

připsání na účet zhotovitele.

VI. Kvalita a záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) v délce trvání 60 měsíců (dále jen „záruční doba“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zárukou zhotovitel objednateli zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci k této smlouvě a ve všech technických normách, které se vztahují k materiálům, výrobkům a pracím prováděným na základě smlouvy a dokumentace.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování a konstrukci technologických zařízení.
4. V případě, že se v záruční době objeví vada díla, je objednatel povinen vadu zhotoviteli písemně vytknout bez zbytečného odkladu, nejpozději do měsíce od zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vadu popsat, popřípadě uvést, jak se projevuje.
5. Zhotovitel je povinen na odstranění vytčené vady díla nastoupit do 7 dnů a odstranit ji do 14 dnů od vytčení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen souhlasit s dobou odstranění vytčené vady díla nezbytnou z objektivních důvodů (např. z důvodů klimatických podmínek, technologických postupů). V případě vážného nebezpečí z prodlení může objednatel vadu odstranit sám (popř. pomocí jiné osoby) a nezbytný, účelně vynaložený náklad posléze uplatnit u zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen vytčenou vadu díla odstranit na svůj náklad bez ohledu na to, zda svou záruční odpovědnost za tuto vadu uznává či nikoliv. Pokud svou odpovědnost zhotovitel písemně popře a prokáže se, že se ve skutečnosti nejednalo o záruční vadu, objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit za odstranění vady cenu obvyklou v daném místě a čase.
7. Od vytčení vady díla do doby řádného odstranění vady díla, jedná-li se o záruční vadu, u části díla přímo dotčeného vytčenou vadou neběží záruční doba.

VII. Závazky smluvních stran

1. Pozemky potřebné pro zřízení staveniště, které jsou ve vlastnictví objednatele, poskytuje objednatel zhotoviteli bezplatně. Zřízení, provoz a údržba staveniště jsou součástí díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět své práce ohleduplně vůči okolním plochám a objektům. Zhotovitel je povinen zajistit v souladu s platnými právními předpisy likvidaci odpadu, který vznikne prováděním díla, a to na svůj náklad.
3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a vybaví je příslušnými ochrannými pracovními pomůckami. Je povinen dodržovat hygienické předpisy, ČSN, bezpečnostní předpisy a právní předpisy, které se týkají jeho bezpečnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen od předání staveniště zhotoviteli do dokončení a předání díla objednateli vést stavební deník, a to v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, a přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace.