

UNIVERZITA KARLOVA PRAHA PRAVnická FAKULTA  
se sídlem nám. Curieových 7, 116 40 Praha 1, IČ 00216208, DIČ CZ 00216208  
bank. spojení  
zastoupená JUDr. Jirím Hřebíčkem Ph.D. tajemníkem PF UK  
(dále jen „pronajímatel“)  
na straně jedné

SILVERSHOT s.r.o.  
se sídlem Vlachovo náměstí 419/3, Střešovice 16200, Praha 6,  
IČ 28375521, DIČ CZ28375521,  
zastoupena paní M. (viz. plná moc přílohou,  
(dále jen „nájemce“)  
na straně druhé

se spolu na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména §2201 a následujících zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku na této

## **SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

### **Článek 1**

#### **Předmět nájmu**

- 1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem objektu školy č. p. 7 na náměstí Curieových v Praze 1 (dále jen „objekt“)
- 1.2 Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou je m.č.302, 350, vstup do podatelny a páter noster. Místnost č. 302 bude oškrábána, vyštukována a vymalována na modro dle potřeby. Poté bude uvedena do původního stavu. Tedy vymalována na bílo. Páter noster není možno polepit, ani jinak upravit.

### **Článek 2**

- 2.1 Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu najemci
- 2.2. Nájemce najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.

### **Článek 3**

#### **Doba nájmu**

Najem se sčítá na dobu určitou, a to na 6. 10. a 7. 10. 2018 na opravu místnosti č. 302.  
Natačení bude probíhat 13. 10. 2018 a to po celý den.

#### Článek 4

##### Účel nájmu

Předmět nájmu bude užíván pro filmové natáčení.

#### Článek 5

##### Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

5.1 Nájemce je oprávněn užit předmět nájmu pouze a k účelu vymezenému v čl. 4 této smlouvy. Při výkonu činnosti dle čl. 4 je nájemce povinen počínat si tak, aby v žádném rozsahu nezasáhl do běžného chodu a výuky Právnické fakulty UK.

5.2 Nájemce odpovídá za uvedení pronajatého prostoru do stavu, v němž byl nájemcem na počátku nájmu převzat a to včetně úklidu.

5.3 Nájemce si na vlastní náklady zajistí agregát na výrobu el. energie, pokud ho bude potřebovat.

#### Článek 6

##### Podnájem

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný a výslovný souhlas pronajímatele.

#### Článek 7

##### Nájemné

7.1 Nájemné činí 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých), cena s DPH 21% bude 121.000,-Kč (sto dvacet jedna tisíc korun českých).

Nájemce uhradí nájemné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na podkladě fakturace provedené v souladu se všemi účetními a daňovými předpisy.

#### Článek 8

##### Ustanovení přechodná a závěrečná

8.1 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopisu obdrží pronajímatel a nájemce.

8.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne

nájemce