

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany:

Příkazce: **Statutární město Brno**
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Zastoupený: primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ449 92 785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
Č. účtu: 111246222/0800
K podpisu této smlouvy pověřen: Ing. Aleš Doležel, vedoucí Bytového odboru.
Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Ing. Aleš Doležel, vedoucí Bytového odboru MMB,
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.
Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Jan Sponar, vedoucí oddělení Bytového odboru
MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.
(dále jen příkazce)

Příkazník: **Atelier Brandštetr s.r.o.**
Zastoupený: Ing. arch. Markem Brandštetrem
Sídlo: Tomešova 2b, 602 00 Brno
IČ: 01467093
Daňový režim:
Bankovní spojení:
Č. účtu:
Kontakty:
e-mail:
(dále jen příkazník)

II. Předmět smlouvy:

1. Příkazce zadává příkazníkovi zakázku:

Výkon autorského dozoru nad dílem – „Bytový dům Dukelská v k.ú. Husovice“. Jedná se o novostavbu bytového domu umístěnou na pozemku parc.č. 721 a 722 v k.ú. Husovice v místě původní, odstraněné stavby pavlačového bytového domu. Nový objekt bude nepodsklepený se 4 NP v uliční části, obsahující 9 bytových jednotek (6 x 2+kk, 3 x 1+kk), na který ve dvorní části navazuje jednopodlažní křídlo. Stavba bude obsahovat v 1 NP průjezd do dvora a nebytový prostor, který bude využíváný pro potřeby České pošty, s.p.. Z průjezdu bude zajištěn vstup do 2 až 4 NP, které budou obsahovat kromě společných prostor vždy 3 bytové jednotky. Objem uliční části je z východní strany svisle rozdělen světlíkem zajišťujícím prosvětlení a provětrání. Součástí bytového domu bude elektrický výtah s pohonem v kabině. Novostavba bude zastřešena plochou střechou s atikou a vnitřními svody, plochá střecha dvorní části bude vegetační. Obestavěný prostor bude 3347 m³, zastavěná plocha 390 m². Všechny části novostavby budou bezbariérově přístupné. Celý objekt bude zateplen. Bytové jednotky mají navrženo umělé nucené větrání rekuperačními VZT jednotkami s nuceným přívodem a odvodem vzduchu. Vytápění

a ohřev TUV celého objektu bude zajištěno dvěma plynovými kotli s odkouřením vyvedeným na střechu. Na pozemku parc. č. 721 bude umístěna retenční nádrž, vsakovací zařízení na pozemku parc. č. 722. Dešťové vody novostavby budou přes retenční nádrž svedeny přes novou revizní šachtu do stávající kanalizační přípojky. Pro napojení novostavby bude využita stávající plynovodní, vodovodní, kanalizační, elektro přípojka a sdělovací prostředky. Na pozemku budou zřízena parkovací stání ze zatravnovacích dlaždic, zpevněné plochy pojezdné a vlastního průjezdu budou provedeny ze zámkové dlažby. V zadní části pozemku a podél parkovacích stání budou provedeny sadové úpravy. Autorský dozor bude prováděn pravidelným dohledem projektanta na staveništi při účasti na kontrolních dnech stavby, případně na další vyzvání příkazce.

Hlavní náplní autorského dozoru stavby je především:

- dodržení ověřené projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené společným územním rozhodnutím a stavebním povolením
- posuzování případných návrhů na změny díla oproti projektové dokumentaci navržených zhotovitelem stavby a odsouhlasených příkazcem
- účast na kontrolních dnech stavby min. 2 x měsíčně dle potřeby a postupu stavby
- účast na převzetí a odevzdání stavby nebo její části zhotovitelem stavby, účast na kolaudaci stavby
- spolupráce při řešení problémů technického charakteru vzniklých postupem stavebních prací na stavbě

2. Závazné podklady dodané příkazcem:

- platné společné územní rozhodnutí a stavební povolení s nabytím právní moci
- harmonogram stavebních prací ze smlouvy o dílo se zhotovitelem
- smlouva o dílo se zhotovitelem stavby

Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Příkazník se zavazuje provádět práce dle této smlouvy po celou dobu výstavby díla, jak bude sjednána se zhotovitelem stavby ve smlouvě o dílo, a to až do vydání kolaudačního souhlasu povolujícího užívání stavby, předání stavby a všech jejích součástí a příslušenství do užívání příkazci. Bude-li stavba vykazovat vady a nedodělky, zavazuje se příkazník provádět práce do odstranění vad a nedodělků, nejdéle však 3 měsíce od předání a převzetí díla stavby objednatelem stavby.

3. Předpokládaný termín zahájení stavby je září 2018, předpokládaný termín dokončení je dle smlouvy o dílo se zhotovitelem za 345 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání staveniště. Zhotovitelem stavby je FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 68, 602 00 Brno, IČ: 25317628.

Společné územní rozhodnutí a stavební povolení bylo vydáno Úřadem městské části Brno-sever, stavebním úřadem dne 12. 4. 2018, s nabytím právní moci ze dne 15. 5. 2018.

4. Odměna příkazníka za provedený dozor je sjednána dohodou příkazce s příkazníkem ve výši 650,- Kč za 1 hodinu, přičemž předpokládaná doba výkonu autorského dozoru je sjednána na 130 hodin. Předpokládaná cena je tedy sjednána ve výši **84 500,- Kč bez DPH.**

Předpokládaná výše odměny může být odměnou příkazníka překročena pouze na základě požadavku příkazce v případě nutnosti řešení nepředvídatelných okolností nebo v případě prodloužení doby provádění stavby oproti předpokladu dle odst. 2, čl. II této smlouvy.

Cena za výkon prací bude obsahovat veškeré náklady spojené s prováděním autorského dozoru, tj. náklady na cestovné, telefon, poštovné atd.

5. Do výčtu odpracovaných hodin je zahrnuta také doba, nutná ke zpracování technických podkladů vyvolaných změnami na stavbě apod., tedy mimo účast na kontrolních dnech.

6. V případě prací nad stanovený rámec 130 hodin budou práce vykázány dle skutečně odpracovaných hodin na základě výkazu o činnosti dle čl. 9 této smlouvy.

Vícepráce **nebudou** řešeny písemným dodatkem k této smlouvě a příkazník bude pokračovat **se souhlasem příkazce** ve výkonu autorského dozoru v rozsahu sjednaném touto příkazní smlouvou, a to až do úplného protokolárního předání díla, přičemž za pokračování přísluší příkazníkovi odměna ve výši 650,- Kč bez DPH za každou 1 hodinu výkonu autorského dozoru.

Ke sjednané ceně bude vždy přičtena DPH v sazbě platné v době vystavení faktury.

7. Cenu za provedení díla uhradí příkazce příkazníkovi na základě 2 faktur, z toho první bude v maximální výši 42 000,- Kč bez DPH a bude vystavena po třech měsících od zahájení stavby, druhou fakturu v maximální výši 42 500,- Kč bez DPH vystaví příkazník po vydání kolaudačního souhlasu, předání stavby a všech jejích součástí a příslušenství do užívání objednateli stavby a po odstranění všech vad a nedodělků zhotovitelem stavby.
8. V případě překročení 130 hodin výkonu autorského dozoru příkazce vystaví 3 fakturu na částku rovnající se vynásobením počtu hodin výkonu autorského dozoru hodinovou sazbou (odměnou) uvedenou v čl. 6 této smlouvy. Fakturu předloží příkazce příkazníkovi současně s výkazem činnosti dle čl. 9 této smlouvy
9. O výkazu činnosti bude veden průběžný protokol s datem, počtem odpracovaných hodin, popisem činnosti a podpisem zástupců obou smluvních stran, který bude na konci každého měsíce předán příkazci a dále bude sloužit jako příloha k jednotlivým fakturám a závěrečnému vyúčtování činnosti.

Faktury budou předány ve 2 originálech a budou obsahovat tyto údaje:

- označení příkazce a příkazníka, sídlo, IČ, DIČ
- číslo faktury,
- den vystavení a den splatnosti faktury
- označení banky a č. účtu příkazníka
- označení díla
- evidenční číslo smlouvy
- fakturovanou částku /včetně DPH platné v době fakturace/
- podpis oprávněné osoby

10. Příkazce je oprávněn vrátit příkazníkovi fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury příkazci. Splátnost faktury činí 21 dnů ode dne doručení příkazci.
11. Příkazce prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
12. Práva a závazky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
13. Smluvní vztah skončí uplynutím doby sjednané v čl. II. odst. 3 této smlouvy.
14. Příkazce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, když se mu nepodaří zajistit financování stavby.
15. Odstoupit od smlouvy je příkazce oprávněn také v případě, že příkazník opakovaně porušuje svoje povinnosti vyplývající z této smlouvy, ač byl na tuto skutečnost příkazcem písemně upozorněn, a přesto v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu.
16. Příkazník je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že příkazce je v prodlení s placením oprávněně vystavených faktur po dobu delší než 30 dnů, aniž byla dohodnuta písemně delší lhůta splatnosti.

17. Příkazník je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, kdyby jeho výkon, dle této smlouvy a požadavků příkazce byl v rozporu s ustanovením zákona 309/2006 Sb. a předpisy souvisejícími. Na tuto skutečnost musí však příkazník neprodleně příkazce upozornit. Odstoupit od smlouvy pak může příkazník okamžitě, pokud nedojde ke změně ani nebyla skutečnost a nutnost změny příkazcem písemně akceptována do 3 dnů od oznámení příkazníkem, že tato skutečnost nastala. Písemnost je možné doručit i elektronicky.
18. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, kdy bylo smluvní straně doručeno písemné oznámení o odstoupení.
19. Od účinnosti odstoupení od smlouvy je příkazník povinen nepokračovat ve sjednaných činnostech, musí však příkazce písemně upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo škodám hrozícím i třetím osobám nedokončením sjednané činnosti, jinak je příkazník odpovědný za takto vzniklou škodu.
20. V případě odstoupení kterékoliv ze smluvních stran z důvodů uvedených v čl. 14, 15, 16, 17 této smlouvy náleží příkazníkovi poměrná část sjednané odměny za činnosti vykonané do doby odstoupení.
21. Příkazce je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 zák. č. 61/2006 Sb.) a souhlasí se zveřejněním této smlouvy i s poskytnutím informací dle platných předpisů.
22. Příkazce zmocňuje příkazníka, aby vykonával shora uvedené činnosti v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě jeho jménem a na jeho účet.
 - Příkazník toto zmocnění v celém rozsahu přijímá.
 - Tato plná moc končí uplynutím doby plnění podle bodu 3 této smlouvy.
23. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho dva pro příkazce a jeden pro příkazníka.

datum podpisu smlouvy:

.....
Za příkazníka:
Ing. arch. Marek Brandštetr

.....
Za příkazce
Ing. Aleš Doležel