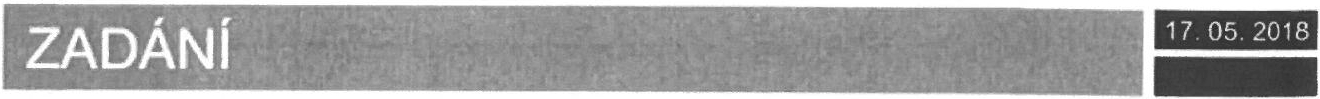
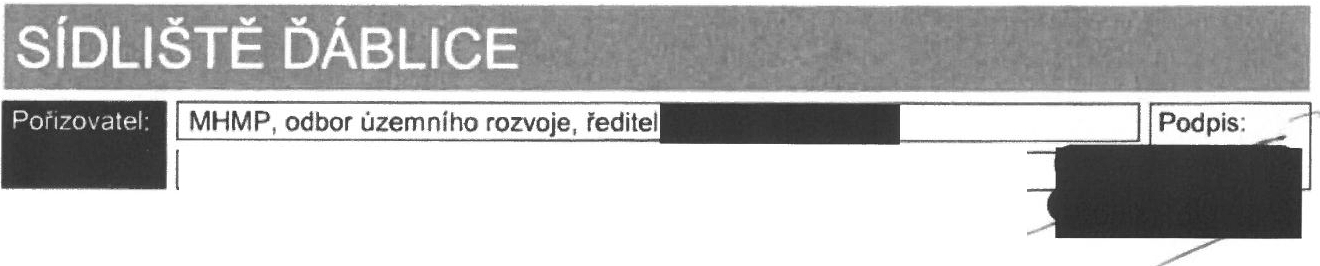
Příloha č. 1 smlouvy ZAK 18=0-22- -6-

*PN/oha č. 1 k usnesení Radv HMP č. 1570 ze dne 19. 6. 2018*



**ÚZEMNÍ STUDIE**



Jungmannova 35/29, Praha 1

I ZADÁN[ ÚZEMNÍ STUDIE I**lti•i•.Jeii•i**

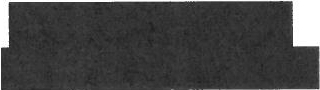
# Is=ío=L=1s=T· =Ě=Ď=Á=BL=1c=E====================================::::::::I-

###### ZÁKLADNi IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

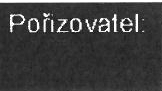
**Název akce Místo Pořizovatel Zpracovala Spolupráce Datum**

Územní studie Sídliště Oáblice

**k.** ú. Kobylisy, k. ú. Libeň, k. ú. Střížkov Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje



květen 2018

 .!...MI =H=M=P=,:::::od=b=o=r=úz=e=m=n=íh=o=r=oz=v=o=je============================ I:::=I ===st=ra=na::::::I

J\_un g. '-..';m.a,..n;., nvo\_\_a3\_1\_52\_9\_,'-P\_r\_ah a 1\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ ,! '-I

;2=..JI

I ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE I**lii· •4•U;j**

Is::=:1:o;:=L :1::š::;;::T::;;::Ě:::;;;:::Ď:=Á=B1Lc==E== :::::::::== == == == == == == == == == == == == == == == == -,

**OBSAH**

1. [ÚVOD 4](#_TOC_250016)
2. Ú.ČEL.ÚZEMN.I STUDIE 4

3. CILE UZEMNI STUDIE.......................ti.,, 4

1. VYMEZENI A CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEM! 4
   1. VYMEZENÍ **4**
   2. [CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ **4**](#_TOC_250015)
2. POŽADAVKY NA ŘEŠENI ÚZEMNÍ STUDIE 5

[ANALYTICKÁ ČÁST 5](#_TOC_250014)

* 1. [PRŮZKUMY A ROZBORY 5](#_TOC_250013)

[NÁVRHOVÁ ČÁST 6](#_TOC_250012)

* 1. [CELKOVÁKONCEPCE 6](#_TOC_250011)
  2. [STRUKTURAÚZEMÍ 6](#_TOC_250010)
  3. [VYUŽITÍ ÚZEMÍ 6](#_TOC_250009)
  4. ZELENÁ A MODRÁ INFRASTRUKTURA 6
  5. DOPRAVNi INFRASTRUKTURA 6
  6. [TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA 7](#_TOC_250008)
  7. [VEŘEJNÁVYBAVENOST **8**](#_TOC_250007)
  8. [VEŘEJNÝ ZÁJEM 8](#_TOC_250006)
  9. DALŠÍ POŽADAVKY NA ŘEŠENÍÚS **8**

1. [OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE 8](#_TOC_250005)
   1. [POŽADAVKY NA TEXTOVOU A GRAFICKOU ČÁST **8**](#_TOC_250004)
   2. DALŠÍ POŽADAVKY NA OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍÚZEMN[ STUDIE 9
   3. 3 PROCES ZPRACOVÁNÍ ŮZEMNi STUDIE A" PROJEDNANÍ" 10

7. POUŽITÉ ZKRATKY .........................................., . , u ,, , 10

[PŘÍLOHA Č. 1 - SITUAČNÍ ZÁKRES S VYMEZENÍM ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 11](#_TOC_250003)

[PŘÍLOHA Č. 2-VYBRANÉ INFORMACE O ÚZEMÍ 12](#_TOC_250002)

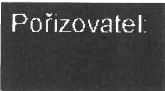
[PŘÍLOHA Č. 3 - LEGENDA HLAVNÍHO VÝKRESU 13](#_TOC_250001)

PŘiLOHA Č. **4** - SOUPIS ZADÁVACÍCH PODKLADŮ A VEŘEJNĚ DOSTUPNÝCH ÚZEMNĚ

PLANOVACiCH PODKLADŮ A DOKUMENTACI PROZPRACOVANI ÚS 14

PŘÍLOHA Č. 5 -ZÁKLADNÍ PŘEDPISY A LITERATURA 15

[PŘÍLOHA Č. 6- HARMONOGRAM PRACÍ 17](#_TOC_250000)

:M::=I H=M=, P==o =d b=or=u==z=·e=m=ní=h=o=rzo=vo=e:::j:===========================':=: ===s=t=ra=!na

'-!J--'\_u;.n:.,g.\_m\_a--'.n:..\_..;vn\_oa--'3-'5/2...::....;\_.9.,\_P\_r\_-ah--1\_'a \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ ! I.\_ \_ \_ \_ 3.;...!i

I ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE I**Mii· ·JIH:I**

:=I s=ío=L=1š=T=Ě=Ď=Á=BL=1c=E=========================================:1-

#### ÚVOD

Územní studie Sídliště Ďáblice (dále také studie nebo ÚS) je pořizována z podnětu Městské části Praha 8 (dále také MČ nebo městská část). Územní studie prověřuje ve smyslu § 25 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním rádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen stavební zákon) možnosti a podmínky změn v území.

1. **ÚČEL ÚZEMNÍ STUDIE**
2. Územní studie bude primárně sloužit jako:

podklad pro rozhodování v území v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále **také** územní plán nebo ÚP),

podklad pro zpracování Plánu revitalizace.

1. Data o ÚS budou vložena do evidence územně plánovací činnosti.
2. **CíLE ÚZEMNÍ STUDIE**
3. Územní studie pojmenuje a jasně určí hodnoty urbanisticky významného celku - sídliště.
4. Cílem územní studie je navrhnout v řešeném území:
   1. koncepci veřejných prostranství včetně parků: hierarchie,

charakter;

* 1. koncepci stavebních struktur a potenciál jejich doplnění: charakter zástavby,

výšky zástavby, výškové hladiny, způsob využití,

kapacity zástavby;

* 1. řešení infrastruktury: zelené a modré, dopravní,

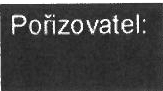
technické,

veřejné vybavenosti.

1. **VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**
   1. **VYMEZENI**

Řešené území má rozlohu 121 ha a nachází se v k. ú. Kobylisy, Libeň a okrajově též Střížkov. Správním obvodem je pro celé území MČ Praha 8. Ze severu je vymezeno hranou Ďáblického Háje, ze západu ulicí Čumpelíkovou, z jihu ulicí Střelničnou (včetně věžových domů podél ulice Bedřichovská na protější straně ulice) a z východu ulicí Ďáblickou (včetně konečné MHD na protější straně ulice). Hraniční ulice jsou součástí řešeného území. Hranice řešeného území je vyznačena v příloze č. 1.

* 1. **CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ**

(1) Sídliště Ďáblice je příkladem modernistické zástavby v pojetí ideálu města jako parku ve volné zástavbě a jeho urbanistické řešeni je vysoce hodnoceno. Území sídliště tvoří terasu na úpatí Ďáblického háje s vrchem Ládvi, který tvoří celoměstskou krajinnou dominantu. Jádrovou část sídliště tvoří deskové panelové domy o 12 a 15 podlažích, které svým umístěním a konfigurací vymezují polootevřené dvory. Tato základní struktura je doplněna nízkopodlažními objekty občanské vybavenosti. Střed území tvoří hodnotný park, nenarušený tranzitními trasami motorových komunikací. Periferními částmi sídliště je oblast bodových domů mezi ulicí žernoseckou a hranou lesa, dále řada pětivěžových domů za Střelničnou ulicí a prostor točen (konečné tramvaje a autobusu). Území lze považovat za stabilizované.

;=:MI=H=MP,== =o=d =bo=r=ú z==me=n=í=ho=r=o=z=ov=je == == == == == == == == == == == == == == I ::I == == s t=r a=n=a I

\_I.\_Ju n\_g,"\_-m\_\_nan\_ov\_\_3a\_5\_\_9..1.:..2.\_P, r\_a\_ha\_ \_1\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ .l,! .\_ 4\_!.

IZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE I **lfi· ·JtH:I**

I::=S::;:ÍD::::L:::;IŠ;::::T:;:Ě Ď:;:ÁB:::L::::IC::::E:::::::::::::::::::==================================-,

(2} Sídliště od doby svého vzniku v polovině 70. let 20. století pomalu mění svou tvář v souvislosti s průběžnou stavební obnovou jednotlivých domů. Objekty veřejné vybavenosti mění svou funkci, mění se i potřeby obyvatel na dopravní obslužnost všemi druhy dopravy, plochy služeb, rekreace apod. Tyto jednotlivé proměny v území se však odehrávají nekoordinovaně,často je jejich výsledkem postupné stírání a oslabování jedinečných stránek sídliště, které tvoří jeho identitu.

(3) Vybrané informace o území jsou uvedeny v příloze č. 2.

* + 1. **HLAVNI PROBLÉMY EŠENÉHO ÚZEMi**

1. Absence obecně přijatelných pravidel pro rozvoj území i stavební obnovu jednotlivých objektů, případně výstavbu nových.
2. Nedostatečná hierarchizace veřejných prostranství.
3. Chybějící dlouhodobý koncept péče o krajinné prvky sídla a jejich dlouhodobý rozvoj.
4. Nedostatečná parkovací kapacita pro stávajíci zástavbu.
5. Ubývající objekty občanské vybavenosti a s tím spojená zhoršující se dostupnost některých služeb.
   * 1. SILNÉ STRÁNKY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
6. Hodnotné urbanistické řešení i architektonická kvalita jednotlivých domů.
7. Velkorysé řešení veřejné zeleně a vnitřních rekreačních ploch, blízkost lesa.
8. Dobré obsloužení MHD.
9. Zajištěná technická infrastruktura v celém řešeném území.
10. **POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE**

Územní studie bude rozdělena do dvou částí - analytické a návrhové.

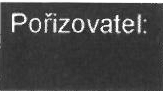
**ANALYTICKÁ ČÁST**

* 1. **PRŮZKUMY A ROZBORY**

**(1} V** rámci územní studie bude zpracována analytická část - doplňující průzkumy a rozbory - pro ověření a doplnění obsahu Územně analytických podkladů hl. m. Prahy (dále .ú AP"). Jejím výsledkem bude ucelené pojmenování , případně doporučení témat k řešení. Zejména budou zmapovány následující okruhy s ohledem na předpokládaný demografický vývoj sídliště:

1. urbanistická struktura sídliště (včetně řešení sídelní krajiny a dodržení její původní koncepce), pojmenování jejích kvalit a problémů,
2. architektonická typologie jednotlivých domů, jejich dnešní stav s ohledem na původní koncepci,
3. základní dendrologický průzkum a posouzení vitality a perspektivy dřevin,
4. analýza všech druhů dopravy - individuální automobilové včetně dopravy v klidu, cyklistické, pěší i hromadné - a určení kolizních bodů,
5. analýza pokrytí území stavbami pro školství, zdravotnictví, služby a obchod ve spolupráci s příslušnými odbory MČ, stanovení rezerv a deficitů,
6. zhodnocení kapacit služeb a obchodu ve vztahu k nákupnímu chování obyvatel sídliště,
7. zmapování důležitých prvků a staveb technické infrastruktury,
8. posouzení stavu a kapacit veřejné technické infrastruktury včetně nakládání s dešťovými vodami,
9. majetkoprávní vztahy.

(2) Analytická část zahrne též participaci s místními obyvateli, spolky a samosprávou Městské části Praha 8 mapující jejich potřeby a názory na území.

::I**M=H=M= P=,=** o=d=bo= r=ú=z=em==n=í=ho= r=o=v=zoj=e == == == == == == == == == == == == == == ' ::I == =s==tra=na::I::

.j.J\_-u" n\_g\_,,,\_m\_ a\_nn\_-o"v-"a\_\_35-"2:/;\_9....:..,-P" \_r a\_h-a"-"1\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

\_ \_ j .\_j

s.:...Jj

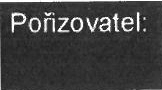
1 ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE I **iii· ·4111.j**

sI=íD=L1š==T=Ě=Ďs=Á== uE==c= == == == == == == == == == == == == == == == == == == I -

(3) Výstupem analytické fáze bude sada tematických výkresů, syntetická problémová mapa a výkres hodnot doporučených k ochraně. Tato fáze bude s pořizovatelem projednána.

### NÁVRHOVÁ ČÁST

* 1. **CELKOVÁ KONCEPCE**

1. územní studie by měla navrhnout možnosti dotvoření této lokality v souladu s JeJ1m charakterem a strukturou zástavby tak, aby nedošlo **k** porušení původní urbanistické koncepce sídliště Ďáblice.
2. Především půjde o zvýšení atraktivnosit, kvality života na sídlišti a navrácení společenské a shromažďovací funkce hlavním prostranstvím - koncepční řešení veřejných ploch, obnova infrastruktury, optimalizace parkovacích ploch, zlepšení dostupnosti občanského vybavení, revitalizace zeleně, apod. Jedním z hlavních úkolů je hledání možnosti využiti parteru i v rozvolněnézástavbě a revitalizace v místech původních obchodů a center služeb, které v čase degradují a jejich hodnota klesá rychleji než ve vnitřním městě
   1. **STRUKTURA ÚZEMÍ**
3. Studie definuje:
   1. kompozici řešeného území vymezením uličních prostranství, stavebních a nestavebních bloků pomocí uličních čar, vymezení zastavitelných ploch ve stavebních blocích pomocí stavebních čar, maximální intenzity zástavby a výšku a výškové hladiny zástavby,
   2. charakter uličních prostranství v řešeném území (zejména ulice Střelničná, Ďáblická, žernosecká),
4. Studie prověří možnost dílčích doplnění, respektive modifikací stávající zástavby.
5. Návrh bude respektovat kompoziční osu sídliště (orientovanou východ - západ) jako urbanistickou hodnotu sídliště.
6. Studie bude obsahovat návrh na využití dožilých či nefunkčních staveb a ploch technické infrastruktury.
7. Studie určí hierarchii, význam a role jednotlivých veřejných prostranství, a v těchto kategoriích bude pracovat s jejich charaktery, měřítkem, vybavením apod.
8. Studie navrhne vhodné polohy staveb a zařízení pro nakládání s odpady (přednostně podzemníkontejnery).
   1. **VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
9. Stávající využití území bude z většiny zachováno, popřípadě citlivě doplněno o další využití.
10. V odůvodněných případech může být využití stávajících objektů definováno nově v souladus doporučením vycházejícím z analytické části Je preferováno polyfunkční využití s veřejnými funkcemi (služby, obchod) v parteru (viz kap. 5.8).
    1. **ZELENA A MODRÁ INFRASTRUKTURA**
11. Studie rámcově navrhne plán revitalizace ploch parků, dosadbu a údržbu. (Tento plán bude dále rozvíjen v navazujících dokumentech.)
12. Návrh zachová čtvrťový park v západní části řešeného území (návrh celoměstského systému zeleně dle ÚP), památný strom Dub u Střelničné a bude respektovat jeho ochranné pásmo.
13. V koncepci zelené infrastruktury bude zohledněn navržený princip hospodaření s dešťovou vodou.
14. V rámci uličních prostranství studie navrhne kompozičně významná stromořadí a kompozičně významné vegetační plochy.
    1. **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
15. Dopravní koncepce bude vycházet z platného ÚP a bude řešena v přímém kontextu se stávající strukturou okolního města a jejími dopravními napojeními.
16. Studie navrhne uliční profil celoměstskyvýznamných komunikací (Střelničná, Ďáblická a ž ernosecká).

I**M=H==M=P,=** =o=d =bo=r =úz=e=m=n=í=ho=r=o=zv=o=je == == == == == == == == == == == == == == == ' I **== == s t=ra=n=a !**

L...\_IuJn;.;.:g,t.m;.\_a-n'--n'--o'-v-a'--'3-5'--/2=..9.;..:,....P.\_r.a;.h.;--' a 1\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ !L...I**\_ \_ \_ 6.....!,**

IZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE I

, S::;:ÍD=L IŠ;::T::;:Ě::;:Ď::;:ÁB=L=IC=E======================================-,

**lil•\*\*"''..**

1. Dopravní řešení bude řešeno komplexně a provázáno s ostatními částmi návrhu (zejména s návrhem veřejné vybavenosti, kap. 5.8).
2. V souladu s doporučením vycházejícím z analytické části bude návrh řešit i možné úpravy komunikačního skeletu celého sídliště v jeho jednotlivých rovinách:
   * 1. Pěší **DOPRAVA**
3. Síť uličních prostranství bude doplněna cestami a průchody napříč stavebními bloky a cestami v nestavebních blocích. Prostupnost bude navržena ve vazbě na trasy v okolním území a v logických vazbách vůči zástavbě a vůči zastávkám veřejné dopravy.
4. Pěší trasy budou rozděleny podle charakteru a významu.
5. Budou vytyčeny nové pěší koridory podle doporučení vycházejícího z analytické části.
6. Bude věnována zvýšená pozornost křížení pěších tras s páteřními komunikacemi i cyklotrasami.
7. Budou navrženy přechody, případně světelná signalizace .
   * 1. **CYKLISTICKÁ DOPRAVA**
8. Studie navrtlne cyklistické trasy a stezky místního významu v koordinaci s celoměstskou cyklo sítí (Generel cyklistické dopravy).
9. Cyklistické trasy (i stezky) budou v odůvodněných případech segregovány. (3) Bude zachována cyklistická trasa A 283.
   * 1. **VEŘEJNA DOPRAVA**

Území sídliště je dobře pokryto sítí MHD. Studie prověří možnosti úprav dopravních zařízení veřejné dopravy v území. Případné navržené úpravy však musí být v souladu se záměry MHD a bude je třeba předem (již v úvodní fázi prací na studii) projednat s Regionálním organizátorem integrované dopravy (ROPID), Dopravním podnikem hl. m. Prahy, a. s., a Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy (dále IPR).

* + 1. **DOPRAVA V KLIDU**

1. Studie navrhne řešení dopravy v klidu v zájmovém území - zejména v profilu veřejných komunikací (např. změnou parkovacího schématu, rozšířením parkovacích ploch apod.), případně vytipováním ploch pro možnou realizaci parkovacích domů.
2. Veškeré nároky na dopravu v klidu je třeba zajistit v rámci celého řešeného území pro potřebu stávající zástavby i případné nově definované zástavb y.
3. Pro účely bilancí bude doprava v klidu uvažována v souladu s Pražskými stavebními předpisy na spodních hranicích návrhového rozmezí.
   * 1. **INDIVIDUÁLNÍ AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA**
4. Studie navrhne dopravní řešení, které naváže na okolní dopravní síť a zajistí obsluhu všech stávajících staveb, staveb umístěných územním rozhodnutími případné nově navrhované zástavby.
5. Infrastruktura pro automobilovou dopravu bude důsledně řešena jako součást veřejných prostranství.
6. Studie zhodnotí a popíše dopravní dopady (nárůsty) případné nově definované zástavby.
   1. **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
7. V rámci studie budou vyhodnoceny stávající deficity technické infrastruktury (dále také TI) a nové nároky na technickou infrastrukturuplynoucí z navrženého řešení, případně identifikoványpotřeby podstatných přeložek sítí TI.
8. Pro nevyužívané objekty TI bude hledáno nové využití.
9. Budou respektována stávající ochranná pásma a s nimi spojené požadavky.

I;:M:== HM= =P =o,=d=bo=r=ú=z=em= =n =í h=o=r=o=zv=o1:e:::== == == == == == == == == == == == == == ' I === =s t= ra=na=!:

I.J...\_u .n..g..""m"\_ a\_n\_n\_ov\_\_a3\_5\_21\_9'"'"\_,P \_ra\_h\_a \_1\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

\_ \_ \_ \_ .! l.\_

7\_.!

1 ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE I **ifi· ·4111oj**

: =SI ::;:ÍD=L==IŠ;::T:;Ě:::;Ď Á:::BL:::IC=E====================================== , -

1. Studie navrhne princip hospodaření s dešťovými vodami, který bude preferovat jejich retenci a zasakování v řešeném území.
   1. **VEŘEJNÁ VYBAVENOST**
2. Analytická fáze ÚS definuje rámcové deficity veřejné vybavenosti, pro kterou bude následně v návrhu vytipováno umístění.
3. Studie navrhne vytvoření fyzického zázemí pro místní komunitu.
4. Studie vymezí hrany zástavby, u kterých bude požadována veřejná vybavenost v parteru. Vybavenost v parteru by měla být přednostně navrhována ve vazbě na hlavní veřejná prostranství.
   1. **VEŘEJNÝ ZÁJEM**
      1. **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ**

Studie prověří případnou potřebu nových VPS nebo VPO podle stavebního zákona, která budou sloužit jako podklad pro nové vymezení dalších VPS a VPO v území v rámci případné změny územního plánu či nového územního plánu.

* 1. **DALŠÍ POžADAVKY NA ŘEŠENI ÚS**

1. Studie rámcově definuje další kroky podporující celkovou revitalizaci sídliště. Zejména navrhne podstatné body, které mají být řešeny v navazujícím Plánu revitalizace, a to zejména v oblastech:

plán údržby,

doporučené nakládání s majetkem, hospodaření,

identifikace potřebných investic a jejich rozdělení podle priorit, rozvoj komunity.

1. Návrhová část zahrne též participaci s místními obyvateli, spolky a samosprávou Městské části Praha 8 zahrnující připomínkováni koncepčního řešení.
2. Součástí studie bude stručná rozvaha nad rolí umění ve veřejném prostoru sídliště Ďáblice.
3. Studie může navrhnout vzájemnou podmíněnost staveb či opatření v řešeném území a podmíněnost staveb či opatření v řešeném území ve vztahu k využití pozemků, stavbám a opatřením mimo řešené území ve formě popisu a schémat.

###### OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

* 1. **POŽADAVKY NA TEXTOVOU A GRAFICKOU ČÁST**

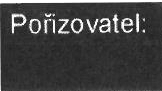
1. **TEXTOVÁ ČÁST**
   1. Analytická část
      1. Doplňujicí průzkumy a rozbory ve struktuře dle bodu 5.1 li. Návrhová část
2. Popis a zdůvodnění návrhu ve struktuře kapitoly 5.2 - 5.1O zadání
3. Popis jednotlivých navržených zásahů do stávající struktury.
4. Bilanční tabulka uvádějící stávající a navrhované hodnoty, a to pro: plochy veřejných motorových komunikací,

chodníky,

nezpevněné plochy, zastavěné plochy,

počty parkovacích stání, bilance dešťových vod.

I::=M=HM===P=, o::=:d: =bo=r =ú=ze:m:=::n= í=ho::r:o::::=: =zov=je == == == == == == == == == == == == == == I I:: == == s t:r::a:=n=a:::l::

!,J un g,"-m\_ a\_n\_n \_ov\_ a\_ 3\_\_15\_29-'-\_, P hra\_a \_1\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_.. I !. 8\_l.

1 ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE **1 1 t1\*•\* 4•H:i**

I:=S:::;:ÍD=L=IŠ;::T:;Ě:;:Ď:::;:Á=BL=IC=E=======================================\_:,

1. Souhrnné bilance stavu a návrhu:

maximální výměru hrubých podlažních ploch v m2 s rozdělením dle předpokládaného využití, počet obyvatel,

odhad počtu návštěvníků,

potřebu vody, tepla, plynu a elektrické energie, produkci splaškových odpadních vod,

odvod dešťových vod, produkci odpadu.

1. Životní prostředí

Stručně (text, tabulky. schéma) bude zhodnoceno řešení a jeho vlivy na okolí, popřípadě město, v oblastech:

příroda a krajina, ovzduší,

hluk.

1. Majetkoprávní vztahy a ekonomie

Návrh bude formou stručného komentáře (text, tabulky, schématu, ...) obsahovat:

schéma - zákres návrhu do situace majetkoprávních vztahů (ÚAP a metodika IPR) s barevně odlišeným typem vlastnictví jednotlivých pozemků,

hodnocení ekonomických nároků i dopadů na území.

1. Vyhodnocení souladu návrhu ÚS s platným ÚP a porovnání návrhu s připravovaným (tzv. Metropolitním) ÚP ve formě schématu a stručného komentáře:

návrh ÚS bude promítnut do výkresu č. **4** platného ÚP,

návrh ÚS bude porovnán s veřejně přístupnou verzí návrhu Metropolitního plánu.

1. **GRAFICKÁ ČÁST**
   1. Analytická část
      1. Sada tematických výkresů dle kap. 5.1
      2. Syntetická problémová mapa
      3. Výkres hodnot doporučených **k** ochraně li. Návrhová část
2. Výkres širších vztahů
3. Hlavní výkres
4. Výkres veřejných prostranství včetně parků
5. Výkres dopravní (včetně cestní sítě) a technické infrastruktury
6. Řezy územím, popřípadě řezopohledy
7. U liční profily vybraných ulic
8. Nadhledová perspektiva hmotového řešení

1 : 2 000

1 : 2 000

1 : 2 000

1 : 10 000

1 : 2 000

1 : 2 000

1 : 2 000

1 : 2 000

1 : 500

1. Měřítka výkresů jsou dána jako optimální, je možné je uzpůsobit z důvodu zlepšení srozumitelnosti jednotlivých výkresů nebo lepšího znázornění jednotlivých témat. Seznam výkresů a textovou část je možno z téhož důvodu doplnit o další schémata či výkresy.
2. Hlavní výkres znázorní zejména prvky a regulativy uvedené v příloze č. 3, a to v souladu s předepsaným grafickým provedením.
   1. **DALŠI POŽADAVKY NA OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNI STUDIE**
3. Studie bude vycházet z podrobnosti (polohopisu) katastrální mapy.

I;:M:== HM= =P, =o=d=bo=r=ú=z=e=m=n=í=ho=r=oz=v=o je:::== == == == == == == == == == == == == == :::=::i;I;::== == s=tr=a=na =i:

* 1. J ungm\_a\_n\_n\_ov\_a\_\_35\_21\_9\_,\_Pr\_a\_h\_a \_1 .i i.\_ \_ \_ \_ \_ 9 \_i,

I;:Z::A:;D:=Á=N:I:Ú::Z::E:=M=N=Í =ST=U=D=I=E=======================================::::I:**lfi· \*4111:j**

.. SI\_ÍD\_L\_IŠ\_T\_Ě\_Ď\_ÁB\_L\_IC\_E ,,

1. V návrhu budou zohledněna všechna pravomocná územní rozhodnutí v řešeném území a v jeho bezprostřední návaznosti.
2. Návrh bude věcně zpracován v souladu s regulativy stanovenými ÚP - plochy s rozdílným způsobem využití.
3. Pojmosloví navržené podrobné regulace nebude striktně vázáno na platný územní plán. Její systém i použité termíny budou v maximální možné míře vycházet z PSP.
4. Územní studie bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy a metodikami (základní uvedeny v příloze č. 5).
5. Studie bude předána v 5 tištěných paré a v elektronické podobě na 5 CD/DVD. Další vícetisky budou dodány na vyžádání za cenu tisku. CD/DVD bude obsahovat textové soubory ve formátech PDF, DOC, (případně tabelární výstupy XLS) a grafické soubory ve formátech PDF a DWG/SHP.
   1. **PROCES ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE A „PROJEDNÁNfu**
6. ÚS bude zpracována ve 3 fázích:
   1. Doplňující průzkumy a rozbory - analytická část (viz kap. 5.1)

li. Návrh územní studie (. projednání" s veřejností a dalšími viz násl. odst. 2)

Ill. Čistopis územní studie se zapracováním připomínek vzešlých z .projednání"

1. Zpracovatel konzultuje ÚS s lokálními aktéry ze strany místních obyvatel a veřejnosti, klíčovými dotčenými orgány, samosprávou Městské částí Praha 8 a správci veřejné dopravní a technické infrastruktury.
2. Studie bude v průběhu zpracování konzultována s pořizovatelem. Zadání studie lze upresnit a doplnit na základě dohody během konzultací (prostřednictvím záznamu z konzultací), a to zejména po dokončení analytické části.
3. ÚS bude zpracována v souladu s harmonogramem prací (příloha č. 6).

###### POUŽITÉ ZKRATKY

ČSN IPR

k. ú. **MČ** MHD Parc. č. PPR RHMP TI

TNV ÚAP ÚP ÚS VPS VPO ZHMP ZÚR

česká státní norma

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy Katastrální území

Městská část

Městská hromadná doprava Parcelní číslo

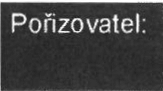
Pražská památková rezervace Rada hl. m. Prahy

Technická infrastruktura

Technická norma vodního hospodářství územně analytické podklady

Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy Územní studie

Veřejně prospěšná stavba Veřejně prospěšné opatření Zastupitelstvo hl. m. Prahy Zásady územního rozvoje

I.....M\_ H\_M\_P..;....\_,o\_d b\_or\_ú\_ze\_m\_ ní\_h\_o\_ro\_z\_v-o--j='-e \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

,jI s\_tra\_n\_a....l.

jJ\_ungm\_a\_n\_n\_ov\_a\_3\_\_15\_29\_, \_P\_ra h1\_\_a \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

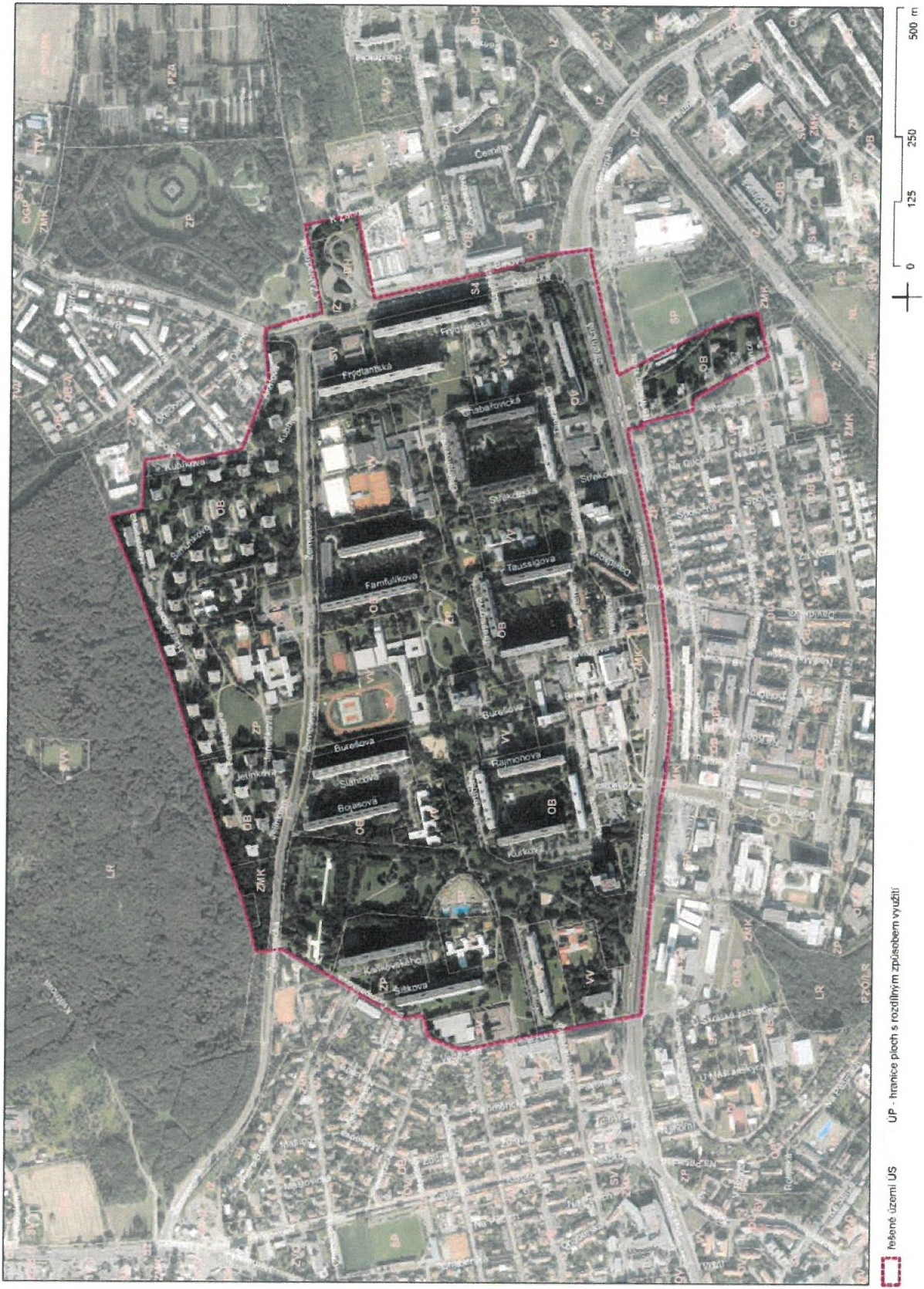
!.!.\_

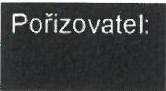
1\_0\_,j

1 ZADÁNÍ ÚZEMNI STUDIE **1111, •i•n:,**

, S::;:ÍD::::L::::IŠ;:::T::;Ě::;Ď::;:Á:::::BL::::::IC:::::E::::::::::::::::::::::==================================-,

#### pŘÍLOHA Č. 1 - SITUAČNÍ ZÁKRES S VYMEZENÍM ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



I **M==HM= P,==**o= =d=ob=r u=z·=e=m=n= i=oh= =rzo=v o:::j::=e==========================I=:::=I ===s==ranat I

ILJ.:..cu.n;.'-"g.'\_m\_a\_n\_no-'-v-.ca.;.\_ 3\_5/...2...:\_9 .:...P..\_ r \_ah \_ a\_1

.I I,.\_

1\_1, I

1 ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE **11 t1·• 4·H„**

:: sI =ío=L=1š=T=Ě=Ď=Á=BL=1c=E====================================== l -

###### PŘíLOHA Č. 2 - VYBRANÉ INFORMACE O ÚZEMÍ

**LIMITY DLE ÚAP 2016**

1. **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
2. metro, stanice metra Ládví a jejich ochranná pásma,
3. místní komunikace I. třídy a li. třídy Střelničná, Ďáblická a žernosecká ,
4. ochranné pásmo tramvajové dráhy v ul. Střelničná,
5. ochranné pásmo letišť Kbely a Letňany s omezením výškových staveb .
6. **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
7. kmenová kanalizační stoka (EF-Trojský) a sběrače včetně ochranných pásem,
8. hlavní vodovodní řad ON 600 včetně jeho ochranného pásma při ul. Ďáblická, Akátová a žernosecká,
9. elektronické telekomunikační vedení včetně ochranných pásem (radioreléové SP(?ie),
10. tepelné napaječe a rozvody (výkres 702),
11. STL, NTL plynovody (výkres 702),
12. podzemní trasa elektrického vedení (výkres 702),
13. transformační stanice (výkres 702),
14. kolektor 3. kategorie, kolektorový podchod (výkres 770),
15. **OSTATNÍ**
    1. památný strom (Dub u Střelničné),
    2. objekty civilní ochrany,
    3. zemědělská půda li. a li. třídy.

**ZÁMĚRY A PROJEKTY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ**

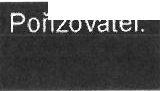
1. Rodinné centrum Kobylisy (parc. č. 2364/85, k. ú. Kobylisy) - ve fázi stavebního povolení, probíhá výstavba,
2. Obchodní centrum Ládví, bývalé kino Ládví (parc. č. 2364/145 a 2364/292, k. ú. Kobylisy) - ve fázi územního rozhodnutí,
3. rekonstrukce Obchodního centra Ládví (parc. č. 2364/139, k. ú. Kobylisy) - ve fázi realizace,
4. P-Tl-134 výstavba nových plošných optických sítí umožní napojení objektů - bydlení, občanská vybavenost na síť elektronických komunikací a připojení k vysokorychlostnímu internetu. Jedná se o projekty společností OMS PODA - Praha (dle ÚAP 2016),
5. Bytový dům Střelničná (parc. č. 2446, 2636, 2467, k. ú. Kobylisy) - ideová fáze,
6. Bytová dům Frýdlantská (parc.č. 2557/1, 2557/2 k.ú. Kobylisy) - ideová fáze,
7. Park žernosecká - žádost o územní rozhodnutí zamítnuta.

**HODNOTY DLE ÚAP 2016**

1. nemovitá národní kulturní památka a nemovitá kulturní památka (Kobyliská střelnice - Památník protifašistického odboje),
2. sídliště je cenným a pozoruhodným urbanistickým souborem, c} náměstí a uliční prostranství u stanice metra Ládví,
3. lokalitní a čtvrťové ulice Střelničná, Ďáblická a Žernosecká,
4. park v západní části řešeného území (orientace sever - jih) - návrh celoměstského systému zeleně a park orientovaný východ - západ,
5. památný strom (Dub u Střelničné),
6. hlavní pohledově významné svahy v severni části území,
7. řešené území se nachází v pohledových horizontechhistorického jádra (oblast viditelná z PPR).

**PROBLÉMY DLE ÚAP 2016**

1. problematický přestupní terminál veřejné dopravy Ládví,
2. liniový zdroj znečištění ovzduší >20 Nox t/rok/km (ulice Střelničná a Ďáblická).

l :::=M=HM==P,= o= d= b=or=u=·z=e=m=n=íh=o=r=oz==ov·=Je == == == == == == == == == == == == == == :::::11:::::===s=tr a=n=a:::I::

!..~~.~~J..u\_n ..g:,,m a\_nn\_o\_v\_a\_3\_5-91',\_'-P2\_ra'-h\_a\_1

,l i..\_

1\_2;..;..Jl

IZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE I**lfi· •·MM**

;: SI :::;ÍD=L::::;IŠ;:::T:::;É:::;Ď:::;:ÁB=L=IC=E======================================;,\_

PŘÍLOHA č. 3 - LEGENDA HLAVNÍHO VÝKRESU

Hlavní **výkres regulace** 1: 2000

-·

**POOl LADNl YIIS**TY

* • • • • • ,,,nkt ftlt111Mlotl1tl'II

•••nto ri•1>t:ř<h l.h

**lí(flf pllst"**

w11Ho„1, pflUlit«rd11t11



## f=:J

p,tc.filnf krtlbJ

lis.t11tlN 11jn1fct e 1

wntf'Yfric.t DO 1 ffl

n.,.,,. UA

l!.11'1•1

STRUKTURA ÚZ04f

* otfwlt k.ral'ftl
* """•lploch,

.. .. .. .. .. llrHk:t UUh·helnfho Úl"'"'

uU(t1fta,1

 ,iioé\_., ull<•Olo pro,ir•nsM

p,oc stJylDflfho MOllú

**plo(N** .. ,.. .,bon.o **blok,,**

o o

......o......

o, hnf blab, ul"'lfsttn f..,u ft1H í 1dr• \IOlnk h

* soc ll•kh 11i.1Jtb

otnalenf bloku s ul"'btte,n\ 11Ha 11f llt.obl vl oznalfnf btoku i. umfstf11lm lllílfnhprlW')' OIJUlUí btollv, umls1fftf,n 11fbuUul1u,,­ otn1lfnf bto\ú 1 ,u,,,,utnfm ,.,c,,nrobthodu



**U01**

**NOt**

-

II01

- -**POi** -

•••••••

.......

A NP / a•



l dt ati flUu: ultlníhopn,

**ICS.oMkiconimlw**

ldfn, 1flq u 11.t"fNfllo Me>



11• befUn uuvluJ Ui1"'fb•fltri·OlfWtft.li sr,wb•f *l a,,·* volů

**NAlmMol vjfflk• hrullí<h** podW.kh ploch blol»



Nlfo,M•I podabrolt / ..;ih IIO!>Y

,01hr1Af ltodnot podli1htostf *f* zmfn1 typust1vt0af u,y

'ifftfnYpr'llcttodn111trl s11vtbftfffl blolc.tm domW'•t•/ IID91pazi(ftf wj,umnl budowa

u Ust dofflfn1nty s url•flff"I N.aiNlnf •;l y• 1Mt..c:h

ZU.[MÁ I NfRASlRUIT URA

k llŘ význa stftNDohdl *v* ulflnhn p,ost,Mtlvt'

li nt:IIIYftbtlírn bfob

tO"'PC)zt(nf vjturu,i ploch, p.11 Ýf'ň ÚP,IY.lmi

*v* ulllnfm p,o,u,an1,1ri

ko«lpo.i't výa,,.,,d wodnf ocNw ulU..-.rm proshu,tvl

l1 MSUl'it'bftfm bl:oltu

c:::::::::::J blocen.ttum v plený<h tlttakktl

bfokort d,o ., prenjcfl1u1tdd<tri

**D0P11AY!!\_** I Nf RAS1 TURA

ollful»

ploc:lrl, vo.tovl:t *v* uli(aífftp,v\lrWt'IÍ

tc.ht«n1VOCIOro...ttftiodaprh'11iho 1n1l M1f V'I voZO\lt• cykliJIKUlljU

ú<•yu.P•kOYl!tf P•R

•UMUM>vf,Nck.tf

uu 11v1 i u 11

výih1p *l* vestrbulu fflflrt

dtpo"'''

•

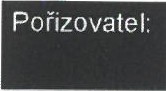
lftHtllhltr11

leturillllf!UH1(f *l* ÍlUUwkl

loloznll ol plfl,.lodillt l•novl drlh•

##### :=M=H=M= P,==o=d =b=o=r u=z' =e=m=i =h=on= ro==oz·=Je=v== ====== ====== ==== == == == == == '; :

s=t=ra=na!

.\_jJ g,uemn-\_a\_n\_no\_v\_a\_3\_5\_12\_.:..9.P\_, r\_a\_a\_\_1h\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ !,I.....\_ \_ \_13....,!

I ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE I**lii· ·JIHOI**

# :::sI=ío=L=1š=T=Ě=oA=s. =L=1c=E======================================== I-

##### PŘíLOHA Č. **4** - SOUPIS ZADÁVACÍCH PODKLADŮ A VEŘEJNĚ DOSTUPNÝCH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODKLADŮ A DOKUMENTACÍ PRO ZPRACOVÁNÍ ÚS

územni plán sídelního útvaru hl. rn. Prahy, schválený usnesením Zastupitelstva hl. rn. Prahy č. 10/5 ze dne 9.

9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i zrněny Z 1000/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 dne 22. 1O. 2009 formou Opatření obecné povahy č.6/2009s účinnosti od 12. 11. 2009, dostupný

na: [http://www.praha.eu/jnp/cz/o\_rneste/magistrat/odbory/odbor\_urzneniho\_rozvoje/uzemní\_planovani/uzernni](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_rneste/magistrat/odbory/odbor_urzneniho_rozvoje/uzemn%C3%AD_planovani/uzernni)

\_plan/index.html.

**Zásady** územního rozvoje, Aktualizace č. 1 ZÚR hl. rn. Prahy vydaná opatřením obecné povahy č. 43/2014 usnesením č. 41/1 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 11. 9. 2014, dostupné na: <http://www.praha.eu/jnp/cz/o_rneste/magistrat/odbory/odbor_uzernniho_rozvo/jeuzemni_planovan/izasady_uze>

rnniho\_rozvoje\_hmp/aktualne\_platne\_zur/index.html.

4. aktualizace Územně analytických podkladů hl. rn. Prahy 2016 (ÚAP kraj a obec hl. rn. Praha) ze dne

15. 6. 2017, usnesení ZHMP č. 28/24, dostupná na: [http://uap.iprpraha.cz/.](http://uap.iprpraha.cz/)

veřejně přístupná verze návrhu Metropolitního plánu, dostupná na: [http://plan.iprpraha.cz/cs/upp­](http://plan.iprpraha.cz/cs/upp) dokurnentace.

Nařízení č . 10/2016 Sb. hl. rn. Prahy, **Pražské stavebni pfedpisy,** v platném znění, dostupné na: http:/w/ ww.iprpraha.cz/uploads/assets/dokumenty/psp/psp2016o\_prava\_tabulka\_s101.pdf,

**Manuál tvorby vefejných prostranství** hl. rn. Prahy. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, F'raha. 2014, dostupný na: [http://manua.liprpraha.zc/uploads/assets/manual\_tvorby\_verejnych\_prostrans1vi/pdf/lPR-SDM­](http://manua.liprpraha.zc/uploads/assets/manual_tvorby_verejnych_prostrans1vi/pdf/lPR-SDM) KVP\_Manua-ltvorby-vereJnych-prostranstvi.pdf.

**Strategický plán** hl. m. Prahy, aktualizace 2016, dostupný na: [http://strategie.iprpraha.cz/.](http://strategie.iprpraha.cz/)

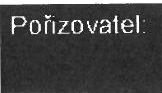
**Cyklogenere,l** dostupný: na: [http://www.praha.eu/jnp/cz/doprava/cyklisticka/dokumenty/strategicke/index.html.](http://www.praha.eu/jnp/cz/doprava/cyklisticka/dokumenty/strategicke/index.html)

**Urbanistická studie sídliště Ďáblice.** Výstavba hlavního města F'rahy, 1963.

open data volně ke stažení ve vektorové formě dostupná na internetové stránce: [http://www.geoportalpraha.cz/cs/opendata#.Wa6zBnR8thE.](http://www.geoportalpraha.cz/cs/opendata#.Wa6zBnR8thE)

další podklady ke zpracování ÚS ve vektorové formě budou poskytnuty na základě žádosti ve formátu shp.

MI::::H:::::M::::P:::::o:::,:d:=bor==úz:e:::::::m::::ní:h:::o:::::::::o::r:z:::v::o:::::j:e:::::= == == == == == == == == == == == == == I! ====s=tr::::::an==a !

l.\_Ju\_;n.;.g:,"m- \_a-\_'-nno-'-v\_1\_a2\_"9""3",'\_-P\_5r\_ah\_a\_1

.!.l

14.....,!

IZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE I**lfi· --Mi:j**

::s:;íD=L::;1š==T:;::Ě:;:ĎA:;::\_s==L=1c=E====================================- I

**PŘiLOHA Č. 5** - **ZAKLADNÍ PŘEDPISY A LITERATURA**

ČSN 73 6053. Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.

ČSN 73 6102. Projektování křižovatek na silničních komunikacích v platném znění. Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, Praha.

ČSN 73 611O. Projektování místních komunikací v platném znění.

ČSN 75 6101. Stokové sítě a kanalizační přípojky v platném znění. Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, Praha.

ČSN 75 9010. Vsakovací zařízení srážkových vod v platném znění. Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, Praha.

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, 2015: Koncepce rozvoje veřejných prostranství pražských sídlišť - Formulace základního přístupu [online]. Praha, dostupná z:

<http://www.iprpraha.cz/uploads/assets/dokumenty/obecne/krvps_formulace%20zakladniho%20pristupu_male.p> df, 1O. 5 . **20 18.**

Karous Pavel, 2015: Vetřelci a volavky. Arbor Vitae, Praha.

Kohout Michal, Tittl Filip, Systémové vstupy do lokalit sídlišť a jejich vztah k původnímu konceptu zástavby. Zprávy památkové péče č. 4, 2015/75, s. 343 - 349.

Kohout Michal, David Tichý, Filip Tittl, Jana Kubánková, Šárka Doležalová, 2016: Sídliště, jak dál?. české vysoké učeni technické v Praze, Fakulta architektury, ústav nauky o budovách, Praha .

Kracík Matyáš, 2015: Památková ochrana panelových sídlišť?. Zprávy památkové péče č. 4, 2015/75.

s. 299- 306.

Kracík Matyáš, Švácha Rostislav, Skřivánková Lucie, Novotná Eva, Jirkalová Karolina, Vondráček Radim , 2017: Metodika k dokumentaci, výzkumu a památkové ochraně panelových sídlišť [online].

Uměleckoprůmyslové museum v Praze, Praha, dostupná na: [http://invenio.nusl.cz/record/374469,](http://invenio.nusl.cz/record/374469) 30. 4. 2018.

Macháčková Helena (ed.), 2017: Umělecká díla na sídlišti Ďáblice. Divadlo Kámen, z.s„ Městská část Praha 8, Praha.

Metodika vymezování územního systému ekologické stability (zveřejněná ve Věstníku Mžp 5/2017).

MHMP Sekce útvar rozvoje hl. m. Prahy, 2002: Metodický pokyn k územnímu plánu SÚ hl. m. Prahy [online), dostupný z: [http://www.iprpraha.cz/uploads/assets/dokumenty/pu*plm*etodick](http://www.iprpraha.cz/uploads/assets/dokumenty/puplmetodick) *y*\_p okyn.pdf, 1O. 4. 2017.

Ministerstvo dopravy, 2017: Technické podmínky, Navrhování komunikací pro cyklisty [online], dostupné z: [httpJ/www.pjpk.cz/data](http://www.pjpk.cz/data/USR_001_2_8_TP/TP_179_2017.pdf)/[USR\_001](http://www.pjpk.cz/data/USR_001_2_8_TP/TP_179_2017.pdf)\_[2\_8\_TP/TP\_179\_2](http://www.pjpk.cz/data/USR_001_2_8_TP/TP_179_2017.pdf)017.[pdf,](http://www.pjpk.cz/data/USR_001_2_8_TP/TP_179_2017.pdf) 24. 7. 2017.

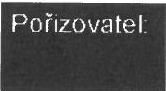
Mráčková Markéta, Šimonová Barbora, Vejvoda Viktor (edd.), 2014: Legenda o sídlišti. Akademie výtvarných umění, Praha.

Musil Jiří, 1985: Lidé a sídliště. Svoboda, Praha.

Narízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, Pražské stavební předpisy, v platném znění.

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, *v* platném znění.

Novotná, Eva, 2015: Poválečná bytová výstavba a památková péče na příkladu Velké Británie a Skandinávie. Zprávy památkové péče č. 4, 2015/75, s. 307 - 312.



:=I M=H= =MP, == =od=b=o=r=úz=e=m=n=fh=o=ro=z=vo=je==============================' ' == ==ts=ra=n::a::j::

IJun gm \_nano va \_3 \_/52 9, P\_rah a 1 -- 1 1 1\_5!

IZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE I **ifi· ·4111;1**

j:=S=ÍD=L=IŠ=T=Ě=Ď=Á=BL=IC=E========================================:1-

Novotná Eva, Koukalová Martina, Špačková Petra, Pospíšilová, Lucie, Veselý, Martin, Bartlová Anežka, Pfeiffer Jan, 2017: Metodika průzkumu a hodnocení panelových sídlišť z hlediska uměleckohistorického významu, vývoje struktury obyvatelstva a prezentace výstupů směrem k veřejnosti (online).

Uměleckoprůmyslovémuseum v Praze. Praha [online], dostupná na: [http://invenio.nusl.cz/record/374470,](http://invenio.nusl.cz/record/374470)

**30. 4. 2018 .**

Řepková, Hana, 2015: Problematika památkové ochrany sídlišť na příkladu sídliště t>áblice. Zprávy památkové péče č. 4, 201sns. s. 313 - 321.

Řepková Hana, 2017: Sídliště Ďáblice v ohrožení. Za starou Prahu, věstník Klubu Za starou Prahu, Praha. Řepková Hana, 2017: Sídliště Ďáblice usiluje o památkovou ochranu. Zprávy památkové péče č. **4,** 2017/77,

**s. 465 - 467.**

Skřivánková, Švácha, Novotná, Jirkalová (edd.), 2016: Paneláci I, Padesát sídlišť v českých zemích. Uměleckoprůmyslové muzeum v Praze. Praha.

Skřivánková, Švácha. Koukalová, Novotná (edd.), 2017: Paneláci li. Historie sídlišť v českých zemích 1945- 1989. Uměleckoprůmyslové muzeum v Praze, Praha.

TNV 75 9011. Hospodaření se srážkovými vodami (online]. Ministerstvo zemědělstv,ídostupné z: <http://eagri.cz/public/weblfile/209372/TNV_75_9011_>brezen\_201.3pdf, 1O. 4. 2017.

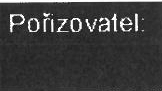
Tuček Viktor (ed.), 1984: Obytný soubor Ďáblice. Praha.

Usnesení RHMP č. 1723 ze dne 18. 7. 2017: Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu.

Vyhláška č. **48/2014** Sb., kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb. k přípravě a prováděni úkolů ochrany obyvatelsvta. Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

! =MH=MP:::::::o:,=d=b::::ou:·::rz=::m::e::n::::í:h=:o :r:o:::z::=v·=eJo=== == == == == == == == == == == == == == l l:=: == s=tr=a=n:a::I:!

.\_u!Jn-\_'-g"'--m-'-n\_ao-'\_--an'v-\_3 25-91-.'\_P\_ra\_h\_\_a\_\_1 \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

.I .\_!

16\_,!

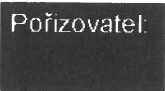
1 ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE **11t1•·4•Ha**

;: SI :;ÍD=L=IŠ;:::T::;Ě:;Ď:;Á=BL=IC=E==========================================\_:,

#### PŘÍLOHA Č. 6 - HARMONOGRAM PRACÍ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **etapa** | **úkon** | | **nositel úkonu** | **časová fáze** | |
| o | předání zadáni ÚS IPRu (spolu s financemi) | | porizovatel (+ RHMP) | o | |
| výběr zpracovatele  (reso. subdodavatele pro IPR} | | IPR | + max. 3 měsfce | |
| 1 | analytická část | | IPR | + max. 2 měsíce | |
| 2 | návrh (+ prezentace návrhu) | | IPR | + max. 3 měsíce |  |
| kontrola návrhu | | pořizovatel | + max. 1,5 měsíce |
| úprava návrhu,  předání návrhu k „projednáni" pořizovateli | | IPR | + max. 1 měsíc | |
| ,projednánt | | pořizovatel + IPR | + 2 měslce | |
| vyhodnocení a předáni připomínek | | pořizovate l | + cca 1 měsíc | |
| 3 |  | úprava návrhu územní studie,  předání čistopisu oořizovateli | IPR | + 2 měsíce | |
| - | svolání konzultace | | pořizovatel | průběžně (zpravidla 1 x měsíc) | |

M=IH=M=,P==o d=b=or==úz=em==n=í=h=o=ro=vzoej==========================:=::::=::I:=



I.J..\_.u\_n,g. a\_mn\_no\_v3 a1\_29\_ \_P,\_r\_ah\_a\_1 ! l..\_

===s=t=ra=na I

17 j