

Plánovací smlouva – PŘESTAVBA OBJEKTU U Cihelny 2491/11 a 4976/9 na BYTOVÝ DŮM
uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.
Smluvní strany

POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r. o.,
se sídlem Jihlava, Pávovská 913/12a, PSČ 586 01
IČO: 18198074
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně v oddíle C, vložka 1417
Zastoupená: [redacted] jednatelem společnosti
(dále též jen „navrhovatel“)

a

Statutární město Jihlava,
se sídlem Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1
IČO: 00286010
zastoupené: Radkem Popelkou, MBA, náměstkem primátora města
(dále též jen „město“)

II.
Prohlášení

Navrhovatel v rámci zpracovávané dokumentace pro vydání územního rozhodnutí hodlá na pozemku parcelní číslo 5124/26 v katastrálním území Jihlava, obec Jihlava, zapsaný na LV č. 10001, ve vlastnictví města vybudovat k novému bytovému domu, jež vznikne přestavbou objektu U Cihelny 2491/11 (dříve centrální kotelna) jež je součástí pozemku parc. č. 5124/27 a objektu U Cihelny 4976/9 (dříve prádelna) jež je součástí pozemku parc. č. 5124/116, vše v k.ú. Jihlava, obec Jihlava parkoviště s 9 stáními a plochou pro kontejnery na tříděný odpad, novou pozemní komunikaci podél severní fasády bytového domu s výjezdem na stávající účelovou pozemní komunikaci, parkoviště s 3 stáními, nový chodník od vstupu do bytového domu ke stávajícímu chodníku, rozšíření plochy pro kontejnery na směsný komunální odpad (SKO) s napojením na stávající chodník (dále jen "veřejná infrastruktura") tak, jak to vyplývá z projektu společnosti SPA, spol. s r.o., IČO: 46990763 na základě zakázky č. 1804-01-009 (dále též jako „projekt“ či „projektová dokumentace“), kdy předpokládané plochy veřejné infrastruktury v m2 jsou následující:

- | | |
|---|------------|
| - parkoviště s 9 stáními a plochou pro kontejnery na tříděný odpad | cca 517 m2 |
| - nová komunikace | cca 285 m2 |
| - parkoviště se 3 stáními | cca 50 m2 |
| - nový chodník | cca 31 m2 |
| - rozšíření plochy pro kontejnery na SKO vč. napojení na stávající chodník | cca 10 m2 |

K uskutečnění přestavby objektu U Cihelny 2491/11 a objektu U Cihelny 4976/9 na bytový dům, jejímž investorem je navrhovatel (dále jen „záměr“), je nutno v souladu s § 88 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zřídit odpovídající veřejnou infrastrukturu, která bude následně převedena na základě kupní smlouvy za cenu obvyklou do vlastnictví „města“. Cena obvyklá pro účely této smlouvy je sjednaná ve výši 1.000 Kč plus DPH.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek navrhovatele na vlastní náklady, odpovědnost a nebezpečí realizovat veřejnou infrastrukturu dle čl. II. této smlouvy, jakož i splnit další povinnosti, a to v rozsahu a za podmínek touto smlouvou dále specifikovaných.
2. Navrhovatel se tedy dle této smlouvy zavazuje realizovat:

| | |
|--|------------------------|
| - parkoviště s 9 stáními a plochou pro kontejnery na tříděný odpad | cca 517 m ² |
| - nová komunikace | cca 285 m ² |
| - parkoviště se 3 stáními | cca 50 m ² |
| - nový chodník | cca 31 m ² |
| - rozšíření plochy pro kontejnery na SKO vč.napojení na stávající chodník | cca 10 m ² |

Výměry jsou orientační s tím, že může dojít k jejich změně, kdy strany předpokládají odchylku max. +/- 5%.
3. Mimo tyto stavební objekty, které navrhovatel převede na základě kupní smlouvy dle čl. II. této smlouvy do vlastnictví Statutárního města Jihlava, vybuduje navrhovatel další stavební objekt: rekonstrukci jednotné kanalizace, která bude převedena samostatnou kupní smlouvou do vlastnictví města.

IV. Specifikace závazku navrhovatele

1. Navrhovatel na vlastní náklady, odpovědnost a nebezpečí zajistí zpracování projektové dokumentace pro územní řízení na veřejnou infrastrukturu dle čl. II. a III. této smlouvy včetně jejího projednání, jakož i další stupně projektové dokumentace.
2. Navrhovatel je povinen nejpozději před zahájením výstavby vodohospodářské infrastruktury uzavřít s městem prostřednictvím Odboru správy realit Magistrátu města Jihlavy smlouvu o budoucí kupní smlouvě na tuto infrastrukturu.
3. Navrhovatel zajistí příslušná rozhodnutí a provede realizaci veřejné infrastruktury vlastními náklady.
4. Navrhovatel zajistí kolaudaci všech částí zrealizované veřejné infrastruktury.
5. Zbývající plocha podél severní strany objektu před vjezdy do garáží vč. opěrné zdi o rozloze cca 174 m² nebude součástí veřejné infrastruktury. Navrhovatel požádá o její odkoupení od vlastníka, tedy město.
6. Rozsah a parametry závazku navrhovatele jsou dány projektem firmy SPA, spol. s r.o., číslo zakázky 1804-01-009, a odpovídají požadavkům dotčených orgánů státní správy a provozovatelů inženýrských sítí.

**V.
Závazek navrhovatelů**

1. Navrhovatel se zavazuje, že veřejnou infrastrukturu vybuduje nebo zajistí vybudování v rozsahu specifikovaném v čl. II. a III. této smlouvy tak, aby po vydání kolaudačního souhlasu mohla být bez omezení užívána či provozována.

**VI.
Práva a povinnosti navrhovatelů a města**

1. Navrhovatel i město jako budoucí vlastník jsou povinni umožnit bezplatné veřejné užívání nově vybudované veřejné infrastruktury, a to ve smyslu ust. § 19 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
2. Navrhovatel je povinen do dvou měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na vybudovanou veřejnou infrastrukturu nabídnout tuto infrastrukturu městu k převodu za dohodnutou cenu ve výši 1.000,- Kč plus DPH (dále jen „dohodnutá cena“) do vlastnictví a správy města a město se zavazuje s navrhovatelem uzavřít kupní smlouvu, na základě které bude na město převedeno vlastnické právo k vybudované veřejné infrastruktuře.
3. Přílohou každé jednotlivé kupní smlouvy na jakoukoliv část nabídnuté veřejné infrastruktury městu bude i na náklady vlastníka vyhotovené geodetické zaměření provedené veřejné infrastruktury (příslušný geometrický plán a digitální geodetické zaměření dohotovených inženýrských sítí v elektronické podobě ve formátu *.dgn (MicroStation V7) a zaměření skutečného stavu vč. povrchových znaků inženýrských sítí v okolí zhotovené veřejné infrastruktury (situace) na základě dat získaných z digitální technické mapy města (DTMM), kterou vlastník obdrží od města a kterou vlastník zaktualizuje na základě nového stavu, a to na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost. To vše ve III. třídě přesnosti, ve formátu *.dgn V7 (Microstation). Data DTMM ve formátu *.dgn poskytne město na žádost vlastníka. Žádost musí definovat požadovaný rozsah předávaných dat).

**VII.
Závazek města**

1. Město, pokud o to bude navrhovatelem požádáno, za předpokladu splnění závazků dle této smlouvy navrhovatelem převezme zkolaudovanou veřejnou infrastrukturu bez vad a nedodělků za dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví a správy tak, jak je dokumentací vymezena.

**VIII.
Termíny plnění**

Navrhovatel provede veřejnou infrastrukturu dle čl. II této smlouvy a zajistí její kolaudaci, a to nejpozději do 5 let od vydání pravomocného územního rozhodnutí.

**IX.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá v šesti vyhotoveních, přičemž město obdrží čtyři vyhotovení.



2. Tato smlouva nabývá úplatnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Účinnosti tato smlouva nabývá okamžikem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že smlouvě rozumí a jsou si vědomy veškerých svých práv a povinností ze smlouvy vyplývajících.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v souladu se zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění, přičemž uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí město.
5. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Jihlava usnesením č. 387/18-ZM na jeho zasedání dne 26. 9. 2018

**X.
Příloha**

1. Nedílnou přílohou plánovací smlouvy je projektová dokumentace veřejné infrastruktury pro územní řízení, vypracovaná autorizovaným projektantem.

V Jihlavě dne *1. 10. 2018*

V Jihlavě dne *- 4. 10. 2018*

POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r. o.,
Zastoupená: Bc. Karlem Löfflerem,
jednatelem společnosti

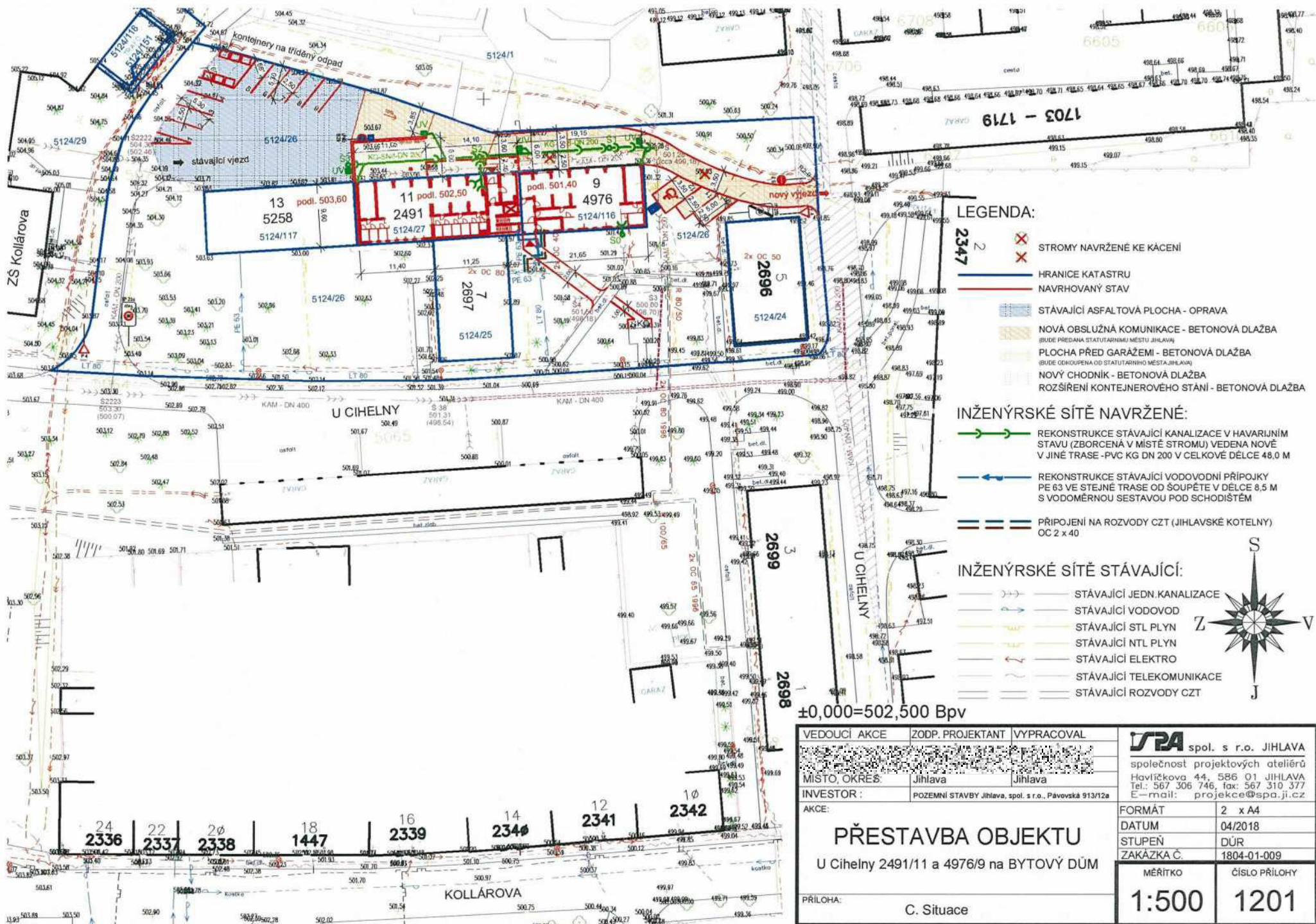
.....
navrhovatel



Radek Popelka MBA

.....
náměstek primátora města Jihlavy





LEGENDA:

- STROMY NAVRŽENÉ KE KÁCENÍ
- HRANICE KATASTRU
- NAVRHOVANÝ STAV
- STÁVAJÍCÍ ASFALTOVÁ PLOCHA - OPRAVA
- NOVÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE - BETONOVÁ DLAŽBA (BUDE PŘEDANA STATUTÁRNÍMU MĚSTU JIHLAVA)
- PLOCHA PŘED GARÁŽEM - BETONOVÁ DLAŽBA (BUDE ODPOVEDNÁ OD STATUTÁRNÍHO MĚSTA JIHLAVA)
- NOVÝ CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA
- ROZŠÍŘENÍ KONTEJNEROVÉHO STÁNÍ - BETONOVÁ DLAŽBA

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NAVRŽENÉ:

- REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ KANALIZACE V HAVARIJNÍM STAVU (ZBORČENÁ V MÍSTĚ STROMU) VEĐENA NOVĚ V JINÉ TRASE - PVC KG DN 200 V CELKOVÉ DÉLCE 48,0 M
- REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY PE 63 VE STEJNÉ TRASE OD ŠOUPĚTE V DÉLCE 8,5 M S VODOMĚRNOU SESTAVOU POD SCHODIŠTĚM
- PŘÍPOJENÍ NA ROZVODY ČZT (JIHLAVSKÉ KOTELNY) OC 2 x 40

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ STÁVAJÍCÍ:

- STÁVAJÍCÍ JEDN. KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- STÁVAJÍCÍ STL PLYN
- STÁVAJÍCÍ NTL PLYN
- STÁVAJÍCÍ ELEKTRO
- STÁVAJÍCÍ TELEKOMUNIKACE
- STÁVAJÍCÍ ROZVODY ČZT



±0,000=502,500 BpV

| | | | | | | | | | |
|---------------|---|------------|--|---------|---------|---------------|------|------------|-------------|
| VEDOUČÍ AKCE | ZODP. PROJEKTANT | VYPRACOVAL | <p>společnost projektových ateliérů Havlíčková 44, 586 01 JIHLAVA Tel.: 567 306 746, fax: 567 310 377 E-mail: projekce@spa.ji.cz</p> | | | | | | |
| MÍSTO, OKRĚS | Jihlava | Jihlava | | | | | | | |
| INVESTOR : | POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o., Pávovská 913/12a | | | | | | | | |
| AKCE: | PŘESTAVBA OBJEKTU U Cihelny 2491/11 a 4976/9 na BYTOVÝ DŮM | | | | | | | | |
| FORMÁT | 2 x A4 | | <table border="1"> <tr> <td>DATUM</td> <td>04/2018</td> </tr> <tr> <td>STUPĚŇ</td> <td>DŮR</td> </tr> <tr> <td>ZAKÁZKA Č.</td> <td>1804-01-009</td> </tr> </table> | DATUM | 04/2018 | STUPĚŇ | DŮR | ZAKÁZKA Č. | 1804-01-009 |
| DATUM | 04/2018 | | | | | | | | |
| STUPĚŇ | DŮR | | | | | | | | |
| ZAKÁZKA Č. | 1804-01-009 | | | | | | | | |
| PRÍLOHA: | C. Situace | | <table border="1"> <tr> <td>MĚRÍTKO</td> <td>1:500</td> </tr> <tr> <td>ČÍSLO PŘÍLOHY</td> <td>1201</td> </tr> </table> | MĚRÍTKO | 1:500 | ČÍSLO PŘÍLOHY | 1201 | | |
| MĚRÍTKO | 1:500 | | | | | | | | |
| ČÍSLO PŘÍLOHY | 1201 | | | | | | | | |

