

Advokát
JUDr. Antonín Tunkl
IČ : 66208432, č. osvědčení advokáta: 1436
380 01 Dačice, Komenského 6/V, tel: 384420254-5

Smluvní strany:

Teplospol a.s.,
IČ : 251 71 283,
DIČ: CZ25171283
sídlo Vajgar 585/III, 377 01 Jindřichův Hradec,
zapsán ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích odd. B, vložka 896,
zastoupen Ing. Stanislavem Mrvkou předsedou představenstva a Ing. Milanem Kučerou
členem představenstva
na straně jedné

a

Město Slavonice,
IČ : 002 47 456,
378 81 Slavonice, Horní nám. 525,
zastoupeno starostou Ing. Hynkem Blažkem,
na straně druhé

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

Dohodu o narovnání:

(dále také jen jako „Dohoda“)

I.

Město Slavonice je výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na listu vlastnictví č.10001 pro obec Slavonice, katastrální území Slavonice, jako pozemek st.p.č.957, na kterém stojí stavba technického vybavení č.p.98.

Teplospol a.s. je výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na listu vlastnictví č.1070 pro obec Slavonice, katastrální území Slavonice, jako stavba technického vybavení č.p.98, která stojí na pozemku st.p.č.957.

II.

Mezi stranami této Dohody je sporné, zda Město Slavonice má nárok na náhradu za užívání pozemku, za jakou dobu a v jaké výši (dále jen sporná práva):

Teplospol a.s. tvrdí, že ačkoli má na pozemku Města Slavonice stavbu technického vybavení (viz výše), tato již dlouhodobě není v provozu a Teplospol a.s. ji tedy neužívá, a tudíž Město Slavonice nemá nárok na náhradu za užívání pozemku.

Město Slavonice tvrdí, že má nárok na náhradu za užívání pozemku, protože se na pozemku nachází stavba technického vybavení ve vlastnictví Teplospolu a.s. (viz výše), i když ji Teplospol a.s. neužívá.

III.

Teplospol a.s. na straně prodávajícího a Město Slavonice na straně kupujícího dnešního dne uzavřeli Kupní smlouvu, jejímž předmětem je nemovitá věc zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na listu vlastnictví č.1070 pro obec Slavonice, katastrální území Slavonice, jako stavba technického vybavení č.p.98. Stavba technického vybavení č.p. 98 stojí na pozemku st.p.č.957.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti se shora uvedenou Kupní smlouvou a s ohledem na běh promlčecí lhůty, narovnají svá sporná práva uvedená v čl. II. této Dohody týkající se užívání pozemku st.p.č.957 a náhrady za jeho užívání před uzavřením předmětné Kupní smlouvy, a to takto:

- a) Teplospol a.s. se zavazuje zaplatit Městu Slavonice částku Kč 151.536,-- (slovy: jednošedesát tisíc jednošedesát šest korun českých), a to nejpozději do 20 -ti pracovních dnů ode dne uzavření (podpisu) této Dohody, bezhotovostním převodem na bankovní účet Města Slavonice vedený u České spořitelny, a. s., číslo účtu : 0603157349/0800, variabilní symbol: 25171283. Jedná se o stranami dohodnutou úplatu za užívání pozemku st.p.č.957 za poslední 3 roky před uzavřením této Dohody.
- b) Město Slavonice prohlašuje, že zaplacením dohodnuté úplaty částky Kč 151.536,-- (slovy: jednošedesát tisíc jednošedesát šest korun českých) v dohodnuté lhůtě a dohodnutým způsobem, považuje veškeré nároky vyplývající z užívání pozemku st.p. č.957 Teplospolem a.s. za vyrovnané a zavazuje se, že již nebude do budoucna žádné další nároky vůči Teplospolu a.s. vznášet.

V.

Smluvní strany prohlašují, že takto dohodnuté narovnání je definitivní a konečné.

Smluvní strany v případě, že budou řádně splněny povinnosti uvedené v čl.IV. písm. a) a b), vůči sobě nebudou v souvislosti se skutečnostmi uvedenými v čl. I. této Dohody nadále požadovat žádná plnění či uplatňovat jakékoliv nároky.

VI.

Účastníci této Dohody souhlasí s provedením identifikace a pořízením kopie průkazů totožnosti, resp. dalších identifikačních údajů dle §5 „AML zákona“ a souhlasí se zpracováním těchto identifikačních údajů.

Účastníci této smlouvy v souladu se zák. č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, souhlasí s tím, aby sepsavatel smlouvy zpracovával, dále poskytoval třetím osobám a archivoval jejich osobní údaje v rozsahu nezbytném.

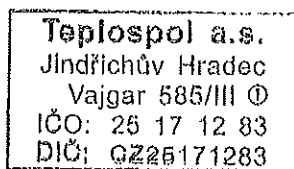
Účastníci této smlouvy v souladu se zák. č.133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s využitím svého rodného čísla pro účely této smlouvy a smluv navazujících.

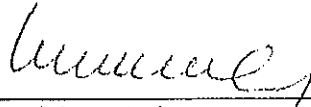
VII.

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato Dohoda byla schválena usnesením Zastupitelstva města Slavonice č. 504/33/2018 ZM ze dne 27. 9. 2018.
3. Tato Dohoda může být doplněna nebo měněna jen písemnými a řádně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami.
4. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Účastníci Dohody prohlašují, že si Dohodu přečetli, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Účastníci této smlouvy jsou si zároveň plně vědomi svých povinností spojených se zveřejněním smlouvy v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení Zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V Slavonicích dne 3.10.2018

Za Teplospol a.s.:





Ing. Stanislav Mrvka,
předseda představenstva




Ing. Milan Kučera,
člen představenstva

V Slavonicích dne 3. 10. 2018

Za Město Slavonice:

Město Slavonice
Horní nám. 525
378 81 Slavonice 1



Ing. Hynek Blažek,
starosta města