

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu se zák. č.116/1990 Sb., o nájmu  
a pronájmu nebytových prostor, v platném znění a dle  
usnesení OR v Praze 4 č. 10-R-275/99  
/doba neurčitá/

## I. Smluvní strany

### 1.1. Pronajímatel:

Městská část Praha 4  
sídlem Tábořská 350, Praha 4  
zastoupená starostou pí. ing. Miroslavou Studanovskou  
IČO: 063 584

zastoupena správní firmou Agenturou BYT, spol. s r.o.  
sídlem Praha 4, V pláni 585  
zastoupena jednatelekou pí. Naďou Trefnou  
IČO: 471 18 768

### 1.2. Nájemce: Alois Vlasák

zast. -----  
sídlem:  
IČO: 164 58 036      RČ:  
bankovní spojení: složenkou  
č.úctu: -----

## II. Úvodní ustanovení

2.1. Pronajímatel je vlastníkem domu č.p..46.....č.or..20.....  
ulice..Podolské nábřeží..... v Praze 4.....k.úv..Podolí,  
v němž se nacházejí nebytové prostory, které jsou předmětem  
této smlouvy.

2.2. Jeho vlastnictví vyplývá ze zákona č.172/91 Sb., o přechodu  
některých věcí z vlastnictví ČR do vlastnictví obcí a ze  
zákona č.418/90 Sb., o hl.m.Praze a Statutu hl.m.Prahy.

## III. Předmět smlouvy

3.1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory o výměře ..166,38 m<sup>2</sup>  
v.....přízemí.....nemovitosti uvedené v čl.2.1. smlouvy  
a specifikované ve výpočtovém listu ze dne ...21.5.1999.  
který tvoří nedílnou přílohu č.1. této smlouvy.

3.2. Nájemce se seznámil se stav. techn. účelem užívání pronajatých nebytových prostor a zavazuje se, že účel užívání uvede do souladu s účelem nájmu do 3 měsíců od podpisu smlouvy, není-li dohodnuto jinak, v opačném případě odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly a je povinen uhradit případné sankce, vyměřené orgány státní správy. Nájemce odevzdá v případě, že si to stavebnětechnický charakter vyžádá, rozhodnutí o změně účelu užívání pronajímateli do doby výše sjednané.

3.3. Nájemce je oprávněn užívat jako přístupové cesty do pronajatého prostoru společné prostory domu, t.j. .... o celkové výměře.....m<sup>2</sup> podlahové plochy.

3.4. Nájemce je oprávněn k vykonávání činnosti na základě :

.....živnostenského listu č.j. .... ze dne .....

Nedílnou přílohou č.2. této smlouvy je úředně ověřená kopie podnikatelského oprávnění nájemce.

#### IV. Účel nájmu

4.1. Nebytové prostory jsou pronajímány k účelu:

...Prodejna chovatelských, rybářských a jezdeckých potřeb....

#### V. Doba nájmu

5.1. Nájem nebytových prostor je sjednán na dobu neurčitou.

5.2. Nájemní vztah vzniká dnem.....21.5.1999.....

5.3. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, podepsaný zástupci smluvních stran, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

#### VI. Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

6.2. Pronajímatel je oprávněn zasahovat do pronajatých prostor, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí domu a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět.

6.3. Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků.

6.4. Pronajímatel neodpovídá nájemci za dodávky služeb, zajišťovaných přímo nájemcem.

## VII. Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce je oprávněn umístit v pronajatém prostoru své technické vybavení i speciální kusy nábytku při dodržení platných norem a kolaudačního rozhodnutí. Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

7.2. Nájemce je povinen pronajatý prostor, jakož i společné prostory v domě užívat pouze ke smluvenému účelu, a to způsobem obvyklým a povaze místností přiměřeným, při dodržování veškerých právních i jiných předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce.

7.3. Nájemce je povinen provádět kontroly pronajatého prostoru z hlediska požární ochrany a prevence, bezpečnosti práce, jakož i další.

7.4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu větších oprav a nájemce je povinen umožnit jejich provedení. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je oprávněn posoudit potřebu opravy.

7.5. Nájemce je povinen zajistit řádnou ochranu pronajatého prostoru.

7.6. Nájemce je povinen udržovat pronajatý prostor po celou dobu nájmu minimálně ve stavu, v jakém mu byl pronajat. K tomu účelu je nájemce povinen zabezpečovat běžné opravy a údržbu pronajatého prostoru, a to na svůj náklad. Je povinen udržovat prostor vně i uvnitř v pořádku a čistotě. Nájemce je povinen dodržovat v domě klid, dobré mravy a obecně závazné právní předpisy.

7.7. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět úpravy pronajatého prostoru, které vyžadují stavební povolení či podléhají ohlášení stavebnímu úřadu.

Náklady na úpravu nebytového prostoru nese nájemce a materiál, který nájemce v rámci oprav, úprav a údržby v pronajatých prostorách zabudoval nebo nechal zabudovat a který tvoří součást a příslušenství stavby se stává vlastnictvím pronajímatele, přičemž nájemce nemá nárok na náhradu za úpravy předmětu nájmu, pokud nebude smluvními stranami výslovně písemně dohodnuto jinak.

V případě, že nájemce úpravou zhodnotí předmět nájmu, je povinen prokazatelným způsobem nejpozději do 10 dnů ode dne pravomocného kolaudačního rozhodnutí, odevzdat pronajímateli originály faktur nebo jejich úředně ověřené kopie v rozpisu dle výkazu výměr a jednotlivých položek prací prokazujících výši technického zhodnocení, jinak nájemce odpovídá za škodu a případně vyměřené sankce či penále, které pronajímateli nesplněním této povinnosti vznikly.

7.8. Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu třetím osobám, tj. zejména fyzickým osobám, právníkům či sdružením fyzických či právníků osob, jen s předchozím písemným souhlasem Obvodní rady Městské části Praha 4.

7.9. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody v pronajatém prostoru způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci či osobami, které za ním přicházejí. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět správní firmu.

7.10. Nájemce je povinen hradit cenu nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě.

7.11. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol, revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení umístěných v pronajatých prostorách ve smyslu platných právních předpisů, včetně vybavení provozovny hasičskými přístroji. Nájemce je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace. Nájemce je povinen kopie revizních zpráv předávat bez zbytečného odkladu správní firmě.

## VIII. Cena nájmu

8.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné za nebytové prostory ve výši

.....25.000,-Kč měsíčně.....

Celkové roční nájemné činí.....300.000,-.....Kč

Čtvrtletní cena nájmu činí.....75.000,-.....Kč

8.2. Kromě ceny nájmu uvedené v čl.8.1. smlouvy se sjednává cena nájmu za reklamu mimo výkladní skříň, a to ve výši

.....,-----,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Celkové roční nájemné za tuto reklamu činí.....----- Kč

Čtvrtletní cena nájmu za tuto reklamu činí.....---,- Kč

8.3. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit:

- zálohy cen a úhrady služeb pronajímateli
- ceny služeb samostatnými účty - elektrickou energií

Vyúčtování zálohových plateb dle skutečných nákladů na ně vynaložených provede správní firma v souladu s platnými právními předpisy

Zálohy cen za jednotlivé služby byly dohodnuty takto:

- dodávka tepla a teplé vody.....5.000,-Kč/měs.

- vodné a stočné.....500,-Kč/měs.

Zálohy cen služeb činí celkem.....5.500,-Kč/měs.

Zálohy cen služeb činí celkem.....16.500,-Kč/čtvrt.

Úhrady ostatních služeb byly dohodnuty v následující výši:

- úklid, osvětlení společných prostor.....Kč/měs.

- výtah.....Kč/měs.

- odvoz pevného domovního odpadu.....300,-.Kč/měs.

- komíny.....-----Kč/měs

- společná TV.....,Kč/měs.  
Úhrady ostatních služeb činí celkem.....300,-Kč/měs.  
Úhrady ostatních služeb činí celkem.....900,-Kč/čtvrt.

8.4. Úhrada za nájem nebyt. prostor a služeb činí čtvrtletně celkem....92.400,-....Kč.

8.5. Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné za pronajatý prostor, reklamu mimo výkladní skříň a zálohy cen služeb a úhrady služeb měsíčně do posledního dne kalendářního měsíce, za který je nájem placen na účty uvedené v čl. 8.6. smlouvy.

8.6. Platby nájemného za pronajatý nebytový prostor včetně záloh a úhrad cen služeb je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně /nebo složenkou/ na účet č.:

var.symbol:....., konstantní symbol:.....  
Platby nájemného za reklamu mimo výkladní skříň je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně /nebo složenkou/ na účet č.

var.symbol:-----, konstantní symbol:-----

8.7. V případě nesplnění povinnosti platit nájemné nebo služby řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,1% z ročního předpisu nájmu, kterou pronajímatel může uplatnit za každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

8.8. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednané nájemné dle čl. 8.1.a 8.2.této smlouvy se každoročně počínaje rokem 1999 zvýší vždy k 30.3. každého roku o index průměrné míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Nový výpočet nájemného bude nájemci oznámen. Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

## IX. Zánik nájmu

- 9.1. Smluvní vztah zaniká:
- a) dohodou smluvních stran
  - b) výpovědí

9.2. Nájemní poměr mohou smluvní strany vypovědět bez uvedení důvodů kteroukoliv ze smluvních stran, s 1 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.

9.3. Pro případ, že nájemce nedodrží účel nájmu nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné nebo zálohové platby služeb nebo pronajímá najaté prostory nebo jejich část třetím osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět. Výpověď nabývá v těchto případech účinnosti dnem, kdy se o ní nájemce dozvěděl nebo mohl dozvědět.

9.4. Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený pronajatý prostor pronajímateli ke dni skončení nájemního poměru ve stavu, v jakém ho převzal, popř. v jakém byl kolaudován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jinak se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení až do vyklizení, aniž je dotčeno právo na náhradu škody.

Nájemce souhlasí s tím, že v případě, že ani ve lhůtě 10 dnů od uplynutí výpovědní lhůty nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a protokolárně ho převzít při respektování ustanovení občanského zákoníku o svépomoci. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na úhradu smluvní pokuty, náhrady škody a dalších souvisejících nákladů.

9.5. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemností odmítl.

#### X. Ostatní ustanovení

10.1. Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovnou požárů.

- 10.2. Reklama mimo výkladní skříň se sjednává samostatně. Po vyjádření správní firmy rozhodne o jejím umístění s přihlédnutím zejména k jejímu umístění, velikosti atd. OŽPRO a OSD OÚ MČ Prahy 4. Cena nájmu za reklamu je stanovena v čl. 8.2. této smlouvy.
- 10.3. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 10.4. Nájemce se zavazuje pronajatý prostor zprovoznit nejpozději do třech měsíců ode dne účinnosti smluvního vztahu, pokud nebude usnesením OR stanoveno jinak.
- 10.5. Nedílnou součástí této smlouvy je uzavřená smlouva o kauci.
- 10.6. Tato smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž po 2 výtiscích obdrží nájemce a 3 pronajímatel.
- 10.7. Vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zák.č.116/90 Sb. v platném znění, občanským zákoníkem, jakož i ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 10.8. Tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Podpisy smluvních stran

V Praze dne 21.5.1999

V Praze dne 21.5.1999

pronajímatel

nájemce

přílohy: 1. výpočtový list  
2. podnik. oprávnění nájemce  
3. předávací protokol

# V Ý P O Č T O V Ý   L I S T

nebytového prostoru: Podolské nábřeží č.p.46/20

Nájemce: Alois Vlasák

Způsob využití: Prodejna chovatelských, rybářských a jezdeckých potřeb

Místnosti nebytového prostoru:

využití	plocha	sazba Kč/m <sup>2</sup> /rok	roční nájemné
prodejna	166,38 m <sup>2</sup>	25.000,-Kč/měsíc	300.000,-Kč

Nájemné v Kč      ročně: 300.000,-Kč      čtvrtlet.: 75.000,-Kč      měsíčně: 25.000,-Kč

Uhrada za služby	ročně	čtvrtlet.	měsíčně
BT a TUV	60.000,-Kč	15.000,-Kč	5.000,-Kč
vodné	6.000,-Kč	1.500,-Kč	500,-Kč
popelnice	3.600,-Kč	900,-Kč	300,-Kč

Uhrada za služby celkem      69.600,-Kč      17.400,-Kč      5.800,-Kč

Delkové nájemné      ročně: 369.600,-Kč      čtvrtlet.: 92.400,-Kč      měsíčně: 30.800,-Kč

Uhrada za reklamu ročně: ---,-Kč      čtvrtlet.: ---,-Kč      měsíčně: ---,-Kč

V Praze dne: 21.5.1999

pronajímatel



Praha dne 12.5.1999

Čj.:

### Dislokační rozhodnutí

Usnesením 10. zasedání Obvodní rady v Praze 4, konaného dne 11.5.1999  
číslo 10-R-275/99 bylo rozhodnuto, aby nebytový prostor v ulici Podolské nábř. 46/20  
Praha 4 byl pronajat Aloisovi Vlasákovi,  
k poskytování služeb – prodejna chovatelských, rybářských a jezdeckých potřeb

Dislokační rozhodnutí zakládá právo nájemce k uzavření smlouvy ve smyslu zákona  
116/90 Sb. v plném znění.

K uzavření smlouvy se dostavte laskavě do 7 pracovních dnů ode dne doručení tohoto  
rozhodnutí do

BYT spol.s.r.o., Praha 4, Podolská 112

V případě marného uplynutí této lhůty právo nájemce na uzavření nájemní smlouvy  
zaniká a pronajimatel Městská část Praha 4 rozhodne o uzavření nájemní smlouvy s jiným  
nájemcem.

Poznámka :

Jedná se nebytový prostor celkové plochy 166,38 m<sup>2</sup> s příslušenstvím, přízemí. Doba nájmu  
neurčitá, nájemné 25.000,- Kč/měsíc.

Na vědomí : BYT spol. s.r.o.

Vyřizuje :

Obvodní úřad městské části Praha 4  
živnostenský odbor, Tábořská 350, 140 45 Praha 4

Č.j.:

V Praze dne 21.08.1997  
Evid.č.:

# Živnostenský list

vydaný fyzické osobě

dle ustanovení § 47 odst. 1 a 2 zákona č. 455/1991 Sb.  
o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů,  
na základě ohlášení ze dne 18.08.1997.

Jméno a příjmení: Alois Vlášek  
Rodné číslo:  
Bydliště:

Obchodní jméno: Alois Vlášek

IČO: 164 58 036

Místo podnikání: Podolské nábř. 46/20, 147 00 Praha 4

Předmět podnikání: Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje  
a prodej (vyjma zboží uvedeného v příloze 1,  
2 a 3 cit. zákona)

Živnostenský list se vydává na dobu neurčitou.

Datum vzniku živnostenského oprávnění: 18.08.1997

Ing. Pavla Melišová  
vedoucí živnostenského odboru  
Miroslava Machynková v.z.

Potvrzuji převzetí živnostenského listu.

V Praze dne: 03-08-1997

pridání na bytový přístavek

# Protokol o ~~pridání bytu~~

166,38 m<sup>2</sup>

domě čp. 46 č orient. 20 v ulici: náměstí Prokopské na Přestavlci  
 mu byl byt přidělen rozhodnutím 041-P-4 uživatele Alena Vlasová - PRODEJNÍK  
 Byt je v suterénu prizemi, poschodí, podkrovi; skládá se z 9 místností ze dne 19  
 haly, 1 komory, 1 spíže, 1 koupelny, 1 záchodů, 1 balkonů, 1 sklepů, dále z 1 předsině,

to vybavením a zařízením:  
 elkový stav

Vybavení a zařízení	Popis a stav
Elektrické vedení (kde, jak, stav, počet vypínačů, zósuvek, umístění elektroměru, atd.)	220V
Topení (všeobecný stav)	průtokem
Plynovod (kde, jak, počet kohoutů atd.)	
Vodovod (kde, jak, počet kohoutů atd.)	ano
Zasklení oken (všeobecný stav, poškození, kde, jak)	
Nátěry oken dveří podlah stěn	obálka 98,9 m <sup>2</sup> kobercování 6,66 m <sup>2</sup>
Obklady stěn (kde, jak)	obálka 70,08 m <sup>2</sup> kobercování 11,88 m <sup>2</sup>
Rolety, žaluzie (stav, počet, umístění)	Chodba 8,90 m <sup>2</sup> Kuchyně 6,58 m <sup>2</sup> Mýdlárna 6,08 m <sup>2</sup>
Ostatní (zvonky, domáci telefon a jiné; stav, druh, umístění, počet)	Stěna celá 10,40 m <sup>2</sup> zasklení oken 7,88 m <sup>2</sup>
	<u>166,38 m<sup>2</sup></u>

Sklepy (osvětlovací tělesa, zasklení oken, dělení, dveře a jiné)

specifický popis

komno, radiátory	Počet
sparek	
osvětlovací tělesa	
mýcí dílna	
výlevka	
kuchyň. linka	
podlaho	

**D O D A T E K č. 1**

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru ze dne 21.5.1999  
uzavřenou mezi smluvními stranami

**I. Smluvní strany**

**1.1. Pronajímatel:**

Městská část Praha 4  
Táborská 350, Praha 4  
zastoupená starostkou pí. ing. Miroslavou Studenovskou  
IČO: 063 584

zastoupena správní firmou Agenturou BYT, spol. s r.o.  
se sídlem Praha 4, V pláni 585  
zastoupena jednatelkou pí. Nad'ou Trefnou  
IČO: 471 18 768

**1.2. Nájemce:**

GARRY AV s.r.o.  
sídlím Podolské nábř. 46/20, Praha 4  
zast. jednatelem Aloisem Vlasákem  
IČO: 25761439

Předmětem dodatku je změna nájemce nebytového prostoru v Praze 4 Podolí, Podolské nábřeží 46/20 a souhlas s podnájmem části nebyt. prostor veterinárnímu lékaři pro zřízení veterinární ošetřovny. Nebytový prostor je užíván jako prodejna chovatelských, rybářských a jezdeckých potřeb.

-----  
Smlouva o nájmu se mění a doplňuje takto:

1. Na základě usnesení Obvodní rady Městské části Praha 4, č. 22-R-682/2000 ze dne 24.10.2000 se mění čl. I. příslušné nájemní smlouvy. Dále Obvodní rada Městské části rozhodla souhlasit s podnájmem části nebytových prostor veterinárnímu lékaři pro zřízení veterinární ošetřovny.
2. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou

(zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

3. Ostatní nedotčená ustanovení smlouvy, včetně dodatků ke smlouvě zůstávají beze změn.
4. Obě smluvní strany souhlasí s obsahem tohoto dodatku a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech.

V Praze dne 13.11.2000

~~nájemce~~

pronaймatel

**DODATEK č. 2**

k nájemní smlouvě č. OSO/686/99/C uzavřená dne 21. 5. 1999, ve znění dodatku č. 1, č. OBF/1839/2000/C ze dne 13. 11. 2000, na pronájem nebytových prostor – jednotky č. 46/303 v bytovém domě čp. 46, Podolské nábřeží 20, Praha 4, katastrální území Podolí, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 27R-1174/2015 ze dne 2. 12. 2015

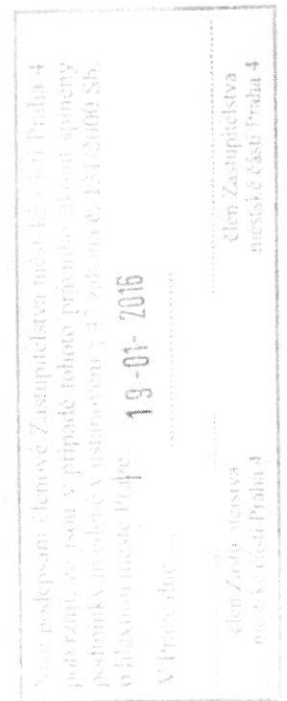
**I.****Pronajímatel: městská část Praha 4**

zastoupená na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015 Mgr. Lukášem Zichou,  
zástupcem starosty  
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4  
IČ: 00063584  
DIČ: CZ00063584  
bank. spojení:  
č. účtu:  
email:  
ID DS: ergbrf7  
/dále jen pronajímatel/

a

**Nájemce:**

**GARRY AV, s.r.o.**  
zastoupený: MVDr. Milošem Pánkem, jednatelem  
se sídlem: Podolské nábřeží 46/20, Praha 4  
IČ: 257 61 439  
DIČ: CZ25761439  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
e-mail:  
ID DS: 5ub7rrz  
/dále jen nájemce/

**II.**

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. OSO/686/99/C uzavřené dne 21. 5. 1999, ve znění dodatku č. 1, č. OBF/1839/2000/C ze dne 13. 11. 2000 (dále jen „dodatek“), jímž se dohodly na následujícím:

1. Nájemce provede změnu stavebně technického účelu užívání nebytové jednotky č. 46/303 v bytovém domě čp. 46, Podolské nábřeží 20, Praha 4, katastrální území Podolí, z restaurace na **veterinární kliniku, prodejnu chovatelských potřeb a veterinární lékárnu.**

Nájemce se zavazuje, že změnu provede **do 6 měsíců** od uzavření tohoto dodatku. Uvedením současného stavebně technického účelu užívání předmětu nájmu do souladu s budoucím stavebně technickým účelem užívání předmětu nájmu se rozumí změna v užívání stavby, tj.:

- a) den doručení souhlasu stavebního úřadu se změnou v užívání stavby nájemci nebo
- b) den právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení změny v užívání stavby při postupu podle § 127 odst. 4 stavebního zákona.

Rozhodne-li stavební úřad, že oznámenou změnu v užívání stavby projedná v řízení, prodlužuje se lhůta o 45 dnů.

2. Pronajímatel dává tímto nájemci souhlas s realizací stavebních úprav souvisejících s uvedenou změnou v užívání předmětné nebytové jednotky a spočívajících v úpravě vnitřních dispozic, úpravě zdravotníky a vzduchotechniky a rekonstrukci sociálního zařízení.

Veškeré úpravy budou provedeny dle nájemcem předložené žádosti a dokumentace, které jsou přílohou tohoto dodatku. Nájemce si sám zajistí veškerá potřebná povolení nebo ohlášení a veškeré změny a úpravy provede výhradně na své náklady. Pronajímatel se nebude podílet na úhradě nákladů vynaložených nájemcem na změny předmětu nájmu a nájemce nebude uplatňovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci.

### III.

1. Po provedené změně v účelu užívání bude uzavřen dodatek č. 3 v úplném znění.
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. OSO/686/99/C uzavřené dne 21. 5. 1999, ve znění dodatku č. 1, zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.
5. Tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 19-01-2016

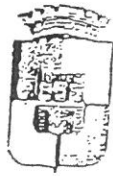
Praze dne

12. 1. 2016

.....  
za pronajímatele:  
Mgr. Lukáš Zicha  
zástupce starosty MČ Praha 4

.....  
za nájemce:  
MVDr. Miloš Pánek  
jednatel

Přílohy: 1/ plná moc  
2/ žádost nájemce + dokumentace změn



městská část Praha 4  
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.  
starosta

Praha 15. 4. 2015

č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zřízení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasu vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

.....  
Mgr. Petr Štěpánek  
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

.....  
Mgr. Lukáš Zicha  
zástupce starosty MČ P4



