

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany:

Příkazce: **Statutární město Brno**
 Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Zastoupený: primátorem Ing. Petrem Vokřálem
 IČ: 449 92 785
 DIČ: CZ449 92 785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 Olbrachtova 1929/62
 140 00 Praha 4

Č. účtu: 111246222/0800

K podpisu této smlouvy pověřen: Ing. Aleš Doležel, vedoucí Bytového odboru MMB
 Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Ing. Aleš Doležel, vedoucí Bytového odboru MMB,
 Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Jan Sponar, vedoucí oddělení Bytového odboru
 MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.

(dále jen příkazce)

Příkazník: **IN AD, spol. s.r.o.**
 Zastoupený: Ing. arch. Martinem Mikšíkem
 Sídlo: Postranní 2a, 616 00 Brno

Kancelář: XXXXXXXXXX
 IČ: 44012888
 DIČ: CZ44012888

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
 číslo účtu: XXXXXXXXXX
 Kontakty: XXXXXXXXXX
 e-mail: XXXXXXXXXX

(dále jen příkazník)

II. Předmět smlouvy:

1. Příkazce zadává příkazníkovi zakázku:

Výkon architektonického dozoru nad dílem – „Zámečnická 2 – 5.NP - sdílené bydlení“.
 Objekt Zámečnická 2/nám.Svobody 19, č.p.90, pozemek parc.č. 530,k.ú.město Brno je vedený v ÚSKP ČR pod rejstř.č.48114/7-7428 a nachází se v Městské památkové rezervaci Brno. V říjnu 2016 byla ve 2.NP objektu Zámečnická 2 úspěšně dokončena první bytová jednotka sdíleného bydlení v Brně, určená pro bydlení 11 seniorů. V návaznosti na tento projekt BO MMB připravil další projekt sdíleného bydlení a to v 5.NP objektu Zámečnická 2, kde jsou k dispozici 4 volné vzájemně sousedící byty. Jedná se o 4 byty s větší podlahovou plochou, které nejsou vhodné pro rozdělení na menší bytové jednotky a to s ohledem na umístění komunikačních prostor domu, výtahových a světlíkových šachet, sociálního zařízení – rozvodů vody. Celková plocha bytů je cca 676 m².

Stávající dispozice bytů	Navržené dispozice bytů	
byt č. 23 (5.2-dle PD)	4+1	4+1
byt č. 24 (5.1-dle PD)	3+1	4+1
byt č. 25 (5.3-dle PD)	4+1	4+1
byt č. 26 (5.5-dle PD)	5+1	4+1

Vstupy do bytových jednotek č. 23, 24, 25 se nacházejí u sebe a jsou přístupné po dvouramenném schodišti a osobním výtahem. Byt č. 26 má vstup z jiné části domu a je přístupný po třiramenném schodišti a prostornějším osobním výtahem.

Byt č.23 a 24 bude sloužit ke sdílenému bydlení pro nemocnice a byt č.25 a 26 bude sloužit ke sdílenému bydlení seniorů.

Autorský dozor bude prováděn pravidelným dohledem projektanta na staveništi při účasti na kontrolních dnech stavby, případně na další vyzvání příkazce a technického dozoru investora.

Hlavní náplní autorského dozoru stavby je především:

- dodržení ověřené projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené souhlasem s ohlášením stavebního záměru ze dne 6.10.2017 s nabytím právní moci ke dni 11.10.2017
- posuzování případných návrhů na změny díla oproti projektové dokumentaci navržených zhotovitelem stavby a odsouhlasených příkazcem
- účast na kontrolních dnech stavby min. 2 x měsíčně dle potřeby a postupu stavby
- účast na převzetí a odevzdání stavby nebo její části zhotovitelem stavby, účast na kolaudaci
- spolupráce při řešení problémů technického charakteru vzniklých postupem stavebních prací na stavbě

III. Výchozí podklady

Příkazce předá příkazníkovi k termínu podpisu smlouvy tyto výchozí podklady:

- platný souhlas s ohlášením stavebního záměru s nabytím právní moci
- harmonogram stavebních prací ze smlouvy o dílo se zhotovitelem
- smlouva o dílo se zhotovitelem stavby

IV. Čas plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Příkazník se zavazuje provádět práce dle této smlouvy po celou dobu výstavby díla, jak bude sjednána se zhotovitelem stavby ve smlouvě o dílo, a to až do vydání kolaudačního souhlasu povolujícího užívání stavby předání stavby a všech jejích součástí a příslušenství do užívání objednateli. Bude-li stavba vykazovat vady a nedodělky, zavazuje se příkazník provádět práce do odstranění vad a nedodělků, nejdéle však po dobu tří měsíců od předání a převzetí stavby zhotovitelem.
2. Předpokládaný termín zahájení stavby zhotovitelem je září 2018, předpokládaná doba realizace je 210 kalendářních dní a počítá se ode dne protokolárního předání staveniště.
3. Příkazník se zavazuje zahájit práce dle této smlouvy dnem zahájení stavby zhotovitelem.
4. Zhotovitelem stavby je společnost Huslík s.r.o., Karlova 275/12, 614 00 Brno.

V. Odměna příkazníka

1. Odměna příkazníka za provedený dozor je sjednána dohodou příkazce s příkazníkem ve výši **600,-Kč/hod**, přičemž předpokládaná doba výkonu autorského dozoru je sjednána na max. 90 hodin. Předpokládaná cena je tedy sjednána ve výši **54 000 Kč bez DPH**.
2. Do výčtu odpracovaných hodin je zahrnuta také doba nutná ke zpracování technických podkladů vyvolaných změnami na stavbě apod., tedy mimo účast na kontrolních dnech. Cena za výkon prací bude obsahovat veškeré náklady spojené s prováděním autorského dozoru, tj. náklady na cestovné, telefon, poštovné atd.
3. Předpokládaná výše odměny může být odměnou příkazníka překročena pouze na základě požadavku příkazce v případě nutnosti řešení nepředvídatelných okolností nebo v případě prodloužení doby provádění stavby oproti předpokladu dle čl.VI, odst. 2 této smlouvy.

4. V případě prací nad stanovený rámec 90 hodin budou práce vykázány dle skutečně odpracovaných hodin na základě výkazu o činnosti.
5. Ke sjednané ceně bude vždy přičtena DPH v sazbě platné v době vystavení faktury.

VI. Platební podmínky

1. Odměna příkazníka bude uhrazena na základě 4 faktur ve výši dle skutečného počtu odpracovaných hodin. Faktury budou vystaveny vždy za dva měsíce ve výši, která bude odpovídat podílu odměny příkazníka dle čl. V odst.1. Počet měsíců bude odpovídat lhůtě pro dokončení díla ve smlouvě o dílo se zhotovitelem. Poslední fakturu vystaví příkazník až po vydání kolaudačního souhlasu, předání stavby a všech jejích součástí a příslušenství do užívání a po odstranění všech vad a nedodělků, nejpozději však do 2 měsíců po ukončení výkonu činnosti příkazníka.
2. V případě prodloužení termínu výstavby o více jak 1 měsíc, dle dodatku smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, bude sepsán s příkazníkem dodatek a to v ceně odpovídající poměrné částce dle skutečně odpracovaných hodin.
3. Faktury vystaví příkazník v průběhu plnění předmětu této smlouvy a doručí na BO MMB ve dvou vyhotoveních společně s měsíčním protokolem, který bude obsahovat datum, počet odpracovaných hodin v daném měsíci, popis činnosti a podpis zástupců obou smluvních stran a bude sloužit jako příloha ke každé faktuře. Lhůta splatnosti faktur se sjednává na 21 dnů ode dne doručení příkazci.
4. **Faktura bude předána ve 2 originálech a bude obsahovat tyto údaje:**
 - označení příkazce a příkazníka, sídlo, IČ , DIČ
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury
 - označení banky a č. účtu příkazníka
 - označení díla
 - evidenční číslo smlouvy
 - fakturovanou částku /včetně DPH platné v době fakturace/
 - podpis oprávněné osoby
5. Příkazce může fakturu vrátit příkazníkovi do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury příkazci.

VII. Výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Smluvní vztah skončí uplynutím doby sjednané v čl. IV. odst.1 a 2 této smlouvy.
2. Příkazce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, když se mu nepodaří zajistit financování stavby.
3. Odstoupit od smlouvy je příkazce oprávněn také v případě, že příkazník opakovaně porušuje svoje povinnosti vyplývající z této smlouvy, ač byl na tuto skutečnost příkazcem písemně upozorněn, a přesto v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu.
4. Příkazník je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že příkazce je v prodlení s placením oprávněně vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů, aniž byla dohodnuta písemně delší lhůta splatnosti.
5. Příkazník je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, kdyby jeho výkon, dle této smlouvy a požadavků příkazce byl v rozporu s ustanovením zákona 309/2006 Sb. a předpisy souvisejícími. Na tuto skutečnost musí však příkazník neprodleně příkazce upozornit. Odstoupit od smlouvy pak může příkazník okamžitě, pokud nedojde ke změně ani nebyla skutečnost a nutnost změny příkazcem písemně akceptována do 3 dnů od

oznámení příkazníkem, že tato skutečnost nastala. Písemnost je možné doručit i elektronicky.

6. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, kdy bylo smluvní straně doručeno písemné oznámení o odstoupení.
7. Od účinnosti odstoupení od smlouvy je příkazník povinen nepokračovat ve sjednaných činnostech, musí však příkazce písemně upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo škodám hrozícím příkazci či třetím osobám nedokončením sjednané činnosti, jinak je příkazník odpovědný za takto vzniklou škodu.
8. V případě odstoupení kterékoliv ze smluvních stran z důvodů uvedených v odst.2,3,4,5 této smlouvy náleží příkazníkovi poměrná část sjednané odměny za činnosti vykonané do doby odstoupení.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem k příkazní smlouvě a potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží příkazce a jeden příkazník.
4. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a příkazník souhlasí se zveřejněním této smlouvy jako i s poskytnutím informací dle platných předpisů.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně pročetly a souhlasí s jejím obsahem. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami. Na důkaz tohoto stvrzují tuto smlouvu statutární zástupci obou stran.

V Brně dne:

V Brně dne:

Za příkazce:

Za příkazníka:

.....
Ing. Aleš Doležel
vedoucí Bytového odboru MMB

.....
Ing. arch. Martin Mikšík