KRÁTKODOBÁ DOHODA O UŽÍVÁNÍ MAJETKU

prostor objektu budovy Mahenova divadla

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany:**

**Národní divadlo Brno, příspěvková organizace**

se sídlem Dvořákova 11, 657 70 Brno

jehož jménem jedná MgA. Martin Glaser, ředitel

IČO: 00094820

DIČ: CZ00094820

Obchodní rejstřík KS v Brně, oddíl Pr., vložka 30

Bankovní spojení: č.ú. 2110126623/2700

(dále jen poskytovatel)

a

**Irena Tušer**

Dědická 1013/20, 627 00 Brno

IČ: 75718804

DIČ: CZ7061254838

Registrován v Živnostenském rejstříku Magistrátu města Brna č.j.: ZUMB/25706/2008/Sta/3

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2052615399/0800

(dále jen uživatel)

**I.**

**Předmět a účel užívání**

Poskytovatel je oprávněn uzavírat svým jménem krátkodobé dohody o užívání majetku na základě Zřizovací listiny NdB a touto dohodou poskytne  uživateli do užívání prostory Mahenova divadla v Brně za podmínek dále uvedených (dále jen „prostory“) včetně technických zařízení. Budova Mahenova divadla v Brně a poskytnuté prostory v ní umístěné jsou ve správě NdB.

Prostory budou využívány **za účelem**: společenský večer v rámci Svatomartinské konference ÚOHS

**Termín konání**: 14. 11. 2018

# Odpovědný pracovník za provozní náležitosti užívání ze strany uživatele: Mgr. Irena Švarcová, Ph.D.

Odpovědný zaměstnanec za provozní náležitosti užívání ze strany poskytovatele: Mgr. David Vágner.

Poskytovatel touto dohodou přenechává uživateli do užívání tyto **prostory** v Mahenově divadle v Brně:

**FOYER**

**II.**

**Doba užívání**

1. Tato dohoda se uzavírá na **dobu určitou**: 14. 11. 2018 od 14.00 h do 00.00 h
2. Smluvní strany se dohodly na **zvýšení úhrady za užívání** v případě překročení doby užívání následovně:

 Uživatel se touto smlouvou zavazuje, že za každou překročenou hodinu užívání prostor NdB nad smluvený časový rámec zaplatí 10 % z celkové výše úhrady bez DPH za užívání dle čl. III. této smlouvy. K takto vypočtené částce bude připočítáno DPH v platné sazbě.

1. Prostory specifikované v článku I. budou užívány takto: společenský večer v rámci Svatomartinské konference ÚOHS

**III.**

**Úhrada za užívání a způsob úhrady**

1. Úhrada za užívání výše specifikovaných prostor činí:
2. paušál: 50 000,- Kč
3. náklady na služby spojené s užíváním prostor: 950,- Kč

Celková výše bez DPH: 50 950,- Kč

K ceně bude připočteno DPH v sazbě platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

1. Cena bude uživatelem placena na základě vystavené faktury, která bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. Datum vystavení faktury 26.10. 2018, datum splatnosti 15 dnů od data vystavení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení faktury.
2. Náklady na služby spojené s užíváním prostor dle čl. III. bodu 1. písmene b) zahrnují šatnářské služby.
3. Uvedená cena nezahrnuje požadavky na uvaděčské a umělecko-technické služby, hasiče a případné další mimořádné požadavky uživatele.
4. Uživatel bere tímto na vědomí, že poskytovatel nezajišťuje na dobu užívání prostor uživatelem lékařskou službu.
5. V případě, že dojde ke zrušení dohody o užívání ze strany uživatele do tří měsíců před realizací užívání, je uživatel povinen uhradit poskytovateli jako odstupné cenu za užívání podle tohoto článku ve  výši 50 % ze stanoveného paušálu.
6. V případě, že dojde ke zrušení dohody o užívání ze strany uživatele ve lhůtě kratší než tři měsíce před realizací užívání, je uživatel povinen uhradit poskytovateli jako odstupné cenu za užívání podle tohoto článku v plné výši stanoveného paušálu.

**IV.**

**Další podmínky užívání**

1. Uživatel se zavazuje vymezené prostory užívat s péčí řádného hospodáře.
2. Uživatel se zavazuje na svůj náklad a odpovědnost **zajistit souhlas k provozování představení (akce)** a uhradit veškeré příslušné autorské poplatky s pořádanou akcí spojené.
3. Uživatel bere na vědomí, že prostor je evidován jako kulturní památka a zavazuje se dodržovat povinnosti uživatele kulturní památky stanovené obecně závaznými právními předpisy o státní památkové péči.
4. Uživatel zajistí dodržování následujících požárních a bezpečnostních požadavků u svých zaměstnanců:
5. Veškeré akce **provozované** uživatelem musí být v souladu s požadavky Provozně bezpečnostních předpisů pro divadla, vydaných ministerstvem kultury pod číslem 13941/7, dále v souladu s bezpečnostními a požárními předpisy vydaných NdB, se kterými byl seznámen.
6. Uživatel je povinen doložit v kopii **doklady o provedení revizí** (dle termínů uvedených v ČSN) veškerých elektrospotřebičů vč. zvukové aparatury, které v prostorách NdB bude používat.
7. Uživatel se zavazuje dodržovat zásady bezpečnosti práce vyplývající z právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. A dále požadavky z právních předpisů týkajících se požární ochrany. Další požadavky týkající se především místních podmínek jsou specifikovány **v Příloze č.1.“Místní podmínky BOZP a PO NdB, p.o. Dvořákova 11, 602 00 Brno“**, která je nedílnou součástí této smlouvy.
8. Ve všech prostorách je zakázáno kouření. Uživatel se zavazuje zajistit dodržování zákazu používání tabákových výrobků, kuřáckých pomůcek, bylinných výrobků určených ke kouření a elektronických cigaret ve všech pronajatých a pronajímateli přístupných prostorech NdB a odpovídá za škody způsobené porušením tohoto zákazu.
9. Uživatel bere na vědomí, že s ohledem na Zákon o ochraně před škodlivými účinky návykových látek č. 65/2017 Sb. je divadlo nekuřácké a pokuta za porušení tohoto zákona je s odvoláním na jeho § 35 odst. 1 a 2 zákona stanovena ve výši 5.000,- Kč. Toto ustanovení se vztahuje i na používání elektronických cigaret.
10. Zaměstnanci a smluvní partneři uživatele (dále jen „pracovníci“) se mohou zdržovat v budově divadla pouze v době vymezené pro přípravu představení a v době užívání prostor podle čl. II. této smlouvy.
11. Pracovníci uživatele nesmí manipulovat s divadelním zařízením a vstupovat do provozních prostorů divadla bez vědomí a přítomnosti pověřených pracovníků poskytovatele.
12. Náhradu škody za poškození užívaných prostor nebo jejich zařízení způsobené uživatelem uhradí uživatel poskytovateli dle skutečné výše škody způsobené uživatelem v termínu stanoveném poskytovatelem.
13. Uživatel upřesní své požadavky na poskytnutí umělecko-technických služeb nejpozději dva týdny před termínem konáním akce dle čl. II. této dohody (jedná se především o nasvícení jeviště, ozvučení a úpravy jeviště, požadovaný počet umělecko-technických pracovníků). Pokud bude uživatel požadovat zajištění uvedených služeb poskytovatelem, bude o poskytnutí umělecko-technických služeb uzavřen dodatek k této smlouvě. Cena umělecko- technických služeb je stanovena ceníkem poskytovatele.
14. Uživatel bere na vědomí a souhlasí se skutečností, že poskytovatel nenese žádnou odpovědnost za instalované vlastní zařízení a za věci uživatelem odložené, vyjma věcí odložených v šatně.
15. Uživatel bere na vědomí, že maximální kapacita divadelního sálu v Mahenově divadle je 547 míst.

**V.**

### Další ujednání mezi poskytovatelem a uživatelem

Podrobný časový harmonogram podle čl. II této smlouvy:

14. 11. 2018

14.00-19.00 – přípravy ve foyer

19.00-23.00 – společenský večer

23.00-00.00 – konec akce, úklid

Činnosti uvedené v časovém harmonogramu budou prováděny na základě spolupráce mezi pracovníky uživatele a technickým personálem poskytovatele.

**Ostatní požadavky uživatele:**

…………..

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Na důkaz souhlasu s obsahem této dohody připojují smluvní strany své podpisy.
3. Dohodu je možno měnit či doplňovat jen písemně.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. V pochybnostech se má za to, že rozhodující je datum podpisu smluvní strany, která dohodu podepsala později.
5. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti teprve jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v úplném znění.

Příloha č. 1 Místní podmínky BOZP a PO NdB\*

V Brně dne V  dne

………………………………… …………………………………….

poskytovatel uživatel

**Příloha č. 1**

**Ke Krátkodobé dohodě o užívání majetku (budova Mahenova divadla)**

Dle odstavce IV Další podmínky užívání, bod. č. 4 písm. c) je nutno upozornit uživatele k závaznému dodržování těchto skutečností:

1. Budova Mahenova divadla je dle platné legislativy ČR pracovištěm se zvýšeným požárním nebezpečím a podmínkami složitými pro zásah.

2. Z předchozího bodu č. 1 a platné legislativy vyplývají tyto následující podmínky:

a) Počet osob při hromadné akci ve vnitřním shromažďovacím prostoru Mahenova divadla nesmí přesáhnout stanovený **celkový limit 547 návštěvníků**, jak je stanoveno projektovou dokumentací Mahenova divadla a technickou zprávou o požární bezpečnosti staveb. Kapacita návštěvníků je stanovena z důvodu jejich bezpečnosti v případě jakékoli mimořádné události. Únikové cesty v případě evakuace jsou přesně vypočítané dle platné legislativy. V případě překročení maximální kapacity objektu, hrozí v případě evakuace ztráty na životech.

b) Uživatel je povinen poučit a seznámit všechny účastníky se zákazem kouření a používání otevřeného ohně v prostorách Mahenova divadla.

c) Uživatel je povinen seznámit se s požárním poplachových plánem a evakuačním plánem Mahenova divadla a dodržovat všechny podmínky pro zajištění požární bezpečnosti divadla.

d) Uživatel je povinen dodržovat předpisy dle platné legislativy, návazné interní předpisy NdB v požární ochraně a bezpečnosti práce a v případě jejich porušení odpovídá za případné sankce.