

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00
IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Praha 1, Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00
IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

zastoupená: Ing. Petrem Smolkou, předsedou představenstva a generálním ředitelem, a
Filipem Neusserem, místopředsedou představenstva a
náměstkem generálního ředitele pro ekonomiku a vnitřní věci,

bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 29022-5157998/6000
variabilní symbol: 5165232090

(dále jen „**Povinný**“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22
IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 1930731349/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. B 847

zastoupená: , vedoucí odboru Nemovitý majetek,
na základě pověření ze dne 27. 4. 2018

(dále jen „**Oprávněný**“)

(dále Oprávněný a Povinný společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, jak je v závěru této smlouvy uvedeno, na
základě smlouvy o smlouvě budoucí č. TSK: 5/09/520/0596/50, č. DP: RS 0007260009,
uzavřené mezi Smluvními stranami dne 18. 11. 2009, dále na základě smlouvy

o smlouvě budoucí č. TSK: 5/17/520/0502/50, č. DP: 0008610017, uzavřené mezi Smluvními stranami dne 10. 1. 2018 a na základě smlouvy o smlouvě budoucí č. TSK: 5/13/520/0125/50, č. DP: RS 0003090013, uzavřené mezi Smluvními stranami dne 10. 5. 2013, tuto smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva**“).

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemků parc.č. **341/1**, parc.č. **773/1**, parc.č. **773/5**, parc.č. **2278/1**, parc.č. **2279/1**, parc.č. **2279/2**, parc.č. **2289**, parc.č. **2290/2**, parc.č. **2306** a parc.č. **2328/1** v katastrálním území **Holešovice**, obec Praha, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 368 pro katastrální území Holešovice (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
2. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „TSK hl.m. Prahy“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl.m. Prahy ze dne 12.1.2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.
3. Oprávněný umístil na částech Dotčených pozemků stavbu inženýrských sítí, a to stožáry trolejového vedení, trasy dráhových, ukolejňovacích a EOv kabelů, kabely pro osvětlení označníků, skříně ZDS, NDS a EOv a kanalizační přípojku, tvořící příslušenství tramvajové trati (dále jen „**Stavba**“), jak je specifikováno v čl. IV. této Smlouvy, které byly vybudovány na Dotčených pozemcích v rámci stavebních akcí „Praha 7, Holešovice, TTV, TT a dráhové kabely Komunardů – Dělnická“ a „Praha 7, Holešovice, RTT Komunardů – Plynární“ a „Praha 7, Holešovice, Argentinská – Plynární, Argentinská Office Building – přeložka trakčního stožáru“.
4. Stavba má povahu samostatné věci ve smyslu § 509 občanského zákoníku a od svého vzniku je ve vlastnictví Oprávněného.

Článek III. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v ust. § 1267 občanského zákoníku (dále též jen „**věcné břemeno**“) k tíži Dotčených pozemků a pro Oprávněného. Obsah a rozsah věcného břemene je specifikován v čl. IV. této Smlouvy.

Článek IV. Specifikace věcného břemene

1. Na základě dohody Smluvních stran a za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřizuje Povinný jako vlastník Dotčených pozemků k tíži Dotčených pozemků a pro

Oprávněného za účelem umístění Stavby věcné břemeno spočívající v právu umístění a provozování Stavby a v právu stálého vstupu a vjezdu na Dotčené pozemky za účelem provozování, údržby, oprav, rekonstrukce a kontroly Stavby.

2. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu tak, jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijímá.
3. Právu z věcného břemene odpovídá povinnost Povinného strpět a snášet výkon práva odpovídajícího věcnému břemenu sjednaného touto Smlouvou.
4. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje v rozsahu vymezeném:
 - a) geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene č. **1803-393/2016**, katastrální území Holešovice, **vyjma části vymezené body 324 až 328** na pozemku parc. č. 2328/1 v k.ú. Holešovice na listu č. 3 uvedeného geometrického plánu. Část vyňatá z rozsahu zřizovaného Věcného břemene je vyznačena i v situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy, a
 - b) geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene č. **1894-240/2017**, katastrální území Holešovice.
5. Geometrické plány jsou přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
6. Věcné břemeno se zřizuje **na dobu neurčitou** a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek V. Cena věcného břemene

Podle „Zásad cenové politiky“, schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 2141 ze dne 14.12.2004, se věcné břemeno zřizuje **bezúplatně**. Pro potřeby účetnictví Oprávněného bude věcné břemeno oceněno znaleckým posudkem, jehož vyhotovení zajistí Oprávněný na své náklady.

Článek VI. Povinnosti Oprávněného

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění z věcného břemene co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Dotčené pozemky mu bezprostředně oznámit.
2. Oprávněný bere na vědomí, že na Dotčených pozemcích se nacházejí místní komunikace, které jsou ve vlastnictví Povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace na Dotčených pozemcích v souvislosti s výkonem práva dle této Smlouvy je povinen

postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy. Na případné zásahy do komunikace na Dotčených pozemcích je Oprávněný povinen požádat přísl. oblastní správu TSK hl.m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahů uvést komunikaci na Dotčených pozemcích do původního stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů. V případě havarijních prací je Oprávněný povinen ohlásit havárii neprodleně, nejpozději následující pracovní den, příslušné oblastní správě TSK hl.m. Prahy a o uzavření nájemní smlouvy je povinen požádat dodatečně, nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniku havárie.

Článek VII.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (dále jen „**katastr nemovitostí**“).
2. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy Povinný doručí Oprávněnému Smlouvu podepsanou oběma Smluvními stranami.
3. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Oprávněný zavazuje předložit TSK hl.m. Prahy k číslu této Smlouvy přidělenému v TSK hl.m. Prahy do jednoho měsíce ode dne podání návrhu na vklad práva.
4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Oprávněného Povinnému.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných předpisů, zejména pak občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.

4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
7. Oprávněný se zavazuje zveřejnit Smlouvu v registru smluv podle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Povinný bere na vědomí, že Oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají
8. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této Smlouvy či souvisejících ujednání.
9. Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinný, tři stejnopisy obdrží Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a seznámily se s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
11. Ověřený opis Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl.m. Prahy ze dne 12.1.2017 a ověřené podpisové vzory Ing. Petra Smolky, pana Filipa Neussera a  jsou uloženy u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

12. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1527 ze dne 20.6.2017.

13. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: geometrický plán č. 1803-393/2016, katastrální území Holešovice

Příloha č. 2: situace – vyznačení části vyňaté z rozsahu zřizovaného Věcného břemene

Příloha č. 3: geometrický plán č. 1894-240/2017, katastrální území Holešovice

Příloha č. 4: pověření pro  ze dne 27. 4. 2018

V Praze dne.....

V Praze dne.....

Za Povinného - Hlavní město Praha
zastoupené Technická správa komunikací
hl. m. Prahy, a.s.

Za Oprávněného – Dopravní podnik hl. m.
Prahy, akciová společnost

.....
Ing. Petr Smolka,
předseda představenstva
a generální ředitel

.....

vedoucí odboru Nemovitý majetek
na základě pověření ze dne 27. 4. 2018

.....
Filip Neusser,
místopředseda představenstva a
náměstek generálního ředitele
pro ekonomiku a vnitřní věci