

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle platných právních předpisů dle svého prohlášení k právnímu jednání plně svéprávní účastníci, popř. jejich zástupci, tuto

SMLOUVU O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K BYTOVÉ JEDNOTCE

Smluvní strany:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11

IČO: 00231126
 se sídlem Ocelíkova 672, 149 41 Praha 415
 zastoupená **Ing. Oldřich Balík**, člen Rady MČ Praha 11
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 4, č.ú. [REDACTED]
 telefon: +420 267 902 + linka
 e-mail: podatelna@praha11.cz
 (dále jen „**Prodávající**“)

a

Pan

trvalý pobyt na adrese:
 doručovací adresa:
 rodinný stav:
 bankovní spojení:
 telefon:
 e-mail:
 (dále jen „**Kupující**“)

P [REDACTED] **H** [REDACTED]

(Prodávající a Kupující jsou dále rovněž jednotlivě označováni jako "**Smluvní strana**" nebo společně jako "**Smluvní strany**")

uzavřely tuto

Kupní smlouvu
 (dále jen „**Smlouva**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Prodávající prohlašuje, že **hlavní město Praha**, IČO 00064581, se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 01, je na základě ust. § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, **vlastníkem**:
- podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění účinném ke dni 31.12.2013 (dále jen „**BytZ**“), vymezené **bytové jednotky č.1601/58**, se způsobem využití byt, nacházející se na adrese Podjavorinské 1601/8, Praha 4, PSČ: 149 00 (dále jen „**Bytová jednotka**“), umístěné ve 7. nadzemním podlaží (6. patře) budovy čp.1601, způsob využití bytový dům, postavený na pozemku parcela č.2922/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1021 m² (dále jen „**Budova**“), k.ú. Chodov, obec Praha,

- část obce Chodov, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 14567 vedeném Katastrálním pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,
- spoluvlastnického podílu ve výši id. **432/66597** na společných částech Budovy, k.ú. Chodov, obec Praha, část obce Chodov, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 14566 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,
 - spoluvlastnického podílu ve výši id. **432/66597** na pozemku, na kterém je Budova postavena, parcela č. 2922/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1021 m², a na pozemku funkčně souvisejícím s Budovou, parcela č. 2923/4 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 914 m², vše v k.ú. Chodov, obec Praha, část obce Chodov (dále jen jako „**Pozemek**“), zapsaného v katastru nemovitostí na LV č.14566 (Budova a Pozemek) u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha; a
- B. Prohlášením vlastníka ze dne 15.08.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 21.09.2012 pod spis. zn. V-40817/2012-101, dle BytZ (dále jen „**Prohlášení vlastníka**“), byly v Budově vymezeny bytové a nebytové jednotky a stanoveny spoluvlastnické podíly jednotlivých jednotek na společných částech Budovy a Pozemku; a
- C. Dále Prodávající prohlašuje, že má právo nakládat v souladu s ustanovením § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., *o hlavním městě Praze*, ve znění pozdějších předpisů, s Bytovou jednotkou ve vlastnictví hlavního města Prahy, včetně spoluvlastnických podílů náležejících k Bytové jednotce, které mu byly svěřeny do správy. Činí tak svým jménem v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., *o hlavním městě Praze*, ve znění pozdějších předpisů a obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů; a
- D. Prodávající si přeje převést vlastnické právo k Bytové jednotce spolu s veškerými právy a povinnostmi a spoluvlastnickými podíly na Kupujícího a Kupující si přeje nabýt od Prodávajícího vlastnické právo k Bytové jednotce, a to včetně veškerých souvisejících práv a povinností a spoluvlastnických podílů; a
- E. Kupující je právní osobností, která se zúčastnila Výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek, vč. elektronické aukce, vyhlášeného Prodávajícím dne 06.06.2016 na základě usnesení Rady městské části Praha 11 č. 0757/20/R/2016 ze dne 31.05.2016 (dále jen „**Výběrové řízení**“), a **stala se konečným vítězem elektronické aukce** na prodej Bytové jednotky; a
- F. Prodávající prohlašuje, že převod vlastnického práva k Bytové jednotce Kupujícímu byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 11 č. 0002/22/Z/2016 dne 20.10.2016.

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Prodávajícího převést vlastnické právo k Bytové jednotce, spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy, spoluvlastnické podíly na Pozemku, spolu se všemi dalšími souvisejícími právy a povinnostmi a se všemi součástmi a příslušenstvím, a to vše za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je dále závazek Kupující uhradit Prodávajícímu Kupní cenu dle článku IV. této Smlouvy, vše dle podmínek sjednaných touto Smlouvou.

II. Vymezení předmětu převodu

- 2.1 Předmětem převodu dle této Smlouvy je **Bytová jednotka včetně spoluvlastnického podílu na společných částech Budovy a spoluvlastnických podílů na Pozemku:**
- **bytová jednotka č.1601/58**, se způsobem využití byt 2+1 s příslušenstvím, umístěná v 7. nadzemním podlaží (6. patře) Budovy, typ jednotky: vymezená podle BytZ, spolu se **spoluvlastnickým podílem ve výši id. 432/66597** na společných částech Budovy,
 - **spoluvlastnický podíl ve výši id. 432/66597** na Pozemku,
- a to vše nacházející se v katastrálním území Chodov, v obci Praha, část obce Chodov, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (Bytová jednotka a spoluvlastnické podíly na společných částech Budovy a na Pozemku jsou dále společně označovány též jako „**Nemovitost**“).
- 2.2 Celková podlahová plocha Bytové jednotky s příslušenstvím činí **43,2 m²**. Půdorys všech podlaží, umístění a podlahová plocha Bytové jednotky jsou znázorněny v Příloze č. 1 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí.
- 2.3 Specifikace Bytové jednotky je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást. K Bytové jednotce náleží právo užívat sklepní kóji o výměře 1,00 m² ve 14. nadzemním podlaží (13. patře), která se nezapočítává do podlahové plochy Bytové jednotky, neboť se nejedná o místnost, avšak přináleží k bytu, protože se jedná o příslušenství bytu. K Bytové jednotce je zřízeno právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu) o výměře 3,00 m². Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy Bytové jednotky.
- 2.4 Součástí převáděné Bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace (tj. potrubní rozvody vody, TUV, topení, kanalizace, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je začínající nebo zakončena v Bytové jednotce včetně uzavíracích ventilů (uzavěrů), měřičů, el. jističů a přípojky telefonu a televizní a rozhlasové antény s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, tel. vedení apod., počínaje místy na napojení na uzavírací ventily, kohouty, jističe, případně v místě jiného napojení na vnitřní rozvody.
- 2.5 K vlastnictví Bytové jednotky dále patří podlahová krytina v místnostech jednotky a stropní vystrojení prostor v místnostech, nášlapné vrstvy podlah, nenosné příčky v jednotce, vstupní a vnitřní dveře jednotky a okna příslušející k jednotce, a to včetně zámků, zárubní, rámu a parapetů, vnitřní malby a omítky stěn a stropů, vnitřní rozvody vody včetně odpadního potrubí, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (jističe, světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.
- 2.6 Společnými částmi Budovy společnými pro všechny vlastníky jsou veškeré části budovy, které nejsou součástí některé z jednotek včetně příslušenství tak, jak jsou specifikovány v prohlášení vlastníka. Společnými částmi jsou základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny a průčelí, střecha (střešní krytina včetně izolace a výplně), žebřík pro výlez na střechu, hromosvody, hlavní svislé a vodorovné nosné konstrukce, osvětlovací tělesa ve společných částech budovy, hasicí přístroje, schodiště a podesty, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu, zábradlí, společné chodby, technické šachty, konstrukční a izolační části lodžii, rozvody vody, tepelné energie, kanalizace, elektřiny, domovní elektroinstalace, rozvody zvonkové signalizace a domovního telefonu, rozvody telekomunikací (telefon, rozhlas po drátě), včetně hlavních uzavíracích ventilů, sklad ve 14. nadzemním podlaží, sklepní kóje ve 14. nadzemním podlaží, sušárna, prádelna a mandlovna v 1. nadzemním podlaží, WC v 1. nadzemním podlaží, místnost s vodoměrem v 1. nadzemním podlaží, dílna v 1. nadzemním podlaží, vrátnice v 1. nadzemním podlaží, úklidové místnosti v 1. nadzemním podlaží, volné prostory v 1. nadzemním podlaží,

výtahy včetně strojovny a výtahové šachty, výměňková stanice tepla a TUV. Všechny tyto společné části budovy mají právo užívat a povinnost umožnit jejich revize a povinnost podílet se na jejich opravách, údržbě a provozu všichni spoluvlastníci budovy z titulu svého spoluvlastnického práva s výjimkou balkonů, teras a lodžii přístupných jenom z jednotek, když výhradní právo jejich užívání přísluší pouze vlastníku jednotky, z níž je tento přístup možný. Další specifikace společných částí je uvedena v Prohlášení vlastníka, jehož příslušná část tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

- 2.7 Spoluvlastnické podíly na Budově a Pozemku uvedené výše jsou tvořeny poměrem podlahové plochy převáděné Bytové jednotky k celkové podlahové ploše všech bytových a nebytových jednotek v Budově.

III. Převod

- 3.1 Prodávající touto Smlouvou prodává a převádí vlastnické právo k Nemovitosti, jak je specifikována v článku II. této Smlouvy, včetně veškerých práv a povinností a se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví Kupujícího a zavazuje se mu Nemovitost odevzdat a Kupující touto Smlouvou Nemovitost včetně veškerých práv a povinností a se všemi součástmi a příslušenstvím od Prodávajícího přijímá a zavazuje se Nemovitost převzít a zaplatit Prodávajícímu za Nemovitost Kupní cenu v souladu s článkem IV. této Smlouvy.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající prodává Nemovitost a Kupující Nemovitost kupuje ve stavu, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., *občanského zákoníku*, ve znění platném a účinném.

IV. Kupní cena a její vypořádání

- 4.1 Kupní cena za převod Nemovitosti specifikované v článku II. této Smlouvy byla mezi Prodávajícím a Kupujícím stanovena v celkové výši **2.470.000,-- Kč** (slovy: dvě miliony čtyřístadesátisíkorun českých) - (dále jen „**Kupní cena**“). Stanovená Kupní cena, kterou se Kupující zavazuje zaplatit Prodávajícímu za Nemovitost, odpovídá ceně nabídnuté Kupujícímu v **elektronické aukci** v rámci Výběrového řízení na prodej Bytové jednotky, na základě které se Kupující stal vítězem.
- 4.2 Kupující se zavazuje zaplatit Kupní cenu do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy Prodávajícího k její úhradě, a to bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího, uvedený v záhlaví této Smlouvy, **pod variabilním symbolem 160158**.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena se považuje za řádně uhrazenou v okamžiku připsání celé výše Kupní ceny na účet Prodávajícího.
- 4.4 V případě, že Kupující nesplní svou povinnost uhradit ve stanovené lhůtě celou Kupní cenu dle tohoto článku Smlouvy a dostane se tak do prodlení se zaplacením Kupní ceny, postupuje se v souladu s podmínkami Výběrového řízení, a to podle článku X. „Povinnosti vítěze“ odst. 4, kdy vzniká Prodávajícímu a Poskytovateli Výběrového řízení vůči Kupujícímu nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 100.000,-- Kč (slovy: jednotitisíkorun českých). Smluvní pokuta bude uhrazena jednostranným zápočtem vůči jistotě složené Kupujícím u Poskytovatele Výběrového řízení dle článku VIII. „Kauce“ podmínek Výběrového řízení.
- 4.5 Pro případ, že Kupující nesplní svou povinnost řádně a včas zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu v plné výši, ruší se vítězství Kupujícího ve Výběrovém řízení, a to v souladu s čl. X. „Povinnosti vítěze“ podmínek Výběrového řízení, čímž zaniká tato Smlouva, a to k poslednímu dni lhůty stanovené k úhradě Kupní ceny dle tohoto článku Smlouvy.

Nárok na zaplacení smluvní pokuty dle předchozího odstavce tohoto článku a právo Prodávajícího na náhradu škody tím není dotčeno.

V. Prohlášení Prodávajícího

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na Nemovitosti vážla věcná práva (zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo zřízené jako právo věcné), nájemní smlouvy nebo jiné právní povinnosti či jakákoliv jiná omezení vlastnického práva nebo jiné právní vady, kromě práv a omezení uvedených v katastru nemovitostí a/nebo v Prohlášení vlastníka a že neučinil v minulosti ani ode dne podpisu této smlouvy až do okamžiku nabytí vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti neučiní žádné právní jednání, které by mělo za následek vznik takového omezení vlastnického práva v budoucnu.
- 5.2 Prodávající má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této Smlouvy, k její realizaci a ke splnění jeho závazků z této Smlouvy vyplývajících, a za tímto účelem obdržel všechna potřebná schválení, povolení a souhlasy příslušných osob a orgánů, a tato Smlouva zakládá platný, závazný a vymahatelný závazek Prodávajícího.
- 5.3 Prodávající dále prohlašuje, že vůči příslušnému finančnímu úřadu neexistují žádné daňové nedoplatky z titulu vlastnictví Nemovitosti.
- 5.4 Prodávající prodává Nemovitost ve stavu obvyklém jejímu stáří a účelu.
- 5.5 Prodávající prohlašuje, že na Bytové jednotce neváznou žádné dluhy související se správou Budovy a že žádné dluhy související se správou Budovy na Kupujícího nepřejdou. Za účelem prokázání pravdivosti tohoto prohlášení se Prodávající zavazuje předložit Kupujícímu bez zbytečného odkladu po podpisu kupní smlouvy potvrzení osoby odpovědné za správu Budovy, dokládající skutečnost, že na Bytové jednotce neváznou žádné dluhy spojené se správou Budovy.
- 5.6 V případě, že se některé z prohlášení Prodávajícího, uvedených v tomto článku, ukáže jako neplatné či nepravdivé, nebo pokud do doby povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch bude v katastru nemovitostí u Bytové jednotky zapsáno nějaké omezení vlastnického práva, poznámka, záznam, poznámka spornosti či bude na katastru nemovitostí probíhat nějaké řízení, jehož předmětem bude věcné právo k Bytové jednotce nebo omezení vlastnického práva k Bytové jednotce a takový zápis nebude důsledkem jednání, má Kupující právo od této smlouvy odstoupit. To neplatí, nebyly-li právní skutečnosti specifikované v předchozí větě vyvolány v důsledku předchozího právního jednání Prodávajícího.

VI. Prohlášení Kupujícího

- 6.1 Kupující prohlašuje, že se se stavem Nemovitosti (včetně Budovy a Pozemku) důkladně obeznámil její fyzickou prohlídkou na místě samém a Nemovitost kupuje ve stavu, jak stojí a leží, tj. úhrnkem. Kupující si Nemovitost řádně prohlédl, a to včetně vybavení, součástí a příslušenství, a je mu znám jejich současný faktický a technický stav. Kupující dále prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem Prohlášení vlastníka, stanov **Společenství vlastníků jednotek Podjavorinské č.p. 1601**, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 14719, IČO **01734644**, se sídlem Podjavorinské 1601/8, Chodov, 149 00 Praha 4 a domovním řádem Budovy.
- 6.2 Kupující prohlašuje, že vůči němu není veden žádný výkon rozhodnutí, exekuční řízení, daňová exekuce či insolvenční řízení, případně není v likvidaci, a že není nijak omezen

při právním jednání a nabytí majetku na území České republiky podle práva České republiky.

- 6.3 Kupující podpisem této Smlouvy stvrzuje, že je dobře seznámen s obsahem podmínek Výběrového řízení a porozuměl jejich smyslu a obsahu.
- 6.4 Kupující prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy mu byla předána Prodávajícím kopie průkazu energetické náročnosti budovy v souladu s ust. § 7a zákona č. 406/2000 Sb., *o hospodaření energií*, ve znění platném a účinném.

VII. Další ujednání

- 7.1 Kupující nabude vlastnické právo k Nemovitosti vkladem vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že se souhlasem Kupujícího zajistí Prodávající podání návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti, a to nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, kdy budou splněny následující podmínky:
- Kupní cena bude Kupujícím řádně a včas uhrazena v souladu s touto Smlouvou; a
 - Prodávající obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení správnosti předkládané žádosti pro katastrální úřad dle ust. § 21 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění platném a účinném.
- Do doby podání návrhu na vklad budou všechna originální vyhotovení této Smlouvy uložena u Prodávajícího.
- 7.3 Daň z nabytí nemovitých věcí a náklady s tím související se hradí dle platných právních předpisů.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují pro případ, že by vklad vlastnického práva pro Kupujícího dle této Smlouvy byl pravomocně zamítnut, neprodleně jednat buď o uzavření nové kupní smlouvy stejného obsahu, nebo dodatku ke stávající kupní smlouvě, jejichž obsah by splnil podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro povolení vkladu. Případně se Smluvní strany zavazují na pokyn katastrálního úřadu v jím stanovené lhůtě své podání náležitě doplnit a poskytnout si ve vkladovém řízení veškerou potřebnou součinnost.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti do příslušného katastru nemovitostí zaplatí Kupující.

VIII. Předání Bytové jednotky a správa Budovy

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající předá Kupujícímu Bytovou jednotku a Kupující Bytovou jednotku převezme nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne, kdy budou kumulativně splněny tyto podmínky:
- a. doručení vyzoomění Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu dle ust. § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí* (katastrální zákon), ve znění platném a účinném, o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva podle této Smlouvy ve prospěch Kupujícího (dále jen „Vyzoomění“), pro splnění této podmínky je dostačující, pokud je Vyzoomění doručeno alespoň jedné Smluvní straně a pokud tato předloží druhé Smluvní straně originál nebo úředně ověřenou kopii Vyzoomění; a
 - b. doručení písemné výzvy Prodávajícího Kupujícímu k převzetí Bytové jednotky.
- V případě, že Kupující nepřevzme Bytovou jednotku ve stanovené lhůtě z důvodů ležících na jeho straně, považuje se Bytová jednotka za předanou a převzatou v poslední den této lhůty.

- 8.2 O předání a převzetí Bytové jednotky bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol, kde bude mj. zachycen stav měřičů energií a médií dodávaných do Bytové jednotky k datu předání.
- 8.3 Na Kupujícího přechází odpovědnost za nahodilé poškození či zhoršení Nemovitosti ode dne převzetí Bytové jednotky dle odst. 8.1 a 8.2 tohoto článku. Kupující bere na vědomí, že Bytová jednotka není pojištěná a že si pojištění Bytové jednotky musí zajistit na své náklady.
- 8.4 Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že veškerá práva a závazky týkající se Budovy, jejích společných částí a práva k Pozemku, přejdou na Kupujícího s převodem vlastnického práva k Nemovitosti, a to v rozsahu odpovídajícím jeho spoluvlastnickému podílu na společných částech Budovy a Pozemku, přičemž mezi tyto práva a povinnosti patří zejména práva a povinnosti plynoucí ze stanov **Společenství vlastníků jednotek Podjavorinské č.p. 1601**, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 14719, IČO **01734644**, se sídlem Podjavorinské 1601/8, Chodov, 149 00 Praha 4, ze smlouvy o správě Budovy, včetně případného domovního řádu Budovy. Kupující tak vstoupí do všech práv a povinností spojených s vlastnictvím Nemovitosti.
- 8.5 Kupující se zavazuje hradit veškeré platby spojené s Nemovitostí, a to zejména úhrady na náklady spojené se správou společných částí Budovy a Pozemku a úhrady za služby spojené s užíváním Bytové jednotky ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.
- 8.6 Kupující bere výslovně na vědomí skutečnost, že byly odpojeny měřiče měřící dodávku elektrické energie a plynu do Bytové jednotky a že si bude muset zajistit obnovení dodávky elektrické energie a plynu do Bytové jednotky na své vlastní náklady.
- 8.7 Smluvní strany se dohodly, že převodem vlastnictví k Nemovitosti přecházejí na veškerá práva a povinnosti z dosud uzavřených smluv s dodavatelem služeb, týkajících se Budovy a Pozemku, a to zejména právo sjednaného odběru studené a teplé vody, tepla, právo sjednaného odběru plynu a el. energie, právo sjednané ostrahy Budovy a právo sjednaného odvozu komunálního odpadu.
- 8.8 Veškeré platby za služby a další úhrady, vzniklé v souvislosti s užíváním předmětné Bytové jednotky přede dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, zejména platby za odběr energií (voda, elektřina apod.), hradí Prodávající; Prodávající se zavazuje zaplatit Kupujícímu všechny případné nedoplatky těchto úhrad, vzniklé v souvislosti s užíváním Bytové jednotky, vztahující se k tomuto období, které bude případně nucen Kupující zaplatit. Kupující se zavazuje vydat Prodávajícímu všechny případné přeplatky plateb za služby poskytované v souvislosti s užíváním Bytové jednotky vztahující se k období přede dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, které mu budou případně vyplaceny.

IX. Oznámení

- 9.1 Pokud není stanoveno jinak, každé oznámení, pokyn, výzva, sdělení, potvrzení nebo jakékoliv jiné oznámení, jež má být podle této Smlouvy učiněno, se bude považovat za řádně učiněné, jestliže bude učiněno písemně, podepsáno odesílatelem a doručeno osobně, kurýrem nebo odesláno doporučenou poštou s doručenkou, a zasláno na v záhlaví uvedené adresy. Případné změny sídla či bydliště, a tím i adresy pro doručování, budou písemně oznámeny opačné straně bez zbytečného odkladu, přičemž v případě porušení této povinnosti se nedoručená zásilka považuje za doručenu Smluvní straně, která tuto povinnost porušila, dnem prvního pokusu o doručení zásilky.

9.2 Smluvní strany považují jakékoliv oznámení uvedené v tomto článku Smlouvy za řádně doručené:

- a) při doručování osobně nebo kurýrem:
 - a. dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - b. dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
 - c. dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít.
- b) při doručování poštou:
 - a. dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
 - b. dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování.

X. Doložka dle ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

- 10.1 **Záměr** Městské části Praha 11 prodat předmětnou Nemovitost byl schválen usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0757/20/R/2016 dne 31.05.2016 *Záměr prodeje 9 právně a fyzicky uvolněných bytů formou výběrového řízení s elektronickou aukcí* ve spolupráci se spol. Jihoměstská majetková a.s., a to za cenu v místě a čase obvyklou, jejím podkladem byl znalecký posudek ze dne 31.03.2016, řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 06.06.2016 do 23.06.2016 pod čj. 453/2016.
- 10.2 **Prodej** Nemovitosti za podmínek, uvedených v této smlouvě, **byl schválen** usnesením Zastupitelstva městské části Praha 11 č. 0002/22/Z/2016 ze dne 20.10.2016 *Prodej volných bytových jednotek formou výběrového řízení s elektronickou aukcí č. 4 - prodej - podstatné náležitosti kupní smlouvy*.
- 10.3 K podpisu této smlouvy je oprávněn Ing. Oldřich Balík, člen Rady MČ Praha 11, na základě usnesení Zastupitelstva městské části Praha 11 č. 0002/22/Z/2016 ze dne 20.10.2016 a na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2014/04 – Podpisový řád, ve znění platném a účinném.
- 10.4 Prodávající potvrzuje, že tímto byly splněny podmínky pro platnost jeho právního jednání dle ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění platném a účinném.

XI. Závěrečná ustanovení

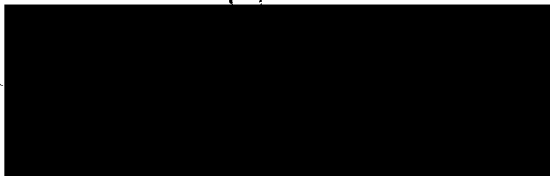
- 11.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
- 11.2 Právní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí platnými právními předpisy České republiky. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vznikající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny pokud možno nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory vyřešeny u příslušného soudu.
- 11.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve **čtyřech (4)** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom výtisku obdrží každá ze Smluvních stran, zbylé vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu jako příloha k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 11.4 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky v listinné podobě k této Smlouvě, podepsanými oběma Smluvními stranami, popř. jejich zástupci na téže listině.

- 11.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci Smluv vedené Městskou částí Praha 11, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
- 11.6 Tato Smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění platném a účinném.
- 11.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v Registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 11.8 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují nahradit tento neplatný nebo nevymahatelný závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku.
- 11.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č.1 – Umístění Bytové jednotky a Příloha č.2 – popis Bytové jednotky a Příloha č.3 – specifikace společných částí a Příloha č.4 – podmínky výběrového řízení.
- 11.10 Na důkaz toho, že tato Smlouva představuje přesný a vážný projev svobodné vůle Smluvních stran a že Smluvní strany prohlašují, že neuzavřely tuto Smlouvu za nevýhodných nebo jinak nepříznivých podmínek, připojují Smluvní strany své podpisy.

Přílohy:

- 1) Příloha č.1 - umístění Bytové jednotky
- 2) Příloha č.2 - popis Bytové jednotky
- 3) Příloha č.3 - specifikace společných částí
- 4) Příloha č.4 – podmínky výběrového řízení

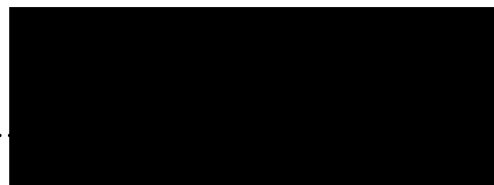
V Praze dne: 11.11.2016



zastoupená: Ing. Oldřich B a l í k
člen Rady MČ Praha 11
prodávající



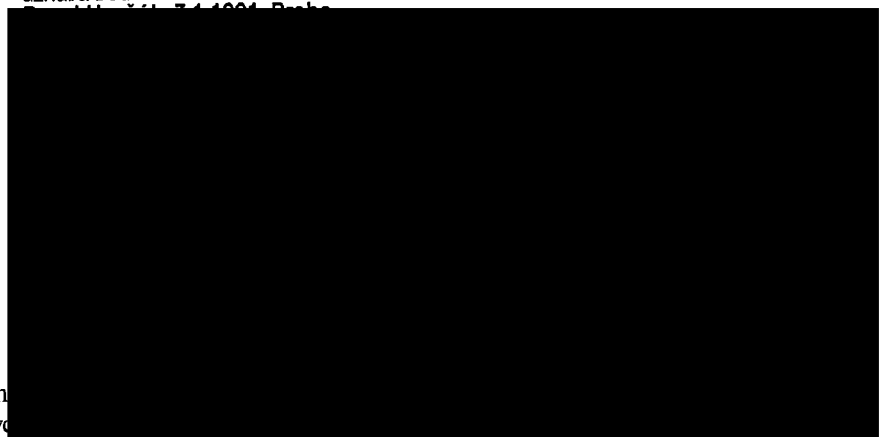
V Praze dne: 23.11.2016



kupující

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 11 poř.č. legalizace 2053/2016

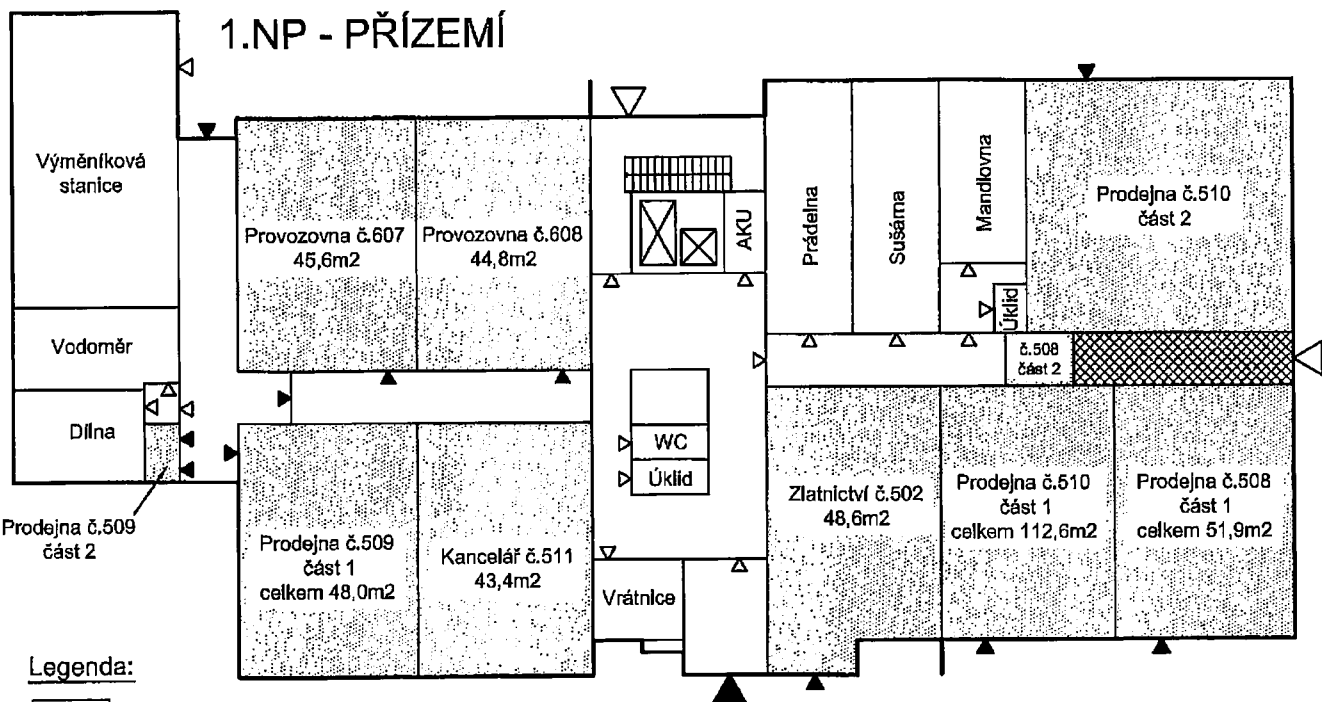
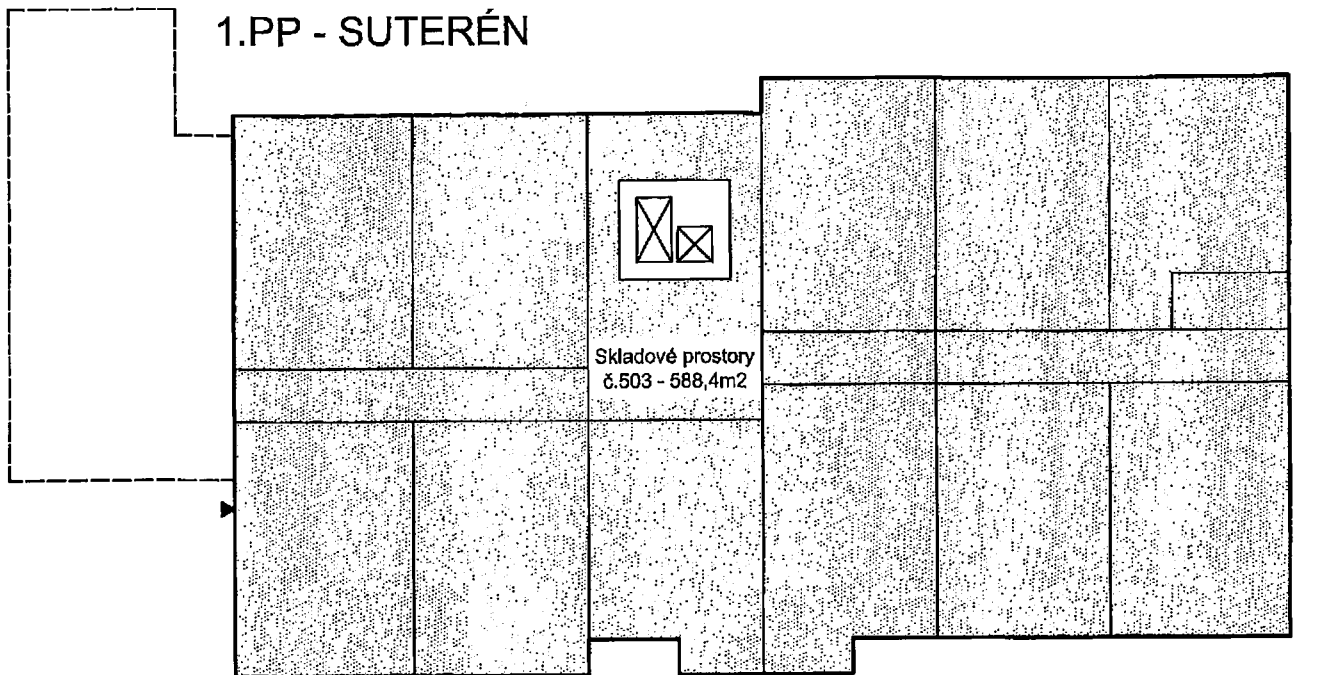
uznal/a podpis na listině za vlastní



Za správnost dat: Mgr. Ivana Fandera
Smlouvu revidovali: Ing. Martin Ryšavý
JUDr. Jan Pitrák, právní odbor ÚMČ Praha 11
Počet stran smlouvy: devět (bez příloh)

Schéma polohy bytových a nebytových jednotek v objektu Podjavorinské 1601/8

List 1



Legenda:








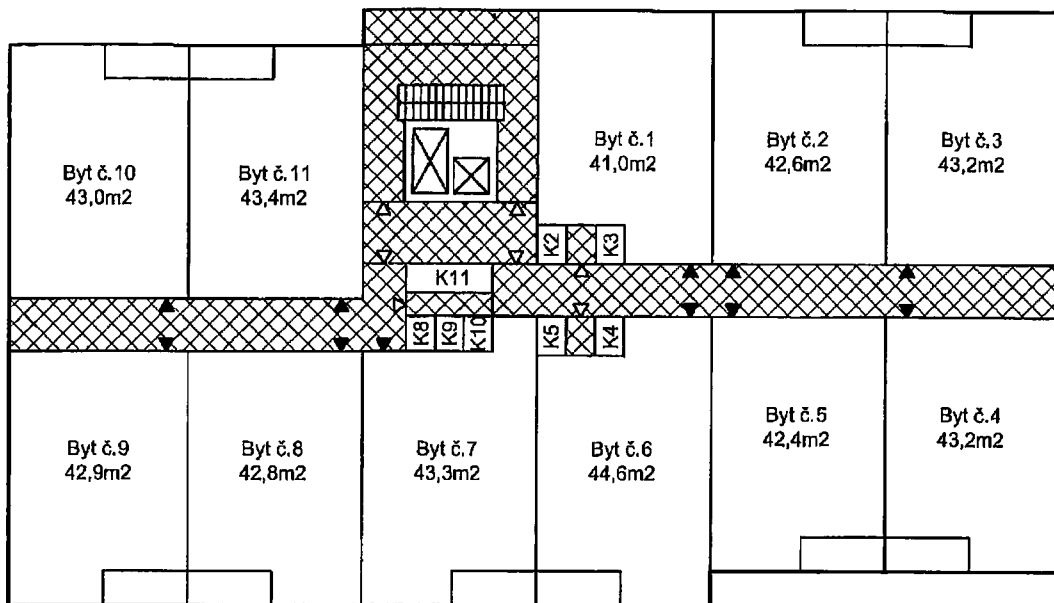
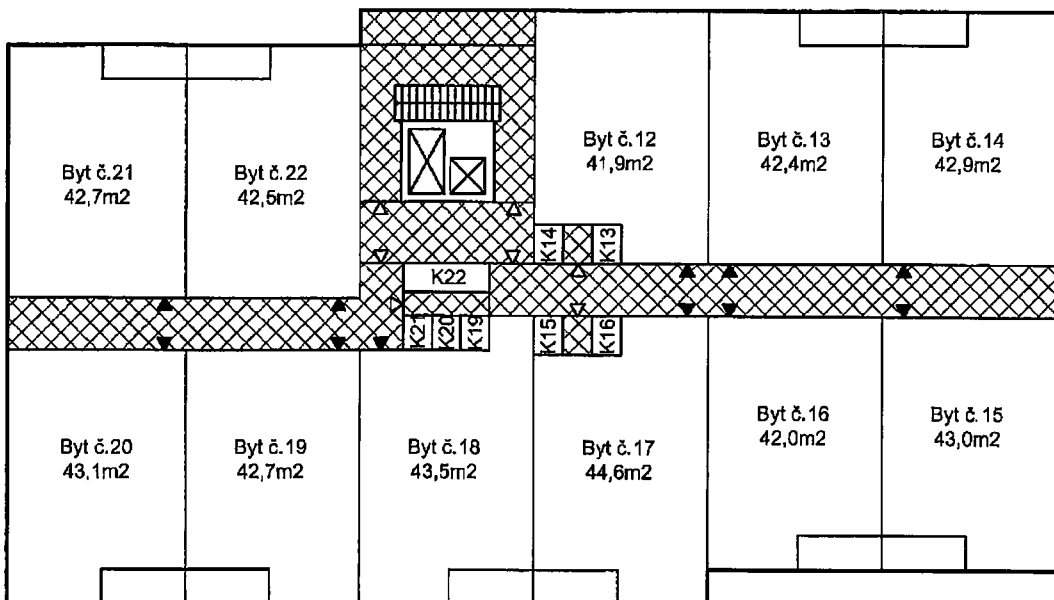
-  Společné prostory domu
-  Nebytové prostory
-  Chodba společná prostorům č.508 a č.510
-  Označení hlavního vstupu do domu
-  Označení vedlejších vstupů do domu
-  Označení vstupu do ostatních prostor
-  Označení vstupu do nebytových prostor

Schéma polohy bytových a nebytových jednotek v objektu Podjavorinské 1601/8
List 2

2.NP - 1.PATRO



3.NP - 2.PATRO



Legenda:



Společné prostory domu



Bytové jednotky



Označení vstupu do bytu

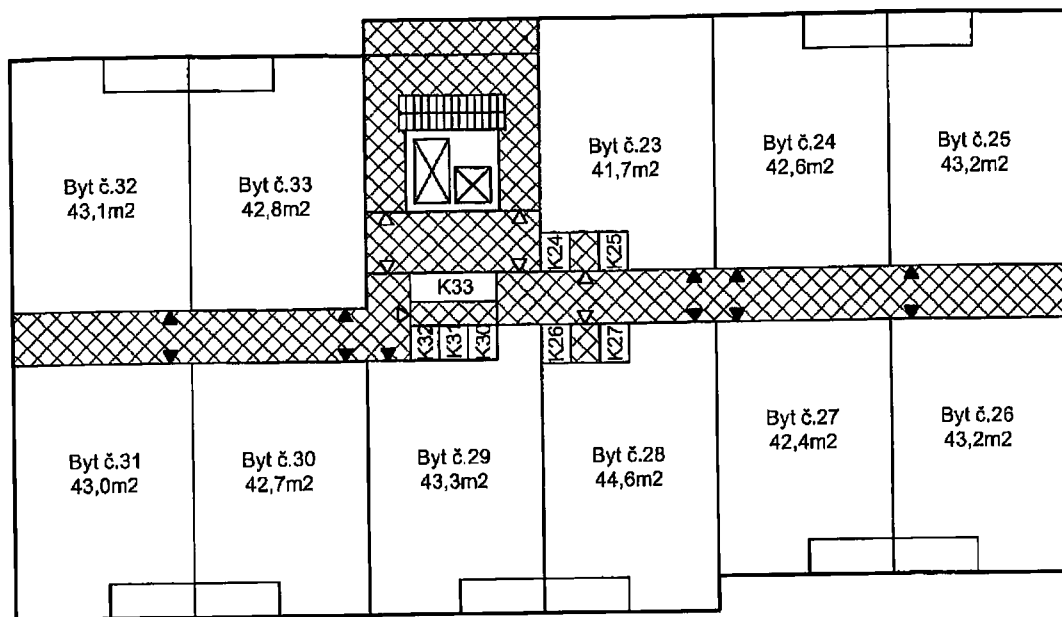


Označení vstupu do ostatních prostor

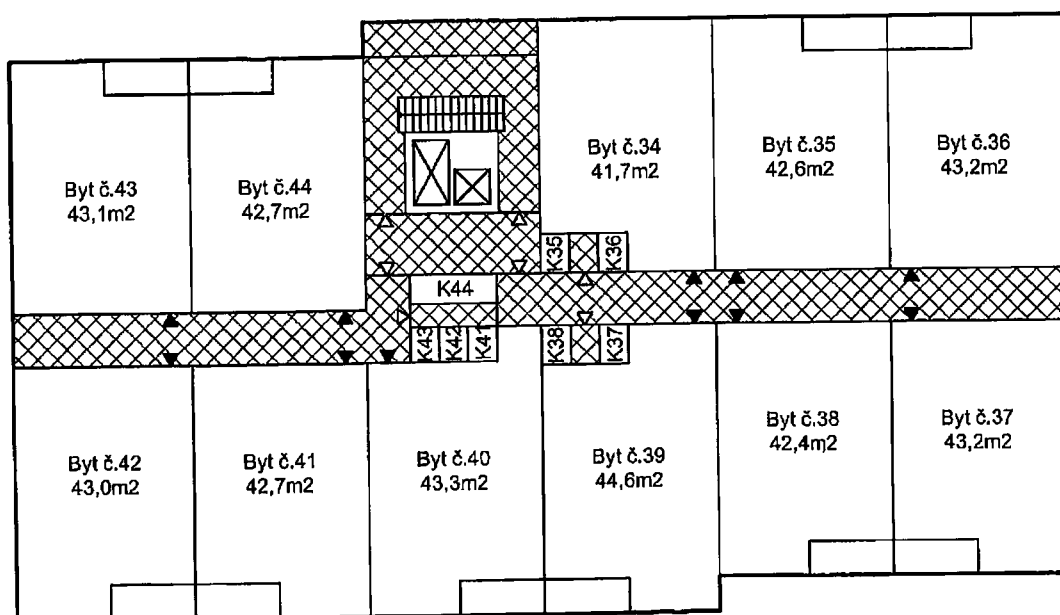
K15 Označení komory náležející k bytu č.15
přístupné ze společných prostor

Schéma polohy bytových a nebytových jednotek v objektu Podjavorinské 1601/8
List 3

4.NP - 3.PATRO



5.NP - 4.PATRO



Legenda:



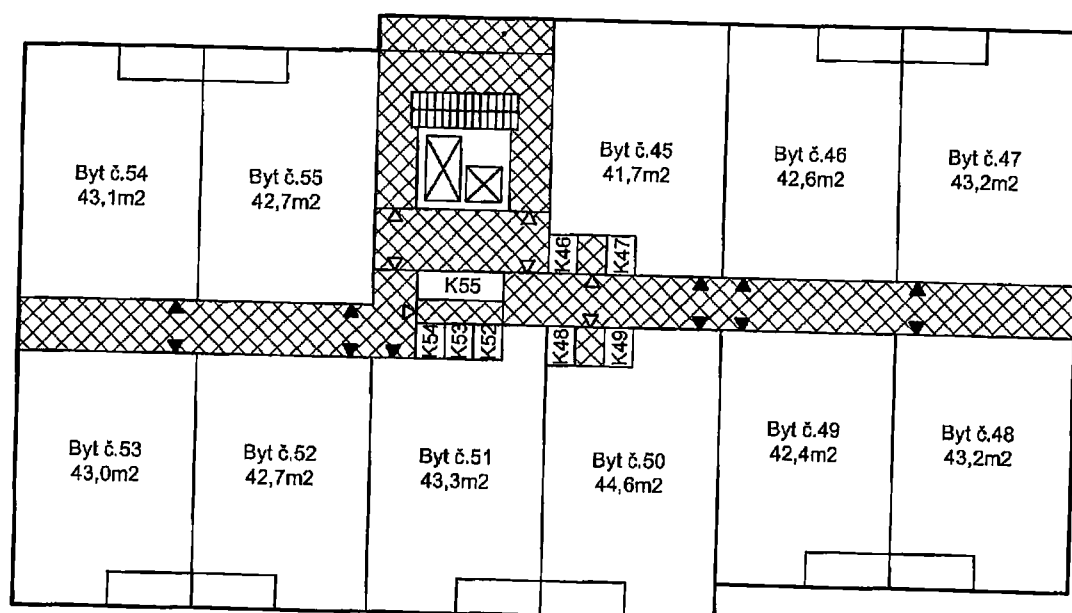
-  Společné prostory domu
-  Bytové jednotky
- ◀ Označení vstupu do bytu
- △ Označení vstupu do ostatních prostor
- K36 Označení komory náležející k bytu č.36
přístupné ze společných prostor

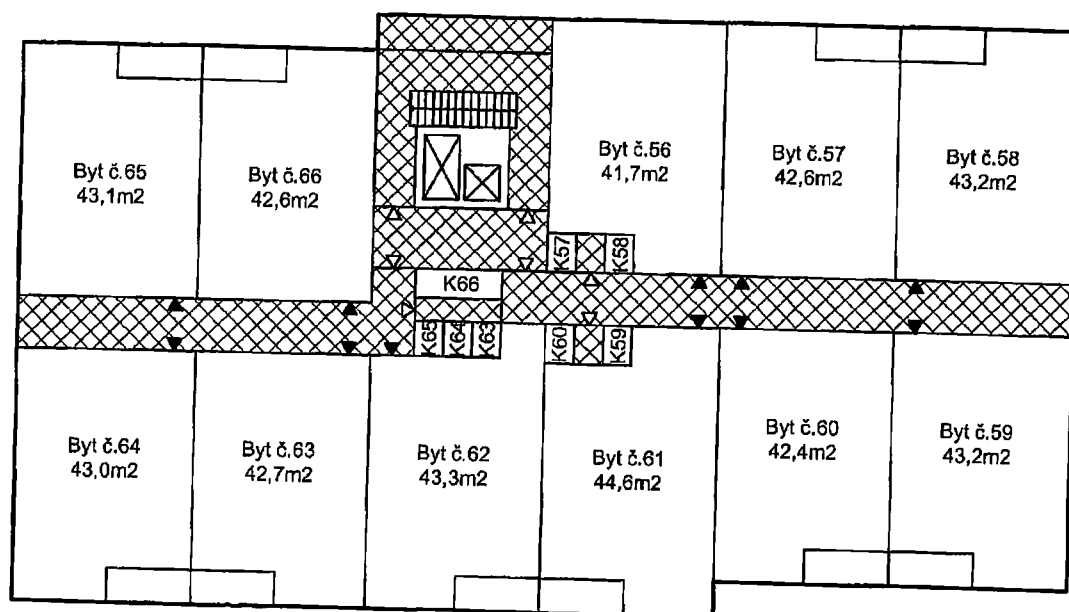
Schéma polohy bytových a nebytových jednotek v objektu Podjavorinské 1601/8

List 4

6.NP - 5.PATRO



7.NP - 6.PATRO



Legenda:



Společné prostory domu



Bytové jednotky



Označení vstupu do bytu



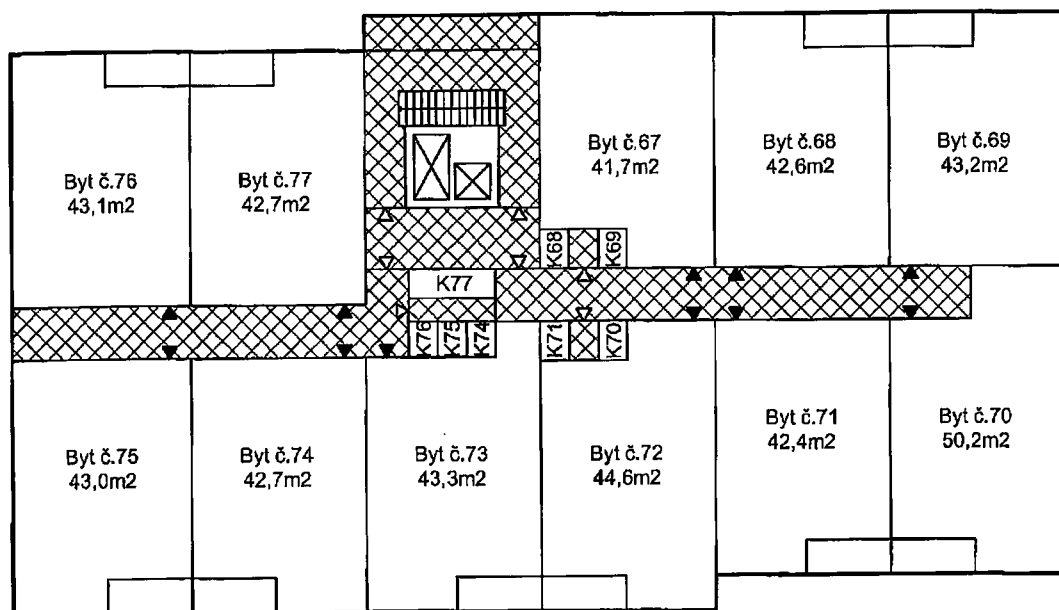
Označení vstupu do ostatních prostor

K60

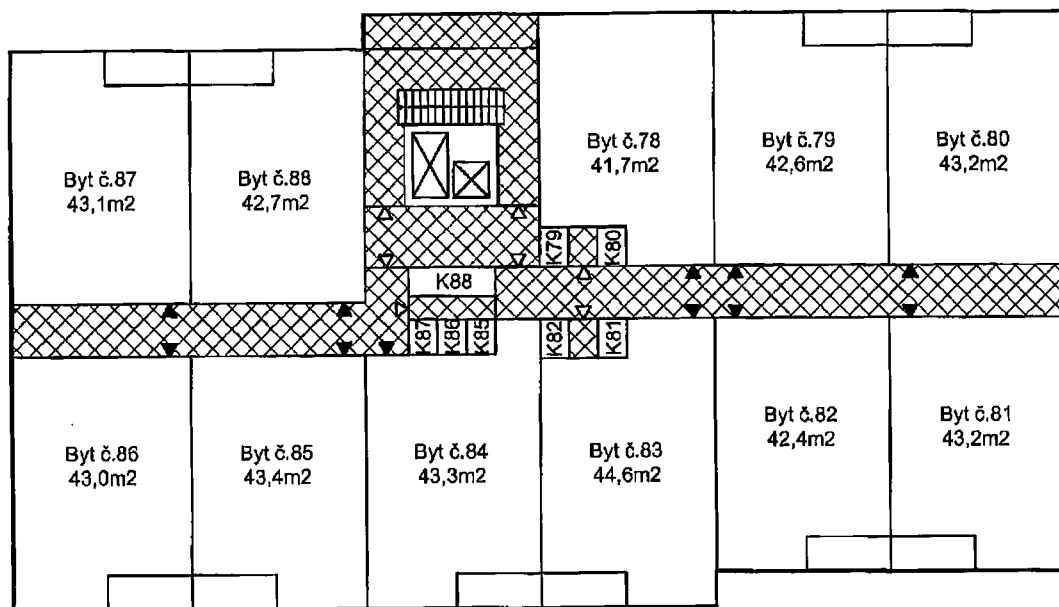
Označení komory náležející k bytu č.60
přístupné ze společných prostor

Schéma polohy bytových a nebytových jednotek v objektu Podjavorinské 1601/8
List 5

8.NP - 7.PATRO



9.NP - 8.PATRO



Legenda:



Společné prostory domu



Bytové jednotky



Označení vstupu do bytu

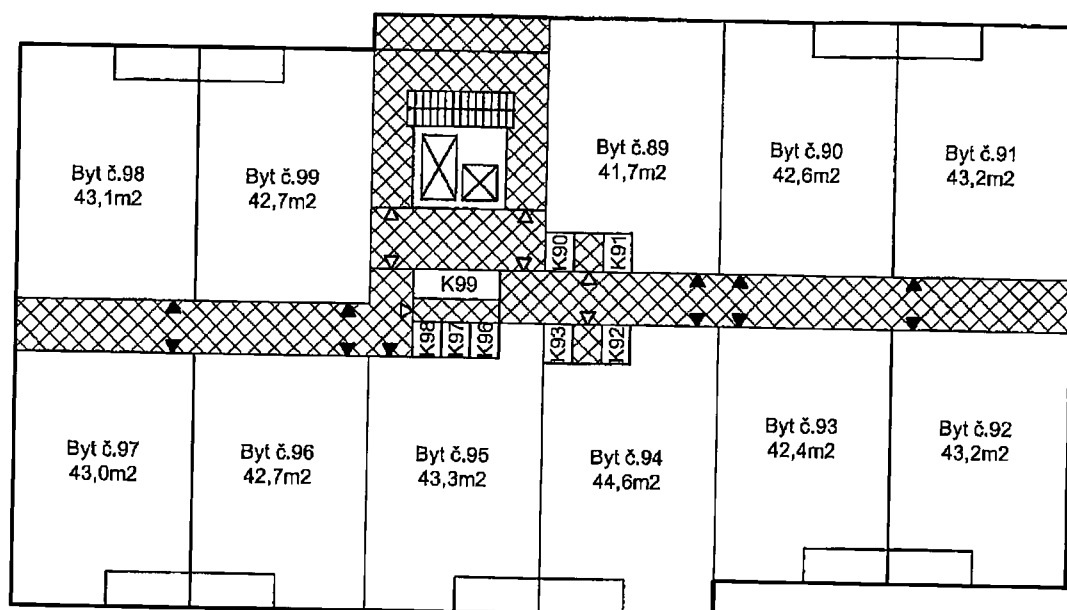


Označení vstupu do ostatních prostor

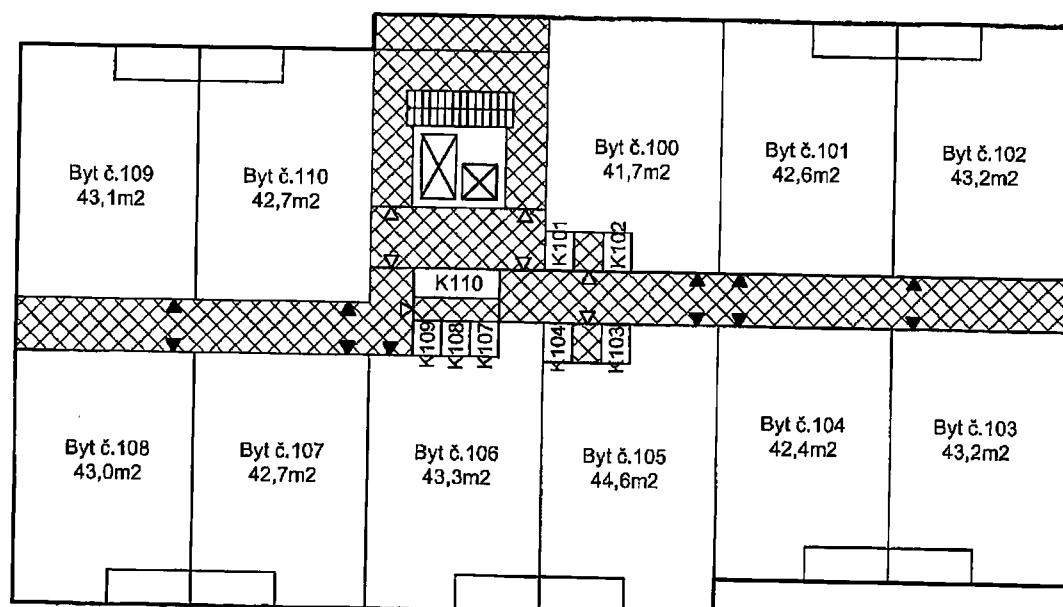
K80 Označení komory náležející k bytu č.80
přístupné ze společných prostor

Schéma polohy bytových a nebytových jednotek v objektu Podjavorinské 1601/8
List 6

10.NP - 9.PATRO



11.NP - 10.PATRO



Legenda:



Společné prostory domu



Bytové jednotky



Označení vstupu do bytu

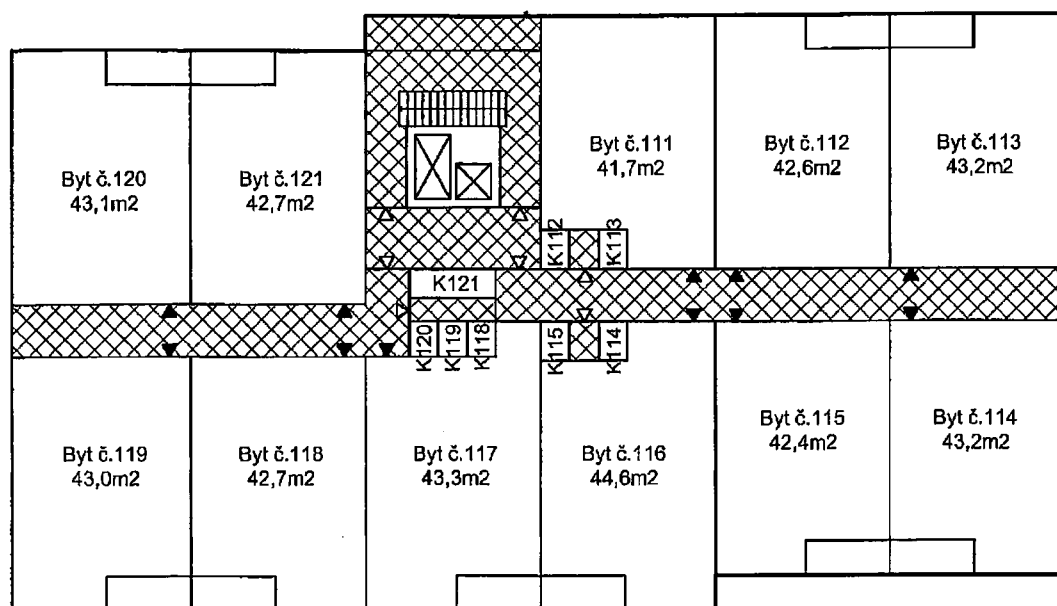


Označení vstupu do ostatních prostor

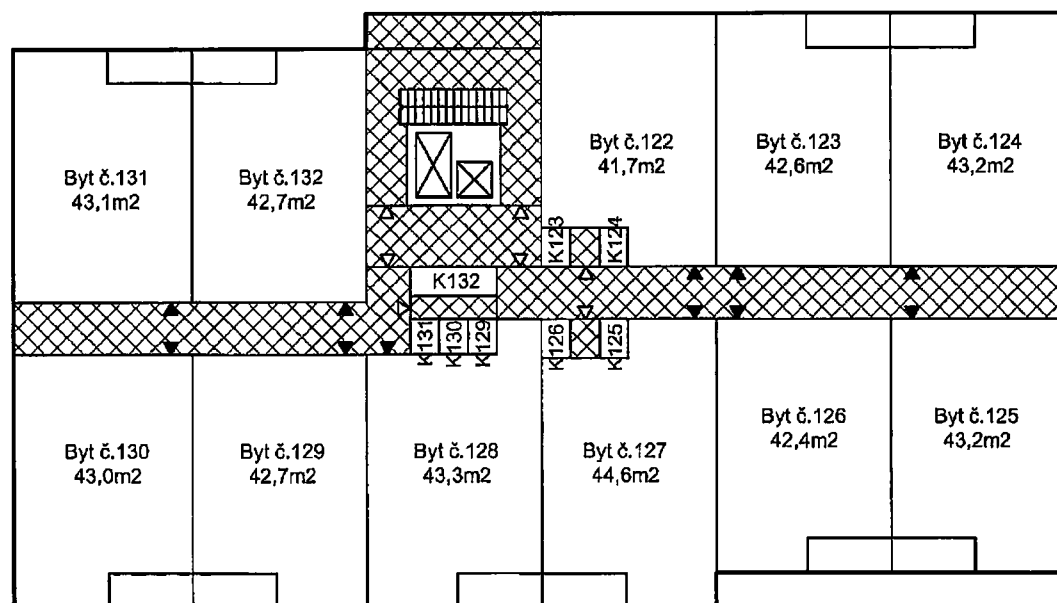
K104 Označení komory náležející k bytu č.104
přístupné ze společných prostor

Schéma polohy bytových a nebytových jednotek v objektu Podjavorinské 1601/8
List 7

12.NP - 11.PATRO



13.NP - 12.PATRO



Legenda:



Společné prostory domu



Bytové jednotky



Označení vstupu do bytu

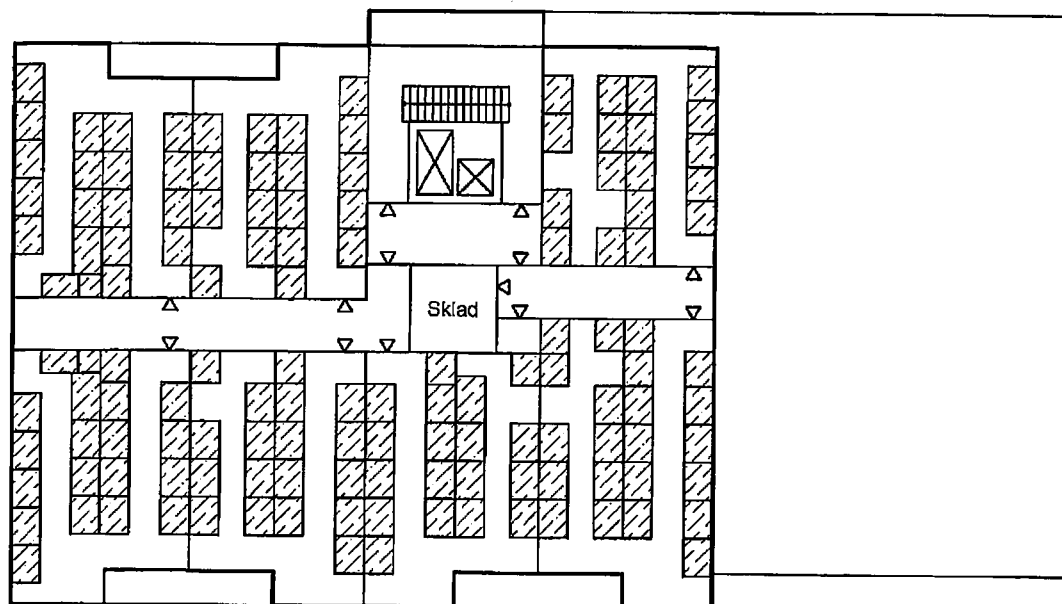



Označení vstupu do ostatních prostor


K124 Označení komory náležející k bytu č.124
přístupné ze společných prostor

Schéma polohy bytových a nebytových jednotek v objektu Podjavorinské 1601/8
List 8

14.NP - 13.PATRO

Legenda:

 Společné prostory domu

 Sklepy

 Označení vstupu do ostatních prostor

Popis jednotky č. 1601/058

Jednotka č. 1601/058 je byt 2+1 s příslušenstvím, umístěný v 7. nadzemním podlaží budovy (6.patro)

Jednotka č. 1601/058 se skládá z následujících místností:

Kuchyň	7,39 m ²
Předsíň	3,74 m ²
Pokoj I.	15,90 m ²
Pokoj II.	12,06 m ²
WC	0,88 m ²
Koupelna	2,23 m ²
Komora	1,00 m ²

Celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů zaokrouhleně činí:
43,2 m²

K jednotce náleží právo užívat sklepní kóji o výměře 1,00 m² ve 14. nadzemním podlaží (13. patře), která se nezapočítává do podlahové plochy bytové jednotky, neboť se nejedná o místnost, avšak přináleží k bytu, protože se jedná o příslušenství bytu.

K jednotce je zřízeno právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu) o výměře 3,00 m². Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky: kuchyňskou linkou 1 ks, elektrickým dvouvařičem 1 ks, vanou 1 ks, směšovacími bateriemi 3 ks, umyvadlem 1 ks, dřezem 1 ks, WC mísou 1 ks, vestavěnými skříněmi 1 ks, spízní skříní 2 ks, topnými tělesy ústředního vytápění 3 ks, bytovým zvonkem 1 ks, přístrojem domácího telefonu 1 ks, listovní schránkou 1 ks.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, TUV, topení, kanalizace, elektroinstalace, telefonní vedení atd.), která je začínající nebo zakončena v jednotce včetně uzavíracích ventilů (uzávěrů), měřičů, el. jističů a přípojky telefonu a televizní a rozhlasové antény s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, tel. vedení apod., počínaje místy na napojení na uzavírací ventily, kohouty, jističe, případně v místě jiného napojení na vnitřní rozvody.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina v místnostech jednotky a stropní vystrojení prostor v místnostech
- nášlapné vrstvy podlah
- nenosné příčky v jednotce
- vstupní a vnitřní dveře jednotky a okna příslušející k jednotce a to včetně zámků, zárubní, rámu a parapetů
- vnitřní malby a omítky stěn a stropů
- vnitřní rozvody vody včetně odpadního potrubí
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (jističe, světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní – vnější stranou
- vnějšími okny
- vnitřní stranou obvodových zdí

- výstupem potrubí vnitřních rozvodů vodovodní instalace z vodoměru pro SV, resp. TUV jednotky a vyústěním odpadního potrubí jednotky do hlavního odpadního svodu
- jističi vnitřních rozvodů elektroinstalace v jednotce, přičemž část vedení od bytového elektroměru s hlavním jističem pro jednotku na chodbě domu k jističům v jednotce patří do společných částí domu (elektroměr je majetkem dodavatele el. energie)

Určení společných částí budovy
§ 4 odst. 2 písm. e) zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění

1. Vlastník prohlašuje, že určuje v budově následující společné prostory, které budou společné vlastníkům všech jednotek:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny a průčelí
- b) střecha (střešní krytina včetně izolace a výplně), žebřík pro výlez na střechu, hromosvody
- c) hlavní svislé a vodorovné nosné konstrukce,
- d) osvětlovací tělesa ve společných částech budovy, hasicí přístroje
- e) schodiště a podesty, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu, zábradlí
- f) společné chodby
- g) technické šachty
- h) konstrukční a izolační části lodžii
- i) rozvody vody, tepelné energie, kanalizace, elektřiny, domovní elektroinstalace, rozvody zvonkové signalizace a domovního telefonu, rozvody telekomunikací (telefon, rozhlas po drátě), včetně hlavních uzavíracích ventilů
- j) sklad ve 14. NP
- k) sklepní kóje ve 14. NP
- l) sušárna, prádelna a mandlovna v 1. NP
- m) WC v 1. NP
- n) místnost s vodoměrem v 1. NP
- o) dílna v 1. NP
- p) vrátnice v 1. NP
- r) úklidové místnosti v 1. NP
- s) volné prostory v 1. NP
- t) výtahy včetně strojovny a výtahové šachty
- u) výměňková stanice tepla a TUV

2. Vlastník prohlašuje, že v budově nejsou vymezeny společné části, které budou společné vlastníkům jen některých jednotek.

Vlastníci všech jednotek jsou oprávněni shora určené společné části budovy užívat a současně jsou povinni umožnit jejich revize a podílet se na jejich opravách, údržbě a provozu podle výše svého spoluvlastnického podílu.

Společné části budovy nemohou být podle § 8 odst. 1 zák.č. 72/1994 Sb. samostatným předmětem převodu. Spoluvlastnické právo k nim přechází s převodem nebo přechodem jednotky.

Podmínky výběrového řízení na prodej 9 volných bytových jednotek formou výběrového řízení s elektronickou aukcí

Jihoměstská majetková a.s.

IČO: 28199081
spisová značka: B 12900 vedená u Městského soudu v Praze
sídlo: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 415
zastoupena: **JUDr. VÁCLAV KUCHAR**, předseda představenstva
Ing. ONDŘEJ PROKOP, místopředseda představenstva
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 108735359/0800
e-mail: info@jihomestska.cz
☎: 226 801 200

(dále jen „*Poskytovatel*“)

vyhlašuje na základě pověření

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415
IČO: 00231126

(dále jen „*Vyhlašovatel*“)

**výběrové řízení na prodej 9 - níže uvedených volných bytových jednotek
a
stanovuje níže uvedené podmínky výběrového řízení (dále jen „Podmínky“) pro jejich prodej:**

Preambule

1. Vyhlašovatel má ve svěřené správě právně a fyzicky volné bytové jednotky v domech, které byly prohlášením vlastníka rozděleny na bytové a nebytové jednotky a ve kterých proběhl úplatný převod bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům. Část těchto volných bytových jednotek, blíže specifikovaných v Příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Bytové jednotky**“), Vyhlašovatel nabízí k prodeji způsobem a za podmínek stanovených dále v těchto Podmínkách.
2. Prodej Bytových jednotek se řídí příslušnými právními předpisy.
3. Výběrové řízení je dvoukolové. V I. kole podají případní zájemci o koupi Bytových jednotek přihlášku dle dále uvedených požadavků. Rada MČ Praha 11 na návrh ad hoc komise výběrového řízení rozhodne, kteří z přihlášených účastníků splnili podmínky I. kola výběrového řízení a postupují do II. kola. Nabídku kupní ceny Bytových jednotek budou činit účastníci, kteří postoupili do II. kola výběrového řízení. II. kolo proběhne formou elektronických aukcí vždy zvlášť pro každou Bytovou jednotku (dále jen „**E-aukce**“).

I. Předmět prodeje

1. Předmět prodeje tvoří **9 Bytových jednotek**.
2. Bytové jednotky jsou blíže specifikovány v příloze č.1 Podmínek.
3. Vyhlašovatel prohlašuje, že:
 - a) na Bytových jednotkách nevážnou žádné dluhy dle ust. § 1186 odst. 2, zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném, zástavní práva, věcná břemena, nájemní smlouvy či jiná omezení nebo jiná práva třetích osob, vyjma práv třetích osob a omezení

- vlastnických práv výslovně uvedených v Podmínkách nebo v listinách, které jsou nedílnou součástí Podmínek, nebo v katastru nemovitostí;
- b) mu není známo, že by měly Bytové jednotky právní závady neuvedené výslovně v Podmínkách, nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, jímž by byl kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž jsou Bytové jednotky určeny;
 - c) mu ke dni vyhlášení tohoto výběrového řízení nejsou známy žádné faktické ani skryté vady předmětných Bytových jednotek;
 - d) není v nakládání s Bytovými jednotkami omezen předkupním právem ve prospěch třetí osoby;
 - e) Bytové jednotky jsou prázdné, tj. nepronajaté či jinak úplatně či bezúplatně poskytnuté třetím osobám a fyzicky neobsazené.

II. Výše nabídky

1. Minimální kupní cena Bytových jednotek je rovna ceně stanoveného znaleckým posudkem a je uvedena v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Minimální kupní cena**“). Požadované nejnižší podání v E-aukci bude rovno Minimální kupní ceně (dále jen „**Nejnižší podání**“).

III. Stručný popis Bytových jednotek

1. Základní popis Bytových jednotek je uveden v Příloze č. 1 Podmínek.
2. Bližší informace o Bytových jednotkách, fotodokumentace atd. jsou k dispozici u Poskytovatele.
3. Poskytovatel upozorňuje, že údaje uvedené v Podmínkách, zejména pak o Bytových jednotkách, o jejich stavu a o právech a závazcích na Bytových jednotkách váznoucích a s nimi spojených jsou uvedeny pouze podle informací dostupných Vyhlášovateli.

IV. Účastníci výběrového řízení

1. Vyhlášovatel tímto způsobem nabízí jednotlivé Bytové jednotky k úplatnému převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právnímu jednání nebo právnické osoby. Účastníkem výběrového řízení mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat Bytové jednotky na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném a účinném znění.
2. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží Vyhlášovateli písemnou přihlášku a uhradí Zálohu na kauci v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „**Účastník**“).

V. Prohlídky Bytových jednotek

1. Prohlídku Bytových jednotek zajišťuje pro zájemce o prohlídku Poskytovatel v termínech, uvedených v Příloze č. 1 Podmínek.
2. Sraz zájemců o prohlídku konkrétní Bytové jednotky je v uvedenou hodinu před domem, ve kterém se Bytová jednotka nachází, popř. přímo v bytové jednotce.

VI. Povinný obsah přihlášky učiněné Účastníkem

1. V rámci tohoto výběrového řízení je možno ucházet se o koupi jedné či více Bytových jednotek bez omezení, přičemž **do výběrového řízení je nutné podat přihlášku**. Přihláška do výběrového řízení na prodej Bytové jednotky musí splňovat všechny náležitosti požadované těmito Podmínkami a musí být řádně vyplněna! **V opačném případě je oprávněn Vyhlášovatel přihlášku vyřadit.**
2. Povinnou součástí přihlášky je identifikace Účastníka:
 - a) u fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, adresa doručovací, rodinný stav (odkdy), telefon, e-mail, číslo datové schránky (pokud má datovou schránku zřízenou), číslo účtu pro vrácení kauce;

- b) u právnických osob přesná obchodní firma (název), sídlo, IČO, údaj o zápisu právnické osoby ve veřejném rejstříku (obchodním rejstříku, spolkovém rejstříku, nadačním rejstříku, rejstříku ústavů, rejstříku společenství vlastníků jednotek a rejstříku obecně prospěšných společností), popř. v jiném zákonem určeném rejstříku, je-li v takovém rejstříku zapsána, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail, číslo datové schránky (pokud má datovou schránku zřízenou), číslo účtu pro vrácení kauce.
3. Účastníci - právnické osoby doloží výpis z veřejného rejstříku, ne starší tří měsíců v originále nebo ověřenou kopii. Právnická osoba, která není zapsána do veřejného rejstříku, doloží platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
4. Přihláška musí dále obsahovat čestné prohlášení Účastníka,
- že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi;
 - o tom, že splní závazky vítěze výběrového řízení, pokud se tímto vítězem stane;
 - o seznámení se se stavem Bytové jednotky;
 - o beztrestnosti Účastníka a jeho statutárních orgánů nebo jejich členů;
 - o tom, že vůči majetku Účastníka neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
 - o tom, že Účastník není v likvidaci;
 - o bezdlužnosti Účastníka na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice;
 - o bezdlužnosti Účastníka vůči MČ Praha 11 a hl. m. Praze;
 - že odkoupí bytovou jednotku do výlučného vlastnictví, nebo společného jmění manželů, nebo do podílového spoluvlastnictví;
 - dává výslovně souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu ust. § 5 zákona č. 101/2000 Sb., a ust. § 13c odst. 1 zákona č. 133/2000 Sb., *se zpracováním svých osobních údajů*, kterými jsou jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, adresa doručovací, rodinný stav, případně další, a to na období a pro: jednání v tomto výběrovém řízení, uzavření kupní smlouvy na bytovou jednotku, na dobu určitou pro zveřejnění v usneseních orgánů MČ Praha 11 (v tištěné podobě a na webových stránkách MČ Praha 11), dále, že prohlašuje, že tyto osobní údaje může MČ Praha 11 zpřístupnit všem odborům a oddělením Úřadu MČ Praha 11, správci bytové jednotky a SVJ v domě, kde se bytová jednotka nachází.
5. Přihláška musí obsahovat doložení schopnosti uhradit následně nabídnutou kupní cenu. Tuto schopnost je možno doložit čestným prohlášením o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu.
6. Přihláška musí být předložena v českém jazyce a podepsána Účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku nebo v obdobném rejstříku) **s úředně ověřeným podpisem.**
7. Přihlášku, která nesplňuje Podmínky, je Vyhlášovatel oprávněn odmítnout.
8. V případě **podání jedné společné přihlášky** vícero Účastníky, např. manželi (dále též „**Spoluúčastníci**“), musí být tato přihláška podepsána všemi Spoluúčastníky s jejich úředně ověřenými podpisy. Čestná prohlášení (bod VI. 4., popř. VI. 5. Podmínek) dokládá v rámci jedné přihlášky každý Spoluúčastník, přičemž podpisy Spoluúčastníků mohou být na témže čestném prohlášení. V rámci společné přihlášky je možné složení kauce jedním Spoluúčastníkem společně za všechny Spoluúčastníky.
9. Vzor přihlášky tvoří nedílnou součást těchto Podmínek výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek, formou elektronické aukce.

VII. Předání přihlášek

- Lhůta pro podání přihlášek končí ve středu, dne 13.07.2016 v 17:30 hodin.**

2. Přihlášky lze podat doporučeně poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášek na adresu Úřad MČ Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 415, tak aby byly doručeny Vyhlášovateli ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo osobně v podatelně Vyhlášovatele na výše uvedené adrese, a to v úřední hodiny podatelny (pondělí a středa od 8:00 hodin do 17:30 hodin, v úterý a čtvrtek od 8:00 hodin do 15:30 hodin a v pátek od 8:00 hodin do 14:00 hodin). V poslední den lhůty pro podávání přihlášek, tj. dne 13.07.2016 je možné odevzdat přihlášky pouze osobně na adrese Vyhlášovatele, tj. Úřad MČ Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 415, v podatelně Vyhlášovatele, a to v době od 8:00 hodin do 17:30 hodin.
3. K obálkám s přihláškami doručeným později nebude Vyhlášovatel přihlížet, nebudou vráceny zpět Účastníkovi, nebudou otevřeny, nebudou posuzovány.
4. Vyhlášovatel požaduje doručení přihlášek v uzavřených obálkách, označených zřetelně **nápisem „NEOTVÍRAT“ a heslem „VR na BJ MČ Praha 11 č. .../...“**, tedy číslem bytové jednotky dle Prohlášení vlastníka, které chce účastník koupit.

VIII. Kauce

(Pokud se chce účastník účastnit více E-aukcí, ale koupit pouze jednu Bytovou jednotku, postačuje mu složit pouze jednu kauci (tu nejvyšší) a dražit do té doby, než v některé E-aukci zvítězí. Pokud bude chtít koupit 2 bytové jednotky, musí složit dvě nejvyšší kauce atd.)

1. Účastník je povinen složit na bezúročný účet Poskytovatele (do tzv. Aukční peněženky) Zálohu na kauci, která slouží k úhradě kaur u E-aukcí, ve kterých účastník zvítězí. Zálohu na kauci a kauci účastník skládá na důkaz svého vážného zájmu o koupi Bytových jednotek, na které podal přihlášku.
2. Zálohu na kauci musí Účastník složit na **účet Poskytovatele č. 107-108735359/0800 u České spořitelny, a.s.**, a to tak, aby byla připsána na uvedený účet nejpozději v den podání přihlášky na UMČ Praha 11.
3. Jako **variabilní symbol** uvede v případě, že Účastníkem je fyzická osoba – rodné číslo, v případě, že Účastníkem je právnická osoba - IČO. Dokladem o složení kauce je výpis z účtu Poskytovatele, ze kterého je patrné, že byla kauci na účet připsána. Výpis z účtu předloží komisi Poskytovatel. Na přihlášky, u nichž Účastník nesloží Zálohu na kauci ve výše stanovené lhůtě, nebude brán zřetel a přihláška bude odmítnuta.
4. Výše složené Zálohy na kauci musí odpovídat alespoň výši kauce pro kteroukoliv Bytovou jednotku, na kterou podal účastník přihlášku. Výše kauce pro jednotlivé Bytové jednotky je uvedena v Příloze č. 1 těchto Podmínek. Zálohu skládá účastník zpravidla jednou, souhrnnou částkou i v případě, pokud chce koupit 2 a více bytových jednotek.
5. Učiní-li účastník v E-aukci na prodej konkrétní Bytové jednotky příhoz ve smyslu č. IX. odst. 2 těchto Podmínek, bude mu část Zálohy ve výši kauce pro tuto konkrétní Bytovou jednotku v Aukční peněžence zablokována, a poté, co jiný účastník této E-aukce učiní další příhoz (přehodí účastníka), bude mu tato část Zálohy ve výši kauce zase odblokována.
6. Stane-li se účastník vítězem aukce, použije se v okamžiku vítězství část složené Zálohy ve výši kauce na úhradu této kauce, a tedy výše Zálohy bude o tuto částku snížena. S tím vyslovuje účastník souhlas.
7. Pokud má účastník nějakou část Zálohy v aukční peněžence blokovanou, může v jiné E -aukci učinit příhoz pouze v případě, pokud neblokována část Zálohy v aukční peněžence je vyšší než kauci, která je pro tuto E-aukci požadována.
8. V případě, že se účastník stane vítězem aukce na kteroukoli Bytovou jednotku, bude kauci použita na úhradu odměny Poskytovatele dle odstavce 12 tohoto článku.
9. Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast v E-aukci na prodej žádné Bytové jednotky, bude Záloha na kauci vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Rady MČ Praha 11, kterým budou potvrzeni Účastníci s právem účasti v E-aukci na prodej Bytové jednotky.
10. Účastníkům, kteří se nestali vítězi E-aukce na prodej žádné Bytové jednotky, bude kauci v plné výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce.
11. Účastníkům, kteří se stali vítězi E-aukce, a Záloha složená do aukční peněženky převyšuje součet

kaucí u E-aukcí, ve kterých se stali vítězi, bude tato převyšující část Zálohy vrácena účastníkovi do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce.

12. V případě, že vítěz příslušné E-aukce zaplatí dle Podmínek a kupní smlouvy celou Kupní cenu Bytové jednotky, bude příslušná část kauce použita na úhradu odměny Poskytovatele (ve výši 3 % z Nejnižšího podání), která v sobě již obsahuje DPH dle platných a účinných právních předpisů a zbývající část kauce bude vítězi příslušné E-aukce vrácena nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se Poskytovatel prokazatelně dozví, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze příslušné E-aukce ke konkrétní Bytové jednotce do katastru nemovitostí.
13. Záloha na kauci (nebo její zbývající část), kauce (nebo její zbývající část) se vrací na číslo účtu pro vrácení kauce, které Účastník uvedl v přihlášce. Nebude-li číslo účtu uvedeno, bude kauce vrácena na účet, ze kterého byla Záloha na kauci odeslána, a není-li ani ten znám, tak poštovní poukázkou na adresu účastníka uvedenou v přihlášce na náklady účastníka.

IX. Průběh výběrového řízení a výběr vítěze výběrového řízení

1. I. kolo výběrového řízení probíhá od data uveřejnění Podmínek na Úřední desce ÚMČ P11 do vyhodnocení přihlášek Účastníků. Přihlášky doručené ve lhůtě stanovené v čl. VII. budou předloženy Radou MČ Praha 11 jmenované komisi výběrového řízení, která postupně dle jednotlivých Bytových jednotek provede otevření obálek a následnou kontrolu přihlášek ve smyslu splnění Podmínek. Přihlášky nesplňující podmínky výběrového řízení je Rada MČ Praha 11 na návrh komise oprávněna vyřadit. Účastníci, jejichž přihlášky nebyly Radou MČ Praha 11 vyřazeny, budou následným rozhodnutím Rady MČ Praha 11 zařazeni do II. kola výběrového řízení, tj. E-aukcí k jednotlivým Bytovým jednotkám.
2. II. kolem výběrového řízení jsou jednotlivé E-aukce ke konkrétním Bytovým jednotkám, při kterých budou moci zařazení Účastníci činit nabídky kupní ceny Bytových jednotek. E-aukce budou zahájeny nejpozději do 7 dnů ode rozhodnutí Rady MČ Praha 11 o výběru Účastníků E-aukcí. Každá E-aukce bude probíhat minimálně po dobu 1 dne (zahájení nejpozději v 8.00 hod. a ukončení E-aukce nejdříve v 16.00 hod.). Konkrétní data a časy trvání jednotlivých E-aukcí budou zařazeným Účastníkům sděleny Poskytovatelem e-mailem. E-aukce proběhnou formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanoveného Nejnižšího podání (viz čl. II. Podmínek) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši min. 5.000,- Kč. Pokud v době 2 minut před ukončením E-aukce některý z účastníků E-aukce provede příhoz, E-aukce se automaticky prodlouží o 2 minuty, a to i opakovaně. Vítězem E-aukce (dále jen „Vítěz“) se stane ten Účastník, který v E-aukci nabídne nejvyšší cenu (dále jen „Kupní cena“). Průběh samotné E-aukce se řídí Obchodními podmínkami pro elektronické aukce Poskytovatele na www.jihomestska.proebiz.cz, přičemž ustanovení těchto Podmínek výběrového řízení mají přednost před Obchodními podmínkami Poskytovatele.
3. Na základě výsledků E-aukce proběhne následně proces schvalování prodeje Bytových jednotek vítězům jednotlivých E-aukcí v orgánech Vyhlášovatele (Rada MČ Praha 11, Zastupitelstvo MČ Praha 11). Po schválení prodeje Bytových jednotek budou s Vítězi jednotlivých E-aukcí uzavřeny kupní smlouvy. Následně budou kupní smlouvy předloženy k vystavení doložky správnosti Magistrátu hl. m. Prahy dle ust. § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném a účinném znění. Současně při uzavření kupní smlouvy obdrží Vítěz výzvu k úhradě Kupní ceny. Po jejím uhrazení na účet Vyhlášovatele a vystavení doložky správnosti Magistrátem hl. m. Prahy bude Vyhlášovatelem podán návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

X. Povinnosti vítěze

1. Vítěz je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Vyhlášovatele k uzavření kupní smlouvy kupní smlouvu v požadovaném počtu paré platně podepsat (podpis na třech paré úředně ověřit na svůj náklad).
2. Vítěz je povinen zaplatit Kupní cenu dle podmínek kupní smlouvy do třiceti dnů ode dne doručení výzvy Vyhlášovatele k jejímu zaplacení.
3. Oznámení nebo výzvy dle tohoto článku Podmínek budou zasílány poštovní službou doporučeně

na adresy uvedené v nabídce. V případě, že oznámení nebo výzva budou provozovatelem poštovní služby vráceny Poskytovateli nebo Vyhlášovatelí jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky desátý den po odevzdání k poštovní přepravě.

4. V případě, že Vítěz nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1. nebo 2. tohoto článku Podmínek, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. Vítěz v tomto případě uhradí Vyhlášovatelí a Poskytovateli do 10 dnů po nesplnění kterékoli z jeho povinností vítěze uvedených v odst. 1. nebo 2. tohoto článku Podmínek smluvní pokuty ve výši kauce uvedené v Příloze č. 1 těchto Podmínek u této bytové jednotky.
5. Vítěz podpisem čestného prohlášení dle čl. VI. odst. 4 Podmínek rovněž dává Vyhlášovatelí a Poskytovateli souhlas, aby na úhradu smluvních pokut byla použita kauce složená Vítězem.
6. Pokud dojde ke zrušení vítězství dle odst. 4. tohoto článku, nebude k uzavření kupní smlouvy vyzván jiný Účastník a tímto dojde ke zrušení tohoto výběrového řízení.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.
2. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
3. Tyto podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce schválila Rada MČ Praha 11 usnesením č. 0757/20/R/2016 dne 31.05.2016.
4. Nedílnou součástí těchto podmínek je:
 - Příloha č.1 – Seznam bytových jednotek zahrnutých do výběrového řízení
 - Příloha č. 2 - Vzor kupní smlouvy

V Praze dne: 02.06.2016

Příloha č. 1 – Seznam bytových jednotek zahrnutých do výběrového řízení

Bytové jednotky zahrnuté do výběrového řízení										
č.	ulice	čp.	č. or.	č. BJ	velikost podlahové plochy BJ (v m ²)		Patro	Minimální kupní cena (v Kč)	Výše kauce (smluvní pokuty) v Kč	datum a čas prohlídek BJ
1	Mikulova	1574	16	1574/16	2+1	66,58	3	2209000	100.000	20.06.2016 21.06.2016 22.06.2016 27.06.2016 28.06.2016 29.06.2016
2	Steinerova	735	115	735/115	1+1	50,54	10	1593000	100.000	
3	Ke Kateřinkám	1392	55	1392/55	0+1	43,62	5	1821000	100.000	
4	Podjavorinské	1601	58	1601/58	2+1	47,20	6	1560000	100.000	
5	Podjavorinské	1601	122	1601/122	0+1	42,72	12	1413000	100.000	
6	Křejského	1531	107	1531/107	1+1	46,89	10	1592000	100.000	
7	Anny Drábíkové	878	69	878/69	1+1	48,80	9	1484000	100.000	
8	Modletická	1390	65	1390/65	1+1	51,08	9	1612000	100.000	
9	Emilie Hyblerové	524	5	524/5	3+1	84,56	1	2506000	100.000	

Poznámka:

- v tabulce uvedeno BJ = bytová jednotka
- všechny prohlídky jsou od 15 hodin do 18 hodin

