

Výtisk č. 2

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

Adresa : Náměstí T.G.Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka,

č.účtu 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

Rolnická a.s. Hroznová Lhota

Sídlo: č.p. 202, 696 63 Kozojídky

Zastoupená _____ předsedou představenstva

IČ: 65278941, DIČ: CZ65278941

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 1975

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 38N15/24**

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Hodonín.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **15.7.2015** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemcích hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **12 794,- Kč** (slovy: dvanácttisícsemdesátčtyři korun českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **110015-3723001/0710**, variabilní symbol **3811524**.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí **2 734,- Kč** (slovy: dvatisícesedmsetřicetčtyři korun českých)viz příloha č. 2 a bude uhrazeno k **1. 10. 2015**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 3811524.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 14.4.2015

V Kozojídkách 24.6.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Břeclav
nám. T.G. Masaryka 2957/9A
690 02 Břeclav

.....
Ing. Josef Haar
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad

.....
předseda představenstva
Rolnická a.s. Hroznová Lhota
uživatel

.....
Za správnost:

Rolnická a.s. Hroznová Lhota
se sídlem č.p. 202, 696 63 Kozojídky
OR Krajs. soudu v Brně odd. B vl. 1975
IČO: 66278941 DIČ: CZ65278941
tel.: 518 327 125



Příloha č. 1 k pachtovní smlouvě č. 38N15/24

Rolnická a.s. Hroznová Lhota

Variabilní symbol: 3811524

Uzavřeno:

Roční pacht:

č.p. 202

Datum tisku: 11.6.2015

Účinná od: 15.7.2015

12 794 Kč

Kozojídky

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Hroznová Lhota										
	537 83	0	2	2	10 002	131 100	586	2,2		169,01
	537 84	0	2	2	10 002	131 100	732	2,2		211,12
	537 133	0	2	2	10 002	131 100	2 803	2,2		808,44
	537 501	0	2	2	10 002	131 100	1 916	2,2		552,61
	537 599	0	2	2	10 002	131 100	2 269	2,2		654,42
	537 703	0	2	2	10 002	131 100	2 107	2,2		607,70
	619 2	0	2	2	10 002	131 100	3 183	2,2		918,04
	2 380 449	0	2	2	10 002	131 100	168	2,2		48,45
	2 380 450	0	2	2	10 002	131 100	370	2,2		106,72
	2 380 506	0	2	14	10 002	131 100	96	2,2		27,69
	2 380 560	0	2	14	10 002	131 100	35	2,2		10,09
	2 380 699	0	2	14	10 002	131 100	2	2,2		0,58
	2 380 705	0	2	14	10 002	131 100	25	2,2		7,21
	2 380 712	0	2	14	10 002	131 100	214	2,2		61,72
	2 380 793	0	2	11	10 002	131 100	12	2,2		3,46
	3 299 42	0	2	14	10 002	131 100	56	2,2		16,15
	3 299 43	0	2	14	10 002	131 100	64	2,2		18,46
	3 313 21	0	2	14	10 002	131 100	54	2,2		15,57
	3 313 75	0	2	14	10 002	131 100	43	2,2		12,40
	3 313 76	0	2	14	10 002	131 100	113	2,2		32,59
	3 313 162	0	2	14	10 002	131 100	291	2,2		83,93
	3 313 196	0	2	14	10 002	131 100	229	2,2		66,05
	4 004 28	0	2	2	10 002	131 100	4 216	2,2		1 215,98
	4 004 60	0	2	2	10 002	131 100	2 146	2,2		618,95
	4 004 347	0	2	2	10 002	131 100	1 832	2,2		528,39
							23 562			6 795,73
Kněždub										
	954 208	0	2	2	10 002	107 700	104	2,2		24,64
	1 195 0	0	2	7	10 002	107 700	1 491	2,2		353,28
	1 500 172	0	2	2	10 002	107 700	3 287	2,2		778,82
	2 300 20	0	2	7	10 002	107 700	165	2,2		39,10
	2 300 26	0	2	7	10 002	107 700	173	2,2		40,99
	3 450 6	0	2	2	10 002	107 700	1 079	2,2		255,66
	3 450 48	0	2	2	10 002	107 700	1 349	2,2		319,63
	3 470 30	0	2	7	10 002	107 700	971	2,2		230,07
	3 470 37	0	2	7	10 002	107 700	396	2,2		93,83
							9 015			2 136,02
Kozojídky										
	1 091	0	0	2	10 002	84 300	2 433	2,2		451,22
	1 161	0	0	2	10 002	84 300	6 085	2,2		1 128,52
	1 620	0	0	2	10 002	84 300	2 281	2,2		423,03
							10 799			2 002,77
Tasov nad Veličkou										

Příloha č. 1 k pachtovní smlouvě č. 38N15/24

Rolnická a.s. Hroznová Lhota

Variabilní symbol: 3811524

Uzavřeno:

Roční pacht:

č.p. 202

Datum tisku: 11.6.2015

Účinná od: 15.7.2015

12 794 Kč

Kozojídky

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	858	1	0	2	2	10 002	126 600	4 043	2,2	1 126,06
	2 878	1	0	2	2	10 002	126 600	222	2,2	61,83
								4 265		1 187,89
Veselí-Předměstí										
	7 202	0	0	2	2	10 002	126 500	196	2,2	54,55
	7 473	0	0	2	2	10 002	126 500	2 217	2,2	616,99
								2 413		671,54
CELKEM:							50 054			12 794 Kč

Příloha č. 2 pro smlouvu č. 38N15/24

Datum tisku: 11.6.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Hroznová Lhota						
537 83 0	2	586	15.7.2015		78	36,12
537 84 0	2	732	15.7.2015		78	45,12
537 133 0	2	2 803	15.7.2015		78	172,76
537 501 0	2	1 916	15.7.2015		78	118,09
537 599 0	2	2 269	15.7.2015		78	139,85
537 703 0	2	2 107	15.7.2015		78	129,86
619 2 0	2	3 183	15.7.2015		78	196,18
2 380 449 0	2	168	15.7.2015		78	10,35
2 380 450 0	2	370	15.7.2015		78	22,81
2 380 506 0	2	96	15.7.2015		78	5,92
2 380 560 0	2	35	15.7.2015		78	2,16
2 380 699 0	2	2	15.7.2015		78	0,12
2 380 705 0	2	25	15.7.2015		78	1,54
2 380 712 0	2	214	15.7.2015		78	13,19
2 380 793 0	2	12	15.7.2015		78	0,74
3 299 42 0	2	56	15.7.2015		78	3,45
3 299 43 0	2	64	15.7.2015		78	3,94
3 313 21 0	2	54	15.7.2015		78	3,33
3 313 75 0	2	43	15.7.2015		78	2,65
3 313 76 0	2	113	15.7.2015		78	6,96
3 313 162 0	2	291	15.7.2015		78	17,94
3 313 196 0	2	229	15.7.2015		78	14,11
4 004 28 0	2	4 216	15.7.2015		78	259,85
4 004 60 0	2	2 146	15.7.2015		78	132,27
4 004 347 0	2	1 832	15.7.2015		78	112,92
23 562						1 452,24
Kněždub						
954 208 0	2	104	15.7.2015		78	5,27
1 195 0 0	2	1 491	15.7.2015		78	75,50
1 500 172 0	2	3 287	15.7.2015		78	166,43
2 300 20 0	2	165	15.7.2015		78	8,36
2 300 26 0	2	173	15.7.2015		78	8,76
3 450 6 0	2	1 079	15.7.2015		78	54,63
3 450 48 0	2	1 349	15.7.2015		78	68,30
3 470 30 0	2	971	15.7.2015		78	49,17
3 470 37 0	2	396	15.7.2015		78	20,05
9 015						456,46
Kozojídky						
1 091 0 0	2	2 433	15.7.2015		78	96,43
1 161 0 0	2	6 085	15.7.2015		78	241,16
1 620 0 0	2	2 281	15.7.2015		78	90,40
10 799						427,99
Tasov nad Veličkou						
858 1 0	2	4 043	15.7.2015		78	240,64
2 878 1 0	2	222	15.7.2015		78	13,21
4 265						253,85

Příloha č. 2 pro smlouvu č. 38N15/24

Datum tisku: 11.6.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Veselí-Předměstí						
7 202 0 0	2	196	15.7.2015		78	11,66
7 473 0 0	2	2 217	15.7.2015		78	131,85
						143,51
						2 413
						2 734,05
						50 054
CELKEM:						2 734

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

11.6.2015 9:27:56

Informace o parcelách
na katastrálním území: Hroznová Lhota
Číselný kód: 648540

Obec:	Hroznová Lhota						Číselný kód:	586188
Okres:	Hodonín						Číselný kód:	3706
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
537/599	0	2269	2		10002		STEP2880,V.S.XI-23-13	2
		2156	KÓD BPEJ 00100					
		113	KÓD BPEJ 30100					
537/133	0	2803	2		10002		STEP2880,V.S.XI-23-13	2
		2803	KÓD BPEJ 00100					
537/83	0	586	2		10002		STEP2880,V.S.XI-23-09	2
		586	KÓD BPEJ 00100					
537/84	0	732	2		10002		STEP2880,V.S.XI-23-09	2
		732	KÓD BPEJ 00100					
537/501	0	1916	2		10002		STEP2880,V.S.XI-23-09	2
		1916	KÓD BPEJ 00100					
537/703	0	2107	2		10002		STEP2880,V.S.XI-23-09	2
		2107	KÓD BPEJ 00100					
619/2	0	3183	2		10002		STEP2880,V.S.XI-23-13	2
		3183	KÓD BPEJ 00100					
2380/560	0	35	14		10002	26	STEP2880,V.S.XI-23-13	2
2380/506	0	96	14		10002	17	STEP2880,V.S.XI-23-13	2
2380/449	0	168	2		10002		STEP2880,V.S.XI-23-13	2
		8	KÓD BPEJ 00501					
		160	KÓD BPEJ 00600					
2380/450	0	370	2		10002		STEP2880,V.S.XI-23-13	2
		370	KÓD BPEJ 00501					
2380/712	0	214	14		10002	26	STEP2880,V.S.XI-23-13	2
2380/705	0	25	14		10002	26	STEP2880,V.S.XI-23-13	2
2380/699	0	2	14		10002	26	STEP2880,V.S.XI-23-13	2
2380/793	0	12	11		10002	7	STEP2880,V.S.XI-23-17	2
3299/42	0	56	14		10002	17	STEP2880,V.S.XI-23-09	2
3299/43	0	64	14		10002	17	STEP2880,V.S.XI-23-09	2
3313/21	0	54	14		10002	17	STEP2880,V.S.X-23-16	2
3313/75	0	43	14		10002	17	STEP2880,V.S.X-23-16	2
3313/76	0	113	14		10002	17	STEP2880,V.S.X-23-16	2
3313/196	0	229	14		10002	17	STEP2880,V.S.XI-23-17	2
3313/162	0	291	14		10002	17	STEP2880,V.S.XI-23-17	2
4004/28	0	4216	2		10002		STEP2880,V.S.XI-23-17	2
		153	KÓD BPEJ 30600					
		4063	KÓD BPEJ 32011					
4004/60	0	2146	2		10002		STEP2880,V.S.XI-23-17	2
		2146	KÓD BPEJ 32011					
4004/347	0	1832	2		10002		STEP2880,V.S.XI-24-01	2
		9	KÓD BPEJ 32411					
		1823	KÓD BPEJ 32451					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel

25

Výměra celkem[m²]

23562

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

11.6.2015 9:30:32

Informace o parcelách
na katastrálním území: Kněždub
Číselný kód: 666840

Obec:	Kněždub	Číselný kód:	586269					
Okres:	Hodonín	Číselný kód:	3706					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
954/208	0	104	2		10002		KMD	2
		104	KÓD BPEJ 06200					
1195	0	1491	7		10002		KMD	2
		1491	KÓD BPEJ 06100					
1500/172	0	3287	2		10002		KMD	2
		76	KÓD BPEJ 32014					
		3211	KÓD BPEJ 32451					
2300/26	0	173	7		10002		KMD	2
		173	KÓD BPEJ 32451					
2300/20	0	165	7		10002		KMD	2
		165	KÓD BPEJ 32451					
3450/48	0	1349	2		10002		KMD	2
		1349	KÓD BPEJ 32011					
3450/6	0	1079	2		10002		KMD	2
		1079	KÓD BPEJ 32011					
3470/30	0	971	7		10002		KMD	2
		450	KÓD BPEJ 32011					
		521	KÓD BPEJ 32451					
3470/37	0	396	7		10002		KMD	2
		396	KÓD BPEJ 32011					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
							Počet parcel	9
							Výměra celkem[m ²]	9015

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

11.6.2015 9:31:35

Informace o parcelách
na katastrálním území: Kozojídky
Číselný kód: 671959

Par.cis	DII	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1091	0	2433 96 2337	2 KÓD BPEJ 00100 KÓD BPEJ 00810		10002		DKM	2
1161	0	6085 6085	2 KÓD BPEJ 00501		10002		DKM	2
1620	0	2281 1205 1076	2 KÓD BPEJ 02011 KÓD BPEJ 02212		10002		DKM	2
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
Počet parcel								3
Výměra celkem[m ²]								10799

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

11.6.2015 9:33:00

Informace o parcelách
na katastrálním území: Tasov nad Veličkou
Číselný kód: 765091

Obec:	Tasov	Číselný kód:	586650					
Okres:	Hodonín	Číselný kód:	3706					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
858/1	0	4043 668 3375	2 KÓD BPEJ 32011 KÓD BPEJ 32051		10002		KMD	2
2878/1	0	222 222	2 KÓD BPEJ 30300		10002		KMD	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
			Počet parcel			2		
			Výměra celkem[m ²]			4265		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

11.6.2015 9:33:57

Informace o parcelách
na katastrálním území: Veselí-Předměstí
Číselný kód: 780731

Obec:	Veselí nad Moravou							Číselný kód:	586722
Okres:	Hodonín							Číselný kód:	3706
Par. cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
7202	0	196	2		10002		DKM	2	
		196	KÓD BPEJ 00100						
7473	0	2217	2		10002		DKM	2	
		1970	KÓD BPEJ 00600						
		247	KÓD BPEJ 06100						
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Část obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000							
							Počet parcel	2	
							Výměra celkem[m ²]	2413	