

SMLOUVA O DÍLO

číslo: A/18/011

podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen o.z.)
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Domov pro seniory Předklášteří, příspěvková organizace

se sídlem: Šikulova 1438, 666 02 Předklášteří

IČO: 65761774

DIČ: NE

statutární orgán: Mgr. Tomáš Franc - ředitel

zástupce v technických věcech: Jindřiška Halvová

telefon: 731 508 554

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 39239641/0100

jako objednatel

a

JIMI CZ, a.s.

se sídlem: Plzeňská 276/298, 150 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl B, vl. 15272

IČO: 25313436

DIČ CZ25313436

statutární orgán: Ing. Jiří Vinter – předseda představenstva

zástupce v technických věcech: Jiří Němec

telefon: 517 350 204

bankovní spojení: ČSOB, a. s., č. ú. 258917174/0300

Korespondenční adresa: Kroměřížská 11, 682 01 Vyškov

jako zhotovitelem

takto:

I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést řádně, včas a na své náklady dílo spočívající v:
 - a) montáži a instalaci: Rekonstrukce systému EPS – Domov pro seniory Předklášteří (dále jen „elektronický systém“),
2. Zhotovitel opatří k provedení díla věci specifikované v příloze k této smlouvě. Tyto věci budou tvořit součást elektronického systému. Dále zhotovitel poskytne objednateli veškerou dokumentaci (k řádnému užívání díla, tj. zejména zkoušky, atesty, osvědčení, atd.).
3. Předmětem díla je také vyhotovení prováděcí dokumentace, která bude sloužit pro potřeby zhotovitele, a vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla.
4. Zhotovitel se zavazuje uvést shora označený elektronický systém do funkčního stavu, odzkoušet jej a předat objednateli návod k ovládání elektronického systému a zaškolit uživatele.
5. Shora uvedené dílo je podrobněji specifikováno v příloze k této smlouvě.
6. Objednatel se zavazuje být v souladu s touto smlouvou součinný, provedené dílo podle této smlouvy převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu stanovenou níže.
7. Objednatel prohlašuje, že na místě plnění dle této smlouvy nevázne žádná faktická ani právní překážka bránící provedení díla dle této smlouvy.

II.

Místo plnění

Elektronický systém bude smontován a instalován v objektu: Domov pro seniory Předklášteří příspěvková organizace na adrese: Šikulova 1438, 666 02 Předklášteří.

III.

Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo podle článku I. v částce **411.561,- Kč bez DPH**. Tato cena již zahrnuje cenu za věci opatřené k provedení díla dle čl. I. odst. 2.
2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítá k ceně za dílo DPH v zákonné výši, tj. se sníženou sazbou 15%.
3. Uvedená cena za dílo je konečná a není možné tuto cenu upravovat či měnit.

IV.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Tato faktura bude vystavena až po řádném převzetí díla objednatel. Cena za dílo včetně DPH je splatná do 30-ti dnů od doručení faktury objednateli, a to na bankovní účet zhotovitele č. 258917174/0300 vedený u ČSOB, a. s.

V.

Součinnost

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli místo plnění a umožnit mu tam provést dílo v níže uvedené době.
2. Objednatel je povinen po dobu provádění díla umožnit zhotoviteli přístup na místo plnění, a to každý pracovní den od 7:00 do 18:00.
2. Objednatel se zavazuje připravit místo plnění tak, aby tam v průběhu provádění díla:
 - nebyla zvýšená prašnost
 - fungovalo osvětlení
 - bylo možno elektronický systém trvale připojit na elektrickou síť nízkého napětí
 - neprováděly se žádné stavební práce, respektive aby tyto stavební práce byly skončeny před zahájením provádění díla
3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli před zahájením provádění díla výkresovou dokumentaci týkající se místa plnění a dát mu pokyny o důležitých skutečnostech souvisejících s prováděním díla. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na jeho žádost další podklady, popř. se zavazuje ke konzultacím.
4. Objednatel je povinen zajistit ostrahu místa plnění tak, aby bylo znemožněno odcizení již smontovaných, resp. namontovaných částí elektronického systému.
5. Objednatel se také zavazuje poskytovat zhotoviteli bezúplatně uzamykatelný prostor ke skladování věcí potřebných k provedení díla a k úschově nářadí.
6. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli po dobu provádění díla bezúplatné připojení na el. síť 220V (maximálně do 30 metrů od místa plnění)
7. Bude-li zhotovitel v rámci díla připojovat elektronický systém do podnikové datové sítě nebo její částí, zajistí objednatel součinnost správce sítě a umožní nezbytný administrátorský přístup k síti a pracovním stanicím. Případné náklady na součinnost třetí osoby v roli správce sítě spojené s konfigurací sítě a klíčových stanic hradí objednatel.
8. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatel k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překáží v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím předaných věcí a daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna. Zhotovitel, který splnil svou upozorňovací povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného

díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval. Při nedokončení díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.

9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to písemně oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do uzavření písemné dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nebude-li tato dohoda o změně díla uzavřena do sedmi dnů od předložení jejího návrhu, může zhotovitel od této smlouvy o dílo odstoupit. Zhotovitel má také nárok na úhradu nákladů spojených s přerušáním provádění díla. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provádění díla překážky dle tohoto článku, má zhotovitel také nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.

VI.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. I. shora této smlouvy v této době:
 - zahájení: **do 7 dnů od podpisu smlouvy**
 - dokončení nejpozději do: **do 2 měsíců od podpisu smlouvy**

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a jeho předáním objednateli.
2. Termín předání a převzetí díla určí zhotovitel a oznámí jej objednateli nejpozději 2 dny předem. Dílo bude předáno v místě plnění.
3. Dokončení díla bude prokázáno úspěšným provedením zkoušek funkčnosti díla v případě, kdy tak tato smlouva, nebo jiná dohoda smluvních stran stanoví. K účasti na nich zhotovitel objednatele včas přizve. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu; není-li objednatel přítomen, potvrdí zápis místo něho hodnověrná, odborně způsobilá a nestranná osoba, jež se zkoušek zúčastnila. Nepřítčí-li se to povaze závazku, je zhotovitel povinen objednateli na jeho žádost zápis předat.
4. Při předání a převzetí dá zhotovitel objednateli návod k ovládání elektronického systému a zároveň dojde k ověření funkčnosti elektronického systému. Dokumentace skutečného provedení díla bude dodána v 2 vyhotovení vyhotoveních do 14-ti dnů od předání díla.
5. Převzetí předmětu díla bude objednatelem písemně potvrzeno v zápise o předání a převzetí díla s tím, že tam bude uveden výsledek ověření fungování elektronického systému.
6. Případné drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání předmětu díla a neovlivní jeho funkčnost, nejsou důvodem pro nepřevzetí díla.
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, musí své stanovisko o příčinách nepřevzetí vyjádřit v písemném zápise.

VIII.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Objednatel se stává vlastníkem věcí opatřených zhotovitelem k provedení díla úplným zaplacením ceny za dílo.
2. Nebezpečí škody přechází na objednatele postupně instalací jednotlivých věcí opatřených zhotovitelem k provedení díla.

IX.

Odpovědnost za vady a záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla je zhotovený v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené použitím věcí předaných mu k provedení díla objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí

nemohl zjistit nebo v případě, že na ně objednatel písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval a písemně zhotoviteli sdělil toto své stanovisko. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit. Zhotovitel také neodpovídá za vady způsobené objednatelem anebo třetími osobami, a to neodborným užíváním nebo údržbou prováděnou v rozporu s návodem k ovládání a za vady způsobené hrubým zacházením s elektronickým systémem, zásahem nepovolané osoby do elektronického systému a přepětím vlivem atmosférické elektřiny, jakož i za vady způsobené dalšími vnějšími událostmi.

3. Záruka za řádné provedení díla bude činit **24 měsíců** s tím, že dílo bude po tuto dobu způsobilé k obvyklému účelu a zachová si po tuto dobu obvyklé vlastnosti. Záruční doba počne běžet převzetím předmětu díla.
4. Záruka za věci opatřené zhotovitelem k provedení díla podle čl. I. odstavce 2 bude odpovídat záruční době stanovené jejich výrobcí. Zhotovitel předá objednateli záruční listy k těmto věcem.
5. Objednatel je povinen případné vady díla uplatnit u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad díla do 5-ti pracovních dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v přiměřené době odpovídající jejich povaze. Podle povahy vad zhotovitel buď bezplatně odstraní vadu opravou, nebo dodá náhradní věci oproti věcem s vadami.
7. V případě vadných věcí opatřených zhotovitelem k provedení díla je objednatel povinen uplatnit reklamaci v souladu se záručními podmínkami jejich výrobce.

X.

Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z ceny díla, a to za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta podle této smlouvy bude hrazena nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
3. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že:
 - objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost dle čl. V. této smlouvy, ač byl zhotovitelem písemně vyzván
 - v dalších případech stanovených touto smlouvou a obchodním zákoníkem
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případech stanovených v obchodním zákoníku.

XII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany si ujednaly, že nesmí oproti peněžitým pohledávkám jim vzniklým podle této smlouvy započítat peněžité pohledávky, které na ně byly postoupeny třetími osobami.
2. Obě strany jsou se smlouvou seznámeny a souhlasí s tím, že veškeré náležitosti uvedené v této smlouvě nejsou veřejným tajemstvím.
3. Veškeré písemnosti si smluvní strany zasílají na adresy uvedené v této smlouvě, ledaže si písemně sdělí jinou adresu pro jejich doručování.
4. Za doručení písemností se považuje i nevyzvednutí doručované zásilky v úložní době u držitele poštovní licence. V tomto případě se má za to, že písemnost byla doručena druhé straně třetí den ode dne odeslání. Odepře-li účastník převzít písemnost je doručena dnem odepření.
5. Vztahy účastníků této smlouvy zde neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními o smlouvě o dílo v obchodním zákoníku v platném znění.
6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze v písemné formě.

7. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech s tím, že jeden obdrží zhotovitel a druhý objednatel.
8. Součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy.
9. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem na základě své svobodné vůle souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- výkaz výměr

V Předklášteří dne 10. 09. 2018

Domov pro seniory Předklášteří
příspěvková organizace
Šikulova
666 02 Předklášteří
IČO: 65761774, tel. [redacted]

.....
objednatel
Mgr. Tomáš Franc
DpS Předklášteří, příspěvková organizace

Ve Vyškově dne 10. 09. 2018

JIMI a.s.
Průmyslová 6/298, 150 00 Praha 5
DIČ: CZ03033438, IČ: 25313438
pošta [redacted]

.....
zhotovitel
Ing. Jiří Vinter, představitel představenstva
JIMI CZ, a. s.