

**Smlouva o nájmu prodejních stánků**  
dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Pronajímatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**  
sídlo: **Dominikánská 2, 601 69 Brno**  
IČ: **44992785**  
bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
č.ú.: XXXXXXXXXX (není-li později sdělen jiný účet)  
zastoupen: Martinem Landou, starostou  
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **PROMO PLANET, s.r.o.**  
Sídlo: **Cornovova 904/52, 618 00 Brno**  
IČ: **27718409**  
zápis v OR: **C 54266 vedená u Krajského soudu v Brně**  
zastoupen: **Mgr. Tomášem Sedláčkem, jednatelem**  
(dále jen „nájemce“)

**uzavírají**

po vzájemné dohodě a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o nájmu.

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Účelem této smlouvy je poskytnutí a pronájem 35 ks prodejních stánků (2,4 m x 2 m) a 4 ks stánků pro občerstvení (3 m x 3 m) ve vlastnictví shora označeného pronajímatele shora označenému nájemci s tím, že nájemce zajistí využití těchto prodejních stánků pro účely zajištění akce „Advent na Zelňáku“ pro ročník 2016 a 2017 akce, v souladu s uvedenou akcí a touto smlouvou.
2. Využití jednotlivých prodejních stánků bude realizováno podnájemními smlouvami, které uzavře nájemce s vybranými subjekty jako podnájemci. V rámci podnájemní smlouvy zajistí nájemce vzájemná práva a povinnosti stran tak, aby byla respektována a chráněna práva pronajímatele.

**II.**

**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci 35 ks prodejních stánků (2,4 m x 2 m) a 4 ks stánků pro občerstvení (3 m x 3 m) k dočasnému užívání, přičemž nájemce tyto stánky do nájmu přijímá. Prodejní stánky budou umístěny v lokalitě náměstí Zelňý trh v Brně dle plánu odsouhlaseného pronajímatelem. Prodejní stánky budou nájemci předány složené (smontované), nebude-li dohodnuto jinak.
2. Nájemce prohlašuje, že je osobou pověřenou činností dle Smlouvy o spolupráci při zajištění pořádání akce „Vánoce na Zelňáku 2015-2018“ ze dne 18.11.2014 ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a Tradičním zvykoslovným spolkem, z.s. a to ve smyslu čl. II.5 v) Dodatku č. 2.

3. Nájemce se zavazuje zajistit, že prodejní stánky budou užívány za účelem prodeje zboží nebo poskytování služeb v souladu s akcí „Advent na Zelňáku“, přičemž nájemce výslovně prohlašuje, že je mu znám obsah příslušné smlouvy mezi pronajímatelem a Tradičním zvykoslovným spolkem, z.s.
4. Nájemce se zavazuje platit za přenechání prodejních stánků specifikovaných v bodě 1 níže sjednané nájemné.

### **III. Doba nájmu**

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to :

- 1) od 13.11.2016 do 30.12.2016 pro ročník 2016 akce, a
- 2) od 19.11.2017 do 30.12.2017 pro ročník 2017 akce,  
tj. na dvě nájemní období.

### **IV. Výše nájemného a platební podmínky**

1. Nájemné za užívání stánků specifikovaných v čl. II. odst. 1 této smlouvy se stanovuje dohodou ve výši 460.000 Kč + DPH v zákonné výši za každé nájemní období specifikované v čl. III. smlouvy, tj. celkem 920.000 Kč + DPH v zákonné výši za celou dobu trvání nájemního vztahu. V případě, že by roční inflace (a to vyhlášená průměrná roční - tzn. za kalendářní rok = procentní změna průměrné cenové hladiny za 12 měsíců jednoho kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předchozího kalendářního roku - míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu) oproti předcházejícímu období kalendářního roku převýšila 2 %, je o výši, která převyšuje tyto 2 % pronajímatelem oprávněn bez dalšího navýšit nájemné.
2. Nájemné za nájemní období pro ročník 2016 akce je splatné ke dni 31.12.2016, nájemné za nájemní období pro ročník 2017 akce je splatné ke dni 31.12.2017, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Částka bude považována za uhrazenou připsáním na účet pronajímatele; jednostranné zápočty na tuto částku se nepřipouští.
3. V případě, že předmět nájmu bude jakýmkoliv způsobem poškozen nad rámec běžného opotřebení, zavazuje se nájemce zaplatit škodu ve výši určené pronajímatelem do 30 dnů od písemného oznámení nájemci, která však musí být přiměřená reálnému poškození. V případě nesouhlasného stanoviska nájemce s výší škody vzniklé při poškození předmětu nájmu určené pronajímatelem a zároveň pokud škoda převyšuje částku alespoň 2.000,- Kč, zvolí pronajímatelem kvalifikovaného odhadce či soudního znalce, jehož názor bude pro nájemce i pronajímatele závazný. Veškeré úkony související s činností odhadce či soudního znalce je povinen uhradit nájemce, který je škodu, jakož i veškeré náklady dle tohoto ustanovení oprávněn vymáhat po podnájemci či jiné třetí osobě.

### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce se zavazuje, že bude využívat předmět nájmu výlučně za účelem specifikovaným v čl. I. odst. 1 této smlouvy.

2. Nájemce je povinen respektovat a plnit pokyny pronajímatele, související s technickým provozem a stavem prodejních stánků, jinak odpovídá za způsobenou škodu – ke stejnému je povinen zavázat i případné podnájemce. Nájemce je povinen dbát na to, aby prodejní zařízení a vybavení prodejních míst nijak nepoškozovaly plochu Zelného trhu v Brně (především není možné cokoliv kotvit do plochy Zelného trhu).
3. Nájemce odpovídá pronajímateli za poškození, závady a další škody na prodejních stáncích, zařízení, jejich příslušenství, nebo jiném majetku svěřeném nájemci, vzniklé v době nájmu nebo v souvislosti s ním, a nájemce je povinen škody na vlastní náklady odstranit, případně nahradit, a to bezodkladně nebo v termínu stanoveném pronajímatelem. Pokud nájemce škody neodstraní, je pronajímatel oprávněn provést opravu a vynaložené náklady přeučtovat v plné výši nájemci.
4. Nájemce se zavazuje mj. k dodržování příslušných bezpečnostních, protipožárních, hygienických a dalších právních předpisů upravujících formu stánkového prodeje a činností s tím souvisejících a ke stejnému je povinen zavázat podnájemce. Nájemce má povinnost umožnit pronajímateli kontrolu plnění povinností nájemce a jím užitých osob i podnájemců a poskytnout objednateli k tomu náležitou a bezodkladnou součinnost.
5. Nájemce prohlašuje, že je pojištěn pro odpovědnost za škody způsobené v souvislosti se svojí činností, a to na částku min. 300.000 Kč, přičemž toto pojištění bude řádně udržovat v účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy a tato částka bude rezervována právě na akce (tzn. pojistná částka nebude sloužit k zajištění jiných osob než pronajímatele, statutárního města Brna nebo městských společností/subjektů města Brna či pronajímatele).
6. V případě výskytu technických závad na prodejních stáncích je nájemce povinen neprodleně o tom vyrozumět pronajímatele. Pokud se jedná o závady při předání prodejních stánků nájemci, o těchto závadách musí být učiněn zápis v předávacím protokolu, jinak na dané nebude brán zřetel.
7. Nájemce se zavazuje předat předmět nájmu zpět pronajímateli dne 30.12.2016 (v nájemním období pro ročník 2016 akce) a dne 30.12.2017 (v nájemním období pro ročník 2017 akce) nebo v jiném vzájemně dohodnutém termínu.
10. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2230 občanského zákoníku.

## **VI.**

### **Skončení nájmu**

1. Nájem skončí:
  - a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán
  - b) písemnou dohodou obou stran
  - c) výpovědí pronajímatele.
2. Tento nájem je oprávněn pronajímatel vypovědět před uplynutím sjednané doby nájmu v těchto případech:
  - a) nájemce poruší povinnost dle čl. IV. odst. 1 (užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem),
  - b) nájemce je v prodlení s úhradou sjednaného nájemného dle čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy,
  - c) byla ukončena Smlouva o spolupráci při zajištění pořádání akce „Vánoce na Zelnáku 2015-2018“ ze dne 18.11.2014 ve znění pozdějších dodatků uzavřená mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a Tradičním zvykoslovným spolkem, z.s.

- d) nájemce vstoupí do likvidace nebo je s ní zahájeno insolvenční řízení,
- e) nájemce nemá vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městské části statutárního města Brna, právníkům osobám zřízeným nebo založeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch právníků osob, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

3. Výpovědní doba činí 5 dnů ode dne doručení písemné výpovědi nájemci.

## **VII. Ostatní ustanovení**

1. Změny nájemní smlouvy lze provést pouze na základě oboustranné písemné dohody formou číslovaných dodatků.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

3. Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebyla-li některou ze stran písemně sdělena jiná adresa k tomu určená. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou či nedoručitelnou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo odmítl převzít, nebo se na uvedené adrese již nezdržuje; za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena druhé smluvní straně. Místně příslušným soudem pro spory vyplývající z této smlouvy nebo s ní související je soud dle města Brno.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána z jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak nevýhodných okolností a podmínek a žádná z nich se nepovažuje za slabší stranu. Smlouvu si přečetly a souhlasí bez výhrad s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

## **VIII. Doložka schválení dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Uzavření této smlouvy, včetně jejího znění bylo schváleno na 91. zasedání Rady městské části Brno-střed dne 8.8.2016, usnesením číslo RMČ/2016/91/49.

V Brně dne

.....  
Martin Landa  
starosta MČ Brno-střed

V Brně dne

.....  
Mgr. Tomáš Sedláček  
jednatel