



S004P0157CKO

SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTI

Smluvní strany:

Město Hodonín

se sídlem Masarykovo nám.1, Hodonín, PSČ 695 35, IČ: 00284891

zastoupeno Ing. arch. Milanou Grauovou, starostkou

jednající: Mgr. Eva Holá, vedoucí majetkoprávního odboru MěÚ na základě rozhodnutí rady města č.6477 ze dne 10.09.2013

(dále také „*pronajímatel*“)

a

sdružení **S3P o.s.**

se sídlem U Elektrárny 4171/4g, 69501 Hodonín

zastoupeno předsedou Michalem Kordíkem

IČ: 22761772

(dále jen *nájemce*)

I.

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy (chaty) bez č.p./č.e., jiná stavba, na pozemku p.č.st. 6064 (chata č. 10) v k.ú. Hodonín (areál dětského městečka).
2. Pozemek pod budovou je zapsán v katastru nemovitostí pro k.ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnickém č. 8981 Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu – Lesy ČR, s.p.

II.

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy.
2. Předmět nájmu bude nájemcem užíván **jako klubovna pro jeho klubovou činnost** v souladu s platnou právní úpravou a se stanovami nájemce. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu nebude užívat za účelem podnikání.
3. Užívat předmět nájmu lze pouze za přítomnosti alespoň jedné FO starší osmnácti let věku, která je plně svéprávná a současně je členem nájemce.
4. Předmět nájmu je podle svého stavebně technického určení vhodný pro účel nájmu, což nájemce stvrzuje svým podpisem na této smlouvě.
5. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

1. O pronájmu budovy (chaty) bez č.p./č.e., na pozemku p.č.st. 6064 (chata č. 10) v k.ú. Hodonín (areál dětského městečka) rozhodla rada města na své schůzi dne 14.1.2014 usnesením č. 7109.

IV.

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy jako řádný hospodář výhradně ke sjednanému účelu.
2. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho činností vzniknou. Škodou není běžné opotřebení vlivem řádného užívání předmětu nájmu.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
4. Umožní-li nájemce užívat věc třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám.
5. Po celou dobu nájmu je nájemce povinen udržovat čistotu a pořádek v předmětu nájmu i v jeho okolí. Okolím se pro účely této smlouvy rozumí zejména areál „Dětské městečko“ tak, jak je vyznačeno v Příloze č. 1 této smlouvy.
6. Nájemce je oprávněn provádět v a na předmětu nájmu stavební či jiné úpravy pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je přesná specifikace těchto úprav.
7. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, kontroly stavu předmětu nájmu. Nájemce je povinen umožnit v souladu s platnou právní úpravou pronajímateli prohlídku předmětu nájmu, jakož i přístup do předmětu nájmu za účelem provedení potřebné opravy nebo případné údržby.
8. Nájemce je povinen vlastními náklady provádět běžnou údržbu předmětu nájmu.
9. Nájemce je povinen platit správci spotřebu elektrické energie dle podružných elektroměrů ve lhůtě dle uvedené splatnosti.
10. Nájemce je povinen podílet se na úklidu areálu dětského městečka podle pokynů správce.
11. Vytápění předmětu nájmu si zajišťuje a hradí nájemce ve své režii, pokud využívá komín, hradí náklady na jeho revize.
12. Nájemce je povinen zamykat vstupní bránu podle pokynů správce, opakované nedodržení tohoto příkazu může být důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.
13. Nájemce nesmí do areálu dětského městečka vnášet toxické látky, drogy, střelné zbraně, alkoholické nápoje, používat a manipulovat s nebezpečnými chemickými látkami a hořlavinami. Porušení tohoto ustanovení je důvodem pro okamžité odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.
14. Nájemce je povinen dbát všech obecně závazných předpisů týkajících se požární bezpečnosti, dále musí dodržovat zákaz kouření v celém areálu dětského městečka a rozdělávání ohňů bez souhlasu příslušných orgánů. Zásady požární bezpečnosti jsou přílohou smlouvy. Zástupcem nájemce odpovědným za plnění povinností na úseku požární ochrany je p. Kordík M.
15. Nájemce je povinen mimo jiné dodržovat nezbytná bezpečnostní opatření týkající se osobní bezpečnosti jeho členů, jakož i třetích osob, jimž umožní vstup do areálu Dětského městečka, a to s ohledem na přírodní charakter tohoto areálu. Za škody na majetku a zdraví členů nájemce a třetích osob, jimž nájemce do předmětu nájmu či předmětného areálu umožní přístup, v souvislosti s jejich jednáním v předmětu nájmu či předmětném areálu odpovídá nájemce.
16. Nájemce může chatu využívat i přes noc, avšak pouze v rámci pořádaných kulturně výchovných akcí a po předchozím písemném souhlasu pronajímatele .
17. Především v době od 22.00 do 6.00 je nájemce povinen dodržovat noční klid.
18. Nájemce dodržuje zásady občanského soužití a zachovává dobré mravy.
19. Nájemce bude na požádání spolupracovat na akcích pořádaných Městem Hodonín.

V.

1. Nájemné bylo dohodnuto ve výši dle evidenčního listu (dále jen příloha), který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Dohodnuté roční nájemné bude sjednáno v souladu s platným sazebníkem nájemného města a bude nájemcem hrazeno společně s paušálním nákladem na poskytované služby vyjma el. energie jedenkrát ročně, a to do jednoho měsíce od uzavření smlouvy, jinak vždy do 31. ledna příslušného roku na účet pronajímatele [REDACTED].
3. Dohodnuté a uvedené nájemné v příloze se bude jednostranně zvyšovat od 1. dne následujícího měsíce po vyhlášení úředně stanovené míry inflace zjištěné za uplynulý rok. Procento inflace se stanovuje na základě oficiálních údajů Českého statistického úřadu.
4. Náklad za el. energii bude jednorázově vyúčtován vždy po skončení kalendářního roku podle podružných elektroměrů v předmětné nemovitosti (chatě) či nebytovém prostoru.
5. V případě nesplnění povinnosti úhrady nájmu a paušálního nákladu za poskytované služby v termínu, zaplatí nájemce úrok z prodlení dle platné právní úpravy.

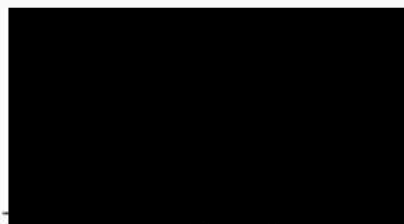
VI.

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou s počátkem od 01.02.2014. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. K poslednímu dni výpovědní lhůty se nájemce zavazuje pronajatou nemovitost vyklidit a vrátit pronajímateli ve stavu, v jakém ji převzal, s ohledem na obvyklé opotřebení při řádném užívání. V případě nevyklizení pronajatých neb. prostor nájemce souhlasí s jejich vyklizením pronajímatelem na náklady nájemce.
2. Porušení povinností uvedených v čl. IV. této smlouvy je považováno za závažné porušení smlouvy a je důvodem pro odstoupení pronajímatele od smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce přijetí výpovědi odmítne nebo jiným způsobem přijetí zabrání (např. nesdělí změnu adresy), bude výpověď považována za doručenou v den, kdy se vrátí zpět z pošty pronajímateli.

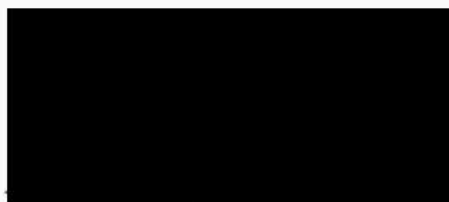
VII.

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, takto označenými, pořadově očíslovanými, podepsanými nájemcem a pronajímatelem.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel. Přílohou této smlouvy je Protokol o předání/převzetí předmětu nájmu.
3. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Hodoníně dne 30. 01. 2014



za pronajímatele



za nájemce

nájem za STA	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
internet	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
POPLATKY CELKEM:	917.00 Kč ročně	tj.	917.00 Kč ročně

Zálohy na služby

spojené s užíváním nebytu, zajišťované pronajímatelem včetně DPH

	% DPH		% DPH
Teplo na vytápění	: 0 15	S1.1	: 0 21
Ohřev vody (TUV)	: 0 15	realitní činnost	: 0 0
Vodné a stočné	: 0 15	S2.1	: 0 21
Osvětlení spol.prostor	: 0 21	S2.2	: 0 21
Údržba osobního výtahu	: 0 21	S2.3	: 0 21
Úklid společných prostor	: 0 21	plyn	: 0 21
Společná TV a R anténa	: 0 21	S2.5	: 0 21
Čištění a údržba komínů	: 0 21		
Odvoz tuhého dom.odpadu	: 0 21		
Vývoz splašků, septiku	: 0 21		

Zálohy na služby celkem Kč/rok: 0

Celkové poplatky

včetně služeb spojených s užíváním nebyt.prostoru, platné od **01.02.2014**

Nájemné za jednotku	2475.00 Kč ročně	tj.	2475.00 Kč ročně
Jiné poplatky:	917.00 Kč ročně	tj.	917.00 Kč ročně
Zálohy na služby:	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
z toho: DPH 21%	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
DPH 15%	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
POPLATKY CELKEM:	3392.00 Kč ročně	tj.	3392.00 Kč ročně
z toho: DPH 21%	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
DPH 15%	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Hodoníně dne 30.01.2014

Vyhotovil(a):

...
podpis nájemce

...
podpis pronajímatele