

BB C – Building OMEGA, a.s.

se sídlem Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4

zastoupena [redacted] předsedou představenstva

IČ: 26731703 DIČ: CZ26731703

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 7925

bankovní spojení: 800877003/2700

jako „účastník č. 1“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena [redacted] ekonomickým ředitelem

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

bankovní spojení: ČNB

č.ú. 10006-15937031/0710 VS: 13500

jako „účastník č. 2“ nebo „ŘSD ČR“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, tuto

S M Ě N N O U S M L O U V U č. 01PO-000583

I.

1.1 Účastník č. 1 této smlouvy má na základě potvrzení o nabytí předmětu dražby ze dne 19.2.2007 ve výlučném vlastnictví pozemek p. č. 138 o výměře 131 m², zapsaný na LV č. 6793 pro k.ú. Michle, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální parkoviště Praha.

1.2 Účastník č. 2 této smlouvy prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a ŘSD ČR přísluší hospodařit s pozemky p. č. 96/26 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 59 m², pozemek p.č. 96/30 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 125 m², pozemek p.č. 96/32 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 141 m², pozemek p.č. 96/34 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m², pozemek p.č. 96/55 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m², zapsanými na LV č. 1832 pro k.ú. Michle, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Tyto skutečnosti vyplývají a jsou doloženy Zřizovací listinou ŘSD ČR ze dne 11.12.1996.

II.

2.1 Oba účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků.

2.1.1 Účastník č. 1 této smlouvy odevzdává pozemek uvedený v odst. 1.1, a to pozemek p. č. 138 o výměře 131 m², zapsaný na LV č. 6793 pro k.ú. Michle, obec Praha, do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který jej přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR.

2.1.2 Dle znaleckého posudku č. 1170-15/2018 vypracovaného EXPERTS – Znaleckým ústavem, s.r.o., U hrušky 55/13, 150 00 Praha 5, ze dne 19.3.2018 cena zjištěná převáděného pozemku uvedeného v čl. 2.1.1 činí 298 640,- Kč (slovy: dvě stě devadesát osm tisíc šest set čtyřicet korun českých). Oba účastníci této smlouvy mají za to, že cena pozemku uvedeného v čl. 2.1.1 pro účely této směny ve výši ocenění dle znaleckého posudku, tedy ve výši 298 640,- Kč je včetně DPH.

2.1.3 Účastník č. 2 této smlouvy odevzdává pozemky uvedené v čl. 1.2, a to pozemky p. č. 96/26 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 59 m², pozemek p.č. 96/30 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 125 m², pozemek p.č. 96/32 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 141 m², pozemek p.č. 96/34 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m², pozemek p.č. 96/55 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m², zapsanými na LV č. 1832 pro k.ú. Michle, obec Praha, do vlastnictví účastníka č. 1 této smlouvy a ten citované nemovitosti přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.1.4 Dle znaleckého posudku č. 1171-16/2018 vypracovaného EXPERTS – Znaleckým ústavem, s.r.o., U hrušky 55/13, 150 00 Praha 5, ze dne 19.3.2018, cena obvyklá předmětných pozemků v daném místě a čase dle odst. 2.1.3 činí 797 320,- Kč (slovy: sedm set devadesát sedm tisíc tři sta dvacet korun českých). Oba účastníci této smlouvy mají za to, že cena pozemků uvedených v čl. 2.1.3 pro účely této směny ve výši ocenění dle znaleckého posudku, tedy ve výši 797 320,- Kč je již včetně případné DPH.

III.

3.1 Rozdíl v cenách směňovaných pozemků ve výši **498 680,- Kč** (slovy: čtyři sta devadesát osm tisíc šest set osmdesát korun českých) se účastník č. 1 zavazuje uhradit ve prospěch účastníka č. 2, a to bezhotovostním převodem na účet Ředitelství silnic a dálnic ČR uvedený v záhlaví této smlouvy, do čtrnácti dnů od nabytí účinnosti smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Účastník č. 1 této smlouvy bere na vědomí, že v případě prodlení s úhradou výše uvedené částky po něm bude účastník č. 2 této smlouvy požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 nového občanského zákoníku. Vyčíslený úrok se účastník č. 1 zavazuje uhradit.

IV.

4.1 Účastník č. 2 prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti převáděného majetku bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto oprávněnou osobou dne 13. 8. 2018.

4.2 Oba účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsáném v odst. 2.1.1 a 2.1.3 a znaleckých posudcích specifikovaných v odst. 2.1.2 a 2.1.4 této smlouvy, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

4.3 Oba účastníci dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měla být druhá ze smluvních stran zvláště upozorněna, s výjimkou věcných břemen, která se nachází na příslušném LV 6793, tj. oprávnění pro: UPC Česká republika, s.r.o., IČO: 00562262, V-23629/2012-101 a T-Systems Czech Republic a.s., IČO: 61059382, V-23630/2012-101.

4.4 Oba účastníci dále prohlašují, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.5 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.3 a 4.4 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž účastník č. 1 bere na vědomí, že účastník č. 2 bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.6 Účastník č. 1 podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

4.7 Účastník č. 2 předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 1, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

5.3 Nabytí vlastnického práva k předmětným pozemkům dle odst. 2.1.1 této smlouvy Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

5.4 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí vyplývající ze zákonného opatření senátu zveřejněného pod č. 340/2013 Sb. k předmětným pozemkům dle odst. 2.1.3 této smlouvy je účastník č. 1.

VI.

6.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech.

6.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.3 Účastník č. 1 bere na vědomí, že účastník č. 2 je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Účastník č. 1 souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy dárce ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

6.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění.

6.5 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Praze dne: - 5 -10- 2018

.....
[Redacted signature area]

BB C - Building OMEGA, a.s.
Praha 4, Michle, Želetavská 1525/1,
PSČ 140 00
IČ: 267 31 703, DIČ: CZ26731703
zapsána v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 7925

V Praze dne: 21 - - [Redacted]

[Redacted signature area]





ROČ p.č. 96/26
96/30
96/32
96/34
96/55

3BC-OMEGA p.č. 138