



Národní knihovna
České republiky
National Library
of the Czech Republic

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo na komplexní stavební práce „Rekonstrukce stávajícího depozitáře
Národní knihovny ČR v Hostivaři“
uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění

Níže uvedené dne, měsíce a roku smluvní strany

Národní knihovna České republiky

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury

se sídlem: Klementinum 190, 110 00 Praha 1

IČO: 00023221

DIČ: CZ00023221

zastoupená: PhDr. Martinem Kocandou, generálním ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „**Objednatel**“)

a

GEOSAN GROUP a.s.

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČO: 28169522

DIČ: CZ28169522

zastoupený: na základě plné moci Ivanem Havlem, výkonným ředitelem a Ing. Kamilem Vykydalem,
výrobním ředitelem

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.; Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

(společně též také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely v souladu s čl. 16., odst. 16.6 Smlouvy o dílo č. S172/17 na komplexní stavební práce „Rekonstrukce stávajícího depozitáře Národní knihovny ČR v Hostivaři“, č.j. NK-2388/OVZ/16 uzavřené dne 7. 9. 2017 (dále jen jako „**Smlouva**“) a po vzájemné dohodě tento dodatek č. 1 ke Smlouvě.

I. Úvodní ustanovení

Dodatek č. 1 řeší dodatečné stavební práce a dodávky, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jsou nezbytné a nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy, přičemž změna Zhotovitele by Objednateli způsobila značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů, popř. jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat (nově zjištěné skutečnosti), přičemž dodatečné stavební práce a dodávky jsou nezbytné pro provedení původního díla. Jednotlivé změnové listy jsou zaříděny do jednotlivých odstavců § 222 následovně:

ZL 001 – Revize EPS včetně zapracování úprav do PBR – odst. 6

ZL 002 – Změna hranic mezi etapami 1 a 2 – odst. 4

ZL 003 – Změna dispozice WC v 1. NP a ve 2. NP – odst. 4



Národní knihovna
České republiky
National Library
of the Czech Republic

- ZL 004 – Změna SDK obkladu VZT kanálů – odst. 6
- ZL 005 – Úpravy v montážních otvorech do fasády – odst. 6
- ZL 006 – Úprava vstupů mezi depozitáři – odst. 4
- ZL 007 – Výměna podhledu v depozitářích – odst. 6
- ZL 008 – Posun příčky ve strojovně chladicích jednotek – odst. 6
- ZL 009 – Změna materiálu a rozsahu výměny potrubí SHZ – odst. 6
- ZL 010 – Změna účelu m.č. 253 – odst. 4
- ZL 011 – Změna rozsahu STK – odst. 4
- ZL 012 – Doplnění čteček v depozitářích – odst. 4
- ZL 013 – Kolize vedení VZT – odst. 6
- ZL 014 – Úprava m.č. 261 – šatna muži, ženy – odst. 6
- ZL 015 – Doplnění skladby podlah v m.č. 033, 039, 135-139 a 240-242a – odst. 6
- ZL 016 – Výměna potrubí SHZ v depozitářích – severní část – odst. 6
- ZL 017 – Změna specifikace dveří DM17 do depozitáře – odst. 4
- ZL 018 – Doplnění ovládání – výměňiková stanice + PK – odst. 4
- ZL 019 – Práce související s montáží obkladů – odst. 6
- ZL 020 – Záměna podhledů na chodbách a v přilehlých místnostech – odst. 6
- ZL 021 – Sanace prasklých panelů ŽB stropu – odst. 6
- ZL 022 – Úprava a doplnění rozvaděčů silnoproudu – odst. 6
- ZL 026 – Náklady vyvolané prodloužením termínů provádění prací - odst. 6

Dodatek č. 1 je dále uzavírán za účelem dohody Objednatele a Zhotovitele o méněpracech na zhotovovaném díle v návaznosti na výše uvedené dodatečné stavební práce a dodávky. Součástí Dodatku č. 1 je také změnový list č. 026, který řeší uplatněný nárok Zhotovitele na úhradu nákladů souvisejících s prodloužením termínů provádění prací oproti původnímu termínu dokončení díla. Důvodem tohoto prodloužení je nutnost zpracování dodatečných prací, zpracování změn projektu a technického řešení s tím související stavební práce včetně zajištění nutných rozborů a posudků, které musí být k žádosti o změnu závazných ukazatelů a vlastní stavby doloženy. Důvody prodloužení termínů neleží tedy na straně Zhotovitele. Po uzavření Dodatku č. 1 tedy veškeré sporné otázky mezi Smluvními stranami týkající se výše nákladů vzniklých prodloužením termínů provádění prací a termínu dokončení zanikají.

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se v souladu s ustanovením odst. 16.6, čl. 16. Závěrečná ustanovení Smlouvy dohodly, že k okamžiku účinnosti tohoto dodatku č. 1 se Smlouva

mění takto:

V čl. 2. Předmět a místo plnění, odst. 2.5 se rozsah provedení díla vymezený projektovou dokumentací pro provedení stavby doplňuje o dodatečné stavební práce, dodávky a méněpráce ze ZL č. 001-022 a dále o změnový list č. 026 řešící úhradu nákladů Zhotovitele souvisejících s prodloužením termínů provádění prací, které jsou uvedeny v přílohách č. 1 a č. 2 tohoto Dodatku č. 1.

čl. 3. Termíny plnění, odst. 3.4 se zrušuje.

čl. 3. Termíny plnění, odst. 3.5 nově zní: *Zhotovitel se zavazuje provádění celého díla řádně a včas dokončit a předat jej celé Objednateli nejpozději do 1. 4. 2020. Uvedený termín může být po předchozím podrobném písemném zdůvodnění ze strany Zhotovitele prodloužen z důvodů spočívajících na straně Objednatele.*



Národní knihovna
České republiky
National Library
of the Czech Republic

Důvodem prodloužení termínu dokončení díla je aktuální stav průběhu prací (změna předmětu plnění, nárůst objemu prací dle schválených změnových listů a nutnost pozastavení některých prací do doby jejich schválení).

čl. 3. Termíny plnění, odst. 3.12 nově zní: *Z důvodu zásadního významu zachování požadovaného klimatu ve skladovacích halách deponitáře je požadován pro každou etapu rekonstrukce, resp. pro každou část hal deponitáře (severní a jižní část) zkušební provoz jejich technologií v délce trvání 3 měsíců. S ohledem na minimalizaci souvisejících nákladů na pronajaté prostory bude zkušební provoz pro první etapu díla rozdělen do dvou fází. První fáze zkušebního provozu bude zahájena po dokončení všech stavebních úprav vlastních skladových hal a souvisejících technologií a bude probíhat po dobu jednoho měsíce. Nebude-li do té doby dosaženo požadovaných hodnot prostředí (teplota 16 - 20°C, relativní vlhkost vzduchu Rh 45-55 % s přijatelnými krátkodobými výkyvy 40-60%), bude první fáze zkušebního provozu prodloužena až do doby dosažení těchto hodnot. Po kolaudaci a předání zaregulovaných prostor do užívání zajistí objednatel stěhování knih, jehož trvání objednatel odhaduje na dobu max. 3 měsíců. Po nastěhování knižních fondů do dokončené části bude zahájena druhá fáze zkušebního provozu, která bude probíhat po dobu dvou měsíců za plného provozu deponitáře. Zkušební provoz pro druhou etapu díla bude probíhat v jedné fázi po dobu třech měsíců. V průběhu zkušebního provozu bude otestována funkčnost a spolehlivost díla a dosahování požadovaných vlastností díla a jeho účelu. Při skončení každé fáze zkušebního provozu se Objednatel, ale i Zhotovitel zavazují do zápisu o výsledcích zkušebního provozu díla nebo jeho části uvádět bezodkladně po jejich zjištění vady díla nebo jeho části, které byly při zkušebním provozu zjištěny. Pro vyloučení pochybností se zkušební provoz považuje za úspěšný pouze v případě, pokud v jeho průběhu nebudou zjištěny jakékoliv vady díla (dílo viz čl. 2, odst. 2.4). Budou-li vady v průběhu zkušebního provozu zjištěny, zavazuje se Zhotovitel při jejich následném odstraňování postupovat dále tak, aby byl dodržen termín dokončení a předání celého díla v čl. 3, odst. 3.5. Nebudou-li vady zjištěny, nebo budou-li sice zjištěny, ale následně tyto vady budou řádně a včas Zhotovitelem odstraněny, postupují Smluvní strany standardně dle čl. 8 této smlouvy.*

V čl. 4. Cena za dílo se doplňuje odstavce 4.8 a 4.9 v tomto znění:

*4.8 Objednatel a Zhotovitel sjednali za dodatečné stavební práce a dodávky (vč. nákladů souvisejících s prodloužením termínů) cenu v celkové výši **17.982.641,35 Kč bez DPH**.*

*4.9 Objednatel a Zhotovitel se dohodli na ohodnocení neprovedené části díla dle Smlouvy (méněpráce) dle Dodatku č. 1 ve výši **3.940.020,33 Kč bez DPH**. Ohodnocení bylo provedeno na základě cenové nabídky Zhotovitele podané v zadávacím řízení, jehož výsledkem bylo uzavření Smlouvy. Tuto částku Objednatel a Zhotovitel činí nespornou.*

Cenová rekapitulace je Přílohou č. 2, rozpočet jednotlivých změnových listů je Přílohou č. 3 tohoto Dodatku č. 1.

čl. 8 Předání a převzetí díla, odst. 8.4 nově zní: *Po dokončení ucelených částí díla (po předchozím úspěšném skončení první fáze zkušebního provozu 1 etapy - dle čl. 3, odst. 3.12 smlouvy) bude vždy sepsán dílčí protokol o předání a převzetí části díla bez vad (ve 2 stejnopisech), který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Pokud budou při předání části díla zjištěny vady, není objednatel povinen tuto část díla převzít (objednatel si se zhotovitelem výslovně vylučují použití ustanovení §2628 občanského zákoníku). Zhotovitel je povinen vady díla odstranit. Smluvní strany sjednají pro tento případ k odstranění vad lhůty přiměřené konkrétním vadám díla. Až poté smluvní strany potvrdí nový protokol o předání a převzetí části díla, ledaže se smluvní strany dohodnou písemně jinak. Technologické provozní části musí být před předáním a převzetím díla objednatelem individuálně i komplexně odzkoušeny, o čemž bude sepsán protokol, v němž bude uveden popis zkoušky, technické*



Národní knihovna
České republiky
National Library
of the Czech Republic

parametry zkoušek a výsledky zkoušek. Objednatel převezme technologické provozní části v případě potvrzení o bezvadných výsledcích zkoušek. Zhotovitel musí protokolárně předat i příslušné doklady vztahující se k tomuto plnění, zejména příručku/manuál, protokol o zaškolení (pokud je potřeba) apod.

Čl. 15 Oprávněné osoby, odstavec 15.2 nově zní:

Oprávněné osoby objednatele a zhotovitele ve věcech technických:

Za objednatele: [REDACTED]

Za zhotovitele: [REDACTED]

III. Rekapitulace ceny díla

REKAPITULACE CENY DÍLA dle původní Smlouvy bez dodatků, a dále rekapitulace ceny díla ve znění tohoto Dodatku č. 1:

- Sjednaná smluvní cena díla dle Smlouvy bez DPH 117.213.145 Kč
DPH 21% 24.614.760,45 Kč
Celková cena včetně DPH 141.827.905,45 Kč
- Dodatek č. 1 řeší dodatečné stavební práce a dodávky dle specifikace změn č. 001-022 a dále nároky Zhotovitele související se změnou termínů provádění prací dle specifikace změny 026 takto:
Sjednaná smluvní cena dle Dodatku č. 1 bez DPH 14.042.621,02 Kč
z toho:
přípočty bez DPH 17.982.641,35 Kč
odpočty bez DPH 3.940.020,33 Kč
DPH 21% 2.948.950,41 Kč
Celková cena včetně DPH 16.991.571,43 Kč

Celková sjednaná (souhrnná) smluvní cena díla včetně smluvních cen za všechny dodatečné práce a dodávky k datu účinnosti tohoto Dodatku č. 1 činí:

bez DPH 131.255.766,02 Kč
DPH 21% 27.563.710,86 Kč
Celková cena včetně DPH 158.819.476,88 Kč

Sjednaná cena za dodatečné stavební práce a dodávky, nároky Zhotovitele na úhradu nákladů souvisejících se změnou termínu a ohodnocení méněprací dle Dodatku č. 1 byla stanovena dohodou obou Smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a jako cena pevná.

IV. Závěrečná ujednání

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 stejnopisy obdrží Objednatel a 2 stejnopisy Zhotovitel.

Tento dodatek nabývá platnosti dne jeho podpisu oprávněnými osobami obou Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb.



Národní knihovna
České republiky
National Library
of the Czech Republic

Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

- Příloha č. 1 – specifikace změn díla č. 001-022, 026
- Příloha č. 2 – cenová rekapitulace změnových listů
- Příloha č. 3 – rozpočet změnových listů č. 001-022, 026
- Příloha č. 4 – aktuální harmonogram prací

V Praze dne 26 -09- 2018

Za Objednatele:

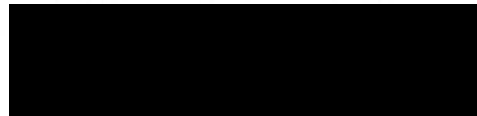


PhDr. Martin Kocanda
generální ředitel NK ČR

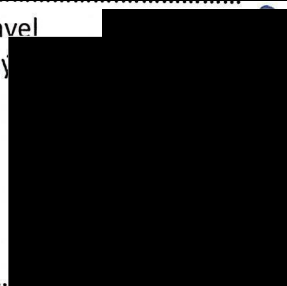
NÁRODNÍ KNIHOVNA ČESKÉ REPUBLIKY
Klementinum 190, 110 00 Praha 1
2

V Praze dne 02 -10- 2018

Za Zhotovitele:



Ivan Havel
výkonný



Ing. Kamil Vykydal
výrobní ředitel

