

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Koutný,**

zastoupen v souladu s ust. §§ 892 a 896 zákona č. 89/2012 Sb. - Občanského zákoníku

(dále také jen "pronajímatel")

a

**Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce, IČ 48511005, se sídlem Kaloudova 1321/30, 614 00 Brno**

zastoupen Mgr. Andreou Matějčkovou, ředitelkou

(dále také jen "nájemce")

dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. - Občanského zákoníku v platném znění tuto

## n á j e m n í s m l o u v u

### I.

**1. 1.** Nájemce je výlučným vlastníkem pozemku parc. jehož součástí je stavba v části obce Prostějov, pro katastrální území Prostějov, obec Prostějov (dále jen "předmětný dům"). Adresou předmětného domu je -

**1. 2.** Předmětem této smlouvy je nájem následujících prostor –

- souboru 6 místností se sociálním zařízením o celkové ploše 75 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v přízemí předmětného domu po levé straně vstupní chodby, a to za účelem jejich využití jako kancelářských prostor (dále také jen "prostory 1"), a
- místností o celkové ploše 38,5 m<sup>2</sup>, které se rovněž nachází v přízemí předmětného domu po pravé straně vstupní chodby, a to za účelem jejího využití jako depozitáře (dále také jen "prostory 2").

Vstupní chodba do předmětného domu z ulice Tetín bude spolužívána nájemcem i pronajímatelem.

(to vše dále také jen "předmětné prostory").

**1. 3.** Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci předmětné prostory k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a využívat předmětné prostory v souladu s touto smlouvou.



kontroly. Nájemce má právo provést změnu předmětných prostor jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele

4.3. Nájemce může zřídit třetí osobě k předmětným prostorám užívací právo (podnájem) jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Případné porušení této povinnosti se považuje se za hrubé porušení nájemcových povinností způsobující pronajímateli vážnější újmu.

#### V.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to počínaje dnem 1. 10. 2018. Každá ze stran může nájem ukončit písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, výpovědní doba činí šest měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.



#### VI.

6.1. Nebylo-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti účastníků zákonem č. 89/2012 Sb. - Občanským zákoníkem v platném znění, a dalšími dopadajícími právními předpisy.

6.2. Tato smlouva je uzavřena podpisem posledního z účastníků a vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše v bodě 2.2. podléhá schválení příslušnému soudu. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním za splnění zákonných podmínek souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí nájemce neprodleně po podpisu smlouvy. Nájemce se současně zavazuje informovat pronajímatele o provedení registrace tak, že zašle kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

6.3. Pronajímatel a nájemce si ujednali, že veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou a dále prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá - i předsmluvní - ujednání týkající se jejího předmětu, účelu smlouvy, jakož i smluvních podmínek, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a tuto po vzájemném projednání uzavírají dle své pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Prostějově dne 20. 9. 2018

 Koutný, zastoupen  


Ústav archeologické památkové péče Brno,  
veřejná výzkumná instituce, zastoupen

Mgr. Andreou Matějíčkovou  
ředitelkou  


ÚSTAV ARCHEOLOGICKÉ  
PAMÁTKOVÉ PÉČE BRNO  
veřejná výzkumná instituce  
614 00 Brno, Kaloudova 1321/30  
- 2 -