



MHMPXP88SERH

SMLOUVA
o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
v souvislosti s přeložkou zařízení distribuční soustavy
č. SOB/36/03/000779/2018
VBP/S24/1841187

Smluvní strany:

1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám č. 2

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené: Ing. Martinem Kubelkou, ředitelem odboru evidence majetku MHMP

bank. spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

dále jen „**Budoucí povinný**“ na straně jedné

2. PREdistribuce, a. s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Josefem Krejčím, vedoucím oddělení Příprava staveb

IČO: 27376516 DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150, č. ú.: 17494043/0300

adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen „**Budoucí oprávněný**“ na straně druhé

3. Výstaviště Praha, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka: B5231

sídlo: Praha 7 - Bubeneč, Výstaviště 67, PSČ 170 00

IČO: 25649329 DIČ: CZ25649329

zastoupená: Ing. Pavlem Jarošem, předsedou představenstva

Ing. Ivanem Pártlem, místopředsedou představenstva

Dále jen „**Investor**“

(společně dále též označováni jako **Smluvní strany** anebo jednotlivě jako **Smluvní strana**),

uzavřeli dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), § 63 odst. 3 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a § 47 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona („dále jen „energetický zákon“), v účinném znění tuto

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti s přeložkou zařízení distribuční soustavy (dále jen „Smlouva“)

tohoto znění:

Článek I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 1819/1, 1819/2 a 1819/37 v k.ú. Bubeneč**, (dále také „**Pozemek**“ nebo „**Dotčená nemovitost**“), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 759 pro k. ú. Bubeneč, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, a že na Pozemku nevázne a ani se nezavázal k němu zřídit takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene dle této Smlouvy.

Článek II.

1. Budoucí oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území Hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje elektroenergetické distribuční soustavy Budoucí oprávněný vybuduje ve veřejném zájmu na části Dotčené nemovitosti specifikované v článku II. Smlouvy součást distribuční soustavy: **kabelové vedení VN, OPTO** (dále jen „**SDS**“) v rámci stavební akce: **„Praha 7, Bubeneč, Biotop Stromovka- přeložka, obnova kVN, SDK, S – 144 442“**.
2. Investor vynucené přeložky SDS ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, je nucen v rámci jím budované stavby provést přeložku SDS tak, že dojde k jejímu umístění do části Dotčené nemovitosti.
3. SDS bude liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku, která není součástí Dotčené nemovitosti a od svého vzniku je ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
4. Umístění SDS na Dotčené nemovitosti je pro účely Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je její nedílnou součástí.
5. Vzhledem k tomu, že přeložka SDS byla vyvolána Investorem, uhradí Investor vynucené přeložky Budoucímu oprávněnému podle § 47 energetického zákona v platném znění, náklady, které Budoucí oprávněný vynaložil v souvislosti se zřízením úplatného Věcného břemene, zejména náklady na jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene, na znalecké ocenění této jednorázové náhrady, náklady na geometrické plány pro vyznačení Věcného břemene, správní poplatky související se zahájením řízení o povolení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí dle Konečné smlouvy, a to na základě faktur vystavených Budoucím oprávněným.

Článek III.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že Smlouvou dává Budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka Dotčené nemovitosti se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním SDS a s jejím provozováním na části Dotčené nemovitosti a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na Dotčenou nemovitost.
2. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci SDS na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb. má Budoucí oprávněný zejména tato práva a povinnosti:
 - zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení,

- vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy,
 - odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník pozemku
 - při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitostí
 - po ukončení prací na pozemku jej uvést na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti.
4. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:
- strpět zřízení a provoz SDS na Dotčené nemovitosti
 - být seznámen se vstupem na Dotčenou nemovitost a s rozsahem prací na ní.
5. Budoucí povinný jako vlastník Dotčené nemovitosti bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu s umístěním SDS, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení SDS do provozu, je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Článek IV.

Smluvní strany se Smlouvou dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené SDS, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 1 roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně jiného dokladu legitimujícího stavbu SDS, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu Smlouvy, následující smlouvu o zřízení věcného břemene ("Konečná smlouva"):

Smlouva o zřízení věcného břemene

č. smlouvy oprávněného:

č. smlouvy povinného:

*k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a na základě Usnesení Rady hlavního města Prahy č. ze dne*

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

dále jen „Povinný“ na straně jedné

PREdistribuce, a. s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a

Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva
IČO: 27376516 DIČ: CZ27376516, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150, č. ú.: 17494043/0300
dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

Výstaviště Praha, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka: B5231
sídlo: Praha 7 - Bubeneč, Výstaviště 67, PSČ 170 00
IČO: 25649329 DIČ: CZ25649329
zastoupená: Ing. Pavlem Jarošem, předsedou představenstva
Ing. Ivanem Pártlem, místopředsedou představenstva

Dále jen „**Investor**“

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. *Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) v elektroenergetice na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.*
- 1.2. *Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 1819/1, 1819/2 a 1819/37 v k.ú. Bubeneč**, (dále také „**Pozemek**“ nebo „**Dotčená nemovitost**“), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 759 pro k. ú. Bubeneč, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.*
- 1.3. *Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemku (popř. a Budově) zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.*

Článek II. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. *Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.*

- 3.2. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy: **kabelové vedení VN, OPTO** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Pozemku, kterou Oprávněný vybudoval a je v jeho vlastnictví, a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku (popř. a v Budově). Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.3. Součást distribuční soustavy je liniíovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. _____, schváleném _____.
Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.

- 3.4. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.5. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.

Článek IV. Další práva a povinnosti

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný,
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Pokud je Povinný nebo Investor povinnou osobou ke zveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Povinný, nebo Investor, je-li povinnou osobou dle předchozí věty tohoto odstavce, se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Oprávněného a číslo této Smlouvy Oprávněného.
- 4.4. V případě, že Povinný nebo Investor nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je Oprávněný oprávněn Smlouvu zaslat správci registru smluv sám.

Článek V.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. **Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Celková úplata za zřízení věcného břemene se sestává z ceny určené znalcem, znalečného tj. ceny za vypracování znaleckého posudku a zákonem stanovené výše DPH. Dále je Oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu.**
- 5.2. *Výše náhrady za zřízení věcného břemene je určena dle zásad, uvedených v ustanovení zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 – sdělení o oceňování práv odpovídajících věcným břemenům, a to znaleckým posudkem, vypracovaným , ze dne , vedeným pod č. znaleckého deníku.*
- 5.3. *Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí , - Kč bez DPH (slovy: korun českých). Oprávněný je povinen tuto částku včetně platné sazby DPH, znalečného ve výši , - Kč včetně platné sazby DPH a kolku ve výši , - Kč, osvobozeného od DPH, uhradit na základě Povinným vystavené a Oprávněnému zasláné faktury - daňového dokladu.*
- 5.4. *Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet PPF banky, a.s. účet č: 149024-0005157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet Povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.*
- 5.5. *Povinný vystaví pro Oprávněného řádný daňový doklad dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.*
- 5.6. *V případě, že Katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená cena věcného břemene vrácena v plné výši na účet Oprávněného.*
- 5.7. *Vzhledem k tomu, že přeložka Součásti distribuční soustavy byla vyvolána Investorem, uhradí Investor Oprávněnému podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, náklady, které Oprávněný vynaložil v souvislosti se zřízením úplatného Věcného břemene, zejména náklady na jednorázovou náhradu dle tohoto článku, na znalecké ocenění této jednorázové náhrady, náklady na geometrické plány pro vyznačení Věcného břemene, správní poplatek související se zahájením řízení o povolení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí dle Konečné smlouvy, a to na základě faktur vystavených Oprávněným.*

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. *Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Povinným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí v souladu s odst. 5.1. Smlouvy Oprávněný.*
- 6.2. *Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).*
- 6.3. *V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.*
- 6.4. *Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.*

Článek VII. Závěrečná ujednání

- 7.1. *Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.*
 - 7.2. *Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.*
 - 7.3. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.*
- Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Smluvní strany podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní Smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.*
- 7.4. *Pokud tato Smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.*
 - 7.5. *Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číselovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.*
 - 7.6. *Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.*
 - 7.7. *Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, a datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě, k naplnění účelu sjednanému v předchozí větě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k takovému jejich užití a zveřejnění, bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.*
 - 7.8. *Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.*
 - 7.9. *Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.*
 - 7.10. *Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný, Oprávněný a Investor, a jeden stejnopis bude Povinným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.*
 - 7.11. *Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určité a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.*

7.12. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017 svěřuje uzavírání smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odboru EVM MHMP.

Přílohy:

č. 1 - Geometrický plán č.

V Praze dne:

Povinný: Hlavní město Praha

V Praze dne:

Oprávněný: PRE distribuce, a.s.

.....

ředitel odboru EVM MHMP

.....

Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

.....

Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

V Praze dne:

Investor: Výstaviště Praha, a.s.

.....

Ing. Pavel Jaroš
předseda představenstva

.....

Ing. Ivan Pártl
místopředseda představenstva

Článek V.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě, platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu Smlouvy. Budoucí povinný se podpisem Smlouvy zavazuje, že pro případ převodu Dotčené nemovitosti nebo její části zaváže smlouvou o převodu nemovitosti jejího nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Konečné smlouvy způsobem a za podmínek dle této Smlouvy. O záměru převést vlastnické právo k Dotčené nemovitosti nebo její části se Budoucí povinný zavazuje před jejím převodem písemně vyrozumět Budoucího oprávněného.
5. Budoucí povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že k Dotčené nemovitosti nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení Věcného břemene dle Konečné smlouvy ani výkonu práv Budoucího oprávněného z Věcného břemene dle Konečné smlouvy.
6. Smluvní strany se dále zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy. Budoucí povinný zajistí vyhotovení Konečné smlouvy a návrhu na vklad věcného práva podle smlouvy do katastru nemovitostí, budoucí oprávněný k tomu zajistí vyhotovení příslušného geometrického plánu (geodetické dokumentace) a další nezbytné podklady, které zašle budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.
7. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

8. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
 - a) SDS nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti dle Smlouvy, anebo
 - b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení.
9. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k uzavření Konečné smlouvy, může se Budoucí oprávněný domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, a datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě, k naplnění účelu sjednanému v předchozí větě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k takovému jejich užití a zveřejnění, bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Pokud je Budoucí povinný nebo Investor povinnou osobou ke zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Budoucí povinný, nebo Investor, je-li povinnou osobou dle předchozí věty tohoto odstavce, se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Budoucího oprávněného a číslo této Smlouvy Budoucího oprávněného.
12. V případě, že Budoucí povinný nebo Investor nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 10 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je Budoucí oprávněný oprávněn Smlouvu zaslat správci registru smluv sám.
13. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uzavřít Konečnou smlouvu nezaniká při změně okolností, z nichž Smluvní strany zřejmě vycházely při vzniku závazku z této Smlouvy, a tedy že vylučují aplikaci § 1788 odst. 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
14. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
15. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Smluvní strany podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní Smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
16. Pokud tato Smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
17. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
18. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
19. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

20. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

21. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017 svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí a smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci MHMP.

Příloha č. 1.: situační pláněk

V Praze dne:

V Praze dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Ing. Martin Kubelka
ředitel odboru EVM MHMP

.....
Ing. Josef Krejčí
PRE distribuce, a.s.

V Praze dne:

Investor:

.....
Ing. Pavel Jaroš Ing. Ivan Pártl
Výstaviště Praha, a.s.