

SMLOUVA o dílo

Uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění mezi těmito smluvními stranami

I.

Smluvní strany

Objednatel: Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
Masarykovo náměstí č. 1, 2
250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Zastoupen : starostou města Ing. Vlastimilem Pickem

Ve věcech smluvních
je oprávněn jednat: Ing. Vlastimil Pícek

Ve věcech stavby
je oprávněn jednat:

IČO: 0024079

DIČ: CZ0024079

Bankovní spojení:
č. účtu:

Zhotovitel: STAVOKOMPLET spol. s r. o.
Zápy, Královická 251
250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Zastoupený : Ing. Martinem Fučíkem

Ve věcech smluvních
je oprávněn jednat: Ing. Martin Fučík

Ve věcech stavby
je oprávněn jednat: p. Vladislav Burda

Pracovník pověřený
vedením stavby: p.

IČO: 470 52 945

DIČ: CZ47052945

Bankovní spojení:
č. účtu:
Tel. spojení: 326906087-8
Fax: 326905093
e-mail: stavokomplet@stavokomplet.cz

Preambule

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu specifikovanou níže v odstavci Předmět smlouvy a v přílohách této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle článku IV. této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je stavba „**Rekonstrukce kanalizace v ulici Průhon**“ v celkové délce 118,95 (dále jen dílo nebo stavba) dle projektové dokumentace zpracované Ing. Pavlem Bartošem, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako příloha č. 1
2. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet viz příloha č. 2.
3. Kromě vlastního provádění prací, tvoří dílo všechny výrobky a zařízení, z nichž se dílo skládá.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, dle příslušného stavebního povolení, s jehož zněním se zhotovitel pečlivě seznámil, schválenou projektovou dokumentací, zadávacími podklady, požadavky veřejnoprávních orgánů.
5. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu se závaznými technickými normami ČSN, EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla a obecně závaznými právními předpisy.
6. Součástí předmětu plnění této smlouvy jsou doklady nutné pro úspěšné ukončení přejímacího řízení – prohlášení o shodě nebo ujištění o shodě, popřípadě atesty, certifikace použitých materiálů a výrobků, doklady o provedení příslušných zkoušek dle ČSN - betonu, živičných směsí, vodotěsnosti, hutnění a pod., doklady o likvidaci odpadních látek a materiálů vzniklých pracovní činností, doklady o souhlasu se zakrytím prací (zejména správců sítí), veškeré geodetické práce a projektová dokumentace se zakreslením skutečného provedení včetně geodetického zaměření v příslušném souřadnicovém a výškovém systému (S_JTSK, Bpv) ve třech vyhotoveních.
7. Výše uvedenými doklady bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů díla. Veškeré doklady budou výhradně v českém jazyce, do českého jazyka je zhotovitel povinen přeložit i veškeré písemné dokumenty, které je povinen pořídit jako součást díla nebo jimi dokládá plnění z této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

III.

Doba plnění

1. Termíny plnění předmětu smlouvy podle čl. II jsou následující:
počátek plnění: 19.10.2015
konec plnění: 15.12.2015
2. Jestliže zhotovitel připravil dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.
3. Objednavatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho řádné a úplné zhotovení dohodnutou cenu.

IV.

Cena díla

Cena za dílo v rozsahu čl. II. Této smlouvy je určena podle nabídkového rozpočtu zhotovitele ze dne 23.4.2014

Cena díla bez DPH:	2 981 132,- Kč
DPH 21%	626 038,- Kč
Cena díla včetně DPH	3 607 170,- Kč

(Slovy: třímilionsěstsetšedesát a sedm set korun českých)

1. Smluvní cena díla je stanovena podle rozpočtu se zaručenou úplností ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté lze účtovat pouze tehdy, schválil-li je objednatel písemně nebo jestliže práce dodatečně objednal. Zhotovitel není oprávněn cenu díla zvýšit jednostranně. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla, zajištění dalších dokladů, předpisů., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení.
2. V ceně díla obsaženy náklady na vybudování, zabezpečení, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště zhotovitele, zabezpečení staveniště, zabezpečení bezpečnosti při provádění stavebních a montážních prací včetně protipožárního zabezpečení.
3. Ocenění veškerých změn a víceprací bude vycházet z jednotkových cen uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 5.10.2015, jež je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. V případě, že se bude jednat o dodávky a práce v nabídce neuvedené, budou tyto oceněny kalkulací zpracovanou zhotovitelem a písemně odsouhlaseny objednavatelem.

V.

Základní vztahy objednatele a zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, prostá všech faktických a právních vad, a to ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění prací. O předání staveniště bude vyhotoven zápis.
3. Objednatel zabezpečí zhotoviteli nerušené provádění prací.
4. Obstarání záboru veřejných prostranství a DIR je povinností objednatele, osazení dočasných dopravních označení, vytýčení podzemních sítí je povinností zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňuje na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací.
6. Po dokončení díla dle smlouvy předá zhotovitel objednateli staveniště do 14 dnů.
7. Po uplynutí lhůty podle odst. 6 může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje a zařízení, popřípadě materiál, potřebné k odstranění vad vytčených objednatel. Po odstranění vad nebo nedodělků je zhotovitel povinen staveniště předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
8. Zhotovitel je povinen před každým prováděním části díla, které podle smlouvy mají být zakryta, vyzvat zápisem ve stavebním deníku, nebo zasláním písemné nebo telefonické výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 dny předem objednatele k prohlídce prací. Objednatel, který ač řádně vyzván, se k prohlídce nedostaví, hradí mimo smluvní cenu náklady pozdějšího odkrytí a nového zakrytí prací.
9. Zhotovitel vede od prvního dne po předání staveniště až do odstranění vad prací stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě. Zhotovitel pověřil funkcí stavbyvedoucího pana Marcela Hrdličku. Objednatel pak obdobně pověřil výkonem funkce technického dozoru investora pana Ing. Jan Kotěšovec (dále jen technický dozor stavby nebo zkráceně TDI).
10. TDI je oprávněn jménem objednatele kontrolovat provádění díla a v souvislosti s touto jeho kontrolou činit i jménem objednatele veškeré úkony vedoucí k řádnému provedení díla zhotovitelem.
11. Objednatel a zhotovitel se vzájemně dohodli na pravidelné týdenní kontrole provádění díla, když ta bude probíhat po celou dobu realizace díla a to, nebude-li stavbyvedoucím a TDI písemně dohodnuto jinak, v úterý v 10:00 v místě provádění díla.
12. Zhotovitel není oprávněn předmět díla provádět prostřednictvím jiných subdodavatelů, nebude-li dohodnuto jinak.

VI.

Dodání díla, přejímací řízení

1. Objednatel bude od zhotovitele dílo přejímat jako celek. Výjimkou mohou být ty objekty, které zhotovitel provede v předstihu pro potřeby zařízení staveniště a které objednatel převede do správy nebo majetku jiných organizací popř. samostatné funkční objekty, které bude nutno zprovoznit v předstihu v souvislosti s nutným postupem výstavby.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, zhotovitel také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, doklady o likvidaci odpadů a další doklady dle příslušných odstavců této smlouvy. Předávaná dokumentace a doklady budou předem předloženy ke kontrole TDI.
3. O předání díla zhotovitel vyhotoví písemný předávací protokol s uvedením všech zjevných vad a nedodělků a termínů jejich odstranění. Objednatel svým podpisem takového předávacího protokolu dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad, od zhotovitele převezme. Dílo nebo jeho část bude zhotovitelem předané a objednatel převzaté i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Přílohou předávacího protokolu musí být i dokladová část díla dle předchozího odstavce tohoto článku.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí dodávky, případně části díla, pokud toto nebude bez vad a nedodělků.
5. Dílo je dodáno protokolárním předáním podle čl. II. této smlouvy t.j. předáním jako celek.

VII. **Záruka za dílo**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v příložené projektové dokumentaci, v technických normách, které se na provádění díla vztahují jako cele. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla (dále jen záruka nebo záruční doba).
2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, projektem stavby, platnými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty.
3. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.
4. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady, nebude-li dohodnuto jinak, odstranit ve lhůtě 30 dnů reklamované vady a to až již vznikly provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu, nebo z jiného důvodu za který odpovídá zhotovitel.
5. Jestliže vady nemohou být odstraněny, má objednatel právo získat slevu z ceny.
6. Záruka se vztahuje na všechny skryté vady a poruchy, . Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny uvedené vady a poruchy bezplatně. O provedení záruční opravy se provede písemný záznam, v němž se uvede mimo jiné druh vady, den uplatnění reklamace, den odstranění vady a nový termín ukončení záruky.
7. Záruka se nevztahuje na vady způsobené živelnými událostmi.
8. Cena, za kterou budou závady, na které se nevztahuje záruka zhotovitelem odstraněny, musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem.

VIII. **Jiná ujednání**

Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech smlouvy za porušení podstatné:

- nedodání některé části díla zhotovitelem podle čl. I
- prodlení zhotovitele s dodáním díla podle čl. III delším než 14 dní
- prodlení objednatele s povinnostmi podle čl. V, delším než 5 dní
- nedodržení zaručených vlastností díla podle čl. VII.

IX. **Platební a fakturační podmínky**

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce na základě soupisu provedených prací a dodávek potvrzených pracovníkem pověřeným odběratelskou kontrolou. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem rozpočty stavebních objektů, zpracované zhotovitelem jako součást cenové nabídky. Ve faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů.
3. Provedené práce a dodávky uhradí objednatel zhotoviteli do výše 90% smluvní ceny. 10% smluvní ceny bude uhrazeno po dokončení přejímacího řízení, to je podpisem protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Platební doklady budou vystaveny na Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Platební doklady budou mít náležitosti účetních dokladů dle zákona 235/2004 Sb o DPH
5. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 21 dnů ode dne průkazného doručení na adresu objednatele.
6. Úhrada za vícepráce (práce provedené navíc mimo rozsah smlouvy o dílo a popisu provedených prací) bude vypořádána samostatně ve fakturách vystavených za měsíc, ve kterém byly provedeny. Nedílnou součástí těchto faktur je vzájemně odsouhlasená cena za vícepráce, pokud je tatou učiněno v dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.
9. Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy:
 - obsahuje nesprávné a nebo neúplné údaje,
 - obsahuje nesprávné cenové údaje.

X. **Smluvní pokuty**

Smluvní strany se dohodly:

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle čl. III. Bodu 1 této smlouvy, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den zpoždění.
2. V případě, že zhotovitel nezlikviduje zařízení staveniště v termínu, nebo neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přijímacím protokolu, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady a nedodělky v dohodnutých termínech, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení.
4. V případě, že dojde k prodlení ve splacení řádně doručených faktur zhotovitelem na adresu objednavatele, bude objednatel platit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuty nebudou uplatňovány pokud strana, která je v prodlení prokáže, že prodlení bylo způsobeno druhou smluvní stranou, nebo že příčiny prodlení byly způsobeny vyšší mocí. Podkladem pro zaplacení smluvní pokuty bude doklad, pro jehož obsah a splatnost platí stejné podmínky jako pro faktury.

XI.

Rizika a pojištění

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla a to až do okamžiku převzetí díla nebo jeho části objednatelem. Zároveň nese odpovědnost za škodu vzniklou zásahem do veškerých inženýrských sítí, které je zhotovitel povinen vlastním nákladem vytýčit
2. Zhotovitel je pojištěn u České pojišťovny a.s. pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi pojištěného, které jsou uvedeny v obchodním rejstříku. Číslo pojistné smlouvy je 25886491-16. Výše pojistné částky je 30 000 000,- Kč. Kopie pojistné smlouvy je jako příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy.

XIII.

Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

1. Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli pro provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
2. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než pro provedení díla podle této smlouvy.

XIV.

Důvěrné informace

1. Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace psané i ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy jsou důvěrné ve smyslu § 1730 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník). To neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi

XV.

Rozhodné právo

1. Ostatní skutečnosti ve smlouvě neuvedené se řídit Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby event. spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

XVI.

Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této

smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla.

2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění závazků podle dohody smluvních stran.
3. Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci musí o tom nejpozději do 5ti dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5ti dnů po jejím skončení, písemně uvědomit druhou smluvní stranu.
4. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 3 měsíce, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace úpravou smlouvy o dílo.

XVII.

Závěrečná ujednání

1. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze formou dodatku, potvrzeného oběma smluvními stranami.
2. Všechny zkameněliny, vykopávky či jiné předměty geologického či archeologického významu, které se naleznou na místě stavby, jsou absolutním majetkem českého státu.
3. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli..
4. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
5. Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob, vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.
6. Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
8. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami podle čl. I.
9. Přílohy dle textu jsou nedílnou součástí této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si prostudovaly všechny ustanovení této smlouvy, a tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz souhlasu ji podepisují.

objednatel
Ing. Vlastimil Pícek

zhotovitel
Ing. Martin Fučík

V Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi, dne 16.10.2015

V Zápěch, dne 16.10.2015