



MHMPXP9ITKGS

## Nájemní smlouva Smlouva č. NAP/35/04/005248/2018

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl.m. Prahy

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

**ETAMP FILM PRODUCTION s.r.o.**, se sídlem Struhařovská 2931/9, Praha 4

zastoupená na základě plné moci Ondřejem Novákem

IČ: 00198340

DIČ: CZ00198340, plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

t a k t o:

**I.**

### Předmět a doba nájmu

1. Pronajímatel souhlasí s pronájmem veřejného prostranství níže specifikovaných lokalit, v uvedeném termínu a o uvedené výměře, dle zakresu na situačních plánech, které tvoří přílohu č. I této smlouvy.

termín	lokalita	výměra m <sup>2</sup>	parc.č.	k.ú.
21.10.2018	MALÁ ŠTĚPÁNSKÁ	578,00	2502/1	Nové Město
20.10.-21.10.2018	VÁCLAVSKÁ	81,00	2434/1	Nové Město
21.10.2018	VÁCLAVSKÁ	507,00	2434/1	Nové Město
21.10.2018	JENŠTEJNSKÁ	25,00	2433	Nové Město
22.10.-23.10.2018	KE KARLOVU	80,00	2470/1	Nové Město
23.10.2018	KE KARLOVU	285,00	2470/1	Nové Město
23.10.2018	APOLINÁŘSKÁ	115,00	2469/1	Nové Město
9.11.-10.11.2018	KARLOVO NÁM.	92,00	2416/1	Nové Město
10.11.-12.11.2018	KARLOVO NÁM.	908,00	2416/1	Nové Město
10.-12.11.2018	U NEMOCNICE	280,00	2496	Nové Město
8.11.-12.11.2018	VYŠEHRADSKÁ	125,00	2455/1	Nové Město
13.-15.11.2018	NÁPLAVNÍ	90,00	2411	Nové Město
17.11.2018	NA HROBCI	282,00	2450	Nové Město
14.11.2018	NÁPLAVNÍ	390,00	2411	Nové Město
14.11.2018	JIRÁSKOVO NÁM.	185,00	2410/1	Nové Město
15,16,18.11.2018	PODSKALSKÁ	75,00	2451/1	Nové Město
17.11.2018	PODSKALSKA	979,00	2451/1	Nové Město

## II.

### Účel nájmu

1. Umístění přechodných zařízení za účelem parkování filmové techniky a filmování.

## III.

### Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za dohodnuté nájemné, které činí 85.240 Kč Současně s touto částkou je žadatel povinen uhradit částku ve výši 17.900,40 Kč odpovídající 21% sazbě DPH. Celková částka k úhradě včetně zaokrouhlení činí **103.140 Kč** (slovy: jedno sto tři tisíc sto čtyřicet korun českých) a bude poukázána bezhotovostním převodem na účet hl. m. Prahy vedený u PPF banky, a.s., č.ú. 29022-5157998/6000, **VS 1183639053**, KS 308 ke dni 20. 10. 2018. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

## IV.

### Závazková část

1. Nájemce se zavazuje a bere na vědomí:
  - po skončení akce žadatel vyklidí celou použitou plochu a zanechá ji v čistém a neporušeném stavu
  - žadatel je povinen odstranit na svůj náklad případné závady a poškození vzniklá na užití ploše během celé akce
  - žadatel neomezí průchodnost chodníků ani veřejný provoz
  - žadatel požádá příslušný silniční správní úřad o povolení k zvláštnímu užívání dotčené plochy, k vjezdu a parkování vozidel a dodrží podmínky jím stanovené
  - žadatel nenaruší provoz ani zařízení restauračních zahrádek a prodejních stánků
  - žadatel nepoškodí stávající veřejná zařízení, sochy, apod.
  - na použité ploše bude dodržena vyhláška hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb., o čistotě, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
  - žadatel na sebe bere veškeré právní důsledky za případné škody, újmy na zdraví, případně za omezení tržeb okolních obchodních společností, které by vznikly v souvislosti s uvedeným zábořem
  - během celé akce (příprav, programu i úklidu) bude dodrženo nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě překročení přípustných hodnot se žadatel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušeni nebo zrušení celé akce
  - žadatel musí mít zajištěno napojení odtoku přepadové vody z kádí do kanalizace
  - žadatel je povinen na předmětu nájmu a v jeho okolí zajišťovat schůdnost popř. sjízdnost a to i ve vztahu k meteorologickým podmínkám a závadám vzniklých jeho činností posypem nebo mechanickým odstraněním náledí a dalších nečistot způsobených jeho činností

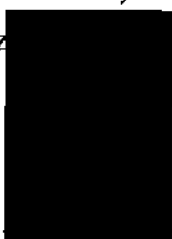
**V.**  
**Smluvní pokuty**

1. Za nedodržení každé z výše uvedených podmínek se nájemce zavazuje k zaplacení sankce ve výši 1.000 Kč na účet hl.m. Prahy, do 30 dnů od doručení oznámení o porušení závazku. Uplatněním sankce nebude dotčen nárok na náhradu vzniklé škody. Číslo účtu a variabilní symbol pro úhradu sankce budou sděleny pronajímatelem.
2. Při neprovedení platby do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce hl.m. Praze jednorázově smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané výše peněžní úhrady za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.

**VI.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Nájemce bere na vědomí uvedené skutečnosti a zavazuje se ke splnění uvedených podmínek.
2. Nájemce na svojí odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, a nebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech o třech stranách textu a dvou přílohách, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy, nájemce jeden stejnopis a příslušný silniční správní úřad jeden stejnopis.

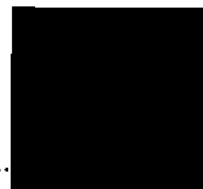
V Praze <sup>20. 9.</sup> .....2018



pronajímatel



V Praze dne: <sup>3. 10.</sup> .....2018



nájemce

540/7

UNDEET NOVAK

tel



540/19

542/14

50x2,5=50m<sup>2</sup>

1399/17

545/12

541/15

MAJKA ŠTĚPÁNSKÁ

56x2,5=140m<sup>2</sup>

556/13

546/10

10x5=50m<sup>2</sup>

1928/11

2033/8

16x2,5=40m<sup>2</sup>

2032/6

13x10=130m<sup>2</sup>

1929/9

28x2,5=70m<sup>2</sup>

1930/7

554/4

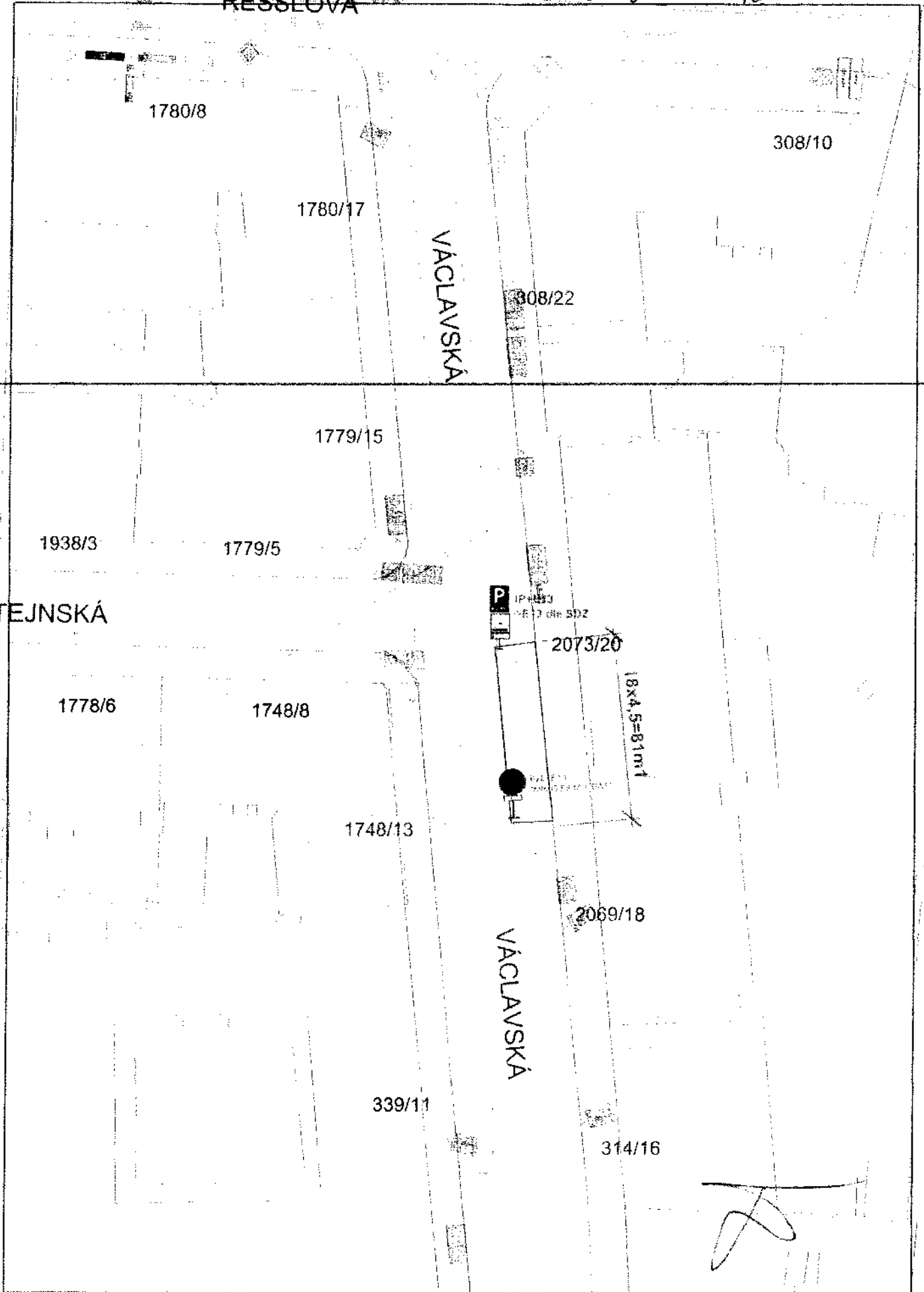
17x2,5=43m<sup>2</sup>

1931/5

1932/3

1932/3

12



1780/8

308/10

1780/17

VÁCLAVSKÁ

308/22

1779/15

1938/3

1779/5

STEJNSKÁ

P IP 453  
R 13 dle SDZ

2073/20

18x4,5=81m<sup>1</sup>

1778/6

1748/8

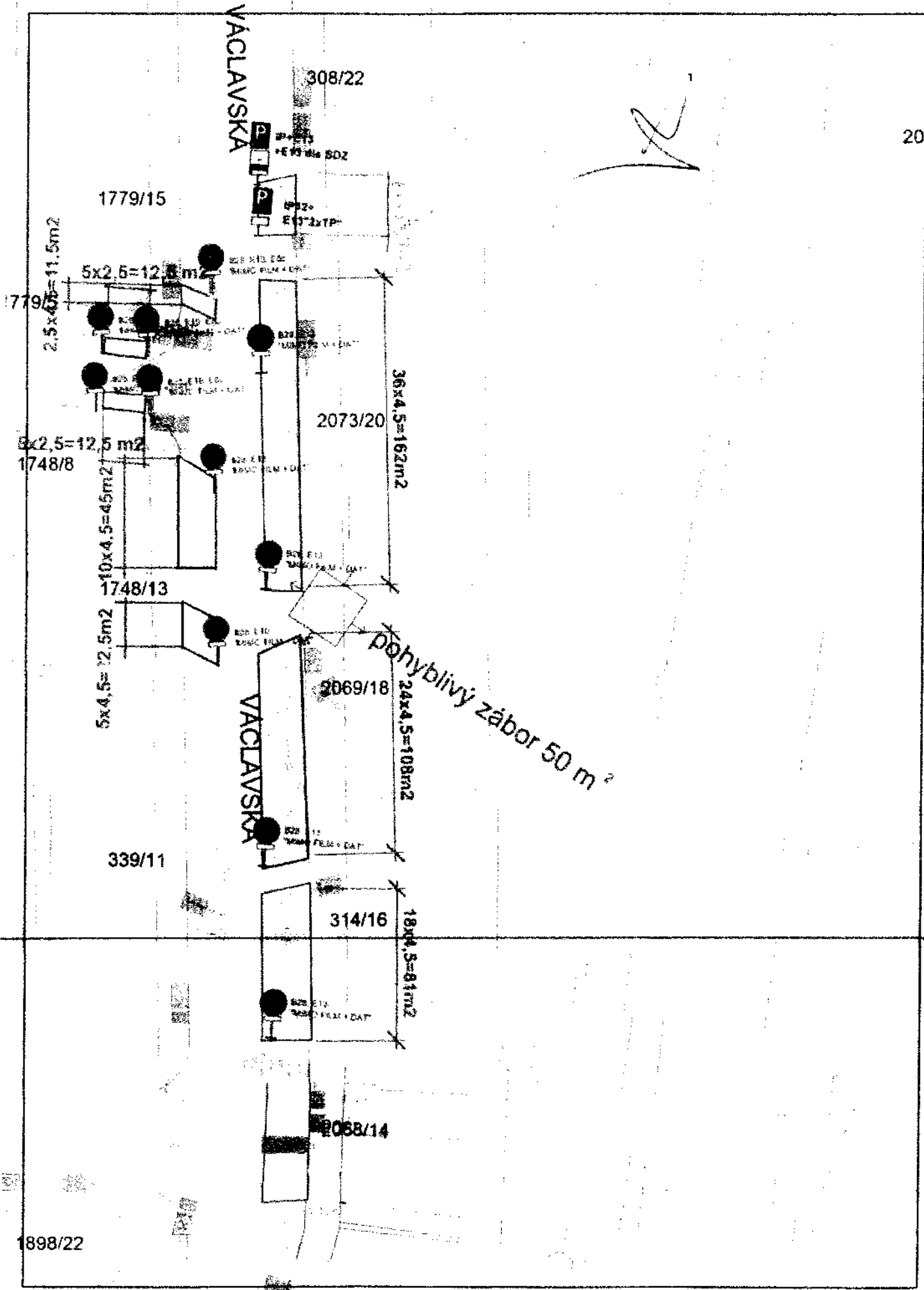
1748/13

VÁCLAVSKÁ

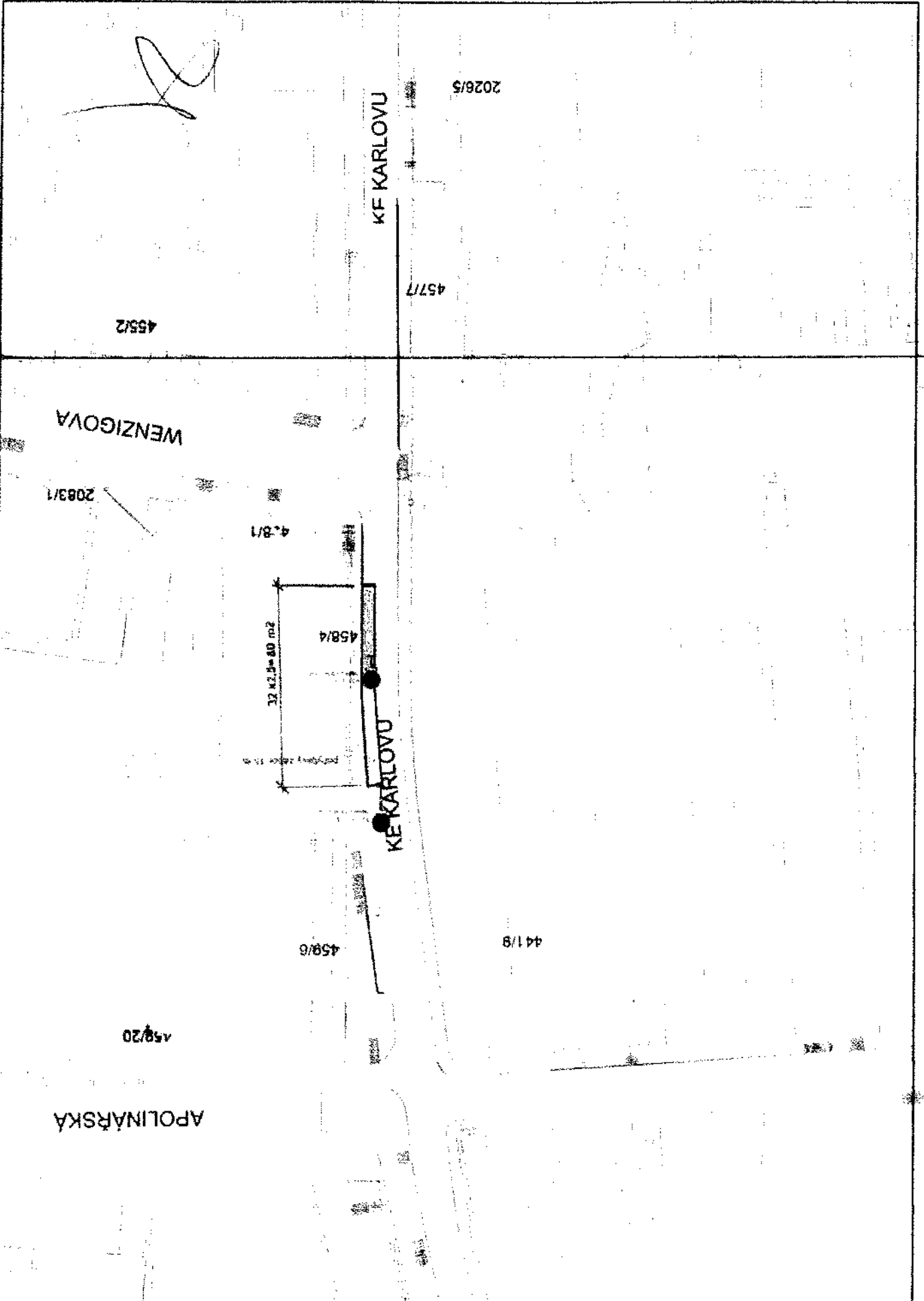
2069/18

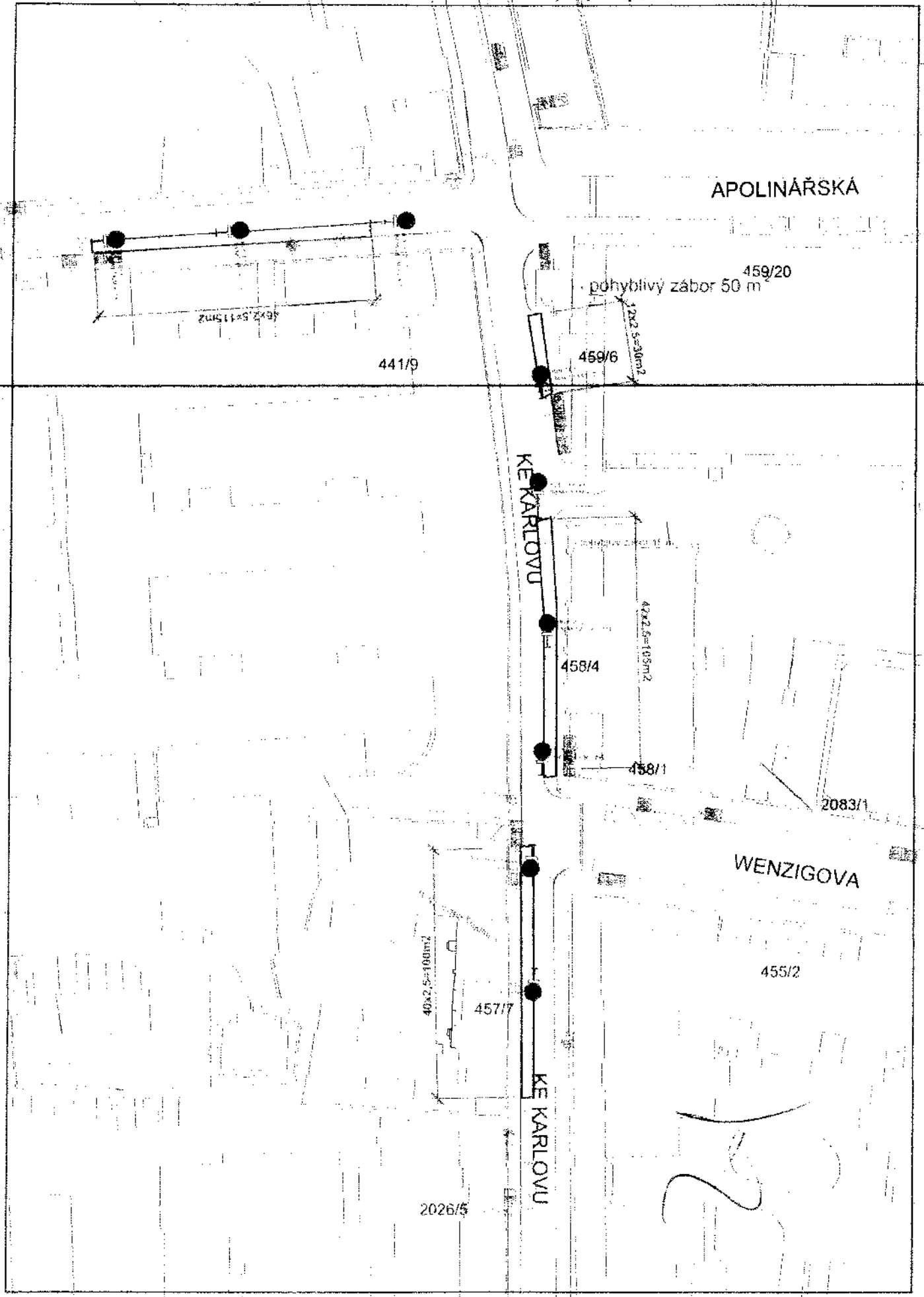
339/11

314/16



ETAMP FILM PRODUCTION IČO: 00 198 340





APOLINÁŘSKÁ

459/20

pohyblivý zábor 50 m

459/6

441/9

KE KARLOVU

458/4

458/1

2083/1

WENZIGOVA

455/2

KE KARLOVU

457/7

40x2.5=100m2

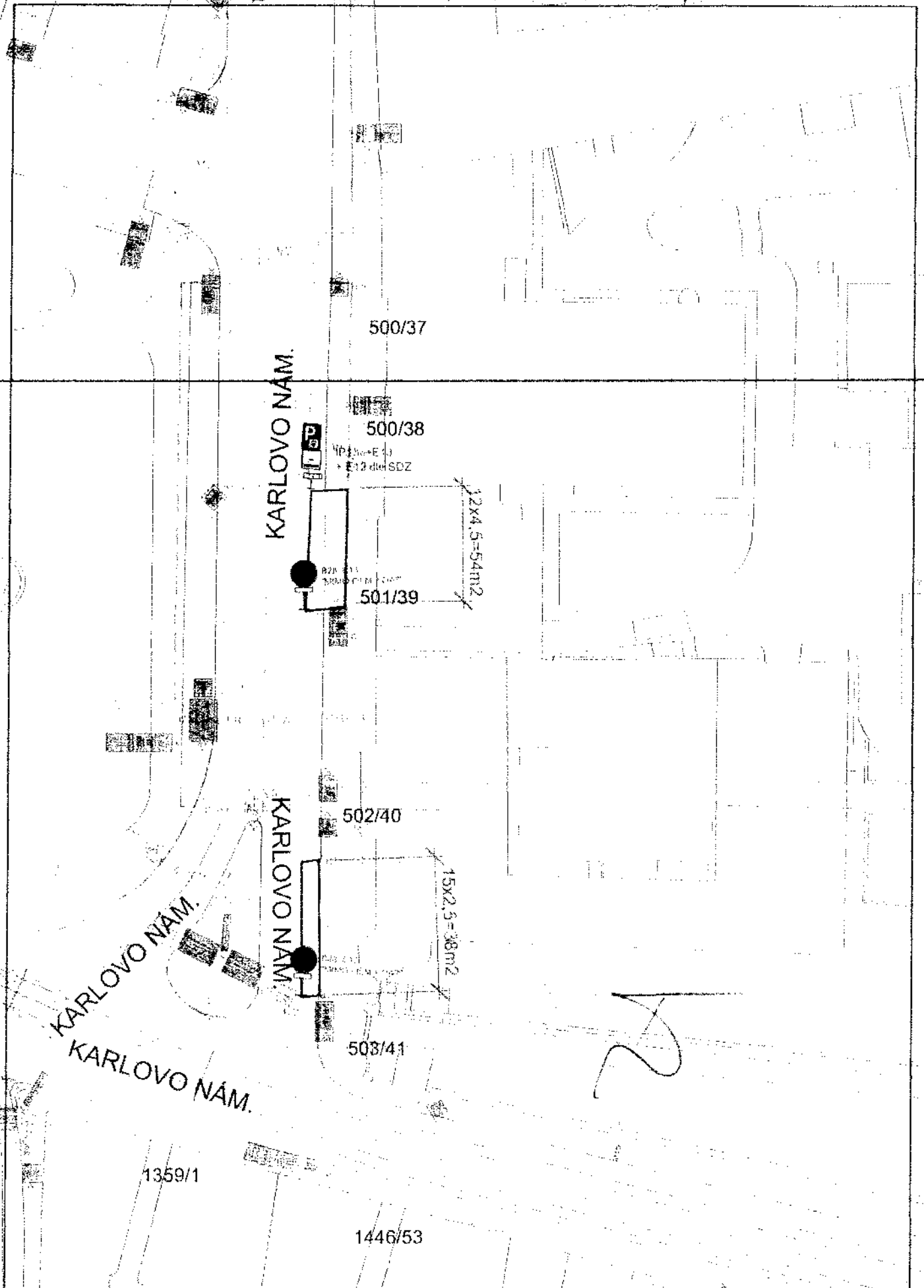
2026/5

12



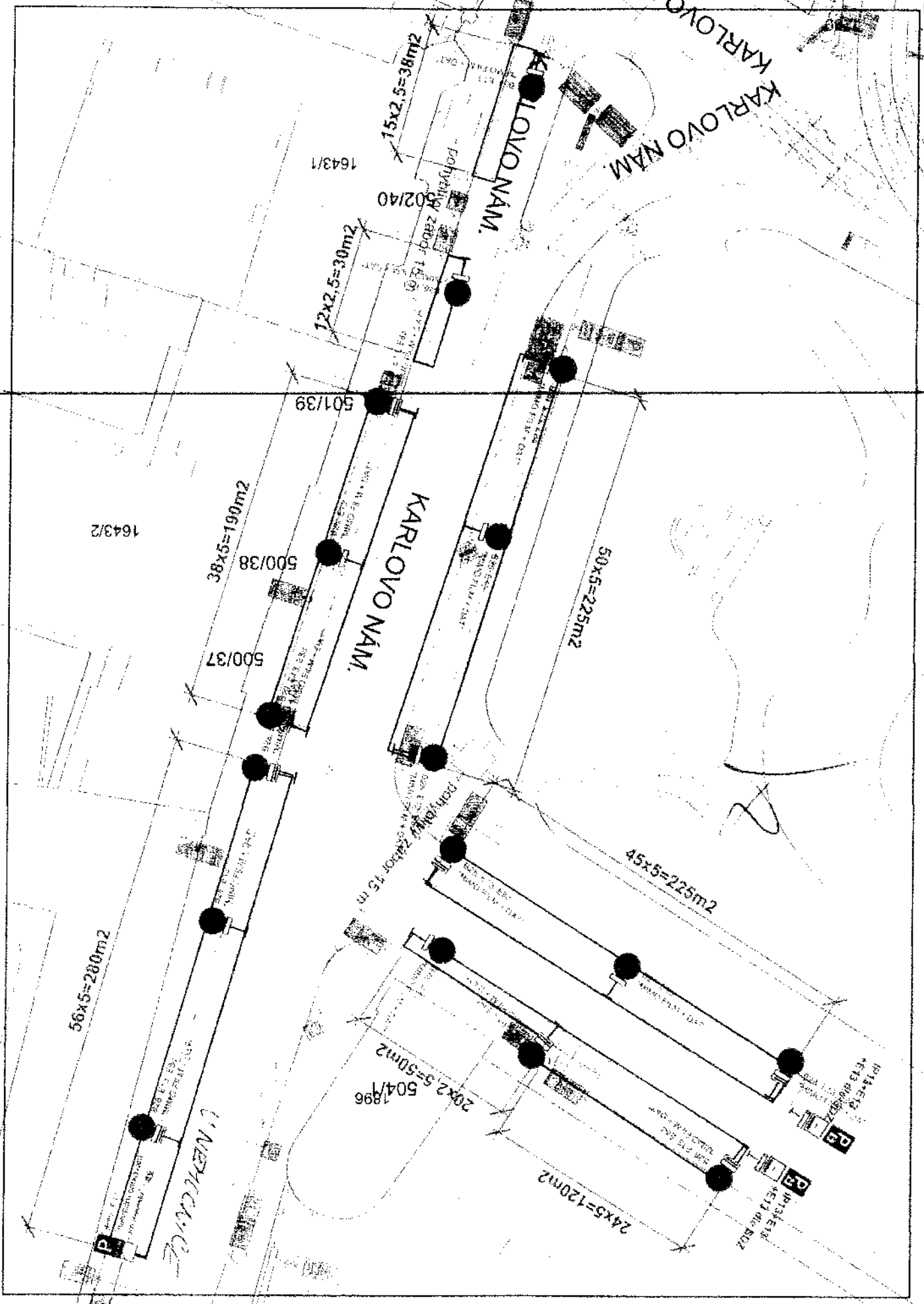
ETAMP FILM PRODUCTION

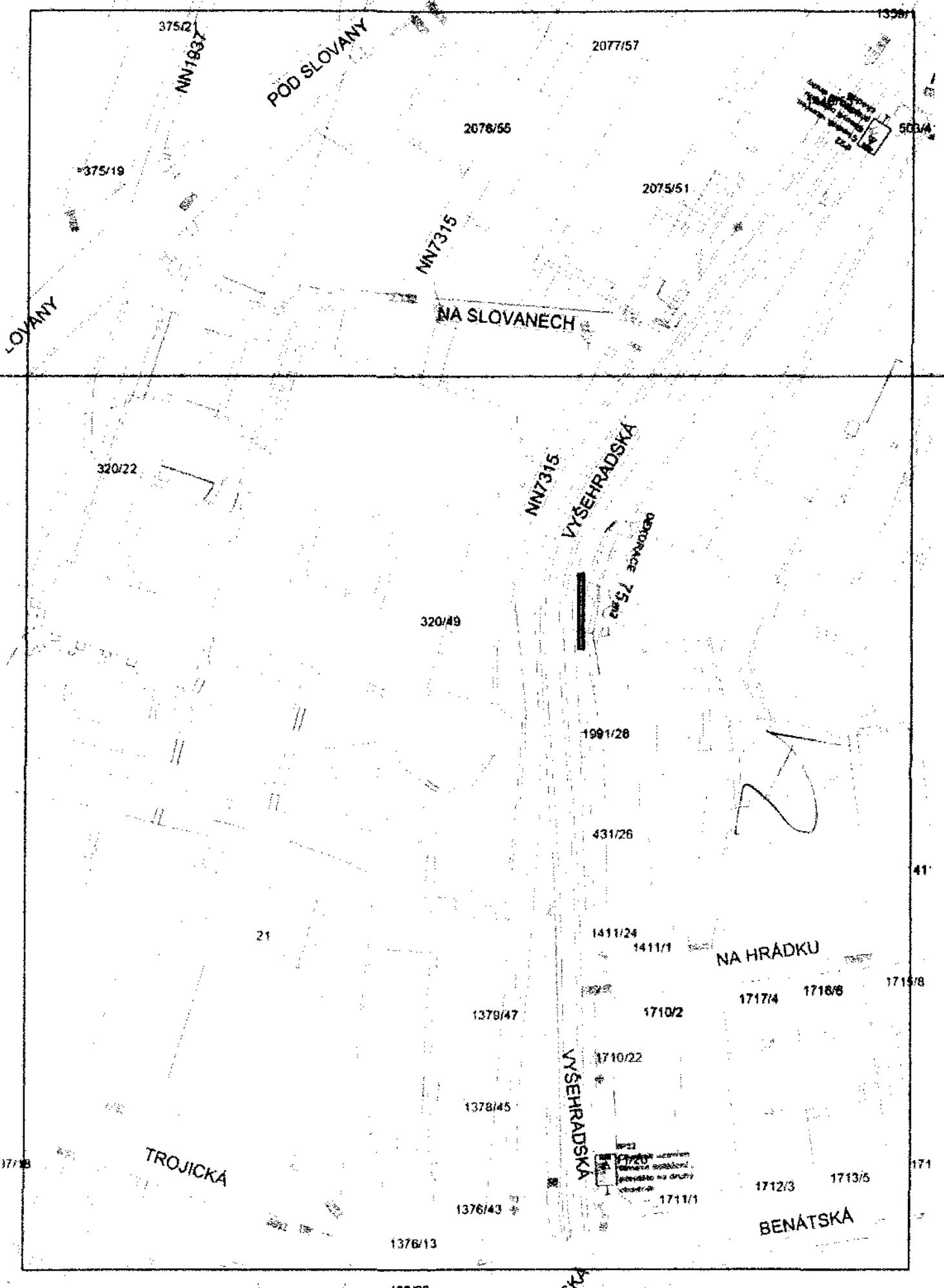
100:00 198 340



ETAMP FILM PRODUCTION

102.1.00.438.244





375/2  
NN1937

POD SLOVANY

2077/57

2678/55

375/19

2075/51

NN7315

LOVANY

NA SLOVANECH

320/22

NN7315

VYSEHRADSKA

320/49

DEKORACE 75 m<sup>2</sup>

1991/28

431/26

21

1411/24

1411/1

NA HRADKU

1378/47

1710/2

1717/4

1718/8

1715/8

TROJICKA

VYSEHRADSKA

1710/22

1378/45

1711/1

1712/3

1713/5

1378/43

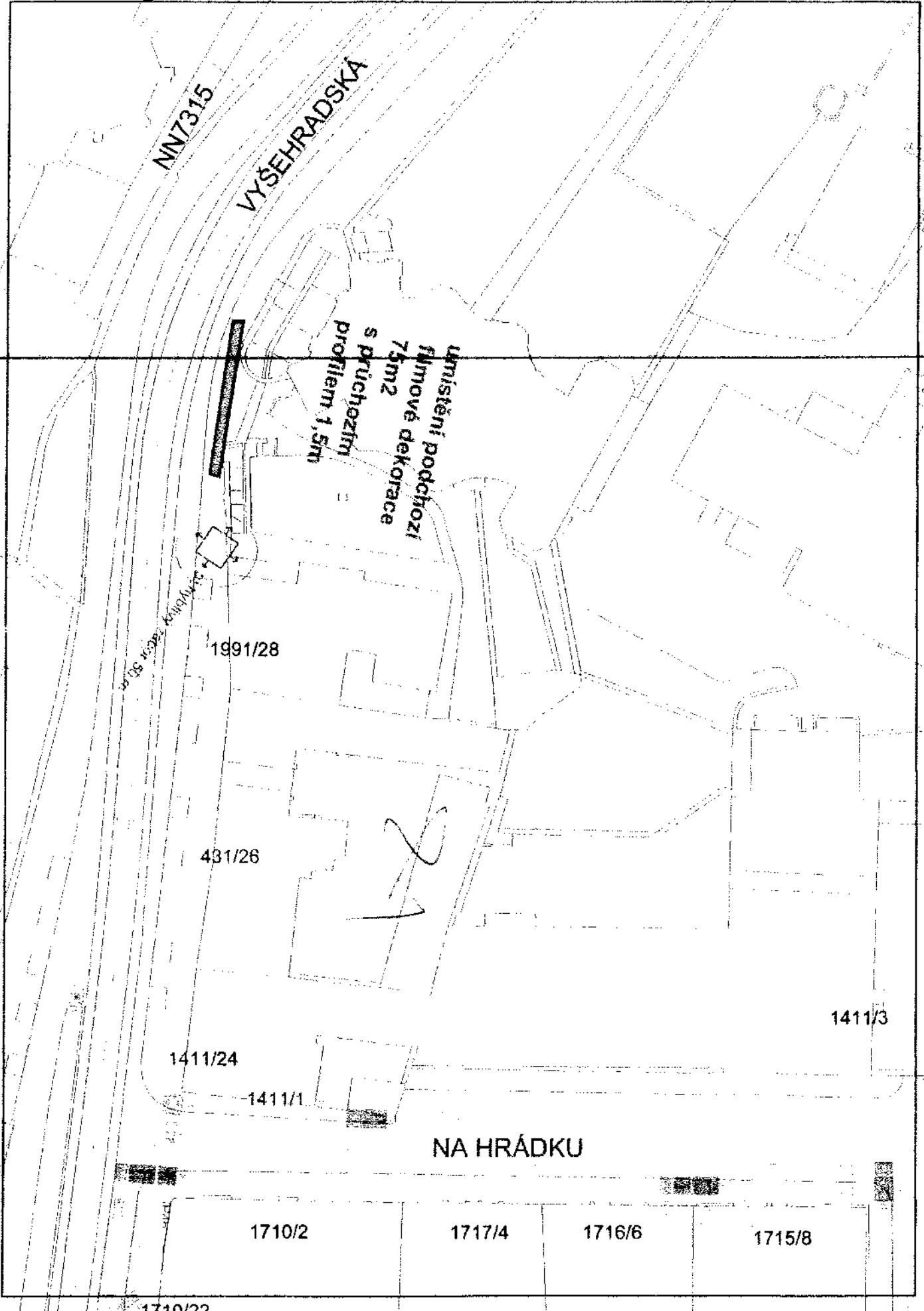
BENÁTSKA

1376/13

430/22

377/8

171



HLAVNI ETAMP FILM PRODUKON

1644/3 180 000 1644

1572/11

2009/9

1618/6

1618/1

ZAHORAN

1944/4

2010/7

1943/2

2011/5

1943/22

1942/20

2012/3

NAPLAVNI

DITTRICH

20x4,5=90m<sup>2</sup>

2013/1

1773/4

1773/25

2015/4

2013/2

1772/2

2014/2

2014/1

1772/3

JIRASKOVO NAM

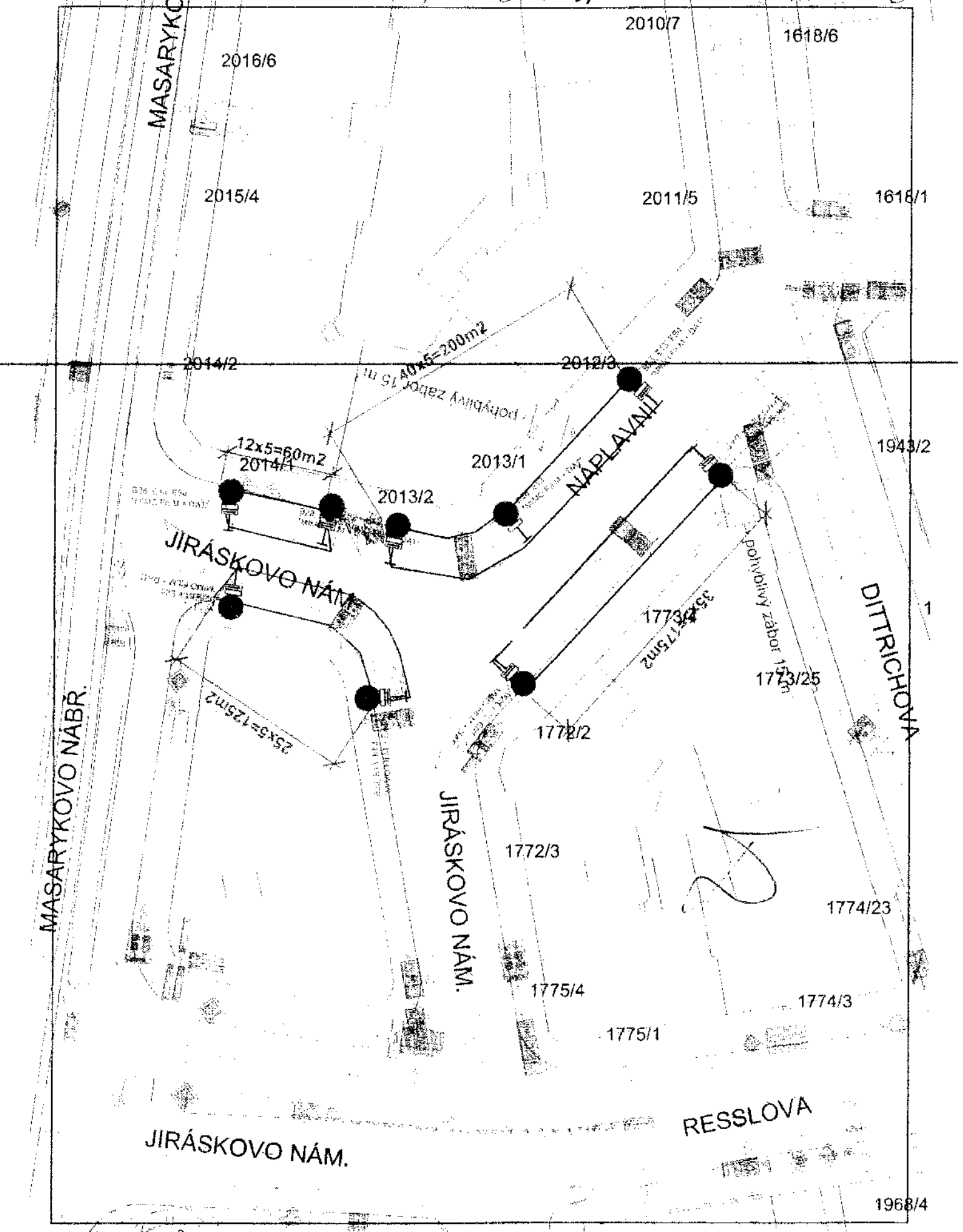
1775/4

JIRASKOVO NAM.

MASARYKOVO NAM

0 NAM.

ETAMP FILM PRODUKCE - 100.000.340



MASARYKOVO NABR.

MASARYKOVA

JIRASKOVO NAM.

JIRASKOVO NAM.

NAPLAVNI

DITTRICHOVA

RESSLOVA

1968/4

1066/2

ETAMP FILM PRODUCTIONS

100 - 00 498 340

390/1

1291/3

365/5

PLAVECKÁ

PLAVECKÁ

405/2

404/4

2054/6

403/8

5/40

404/11

2054/8

5/38

391/9

PODSKALSKÁ

408/6

7/36

392/7

30x2,5=75m2

40

1/34

393/5

295/4

2057/5

296/3

1/32

432/3

294/2

294/1

410/1

432/3

294/5

NA HROBCI

NA HROBCI

Priz-E13  
12.12.2013  
Priz-E13  
12.12.2013

1320/4

1 KYTONI

STAMP FILM PRODUCTION - 100 00198340

390/1

1291/3

365/5

PLAVECKÁ

PLAVEČ

405/2

404/4

2054/6

403/8

405/40

16x4,5=72m<sup>2</sup>

404/11

2054/8

26x2,5=78m<sup>2</sup>

406/38

391/9

408/6

407/36

392/7

PODSKALSKÁ

38x4,5=306m<sup>2</sup>

60x2,5=150m<sup>2</sup>

409/34

393/5

296/4

21

296/3

410/32

432/3

294/2

40x2,5=100m<sup>2</sup>

294/1

410/1

432/3

26x2,5=52m<sup>2</sup>

NA HROBCI

NA HROBCI

52x2,5=130m<sup>2</sup>

218-E13  
10.10.2013  
die SOZ

VYTONI



387/50

1449/25

1908/18

388/48

1290/26

2047/16

389/46

1290/27

2046/14

390/44

1290/16

2045/12

2045/1

2044/3

LAD

365

44x4,5=198m<sup>2</sup>

20x4,5=90m<sup>2</sup>

20x4,5=90m<sup>2</sup>

PODSKÁ

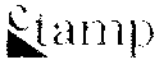
PODHALSKÁ

PLAVECKÁ

PLAVECK



FORM FLH PODHALSKÁ  
100:00198840



**PLNÁ MOC**

**ETAMP FILM PRODUCTION, spol. s r.o.**, se sídlem Struhařovská 2931/9, 141 00 Praha 4  
IČ: 001 98 340, zastoupená jednatelem Janem Bílkem,

**zplnomocňuje tímto**

**Ondřeje Nováka**, r.č. [redacted]

k jednání jménem a na účet společnosti ETAMP FILM PRODUCTION, spol. s r.o. a v jejím zájmu v souvislosti s realizací televizního seriálu „Bez vědomí“, konkrétně k jednání s třetími osobami a podpisu nájemních smluv. Dále ho zplnomocňuje k jednání s veřejnoprávními institucemi a správními orgány a k zastupování společnosti ve správních řízeních v uvedené souvislosti (u žádosti o povolení apod.) ve všech stupních s oprávněním podepisovat smlouvy, přebírat rozhodnutí, podávat opravné prostředky a vzdávat se práva na odvolání a na podání opravných prostředků.

Tato plná moc je platná do 30.5. 2019.

V Praze dne 26.7. 2018

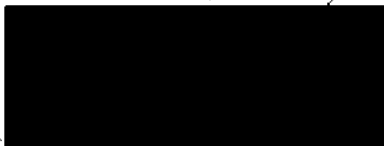


**ETAMP FILM PRODUCTION s.r.o.**  
Struhařovská 9, 141 00 Praha 4  
IČO: 00198340 DIČ: CZ00198340  
OR: KOS PRAHA, odd. C vl. 3023/0

ETAMP FILM PRODUCTION spol. s r.o.  
Jan Bílek, jednatel

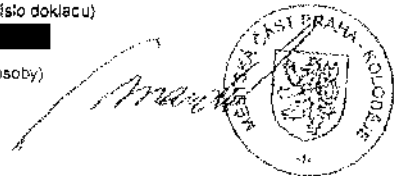
OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha - Koloděje  
poř. č. legalizace 111/18  
vlastnoručně podepsal  
Jan Bílek

Plnou moc přebírá dne 10/9/2018



Ondřej Novák

(datum a místo narození žadatele)  
Pod Hořevkou 313/1, Koloděje, Praha, okr. Hlavní město Praha  
(adresa místa trvalého pobytu)  
[redacted] (druh a číslo dokladu)  
Kristýna Mandová  
(Jméno a příjmení ověřující osoby)



ETAMP FILM PRODUCTION spol. s r.o., Struhařovská 9/2931, 141 00 Praha 4,  
IČ: 001 98 340, DIČ: CZ00198340

tel.: + 420 272 772 258, email: etamp@etamp.cz

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložka 3923