

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele:

1. Smluvní strany

Název objednatele: **Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace**
Sídlo: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně odd. Pr vl. 11
Právní forma: příspěvková organizace
Jejíž jménem jedná: MVDr.Martin Hovorka Ph.D.,ředitel
Kontaktní osoba: Bc.Jan Hiersch, tel.:727 811 426,e-mail:hiersch@zoobrna.cz
Ve věcech specifikace předmětu: Ing.Hana Václavková,tel.:724 963 667,e-mail:
vaclavkova@zoobrna.cz
IČO: 00101451
DIČ: CZ00101451
bankovní spojení: ČSOB,a.s.
č. účtu: 372604403/0300
(dále jen „Objednatel“)

Název zhotovitele: JURÁŇ s.r.o.
Sídlo: 755 01 Ústí 200, okres Vsetín
zapsán ve veřejném rejstříku u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 42031
zastoupený: Milanem Juráňem, jednatelem
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických: Josef Mikuš
IČO 27816788
DIČ: CZ27816788
daňový režim: plátcí DPH-měsíční
bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.,pobočka Vsetín
č. účtu: 185193207/0600
(dále jen „Zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí „**Afrika – zázemí občerstvení - krov**“.
- 2.1.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.
- 2.1.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými touto smlouvou.
- 2.1.4. Mimo všechny shora definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.4.1. dílo bude provedeno v souladu s výkazem výměr, který tvoří nedílnou součást smlouvy a byl nedílnou součástí zadávací dokumentace a jsou s ní totožné. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
 - 2.1.4.2. zjistí-li Zhotovitel v průběhu zhotovování díla nesoulad výkazu výměr a skutečného rozsahu plnění, je povinen na ně Objednatele upozornit. Zhotovitel navrhne řešení nápravy a vyzve k projednání zástupce Objednatele.

3. Termíny a místo plnění

- 3.1. Termín zahájení
 - 3.1.1. Termín zahájení stavby: 1.12.2016
 - 3.1.2. Zahájením stavby se rozumí den, ve kterém dojde k předání a převzetí staveniště.
- 3.2. Termíny dokončení díla
 - 3.2.1. Termín dokončení: nejpozději do: 31.12.2016
 - 3.2.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůt plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené bezvadné dílo převzít a zaplatit.
- 3.3. Místo plnění:
 - 3.3.1. Místem plnění: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 4.1. Výše sjednané ceny
 - 4.1.1. Objednatel se zavazuje bezvadné dílo převzít a zaplatit za provedení díla specifikovaného v čl. 2 této Smlouvy sjednanou cenu. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena bez DPH	161.704,76 Kč
--------------	---------------

Slovy: Jednošedesátjednatísícsedmsetčtyřikorun, sedmdesátšesthaléřů bez DPH.

TATO CENA BYLA DOHODNUTA JAKO CENA MAXIMÁLNÍ.

 - 4.1.2. Příjemce plnění je povinen doplnit výši daně, přiznat a uhradit ji.
- 4.2. Obsah ceny
 - 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH).
- 4.3. Podmínky pro změnu ceny
 - 4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
 - 4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze
pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace (dále též „vícepráce“) nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (dále též „méněpráce“); V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, kdy se jedná o objektivně nepředvídatelné náklady, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
- 4.4. Způsob sjednání změny ceny
 - 4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
 - 4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatel.
 - 4.4.3. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
 - 4.4.4. Obě strany, pokud se změnou souhlasily, následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

5.2.2. Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového dokladu ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

5.2.3. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací, odsouhlasený a podepsaný objednatel. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.3. Lhůty splatnosti

5.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele, pokud byla vystavena oprávněně, nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli.

5.4. Náležitosti faktur

5.4.1. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5.4.2. Pokud daňový doklad (faktura) nemá shora uvedené náležitosti je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury)

5.4.3. Faktura bude doručena jedním z těchto způsobů:

- osobně
- poštou na uvedenou adresu

6. Majetkové sankce

6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů:

Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem realizace díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

6.2. Sankce za nesplnění dohodnutého Termínu dokončení díla

6.2.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu dokončení díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

6.2.2. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

6.3. Sankce za neplnění Termínu předání a převzetí dokončeného díla

6.3.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí dokončeného díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

6.3.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla o více než 30 dnů, jedná se o podstatné porušení této smlouvy a Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy.

6.4. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

6.4.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 100,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení s nástupem na odstraňování vady (vad).

6.4.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 100,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

6.5. Úrok z prodlení s úhradou

6.6.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7. Staveniště

7.1. Předání a převzetí Staveniště

7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3 Termín a místo plnění. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.

7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu písemného protokolu.

7.1.3. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek stanovených zákonem a prováděcím předpisem Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

7.2. Vykližení staveniště

7.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

7.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. Stavební deník a kontrolní dny

8.1. Povinnost vést stavební deník

8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č.62/2013 Sb.).

8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích.

8.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

8.2. Kontrolní dny

8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli konání kontrolního dne nejméně pět dnů před jeho konáním.

9. Provádění díla a bezpečnost práce

9.1. Pokyny Objednatele

9.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy.

10. Odpovědnost za škodu

10.1. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

10.1.1. Pokud činností Zhotovitele v souvislosti s prováděním díla dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

11. Subdodavatelé

11.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací části díla jinou osobu:

11.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu - subdodavatelem. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

12. Předání a převzetí díla

12.1. Organizace předání díla

12.1.1. Zhotovitel je povinen dílo připravit k předání a převzetí tak, aby mohlo být předáno a převzato nejdříve 5 dnů a nejpozději 10 dnů od oznámení Zhotovitele, že dokončil veškeré práce a dodávky. Termín předání a převzetí bude součástí tohoto oznámení o dokončení díla. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.

12.2. Protokol o předání a převzetí díla

12.2.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).

13. Záruka za jakost

13.1. Odpovědnost za vady díla

13.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

13.1.2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku na stavební práce v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího po dni předání bezvadného díla.

13.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

13.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

14. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

14.1. Vlastnictví díla

14.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

14.2. Nebezpečí škody na díle

- 14.2.1. Nebezpečí škody na díle ve smyslu § 2624 občanského zákoníku nese od počátku až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem Zhotovitel, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

15. Změna smlouvy

15.1. Forma změny Smlouvy

- 15.1.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 15.1.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.

15.2. Skryté překážky

- 17.2.1. Pokud zjistí zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.

16. Odstoupení od smlouvy

16.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- 16.2. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele je pro uspokojení věřitelů zcela nepostačující

16.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.

17. Ostatní ujednání

17.1. Ostatní ujednání Smlouvy

- 17.1.1. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění a předpisy souvisejícími.
- 17.1.2. Povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv na sebe přebírá objednatel. Objednatel zašle smlouvu k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy správci registru smluv.
- 17.1.3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejich podpisu obdrží Zhotovitel jedno vyhotovení a Objednatel dvě vyhotovení.
- 17.1.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.1.5. Smluvní strany po přečtení Smlouvy potvrzují, že obsahu Smlouvy porozuměly, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

V Brně, dne

V Ústí, dne

.....

Objednatel

.....

Zhotovitel