

# SMLOUVA O DÍLO – KOMPLEXNÍ ÚKLIDOVÝ SERVIS

(uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku)

---

## I.

### Smluvní strany

1.1 **Novoměstská radnice, příspěvková organizace**

se sídlem Karlovo náměstí 1/23, 120 00 Praha 2

IČ 75092972

DIČ CZ75092972

(dále jen „objednatel“)

1.2 **Proprette s.r.o.**

se sídlem Zásadská 569/3, 190 00 Praha 9

IČ 26740648

DIČ CZ26740648

(dále jen „zhotovitel“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na základě výsledku výběrového řízení č. 3/2015 k plnění zakázky s názvem „poskytování služeb pravidelného úklidu v objektu Novoměstské radnice“ uzavřít dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto Smlouvu o dílo – komplexní úklidový servis (dále jen „smlouva“)

## II.

### Úvodní ustanovení

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provádět pro objednatele dílo spočívající v opakovaném provádění běžného denního, týdenního a měsíčního úklidu v prostorách objektu Novoměstské radnice na adrese Karlovo náměstí 1/23, Praha 2, a to dle konkrétní specifikace jednotlivých úklidových prací obsažených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a objednatel se zavazuje uhradit za tyto služby cenu ve výši a způsobem uvedeným níže v této smlouvě.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce takovým způsobem, aby v co nejmenší míře narušoval běžný provoz budovy a činnost objednatele a dalších osob užívajících tuto budovu.
- 2.3 Zhotovitel začne plnit práce dle této smlouvy od 1. 10. 2015. Jednotlivé úklidové práce budou probíhat v čase od 4 hod\_\_\_\_\_ do 8 hod\_\_\_\_\_, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak s ohledem na potřeby objednatele.
- 2.4 Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele s prostory, ve kterých budou úklidové práce prováděny a upozornit jej na specifika objektu a vybavení Novoměstské radnice.
- 2.5 Zhotovitel tímto bere na vědomí, že prostory a vybavení Novoměstské radnice jsou národní kulturní památkou a je proto potřeba k nim přistupovat s náležitou a odbornou péčí.

### **III.**

#### **Cena a platební podmínky**

- 3.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu za provedení shora uvedeného díla. Cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 28 980,- Kč (slovy: dvacetosmtisícdevětsetosmdesát korun českých) bez DPH za kalendářní měsíc.
- 3.2 Nárok na odměnu vzniká zhotoviteli řádným a včasným provedením díla v příslušném kalendářním měsíci.
- 3.3 Za každý kalendářní měsíc je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli fakturu v rozsahu sjednané měsíční odměny, a to vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém bude dílo prováděno. Smluvní strany se dohodly, že splatnost každé faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura musí obsahovat následující náležitosti: číslo faktury, přesné označení objednatele a zhotovitele, označení účtu, na který má být fakturovaná částka poukázána, datum vystavení a datum splatnosti, označení poskytnuté služby, fakturovaná částka, razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby. Bez těchto náležitostí je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.
- 3.4 Pro případ prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky denně, a to až do jejího úplného zaplacení.

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti objednatele**

- 4.1 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.
- 4.2 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli bezúplatně uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků na úklid. Objednatel je povinen dále poskytnout zhotoviteli vodu a elektrickou energii, nezbytnou k výkonu úklidových prací, a prostory se sanitárním vybavením s možností převlečení zaměstnanců zhotovitele a uložení jejich věcí.
- 4.3 Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.
- 4.4 Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat řádné provádění díla a na případné nedostatky upozornit zhotovitele na telefonní číslo, které mu pro tyto potřeby zhotovitel písemně sdělí. Tyto nedostatky zároveň zapíše do knihy reklamací. Objednatel za tímto účelem určí svého zástupce, který bude oprávněn objednatele na nedostatky upozornit. Objednatel může jednostranně tohoto svého zástupce měnit, a to prostřednictvím e-mailové komunikace nebo písemným oznámením zhotoviteli.
- 4.5 Objednatel je oprávněn jednostranně měnit časy jednotlivých úklidů dle své vlastní potřeby. Je však povinen o tomto informovat zhotovitele nejpozději 14 dnů před požadovanou změnou.

### **V.**

#### **Práva a povinnosti zhotovitele**

- 5.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo na svůj náklad s náležitou a odbornou péčí.

- 5.2 Při úklidových pracích je zhotovitel oprávněn používat pouze hygienicky nezávadné čisticí prostředky a přístroje, odpovídající bezpečnostním předpisům a normám. Zhotovitel je povinen při výkonu činnosti dodržovat veškeré právní předpisy, zejména hygienické a předpisy o nakládání s odpady. Zhotovitel je povinen v rámci možností provádět třídění odpadu a využívat kontejnery na tříděný odpad.
- 5.3 Zhotovitel je povinen zaslat objednateli písemný seznam osob, které budou dílo dle této smlouvy vykonávat (dále také „**osoby zhotovitele**“). Zhotovitel je povinen uvedený seznam písemně aktualizovat a aktualizovaný jej předat objednateli. Jiné osoby než uvedené v seznamu mimo oprávněných zástupců zhotovitele nejsou oprávněny vstupovat do prostor objednatele.
- 5.4 Při odchodu z budovy, v níž jsou prováděny úklidové práce, osoby zhotovitele kontrolují uzavření všech oken, společných prostor a kanceláří. V případě zjištění stavu, který neodpovídá běžnému stavu kanceláře v dané době, jsou povinny toto sdělit pověřené osobě objednatele, popřípadě jinému pracovníkovi objednatele, přítomnému v budově.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými přijdou osoby zhotovitele do styku během činnosti, jež je předmětem této smlouvy. Osoby zhotovitele zejména nesmí provádět neoprávněnou manipulaci s písemnostmi a používat výpočetní techniku nalézající se v budově.
- 5.6 Veškeré čisticí prostředky si obstará na své náklady zhotovitel. Objednatel na své náklady zajistí pouze toaletní potřeby na WC (mýdlo, papírové utěrky, vůně, toaletní papír).
- 5.7 Zhotovitel je povinen dbát na skutečnost, že prostory, kde bude docházet k provádění díla, tedy prostory a vybavení Novoměstské radnice, jsou národní kulturní památkou a je tedy nutné k nim přistupovat s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel je povinen používat pouze takové čisticí prostředky, které budou šetrné k historickému vybavení Novoměstské radnice a k historickým podlahám v objektu. V opačném případě je zhotovitel povinen uvést poškozenou věc na své náklady do původního stavu nebo uhradit veškerou vzniklou škodu a případné náklady objednatele.
- 5.8 Zhotovitel je povinen vést úklidový deník, kde bude zaznamenáno plnění díla a osoba, která dílo prováděla. Zhotovitel je povinen aktualizovat záznamy v deníku každý den, kdy bude dílo prováděno.
- 5.9 Zhotovitel v plné výši odpovídá za osoby, které plní předmět díla dle této smlouvy, a za všechny osoby, které se s vědomím zhotovitele nebo osob vykonávajících činnost pro zhotovitele pohybují v prostorách objednatele.
- 5.10 Zhotovitel dále prohlašuje, že je pojištěn a že tato pojistka se vztahuje na škody způsobené při plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy tuto pojistnou smlouvu udržovat v platnosti, zejména řádně platit pojistné. V případě pojistné události vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy je zhotovitel povinen pojistné plnění vinkulovat ve prospěch objednatele. Na vyžádání objednatele poskytne zhotovitel potvrzení o pojištění v originále nebo ověřené kopii.

## **VI. Reklamac**

- 6.1 Zhotovitel povede v objektu knihu reklamací, kam budou zaznamenávány vytknuté nedostatky. Tato kniha bude uložena u objednatele na místě přístupném pro oba účastníky.

- 6.2 Objednatel je povinen zaznamenávat oprávněnou osobou zjištěné nedostatky do knihy reklamací. Na neuvedené nedostatky nebude brán zřetel. V knize reklamací smluvní strany též vyznačí termín oznámení nedostatků.
- 6.3 V případě, že objednatel vytkne zhotoviteli nedostatky na prováděném díle dle čl. 4.4 nejpozději do 9:00 hodin téhož dne, je zhotovitel povinen veškeré vytknuté nedostatky řádně odstranit nejpozději do 10:00 hodin téhož dne. Pokud nedostatky objednatel vytkne po 9:00 hodině, je zhotovitel povinen tyto nedostatky odstranit nejpozději druhý den, kdy bude vykonávat jakékoliv úklidové práce dle této smlouvy.
- 6.4 V případě, že zhotovitel neodstraní vytknuté nedostatky ve lhůtě dle čl. 6.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 600,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vytknutých nedostatků. Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu jednostranně započítat proti pohledávkám zhotovitele vyplývajícím z této smlouvy. V případě vzniku události, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. za situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat uvedenou smluvní pokutu. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ujednáním smluvní pokuty nezaniká možnost objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu případné škody způsobené neodstraněním vytknutých nedostatků.

## **VII. Platnost smlouvy**

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30. 9. 2018.
- 7.2 Tuto smlouvu lze ukončit na základě dohody smluvních stran, odstoupením od smlouvy či výpovědí smlouvy.
- 7.3 Tuto smlouvu lze vypovědět se dvouměsíční výpovědní lhůtou, které počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výpověď.
- 7.4 Objednatel může od smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného výskytu nedostatků vzniklých při provádění díla. V takovém případě se smlouva ruší ve chvíli, kdy odstoupení bylo doručeno zhotoviteli. Za doručenou se považuje rovněž zásilka, kterou zhotovitel odmítne převzít nebo se vrátí objednateli jako nedoručená nebo nedoručitelná.
- 7.5 Zhotovitel může od smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s úhradou za poskytnuté plnění delší než 30 dní a byl na své prodlení zhotovitelem písemně upozorněn. V takovém případě se smlouva ruší ve chvíli, kdy odstoupení bylo doručeno objednateli. Za doručenou se považuje rovněž zásilka, kterou objednatel odmítne převzít nebo se vrátí zhotoviteli jako nedoručená nebo nedoručitelná.

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

- 8.1 V případě podstatného porušení smluvních povinností některou ze smluvních stran je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se považuje 5. den po odeslání za

den doručení. Za doručenou se považuje rovněž zásilka, kterou druhá strana odmítne převzít nebo se vrátí jako nedoručená nebo nedoručitelná.

- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením jsou následující případy
- a) na straně zhotovitele:
    - zhotovitel neplní dohodnuté provádění úklidových prací co do druhu či způsobu a četnosti, jakož i rozsahu ploch, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 smlouvy, poté co byl písemně upozorněn na konkrétní stejnou závadu objednatelem a tato závada nebyla odstraněna
    - objednatel zjistí, že zhotovitel nepoužívá hygienicky nezávadné čisticí prostředky a přístroje odpovídající bezpečnostním předpisům, normám nebo poškozují vybavení Novoměstské radnice
    - objednateli bude v souvislosti s prováděním úklidových prací způsobena osobami zhotovitele opakovaně škoda převyšující částku 5.000,- Kč v souvislosti s prováděním úklidových prací, nebo jednorázově škodu ve výši 10.000,- Kč
    - nabytí právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele
    - dojde-li při výkonu úklidových prací ke spáchání zaviněného protiprávního jednání osobou zhotovitele
  - b) na straně objednatele
    - objednatel je více než dva měsíce v prodlení se zaplacením faktury za provedené úklidové práce a byl na toto prodlení ze strany zhotovitele písemně upozorněn
- 8.3 Odstoupením od smlouvy zaniká smlouva od samého počátku, s výjimkou ustanovení o smluvní pokutě a nároku na náhradu vzniklé škody.
- 8.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně.

## **IX.**

### **Ostatní a závěrečná ustanovení**

- 9.1 Smluvní strany sjednávají, že veškerá korespondence bude zasílána na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě, že dojde ke změně adresy, zavazuje se strana, které se změna adresy týká, písemně upozornit druhou smluvní stranu na tuto změnu. Do doby oznámení nové adresy je pro druhou smluvní stranu závazná původní adresa.
- 9.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Pro tento případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v této smlouvě ani samotnou skutečnost, že byla uzavřena, nepokládá za své obchodní tajemství.
- 9.3 Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou odsouhlasenou a podepsanou oběma smluvními stranami jako dodatek této smlouvy.
- 9.4 Pozbude-li platnosti jakékoli ustanovení této smlouvy, nemá to za následek neplatnost ustanovení ostatních. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na nové úpravě obsahu neplatného ustanovení, je-li to potřebné.

- 9.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá ze stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
- 9.6 Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů v účinném znění.
- 9.7 Smluvní strany prohlašují a svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu řádně pročetly, že jí rozumí, že všechna její ujednání odpovídají jejich skutečné a svobodné vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli z nich.

V Praze dne 30. 9. 2015

---

Novoměstská radnice, příspěvková organizace

---

PROPRETTE s.r.o.