

Smlouva o dílo

Smluvní strany

objednatel : Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČ : 00297852, DIČ : CZ00297852, plátce DPH
datová schránka : vz9a8t8

zastoupeno : RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, Frenštát p. R.
(na základě mandátní smlouvy ze dne 21.5.2010 v
aktuálním znění)
IČ : 47679531, DIČ : CZ47679531
datová schránka : fxwxte2
[redacted] e-mail : frenstat@nemovitost.com
osoba oprávněná jednat jménem zadavatele ve věcech smluvních a
technických Gabriela Polášková

bank. spojení : [redacted]

a

zhotovitel : TOPITO s.r.o.
Trojanovice č.p. 740, 744 01

zastoupeno
smluvní věci : Radomír Myslivec, jednatel společnosti
technické věci : Radomír Myslivec
IČ : 64085716
DIČ : [redacted]
tel.: [redacted]
e-mail : info@topito.cz
bank. spojení: [redacted]

Základní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají dle ustanovení § 2586 a následující zákona číslo 89/2012 Sbirky - Občanský zákoník v platném znění Smlouvu o dílo. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy, je na svoji činnost pojištěn a nemá dluhy bránící realizaci prací.
3. Objednatel je povinen zajistit finanční krytí díla dle čl. IV. této smlouvy.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je **provedení periodické revize a kontroly plynových zařízení v rozsahu daném vyhláškou ČÚBP č. 85/1978 Sb., ve znění pozdějších předpisů a příslušných ČSN v bytových domech města Frenštát p. R.** Seznam těchto domů a cenová nabídka ze dne 14.9.2018 je nedílnou přílohou této smlouvy.
2. Zhotovitel provede dílo osobně, s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Dílo bude provedeno dle zadávacích podmínek objednatele.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla.

III. Termín plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v termínu: **do 31.12.2018.**
2. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení akce bez vad a nedodělků, stvrzené zápisem o předání a převzetí díla vč. jednotlivých revizních zpráv.
3. Práce budou zahájeny po podpisu této smlouvy.

IV. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran podle ust. § 2 zákona o cenách č. 526/1990 Sb. v platném znění jako cena pevná pro sjednaný rozsah prací dle odsouhlasené cenové nabídky ze dne 14.9.2018, tvořící přílohu této smlouvy.

Celková cena díla bez DPH	98 231,40 Kč
21 % DPH	20 628,60 Kč

Celková cena díla je včetně DPH **118 860,00 Kč.**

slovy: **jednostoosmnácttisícosmsetšedesát korun české** a je pro obě smluvní strany závazná a konečná.

Platební podmínky

1. Úhrada provedených prací je sjednána formou faktury. Ta bude vystavena zhotovitelem po úplném ukončení díla a jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.
2. Faktura bude obsahovat označení „**Revize plynu v bytových domech Města Frenštát p.R.**“
3. Vystavená faktura musí mít náležitosti daňových dokladů obsažené v § 12 odst. 2. zák. č. 588/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
5. Splatnost úhrady faktur objednatelem je sjednána do 14 dnů ode dne doručení.

VI. Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho úplném dokončení bez vad a nedodělků v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí.

VII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje objednateli, že práce budou provedeny v souladu s příslušnými normami pro provádění revizi plynových zařízení a v požadované kvalitě.
2. Zhotovitel poskytuje smluvní záruku za dílo v délce 24 měsíců ode dne bezvadného předání a převzetí celého díla, sjednaného v této smlouvě. V této lhůtě bezplatně odstraní objednatel uplatněné prokazatelné vady.
3. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za přímé i nepřímé škody způsobené jeho činností při realizaci díla, a to i třetím osobám.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla nebo jeho jednotlivých částí dle čl. III. odst. 1. a 2. je sjednána povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s úhradou faktury ve lhůtě splatnosti, byla sjednána povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné /fakturované/ částky za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou splatné okamžikem porušení závazku ze strany zhotovitele či objednatele.

IX. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, schváleným technologickým postupem, platnými technickými normami i bezpečnostními a požárními předpisy.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a domáhat se odstranění zjištěných závad.
3. Při prodlení zhotovitele s dodávkou, nebo z důvodů porušení smluvních závazků ze strany zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
4. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele dodat nebo poskytnout potřebné dílčí informace a podklady nezbytné k provedení díla.

X. Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen formou písemných vzájemně odsouhlasených dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Věci neuvedené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sbírky – Občanský zákoník v platném znění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 5 mil. Kč. Zhotovitel se

zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

a) neprovedení díla v době plnění dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,

b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla.

Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

7. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

Příloha č. 1 – Seznam domů včetně cenové nabídky ze dne 14.9.2018

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

1. 10. 2018

Za objednatele:



RK BESKYD spol. s r.
744 01 Frenštát
DIČ: CZ47679631

Za zhotovitele:

