

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽEB Č. 35/I/2016

(dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“))

ČÁST – ÚVODNÍ USTANOVENÍ

I. SMLUVNÍ STRANY

Městská realitní agentura, s.r.o.

U Lesa 865/3a, 736 01 Havířov - Město

IČ: 640 84 744

(dále jen „Klient“)

a

RPA Tender, s.r.o.

se sídlem: Starobrněnská 690/20, 602 00 Brno

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 75877

IČ: 293 67 107

DIČ: CZ29367107

jednající Ing. Petr Kolář, jednatel

(dále jako „Poskytovatel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytovat pro Klienta poradenské, analytické a konzultační služby (dále jen „Služby“) specifikované v části „Organizace výběrového řízení“ této smlouvy na dobu určitou a Klient se tímto zavazuje zaplatit cenu upravenou v této smlouvě.

III. SPECIFIKACE SLUŽEB

1. Službami se rozumí organizace dvou zadávacích řízení pro veřejné zakázky s názvem „Sanace obytného domu ul. Na Nábřeží 123/765, 152/764, 127/763, Havířov – Město“ a „Regenerace obytného domu na ul. 17. Listopadu 15/1032, 17/1033, 19/1034, Havířov – Město“ zadávané dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Poskytování služeb bude probíhat podle platného právního řádu České republiky a přímo závazných norem vydaných orgány Evropského společenství, dle požadavků Klienta a případných požadavků poskytovatele dotace, oznámených Poskytovatelovi, nebo zveřejněných v aktuální programové dokumentaci na webových stránkách poskytovatele dotace.

ČÁST – Organizace výběrového řízení

I. DÍLČÍ PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmět plnění v rámci této části Smlouvy zahrnuje:
Organizaci dvou zadávacích řízení, v rámci kterých Poskytovatel provede jednotlivé činnosti za zadavatele, a to v rozsahu předpokládaném ustanovením § 151 zákona o veřejných zakázkách pro výběr zhotovitele díla, tyto činnosti v rámci každého zadávacího řízení zahrnují zejména:
 - i. zpracování návrhu zadávací dokumentace včetně všech příloh a obchodních podmínek,
 - ii. vypracování čístopisu zadávací dokumentace včetně všech příloh a obchodních podmínek dle zákonných a možných připomínek Objednatele,
 - iii. vyhlášení výběrového řízení,
 - iv. administrace lhůty pro podávání nabídek (administrace žádosti o dodatečné informace a formální zpracování odpovědí; kompletace, administrace (reprodukce) a připravení zadávací dokumentace; evidence a komunikace s uchazeči),
 - v. zpracování podkladů pro hodnotící komisi a komisi pro otevírání obálek,
 - vi. administraci zasedání komisí, (účast zaměstnance Poskytovatele na jednání komise a její vedení v souladu se zákonem, nikoliv členství v komisi), zpracování výsledků komisí.
 - vii. zpracování rozhodnutí o výsledcích komisí a výběru zadavatele,
 - viii. zpracování oznámení o výsledcích komise,
 - ix. administrace a zpracování rozhodnutí o případných námitkách,
 - x. spolupráci při uzavírání smlouvy s vybraným dodavatelem,
2. Předmět plnění v rámci této části Smlouvy nezahrnuje specifikaci rozsahu a hloubky poptávaného plnění dodávek či služeb, či projektové dokumentace a výkazu výměr jako součásti zadávací dokumentace, za jejíž správnost a vhodnost v rozsahu vyhlášky č. 230/2012 Sb. a paragrafu 44 odst. 11 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, nese odpovědnost sám Klient, případně jeho dodavatel.
3. Poskytovatel bude provádět za Klienta úkony spojené se zadávacím řízením dle příslušných předpisů.
4. Poskytování služeb bude započato dnem uzavření smlouvy a ukončeno po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem.

II. ODMĚNA POSKYTOVATELE

1. Klient se zavazuje zaplatit Poskytovateli odměnu za činnosti uvedené v článku I. této části za zadávací řízení s názvem „Sanace obytného domu ul. Na Nábřeží 123/765, 152/764, 127/763, Havířov – Město“ ve výši **29.000 Kč** bez DPH. Cena bude uhrazena poté, co bude na základě provedeného zadávacího řízení vybrán dodavatel. Výběrem dodavatele je myšlen den rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky. Smluvní strany se dohodly, že k datu ukončení výběru dodavatele dochází k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a Poskytovatelem bude vystavena faktura – daňový doklad.

2. Klient se zavazuje zaplatit Poskytovateli odměnu za činnosti uvedené v článku I. této části za zadávací řízení s názvem „Regenerace obytného domu na ul. 17. Listopadu 15/1032, 17/1033, 19/1034, Havířov – Město“ ve výši **29.000** Kč bez DPH. Cena bude uhrazena poté, co bude na základě provedeného zadávacího řízení vybrán dodavatel. Výběrem dodavatele je myšlen den rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky. Smluvní strany se dohodly, že k datu ukončení výběru dodavatele dochází k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a Poskytovatelem bude vystavena faktura – daňový doklad.
3. Cena za celý předmět plnění činí dohromady 58 000,- Kč bez DPH.
4. Odměna podle tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele vzniklé v souvislosti s poskytováním Služeb.
5. Klient nebude na poskytování Služeb poskytovat Poskytovateli zálohy.

III. SANKCE

1. Smluvní strany si pro případ, že některá z činností uvedená v bodech i. - x. čl. I odst. 1 této části smlouvy nebude Poskytovatelem provedena řádně a včas, sjednávají smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za porušení každého jednotlivého bodu.
2. K porušení jednotlivého bodu může dojít i opakovaně. V takovém případě je Poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu dle počtu porušení jednotlivých bodů.

ČÁST – Společná ustanovení

I. FORMA SPOLUPRÁCE

1. Při poskytování služeb je Poskytovatel povinen jednat na základě pokynů Klient a vycházet z materiálů a údajů dodaných Klientem a z těch, které zajistí vlastní činností v souvislosti s poskytováním služeb. Poskytovatel je povinen upozornit Klient na nevhodný pokyn a všestranně chránit jeho zájmy.
2. Místem plnění je sídlo Poskytovatele, pokud nevyplývá z charakteru plnění jinak.
3. Poskytování služeb bude započato dnem uzavření smlouvy a ukončeno po ukončení realizace všech částí Smlouvy.

II. PLNÁ MOC

1. Klient je povinen vystavit Poskytovateli plnou moc k obstarání záležitostí dle této smlouvy.
2. Klient v souladu s § 2439 občanského zákoníku uděluje Poskytovateli plnou moc ke všem právním jednáním, které je Poskytovatel povinen provést podle této smlouvy vyjma zadání veřejné zakázky, vyloučení dodavatele z účasti v řízení, zrušení řízení, rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu, zrušení soutěže o návrh či rozhodnutí o způsobu vyřízení námitek, a Poskytovatel tuto plnou moc přijímá.
3. Plná moc je nezbytná k plnění povinností Poskytovatele vyplývajících z této Smlouvy. Její odvolání nemá vliv na další práva a povinnosti dle této smlouvy.
4. Odvolá-li Klient plnou moc, je Poskytovatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

III. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

1. Poskytovatel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu Klienta, dle této smlouvy a platných ustanovení zákona.
2. Poskytovatel je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů Klienta a v souladu s jeho zájmy. Poskytovatel neodpovídá za vady v dokončené a Klientovi odevzdané práci, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů, informací a věcí, předaných mu ke zpracování Klientem, na jejichž nevhodnost Poskytovatel Klienta předem písemně upozornil.
3. Poskytovatel se zavazuje, že bude průběžně informovat Klienta o všech postupech a skutečnostech, které zjistí při zařizování záležitosti, pakliže mohou mít vliv na změnu pokynů Klienta.
4. Poskytovatel je oprávněn uskutečňovat část smluvního plnění prostřednictvím třetích osob (např. jinou právnickou nebo fyzickou osobou). Toto právo se vztahuje na činnosti, které nemůže Poskytovatel zajistit ze svých zdrojů, např. vypracování podpůrných nezávislých posudků a vyhodnocení.
5. Poskytovatel je povinen předat Klientovi bez zbytečného odkladu, na základě písemné výzvy Klienta, věci, které za něho převzal při začátku a během plnění Smlouvy.

6. Zjistí-li Poskytovatel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně Klientovi, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek. Nedohodnou-li se strany na odstranění překážek, popř. změně smlouvy, ve lhůtě 7 dnů, je Poskytovatel oprávněn odstoupit od Smlouvy ve smyslu ustanovení čl. VII této části smlouvy.
7. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. Tyto údaje jsou Poskytovatelem považovány za předmět obchodního tajemství Klienta ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI KLIENT

1. V případě pozdního předání podkladů pro realizaci předmětu této smlouvy, nese Klient plnou odpovědnost za případné chyby ve výstupech Poskytovatele.
2. Klient je povinen poskytovat veškerou součinnost, kterou po něm může Poskytovatel rozumně požadovat. Zejména je povinen umožnit Poskytovateli získat ty podklady a dokumenty, které Klientovi identifikuje v předstihu nezbytném pro pořízení těchto podkladů, jsou-li v jeho v dispozici. Klient není povinen předávat Poskytovateli informace bezplatně dostupné z veřejných zdrojů. V tomto případě postačuje pouze odkaz na tyto zveřejněné informace.
3. Klient je povinen Poskytovateli za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu, dle této smlouvy.
4. Zjistí-li Klient případné vady, které vznikly při poskytování služeb, je povinen je neprodleně nahlásit Poskytovateli. Klient je oprávněn požadovat jejich bezplatné odstranění, je-li to možné.

V. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Klient je oprávněn se průběžně informovat o stavu poskytování služeb a podávat návrhy na změny zpracovaných dokumentů.
2. Poskytovatel je povinen poskytovat služby v odborné kvalitě běžné u obdobných poradenských a analytických služeb.
3. Poskytovatel se zavazuje využít neveřejné údaje získané od Klienta v souvislosti s touto smlouvou k jiným účelům než k účelům stanoveným v této smlouvě pouze s jeho souhlasem.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany sjednávají splatnost veškerých faktur vystavených Poskytovatelem do 30 dnů po jejich obdržení Klientem. Za den úhrady faktury je smluvními stranami považován den, kdy Klient předal příkaz k úhradě peněžnímu ústavu Klienta.

2. Faktura vystavená Poskytovatelem a zasláná Klientovi musí obsahovat tyto náležitosti: číslo faktury, označení Klienta a Poskytovatele, označení účtu Poskytovatele, datum vystavení, termín splatnosti, rozpis položek díla, fakturovaná částka, razítko Poskytovatele a podpis oprávněné osoby.
3. Klient je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu Poskytovateli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od zaslání nové faktury běží nová třicetidenní lhůta splatnosti.
4. Klient je povinen splatnou fakturu zaplatit převodem na účet Poskytovatele uvedeném na faktuře.
5. V případě prodlení se splacením fakturované ceny je Klient povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
6. Výše DPH podle této smlouvy vždy odpovídá zákonné sazbě DPH stanovené příslušnou legislativou účinnou ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

VII. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva zanikne podle ustanovení tohoto článku nebo podle ustanovení jednotlivých částí.
2. Smlouva zaniká jejím splněním.
3. Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu písemnou dohodou, jejíž součástí musí být finanční vyrovnání dosud provedených prací.
4. Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu odstoupením od smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou.
5. Odstoupit od smlouvy mohou Klient i Poskytovatel podle tohoto článku na základě písemného projevu vyjadřujícího vůli odstoupit od smlouvy označeného „Odstoupení od smlouvy“, obsahujícího vymezení předmětu podle článku II. části ÚVODNÍ USTANOVENÍ této smlouvy a adresovaného smluvní straně. Odstoupení je účinné s okamžitou platností, tj. ode dne následujícího po dni doručení „Odstoupení od smlouvy“ smluvní straně.

VIII. VYŠŠÍ MOC

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na poskytování služeb, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se poskytování služeb za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

IX. ŘEŠENÍ SPORŮ

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré spory mezi smluvními stranami budou řešeny v řízení před obecnými soudy České republiky.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl smír dosažen bez zbytečné ztráty času. Vzniknou-li spory o výkladu Smlouvy či jejích jednotlivých bodů, předloží Poskytovatel tento rozpor Klientovi. Klient musí vyvolat ústní jednání, na kterém se pokusí spor objasnit a to do 5 pracovních dní jeho předložení Poskytovatelem.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Jednotlivé body této smlouvy lze měnit nebo rušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke Smlouvě o poskytování služeb č.....“. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu Smlouvy nepovažují.
4. K návrhům změn – dodatkům Smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, do 15 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
6. Pokud bude jakékoliv ujednání této smlouvy shledáno jako neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné, platnost a vynutitelnost zbývajících ujednání tím nebude dotčena. Smluvní strany se v takovém případě zavazují přijmout ujednání, které je v souladu s právními předpisy a které co nejvíce odpovídá obsahu a účelu původního ujednání.
7. Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a nikoliv za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Klient

Poskytovatel

V dne

V dne

.....
Městská realitní agentura, s.r.o.
[redacted], ředitel společnosti

.....
RPA Tender, s.r.o.
Ing. Petr Kolář, jednatel