

Číslo smlouvy objednatele: O/18/411

Číslo smlouvy dodavatele:

I. Smluvní strany

Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno

Zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení:

Komerční banka Brno - město

Číslo účtu:

32606-621/0100

Zastoupená:

Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsdou představenstva
a generálním ředitelem
Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem představenstva
a obchodním ředitelem

Kontaktní osoby:

ve věcech obchodních: xxx

ve věcech technických: xxx

(dále jen „objednatel“)

a

ENBRA a.s., Durdáková 1786/5, 613 00 Brno, Černá Pole

Adresa centrály: Popůvky 404, 664 41 Troubsko

Zapsaná v OR u KS V Brně, oddíl B, vložka 6085

IČ: 44015844

DIČ: CZ44015844

Bankovní spojení:

KB Brno město

Číslo účtu:

692844-641/0100

Zastoupená:

Karlem Vlachem, členem představenstva
a generálním ředitelem

Kontaktní osoby:

ve věcech technických: xxx

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají dle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto servisní smlouvu

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provádění pravidelných ročních servisních prohlídek tepelných čerpadel ROTEX nainstalovaných v roce 2014 – 2015 na zdrojích:
 - 71345 PK Jánošíkova 41 D - 3 ks
 - 71193 PK Dubová 23a - 2 ks
 - VÚT FSI D5 Technická 2a - 1ksa závazek objednatele zaplatit dodavateli cenu za provedení roční prohlídky.
2. Periodická a preventivní údržbářská služba poskytovaná dodavatelem obsahuje úkony obsažené v příloze č. 1 - Popis činností při pravidelných ročních servisních prohlídkách, která je nedílnou součástí této Servisní smlouvy.

III. Termín plnění

1. Strany sjednaly, že roční servisní prohlídky dle článku II. této smlouvy budou prováděny v termínech dohodnutých mezi dodavatelem a objednatelem.

IV. Cena za poskytování servisu

1. Cena za provedení roční servisní prohlídky, včetně nákladů na dopravu činí:
5.000,- Kč/ks (bez DPH)
(slovy: pět tisíc korun českých) za jedno tepelné čerpadlo.
2. Cena je stanovena dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb.
3. V případě prací na odstranění závady se strany dohodly, že odběratel kromě položky za roční servisní prohlídku uhradí také cenu všech konkrétních servisních prací nad rámec těchto pravidelných ročních servisních prohlídek, náhradních dílů a doplňovaného chladiva.
4. Ke sjednané ceně se účtuje navíc DPH dle platných předpisů.
5. Sjednaná cena bude hrazena na základě faktur vystavovaných dodavatelem.
6. Faktury budou dodavatelem odesílány ve dvojím vyhotovení na adresu objednatele.
7. Strany sjednaly, že faktury jsou splatné do 30 dnů po jejich doručení do dispozice objednatele.
8. Faktura je uhrazena řádně a včas, je-li fakturovaná částka nejpozději v poslední den lhůty připsána k účtu dodavatele.
9. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V. Bezpečnost práce a zabezpečení požární ochrany

1. Dodavatel prokáže objednateli, v jakém rozsahu proškolil své zaměstnance v oblasti BOZP a PO dle zákoníku práce a dalších obecně závazných právních předpisů. Dodavatel a objednatel se zavazují, že se budou před započítím díla informovat o rizicích, vyplývajících z předmětu činnosti, pro kterou se tato smlouva sjednává.
2. Dodavatel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této smlouvy při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu objednatele ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“. Tento dokument je dostupný na [www.strankach objednatele](http://www.strankach.objednatele.cz) www.teplarny.cz (v sekci Informační centrum/Dokumenty ke stažení, logo) a je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této Servisní smlouvy.

VI. Mlčenlivost

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

VII. Odpovědnost – smluvní pokuty

1. Dodavatel odpovídá objednateli za škodu způsobenou objednateli v důsledku porušení povinností dodavatele vyplývajících z této smlouvy a z obecně závazných právních předpisů.
2. Dodavatel odpovídá za škody na zařízeních a objektech, které způsobil realizací předmětu díla. Dodavatel odpovídá i za škody vzniklé jeho zaměstnancům a třetím osobám pohybujícím se na staveništi, pokud jsou kryty jeho zaviněním.
3. V případě, že dodavatel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
4. Smluvní pokuty a úroky z prodlení dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty nebo úroků z prodlení.
5. Je-li dodavatel v prodlení se započítáním činností sjednaných touto smlouvou, může objednatel požadovat od dodavatele zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

6. Je-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny za provedení roční servisní prohlídky a ceny konkrétních servisních prací nad rámec pravidelných ročních servisních prohlídek, náhradních dílů a doplňovaného chladiva podle bodu IV. 3. této Servisní smlouvy, má dodavatel právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
7. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo objednatele požadovat náhradu vzniklé škody.

VIII. Kontaktní osoby

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:

	jméno	funkce	kontakt
za dodavatele ve věcech technických:	xxx	Vedoucí Zakázkového oddělení	xxx
za objednatele ve věcech technických:	xxx	Technik, technolog V – provozu LZ	xxx

IX. Závěrečná ustanovení

1. Změnu obsahu nebo doplnění této smlouvy lze provádět jen po souhlasu oprávněných zástupců smluvních stran písemnými dodatky, které budou tvořit nedílnou součást této smlouvy. Ve věcech výslovně smlouvou neupravených se postupuje podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel a dodavatel obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá s platností od 1. 10. 2018 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet měsícem následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
4. Strany se dohodly, že v případě neuhrazení kterékoli faktury v termínu splatnosti, a to ani po písemné výzvě dodavatele, v níž dodavatel určí dodatečnou lhůtu k úhradě, je dodavatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Výpověď bez výpovědní doby musí být písemná a musí být doručeno druhé smluvní straně.
5. Strany se dohodly, že veškeré písemnosti týkající se vzájemného smluvního vztahu, se považují za doručené třetím dnem po jejich odeslání doporučeně na adresu sídla druhé smluvní strany.
6. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu stranami.
10. Nedílnou součástí této Servisní smlouvy je příloha č. 1 - Popis činnosti při pravidelných ročních servisních prohlídkách tepelných čerpadel ROTEX a příloha č. 2 – Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku (obsažené příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu objednatele ISO_MPPP_TB_08_2015).

V Brně dne:

za objednatele

za dodavatele

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
místopředseda představenstva
a generální ředitel

.....
Karel Vlach
člen představenstva
a generální ředitel

.....
Ing. Vlastimil Sucháček,
člen představenstva
a obchodní ředitel

Příloha č. 1

Popis činnosti při pravidelných ročních servisních prohlídkách tepelných čerpadel ROTEX:

1) Část elektro

- kontrola hlavního jističe, funkce a schopnosti vypnout v návaznosti na bezpečnostní spínač
- kontrola pojistek jističů nadproudových relé jednotlivých spotřebičů
- kontrola stykačů - jejich cívek, kontaktů, dotažení el. přívodů
- kontrola nadproudových relé - stav, nastavení, schopnost vypnutí, dotažení el. přívodů
- kontrola a dotažení šroubů na rozvodných svorkovnicích
- kontrola a dotažení šroubů na svorkovnicích el. spotřebičů
- kontrola vidlicových a konektorových propojení
- kontrola uložení vodičů a kabelů vnitřního rozvodu
- měření proudových odběrů jednotlivých spotřebičů
- kontrola a dotažení pojistek ovládacích prvků
- kontrola funkce oddělovacích transformátorů
- kontrola funkce a stavu ovládacích prvků
- kontrola se stimulací funkcí pro signalizaci poruchových stavů
- kontrola funkce olejových vytápění kompresorů
- kontrola nastavení a funkce regulačních termostátů

2) Část mechanická

- kontrola a nastavení krytů a zabezpečovacích zařízení
- kontrola a dotažení upevnění jednotlivých agregátů chladicích jednotek
- kontrola ventilátoru, stavu ložisek a případně jejich vyčištění
- čištění filtrů
- kontrola stavu průchodnosti případně vyčištění lamelových výměníků
- kontrola upevnění a stavu propojovacího potrubí a dotažení upevňovacích svorek
- nastavení a kontrola ventilátorů
- kontrola funkce systému zařízení
- testování a nastavení systému

3) Chladicí okruh

- napojení manometrové soupravy
- testování chladicího okruhu v kritických režimech
- kontrola množství chladiva
- nastavení a kontrola bezpečnostních presostatů
- nastavení a kontrola spínacího presostatu ventilátorů kondenzátorů
- měření nastavení termoregulačního expanzního ventilu
- kontrola uchycení kompresorů
- kontrola funkce dehydrátorů
- vizuální kontrola chladicího okruhu
- kontrola těsnosti chladicího okruhu, dotažení spojů
- kontrola všech chladivových vedení, stavu neporušenosti
- kontrola úniku chladiva certifikovanou osobou v zákonem předepsaných lhůtách, zápis do Evidenční knihy zařízení

4) Regulace

- kontrola a dotažení připojovacích vedení
- testování regulace simulací podmínek
- testování výstupních hodnot na výkonné prvky
- kontrola výstupních režimů

- funkční zkouška s měřením parametrů v chladném prostoru
- komplexní testování chodu a funkce vnitřního klima z hlediska venkovních úkazů ovládání zařízení
- kontrola venkovních prvků, kontrolek, dálkového ovládání, protipožárního blokování atd.

5) Vodní okruh

- kontrola tlaku vody v systému
- kontrola množství vody v systému
- kontrola bezpečnostního přetlakového ventilu
- kontrola těsnosti připojovacích potrubí, armatur a ručních uzavíracích ventilů
- kontrola funkce vypouštěcích a napouštěcích ventilů
- kontrola funkce trojcestného ventilu
- vyčištění vodního filtru
- funkční zkouška s měřením parametrů ve vodním systému