

## Základní škola Zárubova v Praze 12

142 00 Praha - Kamýk, Zárubova 977/17 ☎ 241713624 email:zs.zarubova@seznam.cz  
IČO 60437197

# *Smlouva o pronájmu tělocvičny* *č.1/2018-2019*

## ČLÁNEK 1. SMLUVNÍ STRANY

Pronajímatel: Základní škola Zárubova v Praze 12  
se sídlem Zárubova 977/17, 142 00 Praha - Kamýk  
Zastoupen: Mgr. Dagmar Bolfovou, ředitelkou školy  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., Praha 4,  
Číslo účtu:  
IČO: 604 37 197  
a  
Nájemce: Jukl Karate Team, z.s.  
Fikerova 2157/5, 143 00 Praha 4 Modřany  
Zastoupený:  
telefon:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČO: 22663185  
uzavírají tuto smlouvu o pronájmu nebytových prostor

## ČLÁNEK 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2. 1. Pronajímatel pronajímá nájemci k užívání **malou tělocvičnu** včetně tělovýchovného náradí a žíněnek k provozování sportovní činnosti - karate.  
K ní příslušné sociální zařízení potřebné pro provozování sportovní činnosti.
2. 2. Na dobu od **17. 9.2018** do **19.06.2019** s tímto časovým rozvrhem: mimo doby zimních a jarních prázdnin, svátků

**Pondělí: 18.00 - 20.00**

**Středa : 18.00 - 20.00**

- 2.3. Nájemce používá zařízení jen v době uvedené ve smlouvě. V ostatní dobu mu není přístup do uvedených prostorů povolen. Nerespektování tohoto bodu smlouvy je důvodem pro okamžité vypovězení smlouvy ze strany pronajímatele.

### ČLÁNEK 3. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Při uzavření smlouvy uhradí uživatel celkovou částku, která odpovídá počtu hodin za dané období a je uvedena ve smlouvě. Buď **fakturou** převodem na účet školy, nebo **hotově** (po vzájemné dohodě je možné tuto částku uhradit u kustoda či hospodárky školy). V případě neuhrazení částky uvedené na faktuře či smlouvě do doby splatnosti bude smlouva o pronájmu okamžitě zrušena.
- 3.2. Nájemné za **malou** tělocvičnu a příslušné sociální zařízení se stanovuje na ...  
Částka již obsahuje poplatky za energie.
- 3.3. Úhrada nájemného je splatná: **fakturou (v hotovosti kustodovi, v pokladně školy, nebo převodem na účet školy)** ve dvou splátkách.
1. splátka za období 9-12/2018  
splatnost do **30.9.2018**
2. splátka za období 1 – 6/2019  
splatnost do **28.2.2019**

### ČLÁNEK 4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Pronajímatel se zavazuje:
- a) přenechat nájemci předmět pronájmu na dobu a za podmínek touto smlouvou stanovených
  - b) umožnit nájemci a jím určeným osobám příchod do tělocvičny a na hřiště
- 4.2. Pronajímatel má právo:
- a) provádět kontrolu plnění nájemní smlouvy, povinností nájemce a chování osob, které v tělocvičně v době pronájmu provozují sportovní činnost
  - b) kontrolovat dodržování provozního řádu tělocvičny a venkovních hřišť
- 4.3. Nájemce se zavazuje:
- a) zajistit dodržování provozního řádu tělocvičny a řádu venkovních hřišť (je zakázáno kouření v prostorách školy, nošení a konzumace jídla v tělocvičně, používání sportovní obuvi poškozující vybavení tělocvičny; je povinen zajistit přezutí po vstupu do pavilónu)
  - b) udržovat propůjčený majetek a prostory v řádném stavu, chovat se tak, aby se předešlo jeho poškození, a po ukončení činnosti je uvést do původního stavu, včetně uklizení tělovýchovného nářadí
  - c) respektovat pokyny kustoda
  - d) uhradit nájemné
  - e) seznámit s touto smlouvou všechny účastníky pronájmu.

## ČLÁNEK 5. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 5.1. Nájemce zodpovídá v plném rozsahu za škody způsobené na majetku pronajímatele. Způsobené škody je uživatel povinen uhradit finančně nebo uvedením do původního stavu.
- 5.2. Škola neodpovídá za zranění cvičitelů i cvičenců a neručí za ztráty věcí ani peněz.

## ČLÁNEK 6. JINÁ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Smlouvu lze vypovědět pouze písemně v měsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne v měsíci následujícího po obdržení výpovědního dopisu. Na základě vzájemné dohody lze ukončit platnost smlouvy okamžitě.
- 6.2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitou platností, jestliže nájemce přes písemné upozornění nedodrží nebo neplní smluvní závazky. Zejména způsobí-li pronajímatel (uživatel) škodu na majetku pronajímatele a odmítne ji uhradit nebo nedodrží-li základní bezpečnostní a hygienická opatření (kouření v prostorách školy, ponechání cvičenců bez odpovědného dozoru apod.). V tomto případě se částka uhrazená za pronájem uživateli nevrací.
- 6.3.. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Praze dne 31.8.2018

V Praze dne 31.8.2018

\_\_\_\_\_  
za pronajímatele

\_\_\_\_\_  
za nájemce