

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 29. 7. 2016

Smluvní stran

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 708 89 546
zástupce: Bc. Lubomír Franc, hejtmánem kraje
bankovní spojení:
č. účtu:
dále jen „objednatel“ a

SVIŽN s.r.o.

se sídlem: Milady Horákové 298/123, 160 00 Praha 6
IČO: 033 01 087
DIČ: CZ03301087
zastoupený: Ing. arch. Martou Mezerovou, Martinem Růžičkou
bankovní spojení:
č. účtu:
dále jen „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o dílo ze dne 29. 7. 2016, uzavřené na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky **„Zpracování projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru pro projekt: Nové technologie v technických oborech střední školy – SPŠ Hronov Hostovského“** (dále jen „smlouva o dílo“) a to v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), ve spojení s § 273 odst. 6 zákona.
2. V průběhu realizace předmětu smlouvy o dílo vyšlo najevo, že není možné dílo provést plně v souladu s čl. 2 odst. 3 smlouvy o dílo, který upravuje specifikaci. Na základě provedených průzkumů a měření vyšlo najevo, že obvodové zdivo a základové konstrukce stávajícího objektu kotelny nemají dostatečnou únosnost a neumožňují tak provedení nástavby v rozsahu, specifikovaném čl. 2 odst. 2 a 3. S ohledem na výše uvedené je nutné provést změnu specifikace předmětu smlouvy a to v rozsahu stanovené změnovým listem č. 1, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Tato potřeba vznikla na základě dosavadních měření a průzkumů, které zhotovitel provedl v souladu s čl. 3 odst. 10 písm. b) smlouvy o dílo a tedy v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, přičemž změnou smlouvy nedochází ke změně celkové povahy díla.
3. V závislosti na provedení změn dojde taktéž k prodloužení lhůty pro plnění díla a to v délce nezbytné pro zapracování změn dle přílohy č. 1 tohoto dodatku a k navýšení ceny díla.

Předmět dodatku

Na základě výše uvedených skutečností se smlouva o dílo se upravuje následujícím způsobem:

1. Článek 2 Předmět smlouvy odst. 2 a 3 ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

2. Předmětem projektu bude realizace stavebních úprav spočívající v demolici stávajícího objektu kotelny a následná přístavba k hlavnímu objektu školy včetně technického zázemí a propojení s hlavním objektem školy za současného využití veškerého technického zařízení stávající kotelny. Součástí úprav bude i demolice komínu a řešení bezbariérového přístupu do jednotlivých podlaží budovy hlavního objektu včetně objektu přístavby.

3. Specifikace požadovaných úprav je následující:

- kompletní demolice stávajícího objektu kotelny;
- demontáž, odstrojení stávajícího technického zařízení kotelny včetně dočasného opatření;
- nové založení a přístavba 6. NP k hlavnímu objektu školy v půdorysu stávající kotelny včetně technického zázemí a propojení s hlavním objektem školy;
- přesunutí pozice místnosti kotelny za zpětné montáže veškerého stávajícího technologického vybavení (kotle, rozvody, armatury atp.) včetně úpravy napojení na stávající rozvody;
- demolice komínu
- rekonstrukce výtahu, vyřešení bezbariérovosti do jednotlivých podlaží celé budovy;
- veškeré práce hlavní stavební výroby a přidružené stavební výroby (VZT, ZTI, ÚT, EI, MaR a jiné) a to jak pro hlavní budovu, je-li to v rámci provedených úprav nezbytné, tak pro nově zbudované objekty (přístavba, kotelna);
- v 1. NP objektu hlavní budovy bude ve schodišťovém prostoru umístěna strojovna výtahu, který bude vybudován tak, aby byla zajištěna obslužnost do 6. NP;
- v objektu přístavby budou provedeny dispoziční úpravy. Zachována zůstane kotelna. Nově by zde mělo být umístěno schodiště do všech pater přístavby, dále např. dílny, sociální zařízení, kancelář školníka, učebny a instalační šachta, ve které bude umístěn nově komín a rozvody ZTI a ÚT;
- ve 2. NP objektu přístavby vzniknou nové prostory pro zasedací místnost vč. kuchyňky, sociální zařízení, kabinety a opět instalační šachta pro komín a rozvody ZTI a ÚT;
- ve 3. NP budou vybudovány učebny, sociální zařízení, kabinety, úklidové místnosti, instalační šachta;
- ve 4. NP vznikne nově odborná učebna, sociální zařízení, kabinet a instalační šachta;
- v 5. NP bude vybudována učebna, sociální zařízení, kabinet, úklidová místnost a instalační šachta;
- v 6. NP vzniknou 2 učebny s možností změny na jednu s pohyblivým přepažením, sociální zařízení, kabinet, instalační šachta;
- propojení hlavní budovy a přístavby bude řešeno zastřešeným koridorem, který povede ze schodišťového prostoru přístavby do stávajícího objektu strojovny výtahu hlavní budovy, který bude v rámci rekonstrukce přebudován na výstupní místnost výtahu a strojovna výtahu bude umístěna do 1. NP hlavní budovy. Koridor bude plně bezbariérový s výstupy do prostoru střešy pro servisní účely. Koridor bude zabezpečen tak, aby nemohlo dojít k jeho opuštění bez překonání překážek a tím ohrožení zdraví procházejících osob;
- ve stávající strojovně výtahu je umístěna strojovna VZT, která bude v rámci projektu vyřešena kompletní rekonstrukcí systému VZT a přemístěna mimo spojovací koridor;
- na střeše hlavní budovy se nachází místnost se stávajícími expanzními nádobami ÚT, které jsou pro rekonstrukci nevyhovující, jelikož se jedná o netlakové nádoby a tudíž by nefungoval nový systém ÚT v 6. NP. Nádoby budou přemístěny do objektu přístavby, do místnosti kotelny, střešní nástavba pro expanzní nádoby bude odstraněna.
- na přístavbě bude v místě odstraněného komínu umístěn anténní stožár pro zabezpečení datového připojení školy;
- kromě 1. NP budou ve všech podlažích objekty hlavní budovy a přístavby bezbariérově průchozí s možností oddělení obou objektů;
- ve 4., 5. a 6. NP přístavby bude umístěno technické vybavení pro výuku odborných předmětů;
- rekonstrukce stávající přípojky vodovodu a kanalizace stávajícího objektu přístavby v jejich původní trase; vodovodní přípojka bude na své trase mírně zkrácena;
- realizováno bude technické řešení, které bude odsouhlaseno zástupcem objednatele v rámci některého z kontrolních dní či formou emailového odsouhlasení;
- navržené úpravy objektů musí umožnit realizaci příslušných stavebních prací tak, aby nedošlo k narušení chodu školy. Demolice stávajícího objektu kotelny, demontáž, odstrojení stávajícího technického zařízení kotelny a montáž zařízení kotelny včetně úpravy napojení na stávající rozvody a demolice komínu musí proběhnout mimo topnou sezónu.

2. V článku 5 Termíny plnění, odst. 2 se ruší písm. b) a c) a nahrazují se následujícím zněním:

b) předání kompletní složky s žádostí o stavební povolení potvrzené stavebním úřadem včetně všech příloh této žádosti dle části B přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, společně ve smyslu čl. 3 odst. 8 písm. e) smlouvy společně s oceněným položkovým rozpočtem nákladů stavby v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s čl. 3 odst. 9 písm. f) **nejpozději do 14. 12. 2016**

c) předání konečné verze projektové dokumentace ve stupni DPS ve smyslu článku 3 odst. 9 smlouvy **nejpozději do 14. 12. 2016**

3. V článku 6 Cena díla, odst. 2 se ruší písm. a) až c) a nahrazují se následujícím zněním:

a) cena za realizaci předmětu díla dle článku 3 odst. 7 (zpracování DUR) činí:

cena bez DPH	82.000 Kč (slovy osmdesát dva tisíc korun českých)
DPH samostatně	17 220 Kč (slovy sedmnáct tisíc dvě stě dvacet korun českých)
cena s DPH	99 220 Kč (slovy devadesát devět tisíc dvě stě dvacet korun českých)

b) cena za realizaci předmětu díla dle článku 3 odst. 8 (zpracování DSP) činí:

cena bez DPH	1 456 000 Kč (slovy jeden milion čtyři sta padesát šest tisíc korun českých)
DPH samostatně	305 760 Kč (slovy tři sta pět tisíc sedm set šedesát korun českých)
cena s DPH	1 761 760 Kč (slovy jeden milion sedm set šedesát jedna tisíc sedm set šedesát korun českých)

c) cena za realizaci předmětu díla dle článku 3 odst. 9 (zpracování DPS) činí:

cena bez DPH	155.000 Kč (slovy sto padesát pět tisíc korun českých)
DPH samostatně	32 550 Kč (slovy třicet dva tisíc pět set padesát korun českých)
cena s DPH	187 550 Kč (slovy sto osmdesát sedm tisíc pět set padesát korun českých)

4. Tento Dodatek je platný a účinný dnem jeho podpisu smluvními stranami.

5. Podpisem tohoto dodatku smluvními stranami pomíjí účinky Oznámení o přerušení prací na projektové dokumentaci, které zhotovitel obdržel dne 25. 8. 2016.

6. Tento dodatek je vyhotoven v čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení tohoto dodatku.

7. Smluvní strany si tento dodatek přečetly a prohlašují, že ujednání v tomto dodatku obsažená jsou jim jasná a srozumitelná a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy.

8. O uzavření tohoto dodatku rozhodl hejtmán Královéhradeckého kraje v souladu s usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/27/921/2016 ze dne 9. 6. 2016.

V Hradci Králové dne 25. 10. 2016

za stranu objednatele

Bc. ~~Lubomír~~ Franc
Hejtmán Královéhradeckého kraje

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
20

V Hradci Králové dne 27. 10. 16

za stranu zhotovitele

Ing. arch. Marta Mezerová
Martin Růžička
jednatelé
SVIŽN s.r.o.

