

# SERVISNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), (dále jen „Smlouva“)

**Číslo smlouvy objednatele:** 1879/2018-SML

**Číslo smlouvy zhotovitele:** D/18/082

## Smluvní strany:

**objednatel:** **Povodí Vltavy, státní podnik**  
sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5  
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
oprávněn k podpisu smlouvy  
a k jednání o věcech smluvních: [REDAKCE], ředitel sekce provozní  
oprávněn jednat o věcech technických: [REDAKCE], vedoucí oddělení  
vnitřních služeb a hospodářské správy  
IČO: 70889953  
DIČ: CZ70889953  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594  
tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]  
(dále jen „objednatel“)

**a**

**zhotovitel:** **Intermont, Opatrný, s.r.o.**  
sídlo: č.p. 74, 431 15 Vrskmaň  
oprávnění k podpisu smlouvy: Ing. Marek Opatrný, jednatel  
Daniel Opatrný, jednatel  
oprávnění jednat o věcech smluvních: Ing. Marek Opatrný  
Daniel Opatrný  
oprávněn jednat o věcech technických: [REDAKCE]  
IČO: 49900854  
DIČ: CZ49900854  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Jirkov  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5877  
tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]  
(dále jen „zhotovitel“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“ nebo „ZZVZ“) pro veřejnou zakázku s názvem „**Klimatizace budov v areálu generálního ředitelství Povodí Vltavy, státní podnik**“ (dále jen „Veřejná zakázka“), ve kterém byla nabídka zhotovitele vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.
2. Tato Smlouva je uzavřena současně se smlouvou o dílo, jejímž předmětem je instalace klimatizace budov „A“ a „B“ v areálu sídla objednatele a zateplení půdního prostoru budovy „A“, a která je též uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení Veřejné zakázky (dále jen „Základní smlouva o dílo“).

## II. Předmět Smlouvy

1. Touto Smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dále specifikované dílo a objednatel se zavazuje zaplatit cenu dle sjednaných podmínek.
2. Předmětem této Smlouvy je servis vzduchotechniky, klimatizace a větrání v budově sídla objednatele. Zařízení, jež jsou předmětem servisu, jsou specifikována základní smlouvou o dílo. Rozsah servisu je specifikován tímto článkem.
3. Zhotovitel je v rámci plnění předmětu této Smlouvy zavázán k provedení servisních činností v souladu a dle doporučení předepsaných prohlídek tak, jak jsou uvedeny výrobcí jednotlivých zařízení.
4. Specifikace servisních a revizních prací:
  - a) Servisní práce na vzduchotechnických jednotkách (dále jen „VZT jednotky“)

P.č.	Prováděné servisní práce na VZT jednotkách	Údržba a výměna
1	Kontrola zanesení filtrů	1x za 6 měsíců
2	Výměna filtračních vložek – filtrační vložky nejsou v ceně servisu	dle stavu zanesení
3	ekologická likvidace filtračních vložek s protokolem	s výměnou filtrů
4	Kontrola výměníku tepla	1x za 6 měsíců
5	Odvzdušnění a odkalení výměníku	1x za 6 měsíců
6	Kontrola, funkce nastavení	1x za 6 měsíců
7	Seřízení řemenového převodu – napínání klínových řemenů	1x za 6 měsíců
8	Výměna klínových řemenů a kontrola souososti řemenic	1x za 6 měsíců
9	Kontrola funkce protimrazové ochrany ohřivačů	1x za 6 měsíců
10	Kontrola čidel teploty	1x za 6 měsíců
11	Kontrola funkce prvků systému MaR	1x za 6 měsíců
12	Kontrola výměníku chladu odvzdušnění a odkalení	1x za 6 měsíců (před zahájením sezóny)
13	Kontrola odvodu kondenzátu	1x za 6 měsíců
14	Kontrola utažení upínacích šroubů řemenic	1x za 6 měsíců
15	Vyčištění filtračních a výfukových komor	1x za 6 měsíců
16	Kontrola čistoty rekuperátorů	1x za 6 měsíců
17	Kontrola těsnosti okruhů medium (topné/chladící)	1x za 6 měsíců
18	Čistění lamel na straně vzduchu	1x za 6 měsíců
19	Zkontrolovat a dotáhnout veškerá šroubení	1x za 6 měsíců

## b) Servisní práce - Chlazení - Klimatizační zařízení (dále jen „KLM jednotky“)

P.č.	Prováděné servisní práce na KLM zařízení	Údržba a výměna
	<b>Kontrola servis vnějších jednotek</b>	1 x za 6 měsíců
1	Revize úniku fluorovaných skleníkových plynů dle zákona o ochraně ovzduší	1x za 12 měsíců
2	Vyčištění kondenzátorů venkovních jednotek	1x za 6 měsíců
3	Kontrola a seřízení tlakových ventilů	1x za 6 měsíců
4	Kontrola záložních zdrojů centrálních ovladačů	1x za 6 měsíců
5	Kontrola uložení a vibrací venkovních jednotek	1x za 6 měsíců
6	Příprava jednotek letní zimní provoz	1x za 6 měsíců
7	Chemické čištění potrubí, odkalení	1x za 12 měsíců
	<b>Kontrola a servis vnitřních jednotek</b>	1x za 6 měsíců
1	Čištění a kontrola lamel výparníků	1x za 6 měsíců
2	Výměna prachových filtrů	1x za 6 měsíců
3	Vyčištění sběrné vany kondenzátu	1x za 6 měsíců
4	Kontrola funkce regulátoru otáček	1x za 6 měsíců
5	Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a pevnosti	1x za 6 měsíců
6	Kontrola funkce řídicího systému SW	1x za 6 měsíců
7	Kontrola těsnosti pružných vložek (kompenzátor)	1x za 6 měsíců
8	Kontrola výměníku chladu odvodu a odkalení	1x za 6 měsíců
9	Kontrola stavu tlaku v potrubním v systému	1x za 6 měsíců

## c) Servisní práce - Ventilátory – samostatné

P.č.	Prováděné servisní práce na ventilátorech	Údržba a výměna
1	Kontrola čistoty oběžného kola, v případě potřeby vyčištění (nečistoty mohou způsobit rozvážení oběžného kola a nadměrné vibrace)	1x za 6 měsíců
2	Kontrola volnosti chodu ventilátorů	1x za 6 měsíců
3	Kontrola rozběhu	1x za 6 měsíců
4	Kontrola otáček elektromotoru	1x za 6 měsíců
5	Kontrola chvění ložisek	1x za 6 měsíců
6	Kontrola funkce regulátoru otáček	1x za 6 měsíců
7	Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a pevnosti	1x za 6 měsíců
8	Kontrola vyváženosti kola/čištění oběžného kola	1x za 6 měsíců
9	Kontrola těsnosti pružných vložek (kompenzátor)	1x za 6 měsíců
10	Kontrola utažení upínacích šroubů řemenic	1x za 6 měsíců

11	Kontrola poškození a koroze (zvnějšku), upevnění a hlučnosti	1x za 6 měsíců
12	Kontrola funkce	1x za 6 měsíců

d) Servisní práce - Klapky, mechanismy, příslušenství vzduchotechnických rozvodů

P.č.	Prováděné servisních prací na mechanismech	Údržba a výměna
1	Vymezení krajních poloh	1x za 6 měsíců
2	Kontrola stavěcího mechanismu ručních klapek	1x za 6 měsíců
3	Kontrola rychlosti proudění z vyústek	1x za 6 měsíců

e) Servisní práce - Požární stěnové uzávěry.

5. Součástí servisních prací je:

- a) vedení servisní knihy,
- b) vedení revizních knih,
- c) včasné zajištění náhradních dílů, spotřebního materiálu.

### **III. Zahájení plnění a doba plnění předmětu Smlouvy**

Plnění předmětu této Smlouvy bude zahájeno bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy a bude poskytováno po dobu 60 měsíců od zahájení.

### **IV. Termíny a podmínky realizace díla**

1. Servisní práce budou realizovány vždy v průběhu měsíce března a října daného kalendářního roku. Revize požárních klapek, kontrola požárních ucpávek a roční revize a kontrola fluorovaných skleníkových plynů budou provedeny vždy v průběhu měsíce října daného kalendářního roku.
2. Zhotovitel je povinen oznámit pověřenému pracovníkovi objednatele přesný termín nástupu na provedení servisu a revizí písemně nebo e-mailem, a to nejméně 3 pracovní dny před jeho začátkem.
3. Plánované přerušení provozu zařízení proběhne za dodržení následujících podmínek:
  - a) Plánované a provozně nezbytné přerušení provozu zařízení je povinen zhotovitel prioritně provádět podle plánu revizí a kontrol, dlouhodobě plánovaných a odsouhlasených objednatelem.
  - b) Zhotovitel je povinen navrhnout pověřenému pracovníkovi objednatele písemně nebo e-mailem plánované přerušení provozu zařízení objednateli k odsouhlasení, a to nejméně 14 pracovních dní předem. V oznámení zhotovitel uvede termín zahájení a ukončení odstávky, důvod odstávky a rozsah prováděných prací.

### **V. Součinnost**

1. Pověřený pracovník objednatele:

Jméno:	Funkce:	Telefon:
██████████	vedoucí odd. HS a vnitřních služeb - 540	██████████

2. Pověřený pracovník zhotovitele:

Jméno:	Funkce:	Telefon:
██████████	Manažer zakázky	██████████

- Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do objektu objednatele za účelem plnění předmětu této Smlouvy.

### **VI. Cena**

- Cena za plnění předmětu této Smlouvy činí 58 000,- Kč bez DPH za pololetí každého kalendářního roku. Celková cena za plnění předmětu této Smlouvy po dobu jejího plnění tak činí 580 000,- Kč bez DPH.
- V cenách dle odst. 1. tohoto článku Smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení díla v potřebném rozsahu a kvalitě. Případné změny rozsahu díla budou ze strany objednatele posouzeny v kontextu znění § 222 ZZVZ, bez změny rozsahu nemá zhotovitel nárok na navýšení ceny dle odst. 1. tohoto článku Smlouvy.
- K cenám dle tohoto článku Smlouvy bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- Cena za plnění předmětu této Smlouvy bude objednatelem hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, jejichž přílohou bude soupis provedených prací potvrzený oběma smluvními stranami. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu soupisu skutečně provedených prací oběma smluvními stranami. Faktura bude vystavena vždy za každé pololetí kalendářního roku.
- Faktura musí obsahovat všechny zákonem předepsané náležitosti pro daňový – účetní doklad a je splatná ve lhůtě do 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- Faktury budou hrazeny na účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn v Registru plátců DPH. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění, uvedeného na daňovém dokladu, bude zhotovitel v Registru plátců DPH uveden jako nespolehlivý plátců nebo nebude mít uveden žádný účet, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o DPH, v platném znění.

### **VII. Nahlašování a odstranění poruch**

- Objednatel je povinen poruchy a veškeré jiné vady (dále jen „poruchy“) nahlásit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- Nahlašování poruch proběhne za dodržení následujících podmínek:
  - Během běžné provozní doby zhotovitele budou poruchy nahlašovány na telefonní číslo zástupce zhotovitele: [REDACTED], a dále na e-mail: [REDACTED].
  - V době mimo běžnou provozní dobu zhotovitele budou poruchy nahlašovány na mobilní telefonní číslo zástupce zhotovitele [REDACTED] (jméno zástupce zhotovitele: [REDACTED]).
  - Za běžnou provozní dobu zhotovitele se považují pracovní dny od 8:00 do 16:00 hod.
- Odstraňování poruch proběhne za dodržení následujících podmínek:
  - Zhotovitel odstraní poruchy na servisovaném zařízení na základě nahlášení poruchy objednatelem.
  - Čas nástupu zhotovitele na odstranění poruchy je stanoven nejpozději do 24 hodin od telefonického nebo e-mailového nahlášení poruchy objednatelem dle odst. 3. tohoto článku Smlouvy.
  - Zhotovitel odstraní poruchy v době dohodnuté s objednatelem, nebylo-li dohody dosaženo, tak v době dle požadavku objednatele.

4. Odstraňování poruch dle podmínek předchozího odstavce bude uskutečněno v rámci záruky poskytnuté v Základní smlouvě o dílo. Práce s takovým odstraňováním spojené jsou součástí ceny za dílo dle Základní smlouvy o dílo a nejsou tak předmětem ocenění dle této Smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel reklamované poruchy neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním poruch jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

### **VIII. Sankce**

1. V případě prodlení s úhradou faktury může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednanou dobu nástupu na opravu do 24 hodin, uhradí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den zpoždění.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží jakoukoliv svou jinou povinnost (než uvedenou v odst. 2. tohoto článku Smlouvy) vyplývající z této Smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takový případ.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na úhradu způsobené škody.

### **IX. Zrušení Smlouvy a odstoupení od Smlouvy**

1. Smlouvu lze zrušit dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
2. Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu, s dvouměsíční výpovědní dobou.
3. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou ze smluvních stran. Každá ze smluvních stran je oprávněna rovněž odstoupit od Smlouvy bylo-li zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek druhé smluvní strany, podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
4. Za podstatné porušení Smlouvy se sjednává a objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
  - a) zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě, přičemž závadný stav nebyl odstraněn v přiměřené době následující po výzvě objednatele,
  - b) zpozdí-li se zhotovitel při provádění díla o více než 30 dnů oproti některému z termínů dohodnutých v čl. IV. odst. 1. této Smlouvy,
  - c) zpozdí-li se opakovaně oproti termínu dohodnutému v čl. VII. odst. 3. této Smlouvy.
5. Ukončení této Smlouvy nemá vliv na trvání ustanovení týkajících se smluvních pokut, záruk, řešení sporů a dalších ustanovení, z jejichž povahy plyne, že mají zůstat v platnosti i po ukončení Smlouvy.

### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související se řídí platnou právní úpravou, zejména občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany se dohodly, že naplnění povinnosti zveřejnění Smlouvy v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), zajistí objednatel.

3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem kumulativního splnění obou následujících podmínek:
  - a) uveřejnění Smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv; a
  - b) předáním a převzetím dokončeného díla dle Základní smlouvy o dílo, a to i v případě předání a převzetí díla s vadami, které nebrání samy o sobě ani ve spojení s jinými neovlivní řádné, bezpečné a bezporuchové využití díla.
4. Veškeré změny nebo doplňky Smlouva je možné provést pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
6. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, tato Smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, není uzavírána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Praze dne .....

Ve Vrskmani dne .....

objednatel:

zhotovitel:

.....  
[redacted]  
ředitel sekce provozní  
Povodí Vltavy, státní podnik

.....  
Ing. Marek Opatrný  
jednatel  
Intermont, Opatrný, s.r.o.

.....  
Daniel Opatrný  
jednatel  
Intermont, Opatrný, s.r.o.