pro uzavření smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo dle projektové dokumentace „Dodávka interiéru 1 NP budovy ÚMČ Brno-Medlány“ v rozsahu projektové dokumentace vypracované Ing. Arch. Alicí Šimečkovou.
2. Každá ze smluvních stran svým podpisem pod touto smlouvou potvrzuje, že se s projektovou dokumentací „Dodávka interiéru 1 NP budovy ÚMČ Brno-Medlány“ seznámila a má ji k dispozici.
3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele po jeho dokončení bez vad a nedodělků převzít a zaplatit mu dohodnutou smluvní cenu.
4. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí provedení prací a dodávek uvedených v oceněném výkazu výměř, který je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Do termínu stanoveného touto smlouvou se zhotovitel zavazuje dokončit práce a dodávky materiálů potřebné pro provedení díla v souladu s jeho určením a zaručuje funkčnost předmětu plnění.

IV. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje ve lhůtě do 7 dnů od podpisu smlouvy s objednatelem zahájit plnění díla převzetím pracoviště.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo ve lhůtě do 2. 12. 2016 – za termín dokončení díla se považuje protokolární předání a převzetí díla bez vad a nedodělků dle čl. IX. odst. 4 této smlouvy.
3. Doba trvání překážky v plnění díla z důvodů neplnění smluvních povinností objednatelem může mít vliv na termín předání díla. Předá-li zhotovitel dílo z důvodu odstraňování zmíněné překážky opožděně ve srovnání s dohodnutým termínem, prodlužuje se o dobu trvání této překážky termín k předání díla.
4. Místem plnění díla je Brno, k. ú. Medlány, objekt Úřadu Městské části Brno-Medlány, Hudcova 47.

V. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran a činí **315.917,- Kč bez DPH**, DPH činí 66.343,- Kč, tj. **cena celkem vč. DPH činí 382.260,- Kč** (slovy: *třistaosmdesátdvatisícdvěstěšedesátkorun*).
2. Cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná.
Cenu díla je možno překročit pouze za těchto podmínek:
 - dojde-li ke změnám, doplňkům nebo rozdělení předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě písemného požadavku objednatele.
3. Se sjednanou cenou zhotovitel při fakturaci vyúčtuje objednateli také daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.
4. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla včetně zařízení pracoviště (mimo vlastní dílo i např. náklady související s pořízením fotodokumentace před a po

provedení úpravy, kompletací díla apod.), zisk zhotovitele, daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

5. Případné práce a dodávky touto smlouvou nesjednané musí být objednatelem předem písemně odsouhlasené. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ocenění těchto prací v jednotkových cenách shodných s původním předmětem plnění smlouvy. Navýšení rozsahu prací a dodávek i navýšení ceny bude upraveno v písemném dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.
6. Ocenění prací je doloženo výkazem výměr vyplněným zhotovitelem (dále „oceněný výkaz výměr“), který je nedílnou součástí této smlouvy.

VI. Platební a fakturační podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí bezvadného díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude obsahovat minimální náležitosti účetního daňového dokladu dle platných právních předpisů a bude splatná ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejího doručení.
Náležitosti faktury:
 - a) označení sídla zhotovitele a objednatele
 - b) číslo faktury
 - c) datum vystavení faktury a datum splatnosti faktury
 - d) označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být uhrazena platba
 - e) fakturovaná částka
 - f) razítko a podpis oprávněné osoby
4. Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ 44992785.
Doručovací adresa je: Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky, 621 00 Brno, IČ: 4499278516, DIČ: CZ 44992785.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, a to doporučeným dopisem.
V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení faktury právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový doklad s novou lhůtou splatnosti do 14 dnů od doručení objednateli. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původní faktury.
6. V případě, že prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

VII. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžný dozor nad prováděním díla, dostavit se na písemnou výzvu zhotovitele ke kontrole prací.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli plochu pro zařízení pracoviště a uložení materiálů v obvodu pracoviště.
3. Neplnění smluvních závazků ze strany objednatele, na něž byl zhotovitelem výslovně a konkrétně upozorněn, může být důvodem pro přerušování prací zhotovitelem. Vyskytne-li se zhotoviteli překážka v práci z důvodů na straně objednatele, zajistí objednatel její bezodkladné odstranění.
4. Objednatel je povinen předat zhotoviteli pracoviště v celém rozsahu prosté všech vad právních i faktických, včetně práv třetích osob v dohodnutém termínu. O předání pracoviště bude proveden zápis.

VIII. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Veškerý použitý materiál, konstrukce, výrobky a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit s projektem a normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost dodávaných materiálů, které jsou odlišné od materiálů předepsaných v projektové dokumentaci, musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím – s použitím takových materiálů musí objednatel prokazatelně souhlasit před jejich použitím (tato skutečnost bude zaznamenána písemně).
2. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí být provedeno prokazatelnou formou. Zhotovitel dále prohlašuje, že předanou projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí a že ji shledal bez závad a je zcela dostačující k tomu, aby mohl na jejím základě řádně a včas dílo provést. Ukáže-li se v budoucnu toto jeho prohlášení jako nepravdivé, je zhotovitel odpovědný za všechny s tím spojené následky a škody.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat pracoviště v čistotě a pořádku.
4. Zhotovitele nese nebezpečí všech škod na prováděném díle ode dne převzetí pracoviště až do doby jeho dokončení a protokolárního předání objednateli.
5. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele, uplatněnou písemnou formou, v objednatel stanovené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn uvedené nedostatky odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele nebo odstoupit od smlouvy.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli či jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, příslušné ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
7. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla objednatelem předána projektová dokumentace „Dodávka interiéru 1 NP budovy ÚMČ Brno-Medlanky“ včetně výkazu výměr, vyhotovená Ing. Arch. Alicí Šimečkovou, že tuto dokumentaci překontroloval ke dni podpisu smlouvy, považuje ji s ohledem na předmět smlouvy za úplnou a správnou a nemá vůči ní žádné námitky.
8. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci před započítím plnění této smlouvy prověřit s vynaložením veškeré odborné péče do pěti pracovních dnů od podpisu této smlouvy a veškerou další dokumentaci předávanou v průběhu provádění díla za strany objednatele rovněž prověřit s vynaložením veškeré odborné péče do pěti pracovních dnů ode dne předání, zejména je povinen přezkoumat, zda je tato dokumentace v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými

normami vztahujícími se k předmětu plnění díla. Dojde-li zhotovitel k závěru, že podklady předané objednatelům obsahují vady, je povinen na tuto skutečnost objednatel bezodkladně písemně upozornit. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá zhotovitel za případné škody vzniklé v důsledku vadných podkladů.

IX. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným a včasným ukončením. Dílo se považuje za řádně ukončené, jestliže bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tj. nebude mít jedinou vadu či nedodělek.
2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatel k převzetí díla nejméně tři dny předem.
3. Pro přejímací řízení připraví zhotovitel všechny doklady požadované pro přejímku. Jedná se zejména o doklady a atesty o použitých materiálech a výrobcích a projektovou dokumentaci skutečného provedení díla.
4. Ohledně předání a převzetí díla sepiší smluvní strany protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Obsahem protokolu o předání a převzetí díla bude zejména zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí, identifikační údaje o díle, soupis zjištěných vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění, prohlášení objednatel, že předávané dílo nebo jeho část přejímá, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace, soupis příloh. V případě, že objednatel odmítne dílo nebo jeho samostatný celek převzít, vyjádří objednatel své stanovisko k příčinám nepřevzetí v protokolu.
5. Objednatel je povinen převzít pouze ukončené dílo nebo jeho samostatnou část bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
6. Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - doložení atestů použitých materiálů a prohlášení o shodě u použitých výrobků, resp. materiálů, stanoví-li to pro tyto výrobky právní předpis,
7. Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

X. Odpovědnost zhotovitele za vady a záruka na dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době jeho předání a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, v právních předpisech a ve všech technických normách, které se vztahují k materiálům, případně vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určený účel a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Vlastnosti uvedené v bodě č. 1 tohoto článku bude mít dílo po dobu 24 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla dle čl. IX. odst. 4 této smlouvy, objednatel.
Poskytovaná záruka se nevztahuje na práce a materiály zhotovitelem (nebo jeho subdodavateli) neprováděné a nedodané.
3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatel zhotovitelem opraveny, běží sjednaná záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost a kvalitu použitých materiálů a jejich zpracování.
5. Vady, které se neprojeví nebo budou zjištěny po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci (oznámení vad) je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.
6. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad, lze-li vadu odstranit formou opravy,

- b) právo na zaplacení účelně vynaložených nákladů na odstranění vad v případě, kdy objednatel vady opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,
 - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - d) právo na odstoupení od smlouvy.
7. Volba mezi možnostmi a) – d) dle odst. 6 článku X. této smlouvy je právem objednatele. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli nejpozději do 14 dnů ode dne doručení oznámení vad, kterou z možností a) – d) dle odst. 6 článku X. této smlouvy si zvolil. Nesdělí-li objednatel do 14 dnů, které právo z odpovědnosti za vady uplatňuje, platí, že požaduje bezplatné odstranění reklamovaných vad. Až do okamžiku, než zhotovitel začne odstraňovat vady, může ale objednatel své právo změnit na právo na přiměřenou slevu z ceny.
8. Vyzve-li objednatel zhotovitele k bezplatnému odstranění vad a zhotovitel neprovede opravu v termínu stanoveném touto smlouvou (odst. 10 čl. X. této smlouvy) ani v náhradním termínu písemně stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn nechat opravit vady prostřednictvím třetí osoby a požadovat po zhotoviteli zaplacení nákladů vynaložených na odstranění vad nebo požadovat po zhotoviteli slevu z ceny nebo odstoupit od smlouvy.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
10. Zhotovitel je povinen zahájit práce a odstranění reklamované závady nejpozději do 15 dnů od oznámení, pokud nebude písemně s objednatelem dohodnuto jinak. Reklamované vady nebo nedodělky musí zhotovitel odstranit či dokončit nejpozději do 60 dnů od zahájení oprav, není-li s objednatelem dohodnuto písemně jinak (např., pokud to neumožňují povětrnostní podmínky). Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínu dohodnutém s objednatelem nebo nedojde-li k dohodě v termínu vyplývajícím z tohoto ustanovení smlouvy (tj. nejdéle do 75 dnů od oznámení vad), je v prodlení a je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši stanovené v článku XII. odst. 2 této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované závady a vadu (vady) odstranit, i když je přesvědčen, že za ně neodpovídá, pokud hrozí nebezpečí vzniku škody na díle nebo majetku, zdraví či životě druhých osob či jiná podobná událost.

XI. Další smluvní ujednání

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení povinností ze smlouvy považují:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla delším než 10 dnů,
 - b) neoprávněné přerušování či zastavení prací ze strany zhotovitele,
 - c) prodlení objednatele s předáním pracoviště zhotoviteli,
 - d) provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací,
 - e) dodání díla s vadami, které nejsou drobné a ojedinělé.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a v důsledku odstoupení od smlouvy k bezdůvodnému obohacení objednatele, smluvní strany provedou inventuru, soupis a vyúčtování doposud provedených prací na díle. Zhotovitel není oprávněn vyúčtovat a zahrnout do soupisu provedených prací vadně

provedené práce. Vadně provedené práce není objednatel povinen v rámci finančního vypořádání zaplatit. Zhotovitel současně do 10 dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí pracoviště.

6. Nebezpečí škod na věcech, které jsou součástí zhotovovaného díla, nese zhotovitel až do okamžiku předání díla a jeho převzetí objednatelem.
7. Smluvní strany jsou povinny navzájem se písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z údajů v čl. I. této smlouvy, a to nejdéle do 1 týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.
8. Zhotovitel není oprávněn zadat jako subdodávku vyhotovení více než 47 % objemu celého díla. Zhotovitel je oprávněn uzavřít smlouvy na realizaci díla podle této smlouvy pouze se subdodavateli, které navrhl v nabídce nebo kteří byli objednatelem písemně odsouhlaseni.

XII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla.
3. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na něž se smluvní pokuty vztahují.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Bude-li to ve prospěch objednatele, použijí se v tomto smluvním vztahu ustanovení občanského zákoníku nebo zvláštních právních předpisů o spotřebitelských smlouvách, adhezních smlouvách, zneužívajících klauzulích a jiná ustanovení směřující k ochraně spotřebitele.
2. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších právních předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu veřejné finanční kontroly.
4. Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu druhé strany není možné přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nesmí být v rozporu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci „„Dodávka interiéru 1 NP budovy ÚMČ Brno-Medlánky“““ a s podanou nabídkou uchazeče vybraného zadavatelem ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „„Dodávka interiéru 1 NP budovy ÚMČ Brno-Medlánky“““.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nich objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších právních předpisů

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Brno-Medlánky na jeho zasedání č. 21 /2016, konané dne 14. 09. 2016 pod číslem usnesení č. 17/21.

V Brně dne 13.10.2016

Ve Zlíně dne :

.....
JUDr. Michal Marek
starosta MČ Brno-Medlánky
(za objednatele)

.....
Ing. Jan Tichý
jednatel
(za zhotovitele)

Přílohy:

- Oceněný výkaz výměr
- Souhlas se zveřejněním obsahu smlouvy

Souhlas se zveřejněním obsahu smlouvy o dílo

Souhlasím se zveřejněním obsahu smlouvy o dílo dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů.

Ve Zlíně, dne

Razítko:

Podpis:

Jméno a příjmení: Ing. Jan Tichý