

Specifikace změn díla

Rekonstrukce stávajícího depozitáře Národní knihovny ČR v Hostivaři

Změna č. 001

Název: Revize EPS včetně zapracování úprav do PBŘ

Po odkrytí pevných podhledových konstrukcí v chodbách byl zjištěn nesoulad projektu EPS a technické zprávy PBŘ se skutečným stavem. Jedná se zejména o upřesnění vedení tras a počet koncových prvků. Jedná se o novou skutečnost zjištěnou v průběhu provádění prací.

Změna č. 002

Název: Změna hranic mezi etapami 1 a 2

Posunutí hranice mezi 1. a 2. etapou rekonstrukce. Součástí změny je i zajištění provizorního vodovodu v místnostech č. 237, 128b a 130, které byly přesunuty z první etapy do etapy druhé. Jedná se o provozní požadavek objednatele.

Změna č. 003

Název: Změna dispozice WC v 1.NP a ve 2.NP

Dodatečný požadavek investora na změnu dispozice, je zachován stávající prostor zázemí a odpadá nutnost bourání betonové stěny mezi WC a kanceláří. Součástí změny je i oprava kolize vedení VZT v m.č.140 a 141 v 1.NP a v m.č. 246 a 243 ve 2.NP v místě nové dělicí příčky. Jedná se o provozní požadavek objednatele.

Změna č. 004

Název: Změna SDK obkladu VZT kanálů

Po demontáži kazetového podhledu v depozitáři a po odkrytí pevných částí podhledu bylo zjištěno, že navrženou skladbu příčky PR10, která tvoří požární obklad konstrukce dřevěného světlíku, není možné realizovat v navržené skladbě. Skladbu je třeba zaměnit za systémovou SDK předstěnu s ocelovou podkonstrukcí.

Jedná se o novou skutečnost zjištěnou při provádění prací, kterou nebylo možné odhalit při prohlídce stavby.

Změna č. 005

Název: Úpravy v montážních otvorech do fasády

Úprava specifikace dvou montážních otvorů do fasády pro nastěhování zařízení do strojovny sever. Po odkrytí SDK opláštění konstrukce bylo zjištěno, že ocelová konstrukce opláštění neodpovídá dokumentaci skutečného provedení. Pro zřízení otvoru je nutno doplnit ocelové výměny a provést úpravu na vodorovných nosnících. V předstěně vedou neevidované elektrické kabely, které je nutno zčásti vyvěsit a zčásti naspojovat, a tím přeložit mimo otvory.

Jedná se o novou skutečnost zjištěnou v průběhu stavebních prací, kterou nebylo možné zjistit při prohlídce stavby.

Změna č. 006

Název: Úprava vstupů mezi depozitáři

Změna specifikace dveří mezi depozitáři, zajištění kontrolovaného přístupu. Navržené panikové kování nahrazeno elektromechanickým zámekem napojeným na EPS a tísňovými tlačítky pro nouzové otevření. Bezkontaktní čtečky karet obsahuje Změna č. 012.

Jedná se o provozní požadavek objednatele.

Změna č. 007

Název: Výměna podhledu v depozitářích

Při rozkrytí kazetového podhledu v depozitáři bylo zjištěno, že z důvodu poškození nosného rastru je nutno vyměnit cca 25% rastru namísto předpokládaných 10%.

Jedná se o novou skutečnost zjištěnou v průběhu stavebních prací, kterou zadávací PD nepředpokládala.

Změna č. 008

Název: Posun příčky ve strojově chladičích jednotek

Při osazování jednotek chlazení do m.č. 309 a 310 bylo zjištěno, že skutečná pozice přilehlé SDK příčky neodpovídá dokumentaci skutečného stavu a není možné zajistit pro chladič jednotku požadovaný servisní prostor. Proto je nutno příčku zbourat a realizovat v nové pozici dle PD.

Jedná se o nově zjištěnou skutečnost v průběhu stavebních prací, kterou zadávací PD nepředpokládala.

Změna č. 009

Název: Změna materiálu a rozsahu výměny potrubí SHZ

Předmětem změny je náhrada potrubí z černé oceli za pozinkované rozvody z důvodu prodloužení životnosti rozvodů (suchovodů) SHZ. Objednatel rozhodl o výměně ocelového potrubí za pozinkované na základě dodatečného zjištění skutečného stavu konstrukce po její demontáži. Součástí změny je i úprava tras vedení rozvodů SHZ, které jsou v rozporu s dokumentací skutečného provedení. Tato skutečnost byla rovněž zjištěna až po rozkrytí podhledů v 1. PP.

Jedná se o nové skutečnosti zjištěné v průběhu stavebních prací, které nemohly být zjištěny předem pro nemožnost odstávky systému SHZ.

Změna č. 010

Název: Změna účelu m.č. 253

Změna původně projektované kuchyňky na místnost skladu s příležitostným pracovištěm.

Jedná se o provozní požadavek objednatele.

Změna č. 011

Název: Změna rozsahu STK

Vzhledem k vývoji IT od doby zpracování zadávací dokumentace byla provedena revize části projektu strukturované kabeláže, která optimalizuje původní řešení dle aktuálních požadavků objednatele. Jedná se zejména o redukci datových uzlů a pokrytí datovou sítí. Změna má vliv i na CCTV, které je řešeno formou vyhrazené PD.

Jedná se o dodatečný požadavek objednatele.

Změna č. 012

Název: Doplnění čteček v depozitářích

Změna související se změnou č. 006, doplnění čteček karet na dveře v depozitářích.

Jedná se o nový požadavek objednatele.

Změna č. 013

Název: Kolize vedení VZT

Při demontážích podhledů a odkrytí stávajících rozvodů instalací bylo zjištěno, že stávající rozvody VZT neodpovídají dokumentaci skutečného stavu. Je nutno upravit vedení VZT v místnostech e. 039a, 039b, 252 a 253 z důvodu kolize s novými rozvody.

Jedná se o novou skutečnost zjištěnou v průběhu provádění prací, kterou nebylo možno zjistit při prohlídce stavby.

Změna č. 014

Název: Úprava m.č. 261 – šatna muži, ženy

Při přípravných pracích pro zbudování nového dveřního otvoru do místnosti 261 bylo zjištěno, že stoupací trasy VZT v instalační předstěně jsou v rozporu s dokumentací skutečného provedení a není možné zrealizovat plánovaný dveřní otvor. Původní dvě šatny budou tedy řešeny jako šatna společná s převlékacími boxy oddělenými sanitární příčkou.

Jedná se o novou skutečnost zjištěnou v průběhu provádění prací, kterou zadávací dokumentace nepředpokládala.

Změna č. 015

Název: Doplnění skladby podlah v m.č. 033, 039, 135-139 a 240-242a

Po vybourání podlahového souvrství bylo v uvedených místnostech zjištěno, že stávající izolační a separační vrstvy jsou degradované nebo nevhodně použité. Vzhledem k jejich špatnému stavu je třeba provést jejich výměnu.

Jedná se o novou skutečnost zjištěnou při provádění prací, kterou nebylo možné zjistit při prohlídce stavby.

Změna č. 016

Název: Výměna potrubí SHZ v depozitářích – severní část

Při provedení tlakových zkoušek byl zjištěn nevyhovující technický stav rozvodů SHZ v depozitářích. Oproti původním předpokladu objednatele výměny potrubí v další etapě (s ohledem na omezené finance) bude nutno rozvody vyměnit již nyní v rámci rekonstrukce, aby dokončená stavba prošla kolaudací.

Jedná se o novou skutečnost potvrzenou v průběhu stavebních prací.

Změna č. 017

Název: Změna specifikace dveří DM17 do depozitáře

Změna specifikace dveří do depozitáře. Dveře budou zaměněny za bezpečnostní.

Jedná se o nový provozní požadavek objednatele.

Změna č. 018

Název: Doplnění ovládání – výměňková stanice + PK

Jedná se o doplnění systému měření a regulace v několika bodech – doplnění monitoringu stávajících klapek MaR, doplnění detekce úniku chladiva, doplnění měření a regulace sekundární části distribuce tepla na rozdělovači.

Jedná se z převážné části o nové požadavky objednatele.

Změna č. 019

Název: Práce související s montáží obkladů

Po provedení demontáží obkladů v sociálních zázemích a za umyvadly v kancelářích bylo zjištěno, že zdivo svislých konstrukcí je smíšené, s velkou nerovností podkladu. Podkladní omítky jsou nesoudržné a z velké části při bourání odpadaly. Omítky není možné použít jako podklad pro nové obklady. Je tedy nutno realizovat nové omítky nebo variantně zrealizovat SDK předstěnu.

Jedná se o skutečnost zjištěnou v rámci bouracích prací, kterou nebylo možno zjistit při prohlídce stavby.

Změna č. 020

Název: Záměna podhledů na chodbách a v přilehlých místnostech

Po odkrytí podhledových konstrukcí v chodbách a po odkrytí sádkartonových předstěn byly zjištěny závady ve vedení instalací EPS, VZT, a to zejména s dopadem do PBŘ. Kromě převěšení kabelů dle norem je nutno provést dodatečné izolace rozvodů VZT, oddělit stoupačí trasy instalační požární předstěnou a stávající podhled nahradit pohledem s požární odolností.

Jedná se o skutečnost zjištěnou v průběhu stavebních prací, kterou zadávací dokumentace nepředpokládala.

Změna č. 021

Název: Sanace prasklých panelů ŽB stropu

Po odkrytí žebírkových stropů v depozitářích byla odhalena dvě místa s větším poškozením panelů, která byla zřejmě způsobena dočasně zvýšeným zatížením stropní konstrukce při poslední rekonstrukci objektu. Chybějící beton bude doplněn a praskliny vyplněny epoxidovou maltou.

Jedná se o skutečnost zjištěnou v průběhu stavebních prací, kterou nebylo možno zjistit při prohlídce stavby.

Změna č. 022

Název: Úprava a doplnění rozvaděčů silnoproudu

Po odpojení napětí a rozkrytí rozvaděčů R01A, R01B, RDA1 byl zjištěn rozpor s dokumentací skutečného stavu a není možné realizovat úpravu rozvaděčů tak, jak je uvedeno v PD. Rozvaděče budou upraveny a doplněny.

Jedná se o novou skutečnost zjištěnou v průběhu stavebních prací, kterou zadávací dokumentace nepředpokládala.

Změna č. 026

Název: Náklady vyvolané prodloužením termínů provádění prací

Náklady související s prodloužením doby výstavby z důvodů neležících na straně zhotovitele. Ke změně termínů provádění prací dochází z důvodu nutnosti navýšení celkového rozpočtu na akci se správcem programu, včetně zajištění podkladů a posouzení oprávněnosti požadavků objednatele. Předmětem změnového listu jsou náklady na prodloužení bankovní záruky dodavatele, pojištění odpovědnosti za škodu a náklady na zařízení staveniště.