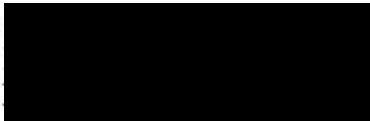


Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i.
Květná 170/8
603 65 Brno
Jednající: Doc. Ing. Marcel Honza, Dr.
Zapsané v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR
IČ: 68081766
DIČ: CZ68081766
Osoba zodpovědná za smluvní vztah: 

dále jen objednatel

2. Zhotovitel: **ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.**
V. Nezvala 56/68
674 01 Třebíč
IČ: 60753013
DIČ: CZ60753013
Zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 19429
Zastoupen: Františkem Jourou – jednatelem společnosti
Kontaktní osoba: 

dále jen zhotovitel

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je: „**Oprava a udržovací práce náhonu k malé vodní elektrárně Mohelno č.p.134**“ dle cenové nabídky ze dne 18.9.2018 v rozsahu výše uvedené cenové nabídky, jež je přílohou této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel bude dílo zhotovovat sám, pokud mu vznikne potřeba využít subdodavatelů, zavazuje se o této skutečnosti informovat objednatele písemně předem.
- 2.3 Zhotovitel si před podpisem smlouvy prohlédl místo plnění díla a je seznámen s podmínkami instalace a prohlašuje, že nepotřebuje zvláštní součinnost a přípravu k realizaci předmětu plnění.

III. Termín a místo plnění díla

- 3.1 Termín plnění:
Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v termínu do 31.12.2018.

3.2 Místo plnění: vodní plocha p.č. 4262/1, 4262/2 v k.ú. Mohelno, okr. Třebíč.

3.3 Zhotovitel zahájí práce v místě plnění až po převzetí staveniště od objednatele. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli v termínu dle harmonogramu realizace předmětu plnění.

3.4 O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku zhotovitele.

IV. Celková cena díla

4.1 Smluvní strany se dohodly na ceně díla:

Celková cena bez DPH:	446 190,00 Kč
DPH 21%	93 700.00 Kč
Celková cena včetně DPH	539 890,00 Kč

DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. Bude uplatněna přenesená daňová povinnost dle § 92 Zákona č. 235/2004 Sb.

4.2 Objednatel se zavazuje cenu díla uhradit dle čl. VI. této smlouvy.

4.3 Cena je stanovena na základě samostatné Specifikace a je uvedena v příloze této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy a je nejvýše možná. Cena dle jednotlivých specifikací je cenou maximální pro případné vícepráce či méně-práce, vznikne-li taková potřeba ze strany objednatele. V případě, že v příloze ke smlouvě takové položky nejsou obsaženy, bude provedeno individuální ocenění zhotovitelem, které do doby odsouhlasení objednatelem má charakter pouze nabídkový

4.4 Úprava smluvní ceny díla z titulu víceprací nebo méně-prací může být provedena postupem v souladu se zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na základě cenového rozpočtového dodatku, odsouhlaseného oprávněnými zástupci smluvních stran.

4.5 Současně smluvní strany dodatkem k této smlouvě sjednají přiměřené prodloužení doby provedení díla z důvodů uvedených v tomto odstavci. Bez uzavřeného dodatku k této smlouvě nelze cenu měnit.

V. Základní podmínky provádění díla

5.1 Objednatel se zavazuje:

- předat zhotoviteli pracoviště ve stavu způsobilém k provádění smluvené práce
- zabezpečit zejména dodávku el. energie a vody, pro montážní účely
- umožnit pracovníkům zhotovitele činnosti související s prováděním díla,
- prokazatelně seznámit (zápisem do stavebního deníku) pověřenou osobou pracovníky zhotovitele s konkrétními podmínkami BOZP na staveništi v místě plnění dodávky a montáže.

- 5.2 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.
- 5.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svou a svých pracovníků ve smyslu vyhl. 324/90 Sb., jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy prováděných prací.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla dle technologických postupů nutných pro provádění díla.
- 5.5 Konečné vyklizení staveniště provede zhotovitel do 5 dnů po protokolárním předání a převzetí díla.
- 5.6 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění prací tak, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí a majetku objednatele či třetích osob. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu.
- 5.7 Zhotovitel zabezpečí provádění prací tak, aby v co nejnížší míře omezoval provoz v objektu. Zhotovitel provede v případě žádosti objednatele výluky hlučných a prašných prací mimo pracovní dobu objednatele.
- 5.8 Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by tímto postupem zhotovitele objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit.
- 5.9 Materiály či výrobky zhotovitele, které nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy, musí být odstraněny ze staveniště ve lhůtě stanovené jednostranně objednatel, nahrazeny bezvadnými materiály a výrobky. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.
- 5.10 Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy a pokyny objednatele k zajištění podmínek bezpečnosti práce, správně užívat rozvody elektřiny, vody, plynu, jakož i udržovat vzorný pořádek v místě zhotovování díla. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich proškolení a vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel zodpovídá za dodržování protipožárních předpisů a předpisů BOZP v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a PO v souladu se zákonem ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, v platném znění.
- 5.11 Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.
- 5.12 Zhotovitel je povinen průběžně zajistit úklid a pořádek na staveništi a zajistit odstranění nečistot a nerovností cesty vzniklých při provádění prací, a to hlavně od výjezdu z areálu po

5.13 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci v místě stavby nepožívali alkoholické nápoje ani nejednali pod jejich vlivem a odpovídá za to, že jeho pracovníci se nebudou zdržovat na staveništi po ukončení pracovních činností.

5.14 Zhotovitel včas upozorní na jakékoli neshody, chyby a opomenutí v pokynech a ostatních informacích jemu poskytnutých.

5.15 Zhotovitel navštívil a prohlédl si budoucí staveniště, seznámil se ze situací přímo v lokalitě a je informován o všech podmínkách a okolnostech, které se vztahují na provádění smluvních prací, a potvrzuje, že smluvní práce mohou být provedeny v souladu se všemi převzatými informacemi a projektovou dokumentací, a že je schopen dílo za dohodnutou cenu v předepsané kvalitě a čase realizovat.

VI. Platební podmínky

6.1 Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky pro úhradu plnění dle Čl. IV. této smlouvy.

6.2 Právo zhotovitele na fakturaci a zaplacení díla objednatelem vzniká po protokolárním předání dokončeného díla. Objednatel je povinen dílo nebo její část řádně zhotoviteli zaplatit.

6.3 Dílo bude účtováno daňovým dokladem po dokončení díla a po jeho řádném předání a převzetí. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže bude mít při převzetí jen takové vady a nedodělky, které sami o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání díla objednatelem ani užívání nebrání.

6.4 Po dokončení díla vystaví zhotovitel objednateli daňový doklad na základě skutečně provedených prací a dodávek. Nedílnou součástí těchto faktur bude předávací protokol díla (nebude-li dohodnuto jinak) schválený oprávněným zástupcem objednatele. Objednatel má právo v případě zjištění vad a nedodělků nebránících užívání pozdržet **10 %** z celkové ceny díla do doby jejich odstranění.

6.5 Smluvní splatnost faktur se stanoví na 21 dní ode dne doručení objednateli.

6.6 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a číslo smlouvy objednatele. Objednatel je oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit v případě, že nebude obsahovat všechny náležitosti. Pro opravenou nebo nově vystavenou fakturu běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení nové nebo opravené faktury objednateli.

Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- označení a číslo faktury, název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele a objednatele
- bankovní spojení obou smluvních stran
- datum vystavení a lhůtu splatnosti, údaje pro daňové účely
- předmět platby – číslo smlouvy, fakturovanou finanční částku a způsob platby, razítko a podpis zhotovitele, popis předmětu plnění

VII. Zodpovědnost za přejímku a předání předmětu plnění díla

- 7.1 Odpovědný za zhotovitele: [REDACTED]
Odpovědný za objednatele: [REDACTED]

7.2 Předání a převzetí díla nastane podpisem předávacího protokolu předloženého zhotovitelem objednavateli v den předání a převzetí díla. Součástí předávacího protokolu budou protokoly o provedených elektro-revizích, které budou provedeny nákladem zhotovitele.

VIII. Nebezpečí škody

8.1 Nebezpečí vzniku škody na smluveném díle přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla dle článku VII. této smlouvy.

8.2 Objednatel se zavazuje řádně převzít výrobky včetně jejich příslušenství, jejich doplňky a podepsat předávací protokol.

IX. Úrok z prodlení a smluvní pokuty

9.1 V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení dlužné částky i s úrokem z prodlení z dlužné částky počínaje dnem následujícím po dni splatnosti faktury až do úplného zaplacení kupní ceny, není-li dohodnuto ve smlouvě či objednávce jinak. Výše úroku z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené ČNB, zvýšené o 7 procentních bodů (§1 nařízení vlády č. 142/1994 Sb. ve znění nařízení č.163/2005Sb.). Objednatel je povinen tento úrok z prodlení zhotoviteli uhradit. Právo zhotovitele na náhradu škody vzniklé pozdním zaplacením ceny díla není účtováním úroků z prodlení dotčeno.

9.2 Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu:

- a) za prodlení sjednaného termínu řádného a bezvadného ukončení plnění smlouvy, a to ve výši 500,- Kč za každý den prodlení; za prodlení s prohlídkou reklamací a sjednaných termínů odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení a reklamovaných vad, a to ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý den prodlení.
- b) Za nedodržení podmínek BOZP a PO a to ve výši 0,05% z kupní ceny za každý případ,

9.3 Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené poručením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

9.4 Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení vyúčtování povinné smluvní straně.

9.5 Vyúčtování smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis skutečnosti, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá povinné smluvní straně účtovat smluvní pokutu.

9.6 Objednatel má právo na započtení vyúčtované smluvní pokuty proti kterékoliv splatné pohledávce povinné smluvní strany.

X. Záruční podmínky

10.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci k této smlouvě a ve všech technických normách, které se vztahují k materiálům a pracím provedeným na základě smlouvy a dokumentace. Tyto vlastnosti bude mít dílo po dobu 24 měsíců, a to ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

10.2 Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a jejich řádné použití a zpracování.

10.3 Zjistí-li objednatel v průběhu záruční doby takové závady v kvalitě díla, na něž se vztahuje poskytnutá záruka, neprodleně o této skutečnosti uvědomí zhotovitele a zjištěné závady u něj reklamuje písemnou formou s popisem závad. Za písemnou formu se považuje také fax a e-mailová korespondence.

10.4 Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:

- a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady,
- b) v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tyto lhůty splnit, dohodnou se smluvní strany na delší lhůtě pro odstranění reklamované vady,
- c) bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty,
- d) v případě, že bude ze strany zhotovitele smlouva porušena podstatným způsobem, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

Za závažné porušení smlouvy je považováno, jestliže zhotovitel neodstraní zjištěné vady a nedodělky nebo reklamované vady v dohodnutém termínu.

10.5 Po obdržení písemné reklamace se zhotovitel neprodleně, nejpozději do pěti pracovních dnů zavazuje zúčastnit posouzení reklamovaných závad na místě a v zápise vyjádří své stanovisko k oprávněnosti reklamace. V případě oprávněné reklamace se v tomto zápise stanoví lhůta k odstranění závad. V případě neoprávněné reklamace bude vyhotoven zápis s uvedením, že reklamace je neoprávněná. Pokud by nedošlo k dohodě a oprávněnosti či neoprávněnosti reklamace, bude postupováno v souladu s obchodním zákoníkem.

10.6 Zjištěné závady a nedodělky při převzetí díla budou odstraněny v termínu určeném vzájemnou dohodou. Pokud nedojde k odstranění závad ve stanoveném termínu, uhradí zhotovitel smluvní pokutu dle čl. XI této smlouvy.

XI. Jiná ujednání

11.1 Zhotovitel umožní přístup na staveniště stavebnímu dozoru objednatele i k provedení kontroly činnosti zhotovitele, související s dílem. Všichni tito pracovníci se pohybují po stavbě na vlastní riziko a nebezpečí.

11.4 Objednatel má právo pozastavit dodávku s ohledem na své provozní potřeby. Takové rozhodnutí objednatele je zhotovitel povinen respektovat a za žádných podmínek mu z takového rozhodnutí nemůže plynout jakýkoliv nárok na navýšení ceny, uplatnění smluvních pokut či náhrada škody. Zhotovitel však má právo na adekvátní prodloužení lhůty pro splnění předmětu smlouvy.

11.5 Zhotovitel nesmí zhotovení díla vstupovat nebo zabírat plochy jiné, než ty, které mu vymezí pracovníci objednatele, popř. vyjma zařízení staveniště.

11.6 Objednatel prohlašuje, že veškerá veřejnoprávní rozhodnutí, např. stavební povolení potřebná podle předpisů k provádění díla zabezpečuje sám, a že uhradí zhotoviteli veškeré majetkové sankce či škody, které by mohly být příslušnými orgány po zhotoviteli z titulu jejich absence požadovány.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

12.2 Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

12.3 Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, v platném znění.

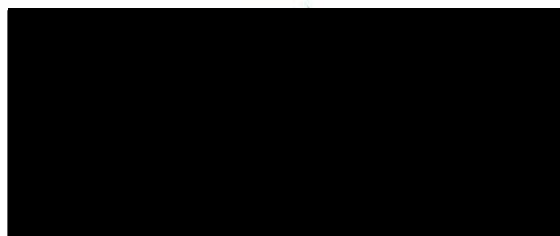
12.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích mající platnost originálu. Nedílnou součástí smlouvy je Cenová nabídka zhotovitele ze dne 18.9.2018 a originál z výpisu z obchodního rejstříku zhotovitele.

12.5 Obě smluvní strany po pečlivém přečtení této smlouvy prohlašují, že všechna její ustanovení považují za závazná, jakož i skutečnost, že ji uzavírají svobodně a vážně, bez jakýchkoliv výhrad k jejímu obsahu. Na důkaz této skutečnosti připojují níže své podpisy. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

12.6 Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním údajů v této smlouvě dle Zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Zhotovitel pověřuje objednatele ke zveřejnění údajů dle tohoto zákona.

V Brně dne
Za objednatele

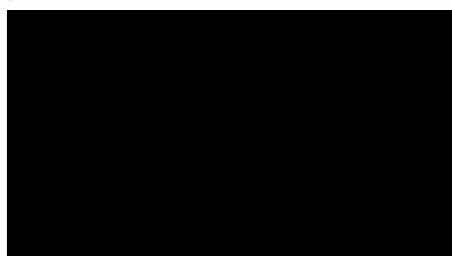
26/9/2018



Doc. Ing. Marcel Honza, Dr.
Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i.
ředitel

V Třebíči dne
Za zhotovitele

2.10.2018



František Jůra
ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.
jednatel společnosti



Položkový rozpočet stavby

Stavba:		Mohelno, oprava náhonu	
Objekt:	D.1.	Architektonické a stavební řešení	
Rozpočet:	D.1.1.001	Soupis prací a dodávek	
Objednatel:	Ústav biologie obratlovců AV ČR, v. v. i.	IČO: 68081766	
	Květná 170/8	DIČ: CZ68081766	
	60300 Brno-Pisárky		
Projektant:		IČO:	
		DIČ:	
Vypracoval: ARCHATT - PAMÁTKY			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			433 252,45
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			12 937,76
Ostatní náklady			0,00
Celkem			446 190,21
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		
Snížená DPH	% %		
Základ pro základní DPH	21 %		446 190,21
Základní DPH	% %		93 700,00
Zaokrouhlení			0,21
Cena celkem bez DPH			446 190,00
Cena celkem s DPH			539 890,00 CZK
v Třebíči dne 18.09.2018 František Joura - jednatel _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavba						
D.1.	Architektonické a stavební řešení		446 190	93 700	539 890	
D.1.1.001	Soupis prací a dodávek		446 190	93 700	539 890	
Celkem za stavbu			446 190	93 700	539 890	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu		Celkem	%
1	Zemní práce	HSV		182 771,55	41
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV		210 420,86	47
98	Demolice	HSV		14 075,10	3

99	Staveništní přesun hmot	HSV			18 184,94	4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			7 800,00	2
VN	Vedlejší náklady	VN			12 937,76	3
Cena celkem					446 190,21	100

