

# SMLOUVA O DÍLO

## Smluvní strany

**Objednatel:** Město Frenštát pod Radhoštěm  
nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852, plátce DPH  
datová schránka: vz9a8t8

**zastoupen:** RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, 744 01 Frenštát p. R.  
(na základě mandátní smlouvy ze dne 21.5.2010 v aktuálním znění)  
IČO: 47679531, DIČ: CZ47679531, dat. schránka: fxwxte2  
[redacted], e-mail: [frenstat@nemovitost.com](mailto:frenstat@nemovitost.com)  
osoba oprávněná jednat jménem zadavatele ve věcech smluvních a  
technických Gabriela Polášková  
bankovní spojení: [redacted]

*dále jen „objednatel“*

**Zhotovitel:** Rudolf Pavlát - Kominictví  
Trojanovice [redacted]  
IČO: 13018868, [redacted]

**zastoupen:** [redacted]

*Společnost zapsána u živnostenského úřadu Nový Jičín, e.č. 380401-24512-00*

*dále jen „zhotovitel“*

**společně také „smluvní strany“**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je **vyvločkování spalinových cest** v šesti bytech ve vlastnictví Města Frenštát pod Radhoštěm, v domě na ulici Rožnovská 1160, Frenštát p. R. Seznam bytů včetně jmen uživatelů je nedílnou přílohou této smlouvy.  
Pro každý jednotlivý byt bude zhotovitelem navrženo a objednatel schváleno nejvhodnější řešení odtahu spalin (vyločkování spalinové cesty, její úprava příp. návrh jiného způsobu odtahu spalin atp.)
2. Zhotovitel se zavazuje provést toto dílo na svůj náklad a nebezpečí a prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy, je na svoji činnost pojištěn a nemá dluhy bránící realizaci prací.
3. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit sjednanou cenu, jak je dohodnuto v čl. II. této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla.
5. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje řídit předanými podklady objednatel a jeho pokyny. Je však povinen objednatel upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů nebo vady objednatel předaných podkladů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.

## II.

### Cena díla

1. Rozsah provedených prací nepřekročí částku 115 000,- Kč bez DPH za dobu trvání této smlouvy.
2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

## III.

### Platební podmínky

1. Podkladem pro placení ceny za dílo je faktura vystavená zhotovitelem, jejíž přílohou bude objednávka podepsaná nájemníkem bytu, kdy svým podpisem potvrdí realizaci díla.
2. Vystavená faktura musí mít náležitosti daňových dokladů obsažené v § 12 odst. 2, zákona č. 588/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
3. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
4. Splatnost úhrady faktur objednatelem je sjednána do 14 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli.

## IV.

### Termín a převzetí díla

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v termínu: do 30.11.2018.
2. Místem předání a převzetí díla jsou konkrétní bytové jednotky dle přílohy č. 1.
3. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení akce bez vad a nedodělků, stvrzené podepsaným zápisem o předání a převzetí díla.
4. K zabudovaným materiálům předá zhotovitel objednateli prohlášení o shodě.

## V.

### Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje smluvní záruku za dílo v délce 24 měsíců ode dne bezvadného předání a převzetí celého díla, sjednaného v této smlouvě. V této lhůtě bezplatně odstraní objednatelem uplatněné prokazatelné vady. Objednatelem uplatněné vady se zhotovitel zavazuje odstranit do sedmi dnů od jejich oznámení.
2. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za přímé i nepřímé škody způsobené jeho činností při realizaci díla, a to i třetím osobám.

## VI.

### Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla je sjednána povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady se sjednává smluvní pokuta ve výši 300 Kč za každý den prodlení s jejím odstraněním.
3. Při prodlení s úhradou faktury ve lhůtě splatnosti, byla sjednána povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné /fakturované/ částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty jsou splatné okamžikem porušení závazku ze strany zhotovitele či objednatele.

## VII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, schváleným technologickým postupem, platnými technickými normami i bezpečnostními a požárními předpisy.
2. Součástí díla je i likvidace odpadu a jeho uložení na skládku.
3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a domáhat se odstranění zjištěných závad.
4. Při prodlení zhotovitele s dodávkou, nebo z důvodů porušení smluvních závazků ze strany zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
5. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele dodat nebo poskytnout potřebné dílčí informace a podklady nezbytné k provedení díla.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen formou písemných vzestupně číslovaných a vzájemně odsouhlasených dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran a které budou za dodatek této smlouvy výslovně označeny.
2. Věci neuvedené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sbírky – Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 5 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV. 1 této smlouvy,
  - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla.Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určité, vážné a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
9. Tato smlouva byla uzavřena k usnesení RM Frenštát p. R. č. 2229/91/RM/2018 a byla schválena usnesením Rady města Frenštát p. R. č. 2329/94/RM/2018 ze dne 19.9.2018.

Příloha č. 1 – Seznam bytových jednotek a jejich nájemníků

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 1. 10. 2018

Za objednatele:

  
RK BESKYD spol. s r.o.,  
744 01 Frenštát p.  
DIČ: CZ47679631

Za zhotovitele:



*Příloha č. 1 rámcové smlouvy o dílo*



