Smlouva o dílO

č.:U-288-00/16

uzavřená podle § 2586 a násl. zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník

|  |  |
| --- | --- |
| **OBJEDNATEL:**  *Zapsaný v obchodním rejstříku u:* | Armádní Servisní, příspěvková organizace Městského soudu v Praze, oddíl Pr., vložka č. 1342 |
| *Jejímž jménem jedná:* | Ing. Martin Lehký - ředitel |
| *Sídlo:* | Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 |
| *IČ:*  *DIČ:* | 60460580  CZ60460580 |
| *Tel.:*  *Fax:* | 973 204 090  973 204 092 |
| *ID datové schránky:*  *Odpovědní zástupci pro jednání:* | dugmkm6 |
| *- jednat ve věcech smluvních:* | Ing. Martin Lehký – ředitel |
| *- jednat ve věcech technických:*  *(dále jen „objednatel“)* | Ing. Roman Pščolka tel.: +420 973 203 999 / +420 602 106 091, email: [roman.pscolka@as-po.cz](mailto:roman.pscolka@as-po.cz) |
| **ZHOTOVITEL:** | **ELTES, s.r.o.** |
| *Zapsaný v obchodním rejstříku u:* | Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 29630 |
| *Zastoupený:* | Ing. Martinem Škábou |
| *Sídlo:* | Poděbradská 56, 198 00, Praha 9 - Hloubětín |
| *IČ, DIČ:* | 61504513, CZ61504513 |
| *Bankovní spojení:*  *Číslo účtu:*  *ID datové schránky:* | Česká spořitelna, Praha 9  250405369/0800  bgq3yew |
| *Odpovědní zástupci pro jednání:* |  |
| *- jednat ve věcech smluvních:* | Ing. Martin Škába, jednatel |
| *- jednat ve věcech technických:* | Ing. Jan Haleňák |

*(dále jen „zhotovitel“)*

za takto dohodnutých podmínek:

**I. PŘEDMĚT DÍLA**

Předmětem díla závazek zhotovitele provést výměnu stávající elektrické požární signalizace (dále jen „EPS”) za novou EPS v objektu vojenského ubytovacího zařízení Ruzyně (dále jen „VUZ Ruzyně“) dle zpracované technické dokumentace. Předmětem díla je dále závazek zhotovitele zajistit provádění veškerých určených zkoušek a servisu EPS po dobu záruky.

Všechny práce související s provedením díla (věcný obsah a rozsah prací) jsou podrobně specifikovány v Příloze č. 2 této smlouvy - Dokumentace pro provedení stavby - EPS Ruzyně vč. Soupisu stavebních prací a dodávek.

**II. Termín a místo PLNĚNÍ**

Termín zahájení plnění: ihned po podpisu SoD.

Termín ukončení plnění: 31.10.2016.

Místem plnění je: VUZ Ruzyně, U Prioru 938/6, 160 00, Praha 6 – Ruzyně.

#### III. CENA DÍLA

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. této smlouvy a činí:

stavební práce: 3 728 077,27 Kč,

servis: 175 000 Kč,

**celkem:** **3 903 077,27 Kč**,

slovy celkem: „třimilionydevětsettřitisícsedmdesátsedm korunčeských, 27/100“.

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

**IV. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel zálohy neposkytuje.
2. Obejdnatel bude cenu díla platit na základě dílčích daňových dokladů a konečného daňového dokladu, jež budou vystaveny v souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona 563/1991 o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (náležitosti účetních dokladů). Konečný daňový doklad dále musí obsahovat mimo jiné i fakturovanou částku s odečtením finančního plnění na základě dílčích daňových dokladů zhotovitele a její přílohou bude soupis všech odsouhlasených dílčích daňových dokladů.
3. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednavatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději **do 10 dnů** od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný Protokol o předání a převzetí díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednavatele.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavovat dílčí faktury jednou měsíčně podle objemu skutečně provedených prací v kalendářním měsíci. Objem skutečně provedených prací potvrdí smluvní strany v měsíčním zjišťovacím protokolu, jehož součástí bude vždy soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavený zhotovitelem a odsouhlasený objednatelem.
5. Faktury budou propláceny až do výše max. 90 % celkové ceny díla, zbývající finanční objem ve výši minimálně 10 % celkové ceny díla bude uhrazen po vydání kolaudačního souhlasu, odstranění případných vad a nedodělků, předání Závěrečného předávacího protokolu.
6. Fakturace za servis bude probíhat v souladu s uzavřenou servisní smlouvou 1 x za 6 měsíců.
7. Vícepráce schválené objednatelem budou fakturovány samostatně po jejich provedení na základě schváleného změnového listu stavby a písemného dodatku ke smlouvě o dílo.
8. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce včetně čísla smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
9. Daňový doklad musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
10. Splatnost faktury je 30 kalendářních dní po jejím doručení objednateli (originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice.
11. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet vyhotovení. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.

###### V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a závazné normy.
2. Práce budou provedeny při zajištění veškeré nezbytné přepravy, vyložení, svislé dopravy, zabudování, ochrany, bezpečnostních opatření v rámci BOZP a PO, potřebných pracovních sil a materiálů, řízení prací, lešení, výrobních prostor a jiných dočasných prací, které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání předmětu díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli a zhotovitel převzít do 7 pracovních dnů od podpisu smlouvy staveniště způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu plnění stavební deník, kdy všechny listy stavebního deníku musí být označeny vzestupně, po sobě jdoucími čísly. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli v den předání a převzetí pracoviště, tj. při přejímacím řízení.
5. Zhotovitel zahájí stavební práce bez zbytečného odkladu po předání staveniště objednatelem a ukončí stavební práce nejpozději do termínu uvedeném v článku II. této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad.
7. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla formou kontrolních dnů, kdy 1. kontrolní den stanoví objednatel při předání staveniště. Další kontrolní den bude stanoven po dohodě se zhotovitelem.
8. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí konstrukcí, které budou zakryty, minimálně 3 pracovní dny předem. O převzetí konstrukcí bude učiněn zápis ve stavebním deníku.
9. V případě, že dojde ke změně subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen před jeho změnou objednatele písemně informovat a vyžádat si jeho souhlasné stanovisko.
10. Původcem odpadu je zhotovitel.

###### VI. Odpovědnost za vady – záruka

1. Záruční doba na provedené dílo je **60 měsíců** na celé dílo včetně všech dílů a komponentů, které by jinak měly záruční dobu kratší.
2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, po odstranění všech případných vad z úspěšného přejímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době nejpozději do 7 pracovních dnů od nahlášení závad.
3. V záruční době odstraňuje zhotovitel skryté vady zdarma.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
5. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

###### VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém staveništi čistotu a pořádek.
2. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená dle § 46d zákona č. 137/2006 Sb.
3. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování platných předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů a ČSN.
4. Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude provedeno nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že všechny materiály a výrobky použité při plnění díla budou mít zákonem stanovené vlastnosti. Použité výrobky budou splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími.
6. Všichni pracovníci realizace díla musí být státními příslušníky členských států EU nebo členských zemí NATO - realizace probíhá na zařízení ministerstva obrany.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu objednatele <https://www.as-po.cz/verejne-zakazky>.
8. Objednatel nepřipouští variantní řešení.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na škody způsobené při své podnikatelské činnosti do výše min. 10 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody minimálně ve stejném rozsahu a výši, jak je uvedeno v tomto bodu, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
10. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů časový harmonogram plnění díla k odsouhlasení.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel.

###### VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel oznámí objednateli 7 pracovních dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran, a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci dle článku I. této smlouvy, které jsou podrobně specifikovány v Příloze č. 2 této smlouvy.

###### IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím doručení. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu dokončení díla a za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Při neplnění podmínek smlouvy, porušování zákonných povinností nebo nedodržování schváleného harmonogramu provádění (při zpoždění větším než 10 kalendářních dnů), má právo objednatel na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny díla za každý započatý den a každé jednotlivé porušení.
4. Smluvní pokuta je stanovena ve výši 1 000 Kč za každý den do odstranění nedostatků ve stavebním deníku.
5. Sankce za nedodržování BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí se řídí dle sazebníku pokut, který je přílohou č. 1.
6. Pokuty vzniklé vlivem stavební činnosti zhotovitele udělené objednateli budou převedeny na zhotovitele v plné výši a mohou být započteny proti neuhrazeným fakturám.
7. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

###### X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení této smlouvy, kterým je zejména:

* neplnění předmětu díla podle čl. I.;
* zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem;
* zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 5 kalendářních dnů;
* zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 5 kalendářních dnů.

1. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

###### XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy) se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž l paré obdrží zhotovitel a 2 paré objednatel.
6. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

Příloha č. 2: Soupis stavebních prací a dodávek

Příloha č. 3: Servisní smlouva

V Praze dne: V Praze dne:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Armádní Servisní, příspěvková organizace ELTES, s.r.o.

Ing. Martin Lehký Ing. Martin Škába

ředitel jednatel

Příloha č. 1

# Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Specifikace porušení předpisů** | **Právní předpis, plán BOZP** | **Rozsah krácení [Kč]** |
| 1. **Všeobecné závady** |  |  |
| * 1. Nepoužívání stanovených pracovních prostředků, osobních ochranných pracovních prostředků a ochranných zařízení | Zák. 262/2006 Sb. | 200 – 1000 / případ |
| * 1. Nepodrobení se zkoušce či prokázané požití alkoholu a jiných návykových látek | Zák. 262/2006 Sb. | 500 – návrh koordinátora BOZP |
| * 1. Není vedena předepsaná a aktualizovaná dokumentace | Zák. 262/2006 Sb. | 500 |
| * 1. Neomluvená neúčast na školení | Zák. 262/2006 Sb. | 300 – 800 |
| * 1. Nedodržování právních a ostatních předpisů, pokynů zaměstnavatele / vyššího zhotovitele / koordinátora BOZP | Zák. 262/2006 Sb. | 2000 – 10000 |
| * 1. Nepřevzetí / nepředání rizik od podzhotovitele | Zák. 309/2006 Sb. | 500 |
| * 1. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP | Konkrétní předpis | 500 – 5000 |
| 1. **Povrchová pracoviště** |  |  |
| * 1. Nesplnění ohlašovací povinnosti vůči koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli | Čl. 4.14 a 4.15 | 3000 – 5000 |
| * 1. Neodstranění závad z kontrol BOZ (opakovaných), auditů, prověrek BOZP a kontrol SOD | Záznamové knihy BOZP stavby, interní dokumentace generálního zhotovitele, protokol SOD | 2000 / závada |
| * 1. Nedodržování stanovených technologických a pracovních postupů, návodů k použití | Provozní dokumentace, čl. 4.9 a 4.10 | 500 – 1000 |
| 1. **Požární ochrana** |  |  |
| * 1. Porušení povinností vyplývajících z předpisů o požární ochraně | Zák. 133/1985 Sb.,  Vyhl. 246/2001 Sb. | 500 – 1000 |
| * 1. Kouření nebo používání otevřeného ohně na místech, kde je to zakázáno | Zák. 262/2006 Sb.,  Zák. 133/1985 Sb. | 300 |
| * 1. Neoznámení vzniklého požáru koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli | Čl. 4.15 a 4.20 | 10000 |
| * 1. Porušení předpisů při provádění svářečských prací | Vyhl. 87/2000 Sb., čl. 4.8 | 3000 – 10000 |
| * 1. Neudržování volných únikových cest, volného přístupu k rozvodným zařízením a hlavním uzávěrům a k prostředkům PO | Zák. 133/1985 Sb. | 200 – 500 |
| 1. **OŽP** |  |  |
| * 1. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů týkajících se OŽP | Zák. 185/2001 Sb. | 500 – 5000 |
| * 1. Neodstranění závad z kontrol | Čl. 4.21 | 300 / závada |

Příloha č. 3 Smlouvy o dílo U-288-00/16

**I.**

**Smluvní strany**

**Název:**  **ELTES, s.r.o.**

Se sídlem: Poděbradská 186/56, 190 00, Praha 9

Zastoupený(á): Ing. Martinem Škábou

IČ: 61504513

DIČ: CZ61504513

Bankovní spojení: ČS Praha 9

Číslo účtu: 250405369/0800

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 29630

(dále jen „zhotovitel“)

a

**Název: Armádní Servisní, příspěvková organizace**

Se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6

Zastoupený(á): Ing. Martinem Lehkým

IČ: 60460580

DIČ: CZ60460580

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr., vložka č. 1342

(dále jen „objednatel“)

uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

**S M L O U V U O D Í L O**

**„ZABEZPEČENÍ servisních prací NA ZAŘÍZENÍCH eps VUZ Ruzyně, V LETECH 2016 – 2021“**

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Zabezpečení kontrolní činnosti na zařízeních elektrické požární signalizace (dále jen EPS), včetně provádění dílčích oprav.
2. Zabezpečení platné projektové dokumentace vč. obměny příslušných zařízení na žádost objednatele.
3. Zabezpečení činností na EPS dle VMV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (Vyhláška o požární prevenci):
   1. Dle § 7 Provoz, kontroly, údržba a opravy požárně bezpečnostních zařízení – provádět kontrolu provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení jednou ročně.
   2. Dle § 8 písm. b) - provádět zkoušku činnosti elektrické požární signalizace při provozu u samočinných hlásičů požárů a zařízení, které elektrická požární signalizace ovládá, jednou za půl roku. To znamená jednou v každém roce – druhá zkouška v roce bude nahrazená kontrolou provozuschopnosti dle bodu 3.1. (dle §7).
   3. Dle § 8 písm. a) provádět zkoušku činnosti elektrické požární signalizace při provozu jednou za měsíc u ústředny a doplňujících zařízení. To znamená 10 x v každém roce – další jedna měsíční zkouška v roce bude nahrazena zkouškou dle bodu 2. (dle § 8 písm. b) a další jedna zkouška v roce bude nahrazena kontrolou provozuschopnosti dle bodu 1. (dle § 7).
4. Zajištění plnění činností dle normy ČSN 34 2710: 2011 „Předpisy pro zařízení elektrické požární signalizace“ kap. 11 bod a/, b/, c/, d/, j/ a k/.
5. Zhotovitel zabezpečí kontrolní činnosti včetně provádění oprav vlastním technickým vybavením (např. v případě ztížené dostupnosti kontrolovaných zařízení).
6. Případné opravy nad rámec této smlouvy budou prováděny pouze na žádost objednatele.

**III.**

**Místo plnění**

1. Místem plnění jsou objekty vojenského ubytovacího zařízení na adrese, U Prioru 938/6, 160 00, Praha 6- Ruzyně.

**IV.**

**Cena díla**

1. Celková cena díla – tj. za práce na systémech EPS v počtech, členění a frekvenci dle bodu II. Předmět smlouvy vč. nákladů zhotovitele na dopravu a za celkovou pětiletou (rok 2016 až 2021) dobu trvání smluvního vztahu, tj. počínaje dnem podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami do konce 60 měsíce počítaného od následujícího měsíce po předání dokončeného díla „Oprava a nová instalace EPS Ruzyně“ – je na základě dohody smluvní stran stanovena ve výši:

Cena za dílo bez DPH 175.000 Kč

DPH 21% 36 750 Kč

Cena za dílo včetně DPH 211 750 Kč

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Podrobná specifikace celkové ceny je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním předmětu díla, včetně dopravy, pojištění apod.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli dohodnutou celkovou cenu díla dle odstavce 1 tohoto článku. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
3. Opravy dle článku II, odstavce 6, které budou objednavatelem objednány nad rámec této smlouvy, bude zhotovitel účtovat v ceně obvyklé v době trvání této smlouvy se zřetelem na rozsah, náročnost a způsob opravy. V případě zmíněných oprav nad rámec této smlouvy bude zhotovitel účtovat objednateli za provoz servisního vozidla smluvní cenu maximálně 10 Kč/km včetně DPH.

**V.**

**Platební podmínky**

1. Podkladem pro zaplacení ceny za provedené kontrolní činnosti podle čl. I této smlouvy je faktura, včetně soupisu provedených prací, vystavená zhotovitelem.

2. Cena za provádění díla bude fakturována postupně několika dílčími fakturami za dané období a dle rozsahu provedených prací. Základním fakturačním obdobím je 6 měsíců, vždy po provedení roční kontroly provozuschopnosti EPS a následně po 6 měsících po provedení kontroly provozuschopnosti při provozu. Na mimořádně objednané práce budou vystaveny faktury samostatně po předání díla a jeho převzetí prostého všech vad a nedodělků.

3. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 30 dnů od obdržení faktury. Faktura bude obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy a musí být označena následujícím způsobem: „servisní práce NA ZAŘÍZENÍCH eps V LETECH 2016 – 2021“.

Nebude-li faktura vyhotovena s příslušnými náležitostmi a nebude-li ve dvojím vyhotovení, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.

4. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:

* nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy,
* nesprávné náležitosti nebo ve faktuře některé náležitosti chybí.

**VI.**

**Povinnosti zhotovitele**

* 1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy postupovat s potřebnou odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž musí při této své činnosti sledovat a chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo zájmy objednatele. V tomto případě je zhotovitel povinen objednatele na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornit, jinak nese sám odpovědnost za vady a škody, které v tomto důsledku objednateli, třetím osobám anebo případně jemu samotnému vznikly.
  2. Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí dostatek náhradních součástí (hlásičů, náhradních dílů do ústředny atd.) dle požadavku objednatele.
  3. Zhotovitel se zavazuje, že díly určené k opravě opraví do jednoho měsíce od jejich demontáže. Za provedení opravy bude účtovat částku obvyklou v době uzavření smlouvy se zřetelem na rozsah, náročnost a způsob opravy, rovněž na základě faktury.
  4. Materiál a náhradní díly potřebné na opravu nebo na provedení kontroly a revize bude zhotovitel účtovat v koncové ceně distributora, platné v den provádění opravy nebo kontroly a revize.
  5. Zhotovitel se zavazuje provést proškolení osob odpovědných za provoz zařízení EPS 1x ročně na své náklady.
  6. Zhotovitel se zavazuje v případě zvláštního požadavku objednatele provést školení odpovědných osob mimo jednoročního cyklu, ale nad rámec ceny díla dle této smlouvy.
  7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré práce a servis požárně bezpečnostních zařízení byly prováděny s náležitou odbornou péčí a pouze pracovníky zhotovitele.
  8. Zhotovitel je povinen zahájit opravu do 24 hodin od nahlášení poruchy, nebude-li v jednotlivých případech domluveno jinak.
  9. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které způsobí svou provozní činností nebo nedodržením jakýchkoliv ustanovení této smlouvy.

**VII.**

**Povinnosti objednatele**

* 1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k plnění předmětu této smlouvy a na žádost zhotovitele zajistit pověřeným pracovníkům zhotovitele vstup do místností (objektů).
  2. Objednatel se zavazuje, že bez souhlasu zhotovitele nepřipustí přístup třetích osob k zařízení, které jsou předmětem kontrolní činnosti. Rovněž nepřipustí montáž dodatečných prvků na těchto zařízeních, které zabezpečuje zhotovitel (např. hlásiče, krabičky, kabeláž).
  3. Objednatel stanovil odpovědné osoby za provoz zařízení.
  4. Objednatel zabezpečí v průběhu kontroly a revizí doprovod zhotovitele osobou odpovědnou za provoz požárně bezpečnostního zařízení v objektu.
  5. Potřebu opravy EPS nahlásí objednatel telefonicky nebo písemně společnosti Eltes spol. s r.o. na telefon **+**420 603 878 403, e-mail: servis@eltes.cz

**VIII.**

**Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel se zavazuje veškeré zjištěné nedostatky a vady předmětu plnění, které se vyskytnou v záruční době, odstranit bezplatně a bez zbytečného odkladu po jejich oznámení objednatelem.
2. Záruka na dodaný materiál je stanovena dle příslušné záruky výrobce.

**IX.**

**Smluvní pokuty, závažná porušení smluvních povinností**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení časových lhůt uvedených v článku V. odst. 8 smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každou i započatou hodinu. V případě opakovaného nedodržení těchto lhůt zhotovitelem vzniká objednateli právo na okamžitou výpověď této smlouvy.
2. V případě nedodržení termínu půlročních a ročních činností zhotovitele se smluvní strany dohodly, že se jedná o závažné porušení smluvních povinností, které jsou důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
3. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky včetně DPH za každý byť, i započatý den prodlení.

**X.**

**Změna smlouvy**

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

**XI.**

**Ostatní ujednání, kontaktní osoby**

1. Po dobu provádění díla nese nebezpečí škody na prováděném díle zhotovitel.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
3. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
4. Odstoupení od smlouvy je možné v souladu s občanským zákoníkem. Dále může být smlouva ukončena dohodou smluvních stran, či jednostranným odstoupením od smlouvy, přičemž v takovém případě činí výpovědní doba 1 měsíc a lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po obdržení výpovědi druhé strany.
5. Kontaktní osoba za objednatele ve věcech technických a provozních:

* Ing. Tomáš Jech, tel. č.: +420 973 204 638, +420 602 280 919, e-mail: [tomas.jech@as-po.cz](mailto:tomas.jech@as-po.cz).

Kontaktní osoba za zhotovitele:

* Ing. Martin Škába, tel. č. : +420 602 320 486, e-mail: [skaba@eltes.cz](mailto:skaba@eltes.cz).

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. do konce 60 měsíce počítaného od následujícího měsíce po předání dokončeného díla „Oprava a nová instalace EPS“.
3. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Přílohy:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet

V Praze V Praze

dne: ………………… 2016 dne: ………………. 2016

……………………………………… ………………………………………

Ing. Martin Lehký – ředitel Ing. Martin Škába - jednatel

Příloha č. 1 - položkový rozpočet

1/ EPS

* pravidelná roční kontrola provozuschopnosti, každých 12 měsíců, nahrazuje půlroční kontrolu provozuschopnosti při provozu

cena za 1 rok 15 000 Kč

* půlroční kontrola provozuschopnosti při provozu

cena za 1 rok 15 000 Kč

* měsíční kontrola provozuschopnosti

cena za 1 rok 5.000 Kč

4/ 24 hodin dostupný help desk zdarma

5/ garantovaný čas servisního zásahu zdarma

6/ cena za služby a rok celkem 35 000 Kč

7/ cena za služby po dobu trvání smlouvy (5 let) 175 000 Kč

Veškeré ceny uvedeny bez DPH