

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

I.

Smluvní strany.

Zhotovitel: AP-atelier, s.r.o.

se sídlem – Kabátníkova 105/2, 602 00 Brno - Ponava

IČ: 60725681, DIČ: CZ60725681

tel. 549 123 652

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KOS Brno, oddíl C, vložka 16957

zastoupená: **Ing. Zdeňkou Halamíčkovou**, jednatelkou

dále jen „zhotovitel“

Objednatel: Nemocnice Milosrdných bratří Letovice, příspěvková organizace,

se sídlem - Pod Klášteřem 17, 679 61 Letovice

IČ: 00387134, DIČ: CZ00387134

tel. 516 426 111, fax. 516 426 104

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně

oddíl Pr, vložka 1250

zastoupený: **MUDr. Drahoslavou Královcovou**, ředitelkou

dále jen „objednatel“

II.

Předmět plnění.

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vyhotovit na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Projektová dokumentace úprav prostor ve 2. NP NMB Letovice“ v rozsahu dle Návrhu prací (Příloha č.1), který je nedílnou součástí této smlouvy, a to řádně bez vad a nedostatků. Projektová dokumentace bude jednostupňová v rozsahu pro účely stavebního řízení, zadání veřejné zakázky na zhotovitele stavby a realizace akce „Úprava v NMB - 2. NP MB“.
2. Dílem se ve smyslu této smlouvy rozumí vyhotovení jednostupňové projektové dokumentace úprav prostor ve 2. NP NMB Letovice pro účely stavebního řízení, zadání veřejné zakázky na zhotovitele stavby a realizace akce „Úprava v NMB - 2. NP MB“, a to řádně bez vad a nedostatků.

Dokumentace bude obsahovat veškeré stavební a instalační obory podle specifikace v příloze, požárně bezpečnostní řešení, výkaz výměr, rozpočet stavby a příslušné průvodní a technické zprávy, dokumentaci skutečného provedení stavby a cenu výkonu autorského dozoru.
PD bude předána v 6 výtiscích + CD/DVD.

III.

Provedení díla, součinnost stran a objednání díla.

1. Dílo dle čl. II. této smlouvy bude provedeno v sídle objednatele v termínu do 60 dnů od uzavření této smlouvy.
2. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely realizace určen:
[redacted] vedoucí technického úseku, tel. [redacted], e-mail: [redacted]

IV.

Doba plnění a trvání smlouvy.

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo dle článku II. této smlouvy, a to řádně a včas.
Termín zahájení prací na díle: po uzavření této smlouvy
Termín dokončení díla: 60 dnů od uzavření této smlouvy
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele dílo převzít.
3. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou s platností do 60 dnů od uzavření této smlouvy.

V.

Dohodnutá cena za provedení díla.

Smluvní strany se dohodly, že za řádně zhotovené a předané dílo bez výhrad zaplatí objednatel zhotoviteli cenu díla stanovenou dohodou smluvních stran:

Cena bez DPH	221 000,- Kč (slovy dvě stě dvacet jeden tisíc korun českých)
DPH 21 %	46 410,- Kč
Cena včetně DPH	267 410,- Kč (slovy dvě stě šedesát sedm tisíc čtyři sta deset korun českých)

VI.

Platební podmínky.

Podkladem pro zaplacení ceny za provedení díla podle čl. V. této smlouvy je faktura vystavená zhotovitelem po řádném převzetí díla bez výhrad objednatelem, což bude stvrzeno písemným protokolem o předání a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je splatná do 30 dnů od doručení faktury obsahující veškeré nutné náležitosti objednateli.

F172 Smlouva o dílo			
Účinnost od:	1.2.2018	Verze: 0.3	Stránka 2 z 4

VII.***Místo a způsob předání a převzetí díla.***

1. Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla v místě sídla objednatele, o čemž smluvní strany pořídí předávací protokol.
2. Povinností zhotovitele je dodat dílo bezvadné tzn. prosté všech vad a nedodělků. Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků.

VIII.***Vady díla.***

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě.

IX.***Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost.***

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo (nebo jeho příslušná část) v době jeho předání objednateli, i když se vada stane zjevnou až po této době. Za vadu, jež vznikne po předání díla nebo jeho příslušné části objednateli, zhotovitel odpovídá, jestliže byla způsobena porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců.
Záruční doba začíná běžet dnem předání díla zhotovitelem objednateli.
3. V ostatních případech platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

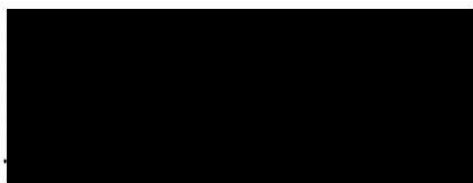
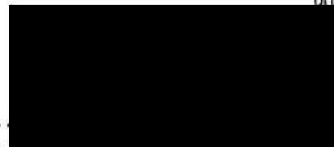
X.***Odstoupení od smlouvy.***

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy nebo její části odstoupit, jestliže je zhotovitel v prodlení s předáním díla nebo jeho příslušné části déle než 30 dnů.

XI.***Závěrečná ustanovení.***

1. Ve věcech neupravených touto smlouvou se přiměřeně použije ustanovení §2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
2. Zhotovitel souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

3. Účastníci této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem řádně přečetli a jsou srozuměni s jejím obsahem, na důkaz čehož připojují smluvní strany svoje podpisy.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, po jednom obdrží každá smluvní strana. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných číslovaných dodatků.
5. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede kupující, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (ust. §504 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a pokud tato smlouva nepodléhá režimu zák.č. 340/2015 Sb., v platném znění (zákon o registru smluv), nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá režimu zák.č. 340/2015 Sb., v platném znění (zákon o registru smluv), nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zák. č. 340/2015 Sb.
8. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

V.....*Halamičková*.....dne: *30.9.2018*V Letovicích dne: *26.9.2018*Zhotovitel: Ing. Zdenka Halamičková
Jednatelkateller, s.r.o.
va 2, 602 00 Brno
: 549 123 852
549 123 351
OZE0725031 ©Nemocnice Milosrdných bratří Letovice,
příspěvková organizace
TOVICE, Pod Klášteřem 17
87134, tel.: 516 426 111Objednatel: MUDr. Drahoslava Královcová
Ředitelka nemocnice

Příloha č. 1 – Návrh prací

F172 Smlouva o dílo			
Účinnost od:	1.2.2018	Verze: 0.3	Stránka 4 z 4

AP-atelier, s.r.o.

Kabátnickova 2, 602 00 Brno

IČO 60725681

DIČ CZ 60725681

tel. 549 123 651-2

ap-atelier@ap-atelier.cz



akce

místo

stupeň

investor

zpracovatel

datum

zak.číslo

Úprava v NMB – 2.NP MB

Nemocnice Milosrdných bratří Letovice, p.o.

Pod Klášterem 17, 679 61 Letovice

technická pomoc

NMB Letovice, Pod Klášterem 17, 679 61 Letovice

AP-atelier, spol. s r.o., Kabátnickova 2, 602 00 Brno

březen 2018

01/P/18

OBSAH

Základní údaje

Účel

Stávající stav prostor

Místo stavby

Pozemek stavby

Navržené dispoziční řešení

Rozsah stavebního řešení

Úpravy vnitřních rozvodů

Rozvody vody

Vnitřní kanalizace

Ústřední vytápění

Sílnoproud

Slaboproud

Nástěnné lůžkové rampy

Vzduchotechnika

Řešení z hlediska hygieny

Řešení z hlediska dopravy

Řešení z hlediska ochrany životního prostředí

Řešení z hlediska CO

Řešení z hlediska inženýrských sítí a jejich přípojek

Bezbarierové řešení

Řešení z hlediska požární ochrany

Požadavky na přípravu investice

Termíny výstavby

Odhad investičních nákladů

Základní údaje

akce

investor

parcela

místo

Úprava v NMB – 2.NP MB

NMB Letovice, Pod Klášteřem 17, 679 61 Letovice

p.č. 350, k.ú.Letovice

Pod Klášteřem 17, 679 61 Letovice

charakter úprav

využití

umístění stavby

řešená plocha

řešený objem

zvýšení kapacity

charakter lůžek

minimální plocha/lůžko

minimální objem/lůžko

stavební úpravy bez dopadu do vnějšího vzhledu

občanská vybavenost - realizací záměru nedojde ke změně užívání

uliční část 2.NP vstupní budovy (původní klauzura)

cca 330 m²

cca 1 350 m³

14 lůžek případně 13 + 1 hostinské

sociální

7,26 m²

cca 24 m³

zpracovatel

stupeň PD

stavební část

elektro

sanita

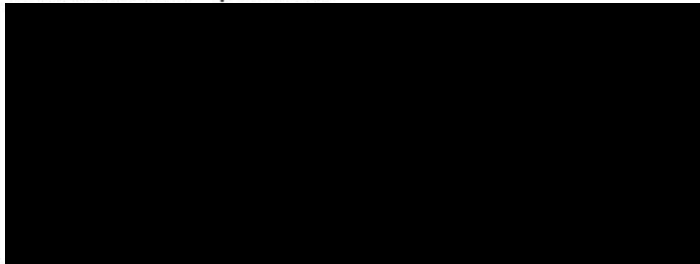
vytápění

slaboproud

vzduchotechnika

AP-atelier, spol. s r.o., Kabátníkova 2, 602 00 Brno

technická pomoc



Účel

Účelem je prověření možnosti úpravy prostor klauzury, které dosud pro svoje účely využívali členové Hospitálského řádu sv. Jana z Boha (dříve zvaného Špitální řád milosrdných bratří). Odchodem bratří se uvolnilo celé první patro uličního křídla vstupního objektu, v němž má nemocnice záměr realizovat rozšíření stávajícího oddělení „B“. Nová část má kapacitu cca 14 lůžek a potřebné zázemí. Rozšířením se tak kapacita oddělení „B“ zvýší na 39 lůžek. Nové vzniklé kapacity budou mít charakter sociálních lůžek.

Stávající stav prostor

Předmětné prostory sestávají z chodby lemující rajskou zahradu a spojující sousední křídlo objektu a ohoz kostela s vestavěnou průchozí společnou kuchyní, 8mi jednostranně přiřazených pokojů, 4 hygienických buněk z nichž dvě jsou napojené přímo na pokoje, 1 imobilního WC a úklidové komory. Součástí dispozice je rovněž dvouramenné schodiště. Jednotlivé místnosti jsou asi z poloviny zaklenuté, zbytek má rovné stropy. Většina prostor je prakticky v původním stavu bez výraznějších zásahů z minulosti a se základní údržbou. Po roce 2000 došlo v této části k úpravám a rozšíření již zmíněných sociálních zařízení a s tím souvisejících vnitřních rozvodů a úprav povrchů, v roce 2017 došlo potom k výměně oken směrem do ulice v rámci opravy uliční fasády.

Místo stavby

Řešené prostory se nachází v prvním patře (2.NP) uličního křídla areálu původního kláštera milosrdných bratří, dnes Nemocnice Milosrdných bratří v Letovicích, umístěného při ulici Pod Klášteřem v Letovicích.

Pozemek stavby

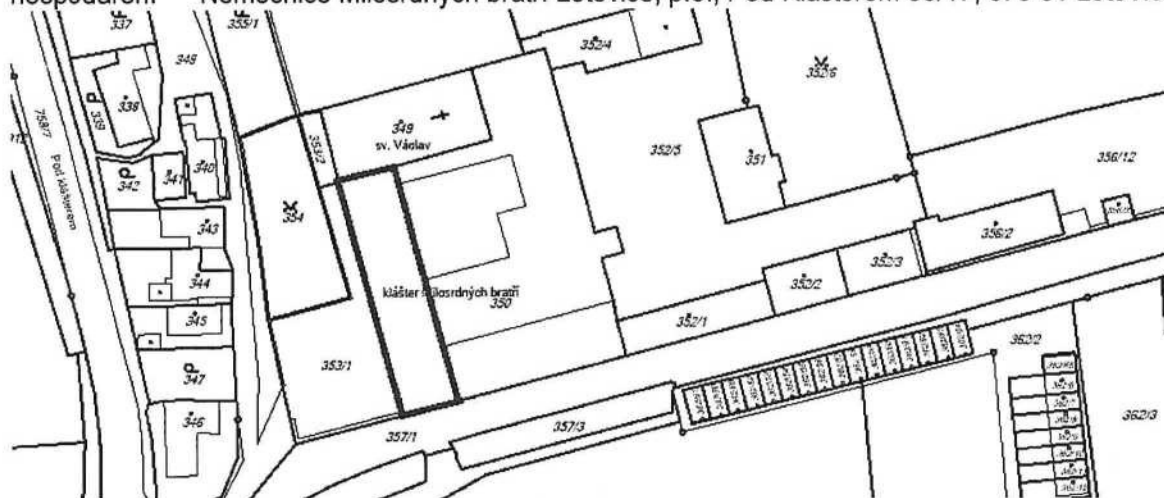
katastrální území Letovice (680711)

parcela číslo	využití	výměra m ²	vlastník	ochrana	číslo LV
350	zast.plocha + nádv.	2 311	pozn.	ne	30
součástí	stavební objekt č.p.55 - objekt občanské vybavenosti				
ulice	Pod Klášteřem				
adresa	Pod Klášteřem 55/17				

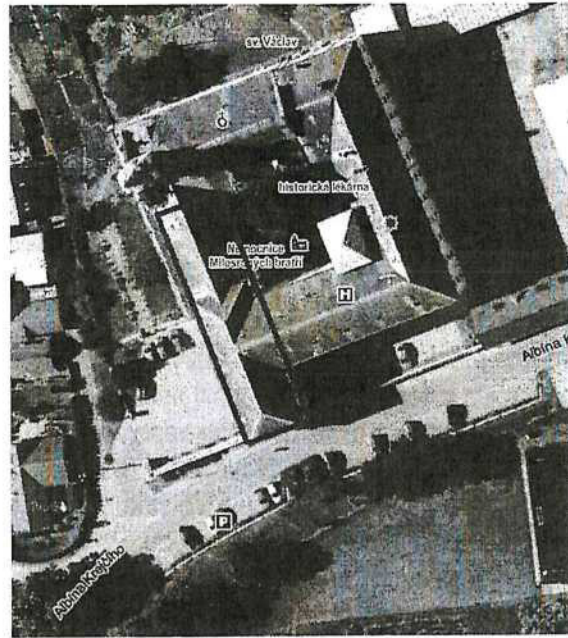
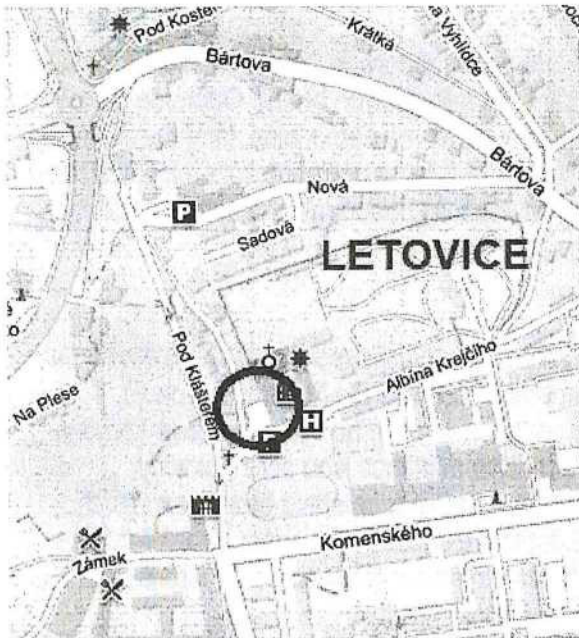
pozn.

vlastník Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno

hospodaření Nemocnice Milosrdných bratří Letovice, p.o., Pod Klášteřem 55/17, 679 61 Letovice



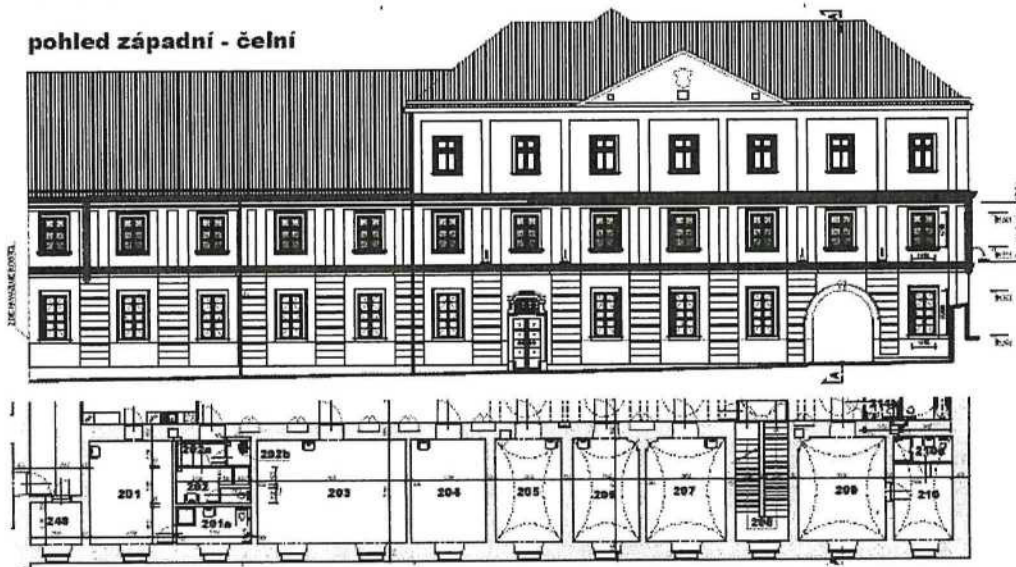
výřez ze snímku KN s vyznačením umístění řešeného prostoru



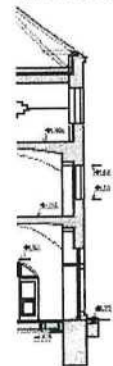
širší vztahy

ortomapa s vyznačením místa úprav

pohled západní - čelní



ŘEZ A-A



umístění a výřez půdorysu – stávající prostory klauzury

Urbanistické a architektonické řešení

Navrhovaná stavba se týká pouze vnitřních úprav části objektu. Předpokládané úpravy nemají dopad do urbanistického ani architektonického řešení stavby. Hmoty, vzhled i účel objektu zůstávají beze změn.

Navržené dispoziční řešení

Navrhované řešení vytváří 6 pokojů (201, 205, 206, 207, 209 a 210) o kapacitách 1-3 lůžka a celkovou kapacitou 14 lůžek (z toho jedno variantně jako hostinské) navazujících na chodbu (212), sesternu (204), společenskou místnost (203) a sociální zázemí. To je tvořené zachováním imobilního WC (211b) a hygienické buňky (210a), která navazuje na 1lůžkový hostinský pokoj (210), dále upravenou hygienickou buňkou (211), novou malou koupelnou (202), předsíní (202a), úklidovou místností (202b), WC klientů (202c) a WC personálu (202d). V hygienické buňce (211) je vana nahrazena bezbarierovou (bezbarierovou) sprchou, na bezbarierový je rovněž změněn klozet a umývadlo, místnost je doplněná o myčku podložních mís. V malé koupelně (202) je opět bezbarierová sprcha, celotělová výškově stavitelná vana a umývadlo. Zrušená jako nepotřebná je průchozí kuchyňka na konci chodby před kostelem. Navrhované řešení svou strukturou a stavebním řešením umožní v případě potřeby oddělení nově řešené části od oddělení „B“ pomocí nenáročných stavebních úprav.

Rozsah stavebního řešení

V rámci úprav se předpokládá :

Bourací práce – příčka vytvářející kuchyňku na konci chodby (213), dělicí stěna mezi chodbami, zádveři a dveře ramen schodiště (208), vestavbu sociálního zařízení včetně zařizovacích předmětů, dlažby a obkladů stěn a rozšíření vstupu z chodby (201a-202b), zvětšení dveřního otvoru (201) mezi (209-210) a mezi (213) a ochozem kostela, příčky mezi (211-211a) a vnitřního vybavení hygienické místnosti (211). Budou vybourány potřebné drážky ve stěnách a podlahách pro nové rozvody vody a kanalizace.

Nové konstrukce svislé – vytvoření nové dispozice sociálních zařízení (202-202d), zazdění původního průchodu mezi (201-202), vyzdění příčky s dveřmi mezi (209-210), obezdění podesty únikového schodiště (208) na úkor chodby (212). Pro zdění bude použito plných pálených cihel či cihelných bloků na MVC. U nových příček lze případně použít SDK systémů v příslušném provedení, se zvýšenou odolností a dle místa užití. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům PBR na požární odolnost. Případné SDK konstrukce budou prováděny na čistou podlahu (bez nášlapní vrstvy).

Vodorovné konstrukce – stávající podlahy budou dle potřeby dobetonovány po provedení nových rozvodů, místně vyspraveny, vystěrkovány a opatřeny novými nášlapy v plném rozsahu, a to dle účelu místností (dlažba, marmoleum případně vinyl). Hlouběji budou rekonstruovány podlahy koupelen (202 a 211), kde budou vytvořené bezbarierové tedy bezvaničkové sprchy. Tyto budou řešené buď v rámci podlahových vrstev jejich místním snížením nebo obráceně mírným místním zvýšením. Výškové rozdíly v podlahách není možné řešit jako větší než 2 cm, srovnání větších rozdílů je nutné provést pomocí ramp. U dlažeb je potřeba dodržet normovou protiskluznost, a to v případě použití na podlahu sprch i v požadavcích pro bosou nohu. Dlažby v provedení slinutém nebo glazovaném.

Základní požadavky na protiskluznost : toalety R9, umývárny R10, chodby, schodiště R9, sprchy R12B. Marmoleum – požadavek při navrženém použití (chodby, pokoje, sesterna) je R9, podlahy z marmolea budou opatřeny lepeným soklíkem.

Obestavba podesty schodiště bude opatřena stropem ve snížené pozici, a to tak, že vrch stropu bude 250 cm nad podlahou oddělení. Strop bude provedený jako SDK konstrukce příslušné skladby z hlediska požární ochrany v tl. 15 cm. Dle potřeby budou provedeny nové překladové konstrukce, a to dle místa prefabrikované nebo z ocelových válcovaných nosníků.

Izolace – budou řešeny pouze jak o stěrkové izolace proti vlhkosti včetně systémových doplňků, a to v hygienických prostorách na podlahách a místně na stěnách (sprchy, ostatní stěny do $v=200$ mm, tepelné ani protihlukové izolace se neuvažují (izolační návleky rozvodů vody jsou součástí sanity)

Dveře – doplněny budou nové dveře, kdy se převážně jedná o dveře do hygienických prostor, tyto budou plné a v klíma provedení, zárubně dvoudílné ocelové pro dodatečnou montáž na podlahu. Dveře sociálních prostor budou umožňovat otevření zvenku. Využité stávající dveře budou repasovány. Nové budou osazeny požární dveře na únicích, a to šířky 110 cm. Kování bude uzpůsobeno požadavkům PBR místnímu stávajícímu systému a provedení. V místě původního oddělení obou částí bude původní stěna s dveřmi nahrazena volným průchodem a obloukovým proskleným nadsvětlíkem

Oμίtky – předpokládá se obnova cca 25% rozsahu stávajících omítek, a to v souvislosti s novými vnitřními rozvody, konečný povrch bude štukováním

Keramické obklady – nové obklady budou provedené v nově řešených hygienických prostorách a tam, kde vzhledem k úpravám rozvodů bude nutné stávající obklady odstranit. Obklady budou provedené do výše 200 cm respektive do výše horní hrany zárubní, u umývadla na pokojích bude provedený obklad stěny za umývadlem, použity budou glazované keramické obklady formátů 15 x 20 cm a větší.

Keramické obklady a dlažby všeobecně – požadováno je kromě příslušné protiskluznosti u podlah dále :

- odolnost proti povrchovému opotřebení (pro glazované prvky) min PEI 3
- odolnost proti hloubkovému opotřebení (neglazované prvky)
- chemická odolnost třída A

Lepení běžné – lepidlo třídy C1TE, spárování flexibilní se zvýšenou vodooodpudivostí, ochrana proti plísním, třída CG2WA. Lepení pro mokré prostory – lepidlo třídy C2TES1, spárování optimálně třídy RG (epoxidová). Dotěsnění spar, dilatace atd. sanitární silikon SI, adhezni přednátěr, ukončení (lemování) obkladů do plastových lišt.

Malby

Všechny stěny a stropy řešených a dotčených místností a prostor budou vymalovány bílou barvou s protiplísňovým přípravkem a s otěruvzdorností.

Další vybavení – některé části chodeb, vyrovnávací rampy, dveře bezbarierových prostor budou doplněny příslušnými madly buď v souladu s vyhláškou či pro zajištění bezpečnějšího a snazšího pohybu klientů (stěny chodeb, vyrovnávací rampy). Místně bude provedena ochrana rohů a stěn pomocí vinylových prvků.

Oddělení bude vybaveno dle požadavků PBR tabulkami se směrem úniku a hasicími přístroji.

Úpravy vnitřních rozvodů

Rozvody vody

Nově navržené rozvody vody pro 2. NP budou napojeny na stávající rozvod vody v 1. NP.

Na přívodu vody pro 2. NP bude osazeno podružné měření spotřeby vody .

Hlavní rozvody vody budou vedeny v podlaze 2. NP.

Z hlavních rozvodů budou provedeny odbočky k jednotlivým zařizovacím předmětům.

Rozvody vody budou provedeny z plastového potrubí polypropylenového PP3 PN20 a opatřeny izolačními návleky. Navržené řešení neuvažuje se zásahem do přípojky vody ani systému ohřevu TUV.

Vnitřní kanalizace

Nově navržené odpadní potrubí z 2. NP bude napojeno na stávající splaškovou kanalizaci v objektu.

Před zahájením prací bude nutno ověřit průběhy a funkčnost stávajícího odpadního potrubí. Zjištěnému stavu bude nutno přizpůsobit uvažované řešení odkanalizování 2. NP. Vnitřní kanalizační potrubí (odpadní a přípojovací) bude provedeno z plastu HT – systém. Úpravy venkovní kanalizace se neuvažují.

Ústřední vytápění

Topný systém bude ponechán převážně beze změny. Úprava bude provedena pouze v prostoru sociálního zařízení, kde bude zvětšena otopná plocha, doplněny zde budou topné žebříky s elektrickými patronami. Všechna otopná tělesa budou nově opatřena syntetickým nátěrem.

Silnoproud

Napěťová soustava: 3NPE ~ 50 Hz, 400/230 V, TN-S za RMS4

Místo rozdělení vodiče PEN na PE a N: rozvaděč HR

Ochrana proti úrazu el. proudem u neživých částí: automatickým odpojením od zdroje s ochrannými prvky proudovými chrániči, ochranným pospojováním a doplňujícím pospojováním

Ochrana proti úrazu el. proudem u živých částí: je provedena výrobcí (izolace, kryty apod)

Měření el. energie: stávající-bez požadavku na navýšení

Napojení: z rozvaděče RMS4 kabelem CYKY

Instalovaný příkon:

	Pi [kW]	β	Pp [kW]
osvětlení	5.00	0.80	4.00
instalace	10.00	0.50	5.00
vana	1,20	1,00	1,20
myčka	3,00	1,00	3,00
celkem	19.20		13.20

Ochrana před úrazem el. proudem. Ochrana před úrazem el. proudem neživých částí v objektu je provedena automatickým odpojením od zdroje s ochrannými prvky proudovými chrániči ve smyslu ČSN 332000-4-41-ed2, ochranným pospojováním a doplňujícím pospojováním v soustavě TN-S. Místo rozdělení PEN vodiče na PE a N je provedeno v rozvaděči HR. Na vodič pospojování se připojí všechny kovové konstrukce stavby, konstrukce technologického zařízení, částečně slaboproudá zařízení a rozvody topení, VZT a ZTI. Pospojování se připojí na uzemňovací síť, jejíž celkový zemní odpor nesmí být větší než 2 Ohmy. Pospojování je provedeno ve všech umyvárnách, technických místnostech a zařízeních s nebezpečnými a zvláště nebezpečnými prostory. Vodičem CY 10 6mm² se napojí lůžkové rampy. Na soc. zařízeních je pospojování provedeno drátem CY 4mm². Všechny zemní vodiče jsou napojeny z patrového rozvaděče RMS4.

Připojení - Rozvaděč RMS 4 je napojen samostatně z hlavního rozvaděče HR stávajícím kabelem CYKY 5Cx6mm². Jištění je provedeno hodnotou 32A, což vyhovuje stejně jako kabel

El. rozvod - Stávající rozvaděč RMS4 bude nahrazen novým rozvaděčem s ochrannými prvky pro jištění jednotlivých obvodů. Všechny vývody budou napojeny přes proudové chrániče 30mA. Dále se provede kompletní výměna kabeláže pro zásuvkové obvody a technologie. Světelné obvody mohou být částečně využity. Vnitřní el. instalace bude provedena kabely CYKY, které budou uloženy částečně pod omítkou nebo kabelových žlabech a vkladacích lištách, případně v trubkách v podlaze. Osvětlení je řešeno svítidly přisazenými LED s ohledem na stanovený druh vnějších vlivů.

Intenzity osvětlení jsou voleny v rozmezí 200 - 500lx takto:

-pokoje (součet stropního a přímého osvětlení nad lůžky)	- 300 lx
-sestry	- 500 lx
-společenská místnost	- 500 lx
-prostory pro soc. zařízení, chodby	- 200 lx

Ovládání osvětlení v místnostech je provedeno po částech s tím že je možno zapnout nebo vypnout pouze část celkového osvětlení. Chodba se ovládá od dveří sesterny a to samostatně noční osvětlení a samostatně denní osvětlení. Na únikových cestách jsou umístěna svítidla s piktogramy. Na chodbách, pokojích, předsíňkách soc. zařízení a v sesterně jsou rozmístěna nouzová svítidla, která při výpadku el. energie samy přepnou na vlastní nezávislý zdroj. Zásuvky 230V pro PC jsou jištěny samostatně a jsou barevně odlišeny. Ostatní zásuvky jsou napojeny na několik obvodů dle odebíraného výkonu. Mají předřazeny proudové chrániče s vybavovacím proudem 30mA. Barevně odlišené zásuvky s přepětovou ochranou typu „D“ smí být používány pouze pro výpočetní techniku. Budou tudíž označeny výstražnou tabulkou „Pouze pro výpočetní techniku“. Samostatně je napojena myčka a samostatně vana.

Ochrana proti přepětí : Přepětová ochrana je řešena v rozvaděči RMS4 – druhý stupeň.

Rozvaděč - Rozvaděč RMS4 je navržen jako nový nástěnný rozvaděč zapuštěný a je zde umístěn hlavní vypínač, ochrana proti přepětí dále je zde provedeno jištění jednotlivých el. obvodů s proudovými chrániči pro el. obvody.

Slaboproud

V řešené části objektu bude proveden nový rozvod:

Elektronické kontroly vstupu (EKV) – Bude instalováno rozšíření stávajícího systému z oddělení "C". Systémem EKV budou vybaveny místnosti č. 201, 204 (sesterna), WC pro personál, dveře do kostela a dveře na schodiště.

Kamerového systému (CCTV) – kamerový systém bude instalován na chodbách a v každé lůžkové místnosti. Systém bude sloužit pro dohled pacientů a monitorování jejich stavu. Bude instalován analogový systém s barevnými CCD kamerami vnitřními pevnými, v provedení DOME. Signál z kamer bude přiveden do záznamového zařízení, umístěného v datovém rozvaděči. Záznamové zařízení bude připojené do vnitřní datové sítě Lan. Signál z kamer bude možné sledovat dle nastavení systému na kterémkoliv bodě vnitřní sítě LAN. Rozvod bude proveden kaxiálními kabely a datovými kabely UTP

Televizního signálu (TV) – Rozvod signálu TV bude proveden v rámci řešeného oddělení hvězdicově z datového rozvaděče k jednotlivým koncovým zásuvkám na pokojích a ve společenské místnosti a sesterně. Vzhledem k nevyhovujícímu systému zesílení a rozbočení signálu a přípravě na přechod na vysílání DVB-T2 je navržena kompletní rekonstrukce stávajícího hlavního domovního zesilovače. Místo stávající sestavy Set-top boxů bude instalována hlavní televizní stanice, vybavená kanálovými zesilovači, napájecím zdrojem a případně dalšími moduly pro úpravu a zesílení signálu.

Komunikačního systému pacient-sestra (PS) – systém bude rozšířen stávající z oddělení "C". Jedná se o plně digitální IP systém SPT Vigantice. V řešené části objektu bude systém instalován v každém lůžkovém pokoji, na WC pro imobilní a společenské místnosti. Budou instalována volací tlačítka (příp. komunikátory) pro každé lůžko, jednotka přítomnosti personálu u dveří do pokoje, tahový spínač u umyvadla, signalizační svítidlo nad dveřmi. V sesterně bude umístěn signalizační panel.

Univerzálního kabelové systému (UK) – systém bude vycházet z nového datového rozvaděče, umístěného v chodbě. Rozvaděč bude umístěn v nice ve zdi, zakryt standardními interiérovými dveřmi (případně dveřmi s požární odolností, bude-li to vyžadovat zpráva PBR). Odtud bude proveden rozvod horizontální kabeláže UTP cat.6 k jednotlivým koncovým zásuvkám. Zásuvky jsou uvažovány v sesterně (min. 5 dvojjásuvek), jedna zásuvka u každé TV, dvojjásuvka pro každé lůžko a zásuvky v chodbách pro instalaci Wi-fi. Dat. rozvaděč bude připojen do stávající vnitřní sítě LAN optickým kabelem z prostoru vrátnice. Telefonní rozvod je provozován metalickými kabely vnitřními. Jeho centrem je ústředna Panasonic na vrátnici. Z vrátnice do nového dat. rozvaděče bude přiveden vícežilový metalický kabel vnitřní pro přivedení tlf. pobočkových linek. Rozvaděč je uvažován společný pro řešenou část objektu a pro v budoucnu rekonstruovanou část oddělení "B".

Elektrické požární signalizace (EPS) – řešená část objektu je vybavena stávajícím systémem EPS. Z hlediska dispozic nejsou vyžadovány. Z hlediska stáří systému (18 let) a zvyšující se pravděpodobnosti vzniku poruch je navržena kompletní rekonstrukce EPS v celém objektu. Stávající ústředna bude nahrazena novou moderní adresovatelnou ústřednou. Koncové prvky (hlásiče, vstupně výstupní moduly apod.) budou nahrazeny novými prvky kompatibilními s novou ústřednou. Kabeláž bude proměřena a v nejnětějších rozsahu nahrazena. Předpokládá se částečné využití stávajících hlásičových linek, kompletní výměna kabeláže k ovládaným zařízením a sirénám. V rámci rekonstrukce EPS se uvažuje se zřízením ZDP na HZS, OPPO a KTPO.

Místní rozhlas (MR) – v řešené části v chodbách je systém místního rozhlasu. Systém zůstane zachován beze změn.

Nástěnné lůžkové rampy

Všechna lůžka budou doplněná nástěnnými lůžkovými rampami NR s vývody medicinálních plynů, osvětlení, slaboproudu, a to dle provedení na ostatních odděleních. Součástí je i komplet rozvodů medicinálních plynů.

Vzduchotechnika

Zařízení jsou navržena s ohledem na minimalizaci investičních a provozních nákladů, při respektování požadavků platných norem a hygienických předpisů.

Rekonstruované prostory (sesterna, pokoje) mají zajištěno přirozené větrání oknem. Místnost č.202 -koupelna (WC, úklid, vana) v rekonstruované části 2.NP bude větrána nuceně ventilátorem vně objektu. Úhrada odsátého vzduchu infiltrací a přísátím z okolních místností. Větrání podtlakové. Potrubní rozvody budou na ventilátory napojeny přes tlumicí manžety a budou zavěšeny pomocí závěsů s tlumicí gumou. Do potrubních rozvodů budou vsazeny tlumiče hluku tak, aby byly splněny hygienické požadavky na hlučnost vzt zařízení ve větraných místnostech i vně budovy. Všechny prostupy vzt potrubí stavebními konstrukcemi budou řádně stavebně utěsněny.

ventilátor odtahový – WC, koupelna, úklid

$V = 350 \text{ m}^3/\text{h}$ $P = 0,05 \text{ kW}$ 230V 50 Hz $\Delta p = 180 \text{ Pa}$ ks 1

Ovl.SI – se světlem, SI dodá pohybové čidlo a napojí, SI dodá doběh

Odváděné škodliviny VZT zařízením do volné atmosféry neobsahují žádné látky, které by ohrožovaly ovzduší ve smyslu „Zákona o ochraně životního prostředí“

Stavba zajistí:

- veškeré stavební prostupy a jejich utěsnění, doizolování a začištění
- přístup k ventilátorům, klapkám v podhledech
- sladění všech navazujících profesí

Navržené zařízení musí být po montáži zaregulováno na projektované parametry. Na provozovaném zařízení musí být prováděna pravidelná údržba a servis odborně způsobilou firmou.

Řešení z hlediska hygieny

Objekt je vytápěný centrálním zdrojem - do systému se nebude zasahovat.

Nemocnice je napojená na kanalizaci a obecní vodovod, ohřev TUV je z centrálního zdroje – bez zásahu.

Všechny prostory budou přirozeně nebo nuceně větrány, nucené větrání řeší profese vzduchotechnika. Počet hygienických zařízení je dostačující, všechny pokoje mají umývadlo s teplou a studenou vodou.

Řešení z hlediska dopravy

Navrhovaná stavba nemá dopad do dopravního napojení ani dopravního řešení celého areálu. Stávající řešení zůstane zachováno.

Řešení z hlediska ochrany životního prostředí

Navýšení kapacity zařízení je zanedbatelné a neprojeví se tedy na celkové produkci odpadů. Odpady jsou adekvátní provozu nemocnice a do systému likvidace nebude zasahováno. Vzhledem k místu stavby uvnitř stávající budovy nedojde ani k dopadům do zeleně, půdy a podobně. Krátkodobé zhoršení životního prostředí bude vznikat pouze krátkodobě při vlastní výstavbě, toto zhoršení bude akceptovatelné a snižované dle potřeby vhodnými prostředky a technologickými postupy.

Řešení z hlediska CO

Zůstává zachován stávající systém.

Řešení z hlediska inženýrských sítí a jejich přípojek

Stavba nemá dopad do této oblasti, řešení zůstává stávající.

Bezbarierové řešení

Navrhované úpravy jsou v souladu s příslušnou vyhláškou. Dvě z WC jsou řešené jako bezbarierové, přístup na oddělení je bezbarierový výtahem, výškové rozdíly v podlaží nebudou větší než 2 cm. Prostory (sprchy, umývadla..) a stavební prvky (dveře) budou vybaveny dle vyhlášky. V koupelnách bude dorozumivací zařízení pacient-sestra. Všechny hygienické místnosti přístupné pacientům jsou otevíratelné ven z místnosti a odemykatelné zvenčí.

Řešení z hlediska požární ochrany

Původní oddělení „B“ bude i po zvětšení kapacity nadále tvořit jednu lůžkovou jednotku s kapacitou 39 lůžek. Únikové schodiště, jehož ramena dnes ústí do chodby přes malé zádveří, které bude odstraněno, je nutné doplnit podestou jako součástí schodiště. Upravit je třeba rovněž šířky dveří na únicích. Minimální normou požadovaná šířka dveří je 110 cm. Požární ochranu vyřeší dodatek zprávy PBR, který bude zpracován v dalším stupni projektové dokumentace.

Požadavky na přípravu investice

Vzhled ani objem stavby se nemění. Nemění se ani využití objektu. Územní řízení tedy není potřeba. Částečně ale dochází, s ohledem na potřebu rozšíření vstupních otvorů, k zásahům do nosných konstrukcí (zdí). Z tohoto hlediska je tedy záměr nutné řešit stavebním povolením či jiným právně odpovídajícím řízením.

Termíny výstavby

Termíny a zahájení výstavby jsou podmíněny :

- povolením stavby na základě příslušného projektu
- zajištěním finančního krytí investice
- výběrem zhotovitele a podepsáním smlouvy na dodávku prací

předpokládaný termín zahájení 4Q/2018
předpokládaná délka výstavby 3 měsíce

Odhad investičních nákladů

Odhad nákladů byl proveden na základě již realizovaných akcí v komplexu nemocnice, aproximativně dle objemu stavby s přihlédnutím k specifikům a navrhovanému vybavení.

Přesný náklad stavby vzejde z nabídky výběrového řízení na zhotovitele (dodavatele) stavby.

investiční náklad za dodávku stavby _____ tis.Kč

celkem

Uvedený náklad neobsahuje náklady na :

- projekční přípravu
- inženýrskou činnost
- autorský dozor
- výběrové řízení
- technický dozor investora (v případě, že bude potřeba)
- koordinátora BOZP
- DPH

Brno, únor 2018

