

Prohlášení o závazcích obchodní korporace CD CENTRUM COMS, a.s.

Níže podepsaná společnost

CD CENTRUM COMS, a.s.,
IČ: 073 79 161,
se sídlem Lidická 2030/20, Černá Pole, 602 00 Brno,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Brně, oddíl B, vložka 8033
zast. JUDr. Štefanem Malatíne, statutárním ředitelem
(dále též jen jako „**nástupnická společnost**“)

tímto prohlašuje, že doposud nenabyla žádný závazek od rozdělované společnosti **CD CENTRUM, a.s.**, IČ: 262 34 122, se sídlem Lidická 2030/20, Černá Pole, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3498 (dále též jen jako „**rozdělovaná společnost**“), a zavazuje se, že ani žádný závazek od rozdělované společnosti či jakékoliv třetí osoby nenabyde.

Současně nástupnická společnost prohlašuje, že ke dni zhotovení projektu rozdělení rozdělované společnosti formou odštěpení se vznikem nástupnické společnosti, tj. ke dni 11.7.2018, neměla žádné závazky vůči rozdělované společnosti ani jakýmkoliv třetím osobám.

Dále nástupnická společnost prohlašuje, že ke dni provedení zápisu rozdělení rozdělované společnosti se vznikem nástupnické společnosti do obchodního rejstříku, tj. ke dni 20.8.2018, neměla žádné závazky vůči rozdělované společnosti ani jakýmkoliv třetím osobám.

Dále nástupnická společnost prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy o koupi akci nástupnické společnosti mezi rozdělovanou společností, jako prodávajícím na straně jedné, a statutárním městem Brnem, se sídlem Domínikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44 99 27 85, společně se společností Brněnské komunikace, a.s., se sídlem Remeská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČ: 60 73 30 98, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1479, jako kupujícími na straně druhé (dále společně též jen jako „**kupující**“), tj. ke dni tohoto prohlášení, nemá žádné závazky vůči rozdělované společnosti ani jakýmkoliv třetím osobám.

Nástupnická společnost dále prohlašuje, že

- a) poskytla kupujícímu veškeré dokumenty související s její činností a plně jej seznámila s jejími poměry;
- b) seznámila kupujícího se stavem jejího movitého i nemovitého majetku a se všemi jejími existujícími závazky a dluhy a stavem jejího hospodaření;
- c) neexistují žádná rozhodnutí, kterými se mění stanovy nástupnické společnosti, která nejsou promítnuta do znění stanov nástupnické společnosti, založených ke dni tohoto prohlášení ve sbírce listin obchodního rejstříku;
- d) nemá žádné peněžité či jiné závazky vůči statutárnímu řediteli nástupnické společnosti z titulu odměny za výkon funkce ani jinak;
- e) neexistují žádná rozhodnutí nebo skutečnosti týkající se nástupnické společnosti, která jsou předmětem zápisu v obchodním rejstříku podle českého práva a která před tímto prohlášením nebyla řádně v obchodním rejstříku zapsána;
- f) vede účetnictví s péčí řádného hospodáře v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými účetními standardy; pohledávky, závazky a majetek nástupnické společnosti jsou řádně a úplně uvedeny v účetních knihách nástupnické společnosti - účetní závěrka nástupnické společnosti za rok 2017 (výkaz zisku a ztrát, rozvaha) a dále účetní závěrka nástupnické společnosti zpracovaná ke dni 30.6.2018;
- g) ke dni podpisu tohoto prohlášení podala veškerá přiznání, hlášení a prohlášení vyžadovaná právními předpisy (pro účely daňové, sociálního zabezpečení, zdravotního pojištění apod.) a zaplatila řádně a včas veškeré daně, cla, pojistné na sociální zabezpečení nebo zdravotní pojištění, poplatky nebo jiné podobné dávky nebo zálohy na ně, jakož i jiné platby vyžadované zákonem nebo uložené nástupnické společnosti pravomocným rozhodnutím;
- h) ke dni podpisu tohoto prohlášení nejsou vedena žádná soudní, správní či rozhodčí řízení, včetně řízení exekučních, ve kterých by nástupnické společnosti hrozila újma a jichž by byla nástupnická společnost účastníkem;

- i) všechny informace uvedené v projektu rozdělení rozdělované společnosti formou odstěpení se vznikem nástupnické společnosti ze dne 11.7.2018, který byl založen do sbírky listin obchodního rejstříku dne 13.7.2018, jsou úplné a pravdivé;
- j) je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 272/51 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6.357 m², a pozemku p. č. 272/56 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2.917 m², oba v k. ú. Město Brno, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 716 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, přičemž její vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno a nástupnická společnost není omezena v disponování s nimi, současně na výše uvedených pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob s výjimkou těch, jež jsou uvedena v příloze č. 1 tohoto prohlášení,
- k) byla řádně včas a plně výši zaplacená kupní cenu dle smlouvy kupní č.j. 61.061/04-O31 uzavřené dne 8. 6. 2005 mezi prodávajícím, České dráhy, a.s., se sídlem Praha 1, nábřeží L. Svobody 1222, IČ: 709 94 226 a kupujícím, CD CENTRUM, a.s., se sídlem Brno, Štýřice, Heršpická 813/5, IČ: 262 34 122, jejímž předmětem bylo nabytí vlastnického práva k pozemku p.č. 272/51 o tehdejší výměře 9274 m², která byla podkladem pro řízení před Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno- město, sp.zn. V – 8295/2005-702.

Konečně nástupnická společnost prohlašuje, že pokud jde o sídlo nástupnické společnosti, a závazky plynoucí z umístění jejího sídla na výše uvedené adrese, je zde taková dohoda mezi nástupnickou a rozdělovanou společností, že veškerá práva k sídlu odvozuje nástupnická společnost od rozdělované společnosti a rozdělovaná veškeré závazky, které by měla platit nástupnická společnost, ať už rozdělované společnosti nebo třetím osobám, ponese v plné výši rozdělovaná společnost ze svého a ve vztahu k nástupnické společnosti jakýkoliv regres promíjí. Toto prohlášení podle předchozí věty platí do okamžiku, kdy se kupující stane 100% akcionářem nástupnické společnosti.

Zástupce nástupnické společnosti podpísem níže na tomto prohlášení potvrzuje správnost všech údajů uvedených v tomto prohlášení, přičemž potvrzuje a prohlašuje, že je si vědom, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů v tomto prohlášení může být posuzováno jako přestupek, případně trestný čin.

Příloha č. 1: Přehled věcných práv váznoucích na pozemcích

V Brně dne _____

za CD CENTRUM COMS, a.s.
JUDr. Štefan Malatín,
statutární ředitel