

Číslo objektu: 6418

Číslo smlouvy objednatele: KÚ-533/09-02031
Číslo smlouvy dodavatele: 395

Smlouva

o poskytování služeb podle § 269, odst. 2 Obchodního zákoníku

I.

Smluvní strany

Česká republika – Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

Se sídlem: Moravské náměstí 1, PSČ 601 51, Brno
Jednající: Ing. Josefem Kamerou, ředitelem
IČ: 00213730
Bankovní spojení: ČNB Brno - město
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

a

F. D. A. Bezpečnostní služba, s.r.o.

Se sídlem: Růžové náměstí 5, 680 01 Boskovice
Jednající: Petrem Frömlém, jednatelem
IČ: 25318071
DIČ: CZ25318071
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl C, vložka 24506

(dále jen „dodavatel“)

II.

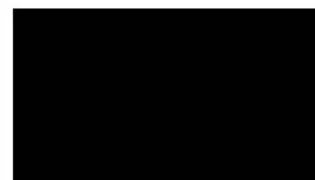
Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje provádět pro objednatele střežení objektu **Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, ulice Hybešova, č. p. 1007, č. or. 5, PSČ 680 11, Boskovice** (dále jen „objekt“) prostřednictvím připojení na pult centralizované ochrany (dále jen „PCO“) a zajištění služeb souvisejících s připojením objektu, za účelem zvýšení zabezpečení a ochrany majetku objednatele, před neoprávněným vniknutím, vloupáním a přepadením.

III.

Cena služeb



1. Cena služeb je stanovena dohodou dodavatele a objednatele. Objednatel se zavazuje platit dodavateli za následující služby v souladu s čl. I. této smlouvy:
 - 1.1 měsíční paušál za střežení objektu prostřednictvím připojení na PCO: 800,00 Kč, + DPH = 952,-
 - 1.2 za zadržení pachatele: 500,00 Kč,
 - 1.3 za každý výjezd na poplach, pokud nebude odvolán pod platným heslem 300,00 Kč,
 - 1.4 za jednu započatou hodinu střežení objektu a jednu osobu 150,00 Kč,
 - 1.5 za měsíční výpisy 0,00 Kč,
 - 1.6 za jednorázové připojení objektu na PCO 0,00 Kč.
2. K ceně bude připočtena DPH, která bude účtována dle platných právních předpisů v době fakturace.



3. Výše uvedené ceny garantuje dodavatel po dobu 12 měsíců. Po této době mohou být ceny v souvislosti s pohybem cen, minimální mzdy, zvyšujících se daní, povinných odvodů a výši inflace, každoročně přehodnocovány a po vzájemné dohodě smluvních stran upraveny.
4. Za pravidelně prováděné služby bude zhotovitelem vystavován daňový doklad jedenkrát měsíčně. Právo vystavit daňový doklad počíná běžet posledním dnem běžného měsíce. Daňový doklad bude mít náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel je povinen uhradit cenu za poskytnuté služby na účet dodavatele vždy do 14 dnů od data doručení daňového dokladu objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude daňový doklad dodavatele včas a řádně zaplacen, uplatní dodavatel úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, přičemž za den úhrady se považuje den odepsání fakturované částky z účtu objednatel. Úrok z prodlení se objednatel zavazuje uhradit dodavateli na základě faktury do 14 dnů od jejího obdržení.

IV.

Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel se zavazuje připojit objekt na PCO dnem účinnosti této smlouvy.
2. Dodavatel zajistí po příjmu poplachového signálu z připojeného objektu okamžité vyslání výjezdové skupiny (dále jen „VS“) k objektu, přičemž doba opuštění místa dislokace VS činí maximálně 30 vteřin. Dodavatel zjistí příčiny poplachového signálu a zabrání vzniku případných hmotných škod.
3. V případě vloupání do objektu dodavatel ochrání majetek před následnými škodami, zajistí místo činu, vyrozumí Policii ČR, popřípadě další záchranné složky jichž se událost bezprostředně dotýká a zástupce objednatel.
4. Dodavatel má právo opatřit připojený objekt samolepkami informujícími o ostraze objektu. Počet a umístění samolepek dohodne se zástupcem objednatel.
5. Dodavatel je povinen připojený objekt střežit prostřednictvím PCO 24 hodin denně.
6. Dodavatel je povinen sdělit objednateli a v případě změny aktualizovat kontaktní telefonní čísla pro případ odvolání poplachu. Tato telefonní čísla jsou:

7. Dodavatel je povinen zajistit provádění sjednané služby zásadně osobami bezúhonnými, jejichž spolehlivost ověřil, a u kterých je dána záruka, že budou sjednané služby vykonávat profesionálně a z jejich strany bude zachována mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se seznámili při provádění sjednaných služeb a to i po skončení platnosti této smlouvy. V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany dodavatel prokazatelně seznámí své zaměstnance v rozsahu vyplývajícím z jejich činnosti ve vztahu k jejich pobytu v objektu, používání technických zařízení objednatel a při mimořádných událostech.
8. Dodavatel má právo nejpozději v den ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy odstranit samolepky dodavatel, informující o ostraze objektu.
9. Dodavatel má právo okamžitě od této smlouvy odstoupit a zrušit připojení objektu na PCO v případě nesplnění platební povinnosti objednatel vyplývající z čl. III, bodu 5 této smlouvy.
10. Dodavatel je povinen po celou dobu trvání smlouvy prokazatelně informovat objednatel o změně sídla, identifikačních údajů, bankovního spojení, likvidaci společnosti, apod.
11. Dodavatel má právo postupovat dle Čl. III. bodu 1. 4. této smlouvy pouze tehdy, kdy tímto střežením zabraňuje možným následným škodám v případech, kdy je objekt narušen pachatelem nebo když při kontrole objektu zjistí neuzavřené nebo neuzamčené vstupy do objektu. První započatá hodina se počítá od započaté 31.


minuty po telefonické výzvě objednateli (osobám uvedeným v čl. V. bodu 1.) k převzetí nezabezpečeného objektu.

V.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje určit odpovědné osoby pro styk s VS dodavatele. Těmito osobami jsou: [REDAKCE]
2. Heslo pro odvolání poplachu je: [REDAKCE]
3. Objednatel je povinen před uzavřením této smlouvy umožnit dodavateli prohlídku objektu a přístupových cest.
4. Objednatel je povinen se zabývat veškerými zjištěními a doporučeními dodavatele, týkajícími se poskytovaných služeb a tyto řešit ve smyslu platných právních norem.
5. Objednatel je povinen při vzniku škody, která je ve zřejmé příčinné souvislosti se službami poskytovanými dodavatelem, neprodleně informovat příslušné oddělení policie a odpovědného zaměstnance dodavatele.
6. Objednatel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy prokazatelně informovat dodavatele o všech změnách technických a organizačních opatření, které by mohly mít vliv na ostrahu objektu (např. změny odpovědných osob, telefonních čísel, stavební úpravy v objektu apod.), stejně jako o změně sídla, identifikačních údajů, bankovního spojení, apod.
7. Objednatel má právo vrátit dodavateli fakturu, ve které bylo provedeno chybné vyúčtování služeb, do 14 dnů od jejího obdržení.
8. Objednatel je povinen umožnit dodavateli nejpozději v den ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy odstranit samolepky dodavatele, informující o ostraze objektu.
9. Objednatel je povinen provádět pravidelné revize zařízení elektronické zabezpečovací signalizace (dále jen „EZS“) v souladu s ČSN 334590 a ČSN EN 50 131.

VI.

Odpovědnost za škodu

1. Dodavatel odpovídá za škody způsobené na majetku objednatele v souladu s ustanoveními Obchodního zákoníku, a to zejména v případě, že tato škoda byla způsobena porušením povinností zaměstnanců dodavatele, které pro něj vyplývají z obsahu této smlouvy.
2. Dodavatel výslovně prohlašuje, že služby ostrahy a ochrany majetku, které poskytuje objednateli, má a bude mít po celou dobu platnosti této smlouvy pojištěny u příslušné pojišťovny v případě obecné odpovědnosti za škodu do výše 500.000,- Kč.
3. Objednatel při vzniku škody, která je ve zřejmé příčinné souvislosti se službami poskytovanými dodavatelem, neprodleně informuje příslušné oddělení policie a odpovědného zaměstnance dodavatele. Uplatňuje-li objednatel náhradu škody u dodavatele, uplatní ji písemně ve lhůtě, která je v souladu s procesními úkony zpracovatele škodní události. Požadavek obsahuje zejména tyto údaje:
 - den a způsob vzniku škody, svědecké doložení,
 - předběžnou výši škody,
 - pravděpodobnou příčinu vzniku škody,
 - které příslušné oddělení policie událost šetří,
 - v čem objednatel spatřuje odpovědnost dodavatele na vzniku škody.

VII.

Změny a dodatky smlouvy

1. Služby poskytované podle této smlouvy mohou být v průběhu smluvního období rozšířeny na základě vzájemné písemné dohody smluvních stran, [REDAKCE]

2. Veškeré změny této smlouvy mohou být v průběhu smluvního období provedeny jen na základě předchozí vzájemné dohody obou smluvních stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

VIII.

Délka platnosti smlouvy a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodů ve tříměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

IX.

Zvláštní ujednání

1. Objednatel uděluje dodavateli právo vstupu do objektu, za účelem plnění předmětu této smlouvy, při poplachovém stavu EZS a právo zakročit proti pachateli uvnitř objektu.
2. Dodavatel neodpovídá za škody vzniklé technickou závadou EZS a za škody vzniklé zásahem neoprávněné osoby, bez rozdílu toho, zda se tak stalo s vědomím, či bez vědomí objednatele. Dodavatel dále neodpovídá za poruchy EZS, jestliže k nim došlo v důsledku špatného stavu, poruchy, obsazením, přečíslováním nebo zrušením telefonních linek, použitých pro přenos poplachového signálu.
3. Dodavatel je oprávněn vyřadit z provozu ústřednu EZS v případech, kdy by technická závada měla za následek kolaps PCO. Vyřazení musí být vždy řádně odůvodněno a neprodleně nahlášeno objednateli.
4. Ve věcech technických je za objednatele oprávněn jednat [REDACTED]
5. Ve věcech technických je za dodavatele oprávněn jednat Tomáš Frömel (tel. [REDACTED])

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností ode dne 1. 8. 2009.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
3. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vztahy smluvních stran Obchodním zákoníkem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

V Brně dne 21. 5. 2009

V Brně dne 21. 5. 2009

Za objednatele:

Za dodavatele:

[REDACTED]

[REDACTED]

Petr Frömel
jednatel

pro Jihomoravský kraj