

MĚSTSKÝ ÚŘAD JINDŘ. HRADEC 3-2	1204
Došlo: 25. 11. 2013	Počet příloh:
Č.j. SHM/1230/2013	Počet listů:

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Město Jindřichův Hradec

se sídlem : Klášterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec

IČ: 002 46 875

DIČ: CZ002 46 875

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka J.Hradec

číslo účtu : 19-0603140379/0800

zastoupené starostou města panem Ing. Stanislavem Mrvkou

jako pronajímatel

a

Český rybářský svaz

Jihočeský územní svaz České Budějovice

IČ 004 34 116

Zastoupený: předsedou Stanislavem Havelkou

jednatelům Ing. Janem Štěpánem

se sídlem Rybářská 237, Boršov nad Vltavou - Poříčí

jako nájemce

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

N á j e m n í s m l o u v u

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem rybníka Velký Vajgar, na pozemku p.č. 3950/1, vodní plocha, rybník o výměře 497 685 m² a pozemku p.č. 153, vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 11 371 m², zapsaných na LV 10001 pro obec a katastrální území Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává a zároveň předává rybníky Velký Vajgar, na pozemku p.č. 3950/1, vodní plocha, rybník o výměře 497 685 m², k.ú. Jindřichův Hradec a Malý Vajgar na pozemku p.č.153, vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 11 371 m², k.ú. Jindřichův Hradec.

Pronajímané rybníky jsou dány do nájmu za účelem výkonu rybářského práva v souladu se zákonem č. 99/2004 Sb. a dále v souladu s manipulačním řádem rybníku Vajgar.

III.

Doba nájmu

1. Pronajímatel pronajímá touto nájemní smlouvou předmět nájmu od 1. 11. 2013 do 31. 10. 2018.

2. Nájemní vztah skončí:
 - a) uplynutím doby určité uvedené v odst.1 tohoto článku
 - b) písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem
 - c) výpovědí:
 - nájemce, v případě, že se předmět nájmu stane bez jeho zavinění nezpůsobilým k užívání dle této smlouvyVýpovědní lhůta je jednoroční, podaná vždy k 1. listopadu běžného roku
 - d) odstoupením pronajímatele od smlouvy pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy, neužívá předmět nájmu v souladu s touto smlouvou, nebo pokud je nájemce v prodlení s placením nájemného o více než 30 dnů.
3. Pro případ, že nájemce nepředá pronajímатeli předmět nájmu ke dni skončení doby nájmu zpět řádně a včas, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení, kterou uhradí nájemce pronajímатeli do sedmi dnů ode dne, kdy k úhradě smluvní pokuty bude vyzván.

IV.

Nájemné

Smluvní strany se dohodly na ročním nájemném ve výši **153 296,- Kč**.

Pronajímатel je oprávněn změnit jednostranně výši nájemného o roční míru inflace stanovenou na podkladě oficiálních údajů Českého statistického úřadu a to již od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Oznámení o zvýšení nájemného zašle pronajímатel nájemci v příslušném kalendářním roce, a to po zjištění skutečností rozhodných pro stanovení výše nájemného

Nájemné je splatné do 31.3. příslušného roku na účet pronajímатele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Jindřichův Hradec, číslo účtu 19-0603140379/0800, variabilní symbol =

Pro případ, že nájemce bude v prodlení s placením nájemného, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch pronajímатele ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

Skončí-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímатeli pouze poměrná část nájemného.

Nájemné za pronajatou nemovitost za období od 1.11. 2013 do 31.12. 2013 ve výši **25 549,- Kč** bude uhrazeno do 15.11. 2013

Plnění je osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Datum uskutečnění plnění (DUP) je první den příslušného roku a může být pronajímатelem jednostranně měněn. Pro rok 2013 je datum uskutečnění plnění 1.11. 2013

V.

Práva a povinnosti pronajímатele

1. Předmět nájmu je pronajímатel povinen předat nájemci ve stavu způsobilém k užívání v souladu s touto smlouvou.
2. Pronajímатel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy.
3. Pronajímатel je oprávněn kontrolovat zda je předmět nájmu užíván v souladu s touto smlouvou, manipulačním řádem a právními předpisy.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy.
2. Nájemce na své náklady zajišťuje obvyklé udržování a opravy předmětu nájmu, včetně drobných oprav, údržby, nátěrů apod. zařízení rybníka na pozemcích uvedených v čl.I, úklid a údržbu břehů, včetně odstraňování náletů křovin a pravidelným sekáním travního porostu(minimálně 2x ročně), předmětů na vodní hladině a po vypuštění rybníka i dna rybníka. Pověřené kontaktní osoby pro upřesnění rozsahu běžné údržby a nutné práce během daného kalendářního roku za nájemce [redacted] za pronajímatele [redacted] a [redacted]

Účastníci smlouvy se dohodli, že nájemce nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s údržbou a případným zhodnocením, či změnou předmětu nájmu a to ani po skončení nájemního vztahu.

3. Nájemce se zavazuje pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře.
4. Nájemce se zavazuje, že po dobu nájmu bude dodržovat zarybňovací plán, stanovený příslušným orgánem státní správy.
5. Účastníci této smlouvy se dohodli, že výlov předmětu nájmu bude prováděn po vzájemném projednání 1 x za tři roky. Nájemce oznámí pronajímateli termín minimálně dva měsíce předem.
6. Nájemce bude zodpovídat za manipulaci s vodou v souladu s platným manipulačním řádem, včetně udržování čistoty česlí a ponese náklady s tímto spojené včetně el. energie a s tím spojené provádění elektro revize na náklady nájemce.
7. Příslušnou revizní zprávu(elektro) předkládá nájemce neprodleně pronajímateli s tím, že je povinen zajistit sám a vlastním nákladem odstranění závad revizí zjištěných.
8. Nájemce je povinen respektovat činnost veslařského klubu, včetně plavební dráhy, a to podle podmínek sjednaných písemně v dohodě mezi nájemcem a zástupci veslařského klubu. Dohodu je nájemce povinen uzavřít před podpisem této smlouvy.
9. Nájemce bude respektovat zákaz rybolovu v prostorách dětského hřiště a plovárny v době jejich provozu.
10. Nájemce bude respektovat „Smlouvu o partnerství a vzájemné spolupráci za účelem realizace projektu Jindřichohradeckem v úzké stopě“ mezi městem J. Hradec a Jindřichohradeckými místními drahami, a.s. o vybudování přístaviště lodí na rybníku Vajgar, s jejímž zněním byli seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy. Dále bude nájemce respektovat případné další akce a aktivity schválené orgány města.
11. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu či jeho část do podnájmu či výpůjčky právnické či fyzické osobě.

VII.

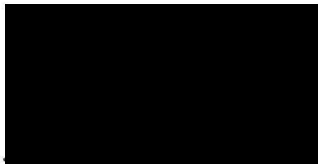
Ostatní ujednání

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smluvních stran, účinnou se stává dnem 1.11. 2013
2. Uzavření smlouvy schválila rada města na svém 40. zasedání dne 20.11. 2013, usnesením č. 1141/40R/2013 bod č.1.

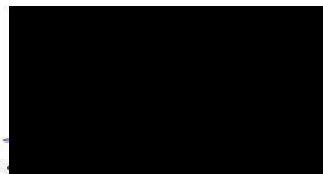
3. Záměr pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v souladu se zákonem o obcích.
4. Veškeré změny, které vyplynou z provozu předmětu nájmu, budou po vzájemném projednání upraveny číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
5. Účastníci se dohodli, že pronajímatel je oprávněn na předmětu nájmu provádět opravy či rekonstrukce tak, aby byl zabezpečen řádný provoz předmětu nájmu. Oznámení o opravě či rekonstrukci je povinen zaslat nájemci s dvouměsíčním předstihem.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

29 -11- 2013
V Jindřichově Hradci dne.....

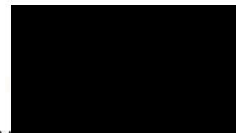
27 -11- 2013
V Českých Budějovicích dne.....



Ing. Stanislav Mrvka
starosta města Jindřichův Hradec



Stanislav Havelka
předseda



Ing. Jan Štěpán
jednatel

Český rybářský svaz
Jihočeský územní svaz
České Budějovice
Rybářská 237 ②
373 82 Boršov nad Vltavou