

Změnový list

číslo: ZL č.1

1. Stavba:

“Muzeum Týn nad Vltavou-oprava jižní fasády, parc.č.st. 211/1 k.ú. Týn n. Vlt.”
dle SoD č. 2018D0143 ze dne 21.06.2018 (nemovitá kulturní památka, číslo ÚSKP: 40112/3-493).

2. Zpracovatel změnového listu : **OHS MěÚ Týn nad Vltavou**, zástupce objednatele pro věci technické

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

- 3.1. Dílčí operativní průzkum a dokumentace jižní fasády od NPÚ (příloha č. 1)
- 3.2. Doplnující Restaurátorský průzkum fasády od ak. mal. Kláry Šafářové (příloha č. 2)
- 3.3 Návrh postupu prací (3 varianty) od zhotovitele Wraget SB s.r.o. (příloha č.3)
- 3.4. Konzultační vyjádření NPÚ k návrhu postupu od zhotovitele (příloha č. 4)
- 3.5. Cenová nabídka zhotovitele – položkový rozpočet (příloha č. 5)
- 3.6 Zápis ze schůzky v rámci KD ze dne 22.08.2018 (příloha č. 6)

4. Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění a návrh řešení :

4.1 Příčiny změny, zdůvodnění:

Na základě předpokládaného rozsahu a při provádění prací bylo zjištěno poškození jádrových omítek fasády. Toto poškození nebylo patrné při vizuální kontrole bez lešení ale až po základním odstrojení omítek a z tohoto důvodu a nebylo zahrnuto do projektové dokumentace a výkazu výměr pro výběr zhotovitele. V rámci provádění stavby bylo zjištěno:

- a) Rozsah nesoudržných omítek na fasádě je větší, než předpokládala projektová dokumentace. Mimo vizuálně narušených omítek i většina omítek, které se jeví pohledem jako soudržné, jsou při poklepání „duté“ a nejsou řádně propojeny s podkladem – dle zhotovitele se jedná téměř o celou fasádu dostupnou z lešení).
- b) Část stávajících okenních šambrán je rovněž narušená a odpadáva spolu s odstraňovanou omítkou.
- c) Pod vrchní omítkou byly objeveny dochované fragmenty starší omítky a barevného fasádního nátěru (včetně zachycení části původních okenních otvorů) – předpokládá se, že se jedná o část fasády jednoho z původních domů před přestavbou na zámek.

Následně po dohodě s Národním památkovým ústavem Č. Budějovice byly stavební práce na fasádě přerušeny a byl zahájen průzkum objevených fragmentů starších omítek. Zhotovitel předložil 3 varianty návrhu s předpokládaným finančním rozsahem – viz příloha č. 3 v bodu 3. Tyto varianty byly prezentovány v rámci jednání RM dne 10.09.2018 a konzultovány s orgány památkové péče. Zhotovitel byl následně vyzván k předložení návrhu cenové nabídky s položkovým rozpočtem pro změnu rozsahu díla vycházející z varianty 2 s přihlédnutím na stav některých ozdobných prvků fasády a jejich nutnou opravu nad rámec původního návrhu s max. možným zachováním původních prvků.

4.2 Návrh řešení:

- Odstranění nesoudržných omítek. **Při realizaci bude postupováno tak, aby skutečný rozsah byl průběžně monitorován ve spolupráci s TDS a orgány pam. péče.**
- Hodnotná a relativně kvalitní omítka by měla být zachována zafixováním, zpevněním.

- Nově nanesena jádrová omítka s použitím metakaolínu ve více krocích, protože současná tloušťka omítky je až 7 cm.
- Nově nanesena štuková omítka s použitím metakaolínu ve dvou vrstvách.
- Na tyto omítky by závěrem aplikoval fasádní nátěr – navržená barevnost fasády bude dále projednána s orgány památkové péče na základě výsledků operativního a restaurátorského průzkumu (v kombinaci barev – šedá – plastické prvky, lomená bílá – plocha). Barevné odstíny budou před realizací fasádních nátěrů upřesněny na velkoplošných vzorcích, provedených na vyzrálém povrchu omítek a odsouhlaseny pověřeným pracovníkem památkové péče.
- U zdobných prvků (šambrány, římsy, nad a podokeníky) bude provedena oprava s maximálně možným zachováním stávajících prvků - **při realizaci bude skutečný rozsah potřebných prací průběžně monitorován ve spolupráci s TDS a orgány pam. péče.**

5. Podklady k návrhu změny:

5.1 Položkový rozpočet s cenovou nabídkou zhotovitele pro ZL. č.1

5.2 Původní projektová dokumentace a původní rozpočet SoD č. 2018D0143 ze dne 21.06.2018

5.3 Další podklady uvedené v bodu 3.

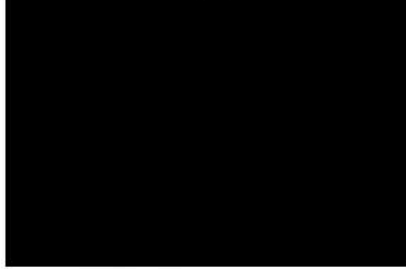
6. Stanovisko zhotovitele stavby:

6.1. Vliv změny na předmět plnění a harmonogram akce:

S ohledem na požadovaný zvýšený rozsah stavebních prací podmínky pro navrhované technologické postupy zhotovitel vypracoval položkový rozpočet pro ZL č.1 a Dodatek č.1 Smlouvy o dílo, vycházející z původního rozpočtu doplněného o položky a výměry dle navrhovaného postupu prací na základě zjištěného stavu. Postup a rozsah prací bude průběžně kontrolován a potvrzován ve spolupráci TDS, zhotovitele a orgánů památkové péče.

S ohledem na zvýšené množství rozsahu prací a nutné podmínky pro navrhované technologické postupy zhotovitel navrhuje zhotovitel prodloužení termínu dokončení do 31.07.2019 s ohledem na předpokládané klimatické podmínky.

Datum: 24 -09- 2018

7. Rekapitulace nákladů

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
Původní cena dle SoD č. 2018D0143 ze dne 21.06.2018 vč. rezervy	1 397 624	1 691 125
Nově navržená cena dle rozpočtu ZL č.1 vč. rezervy	2 746 501	3 323 266
ÚSPORA v rámci řešené změny	(-) 1 397 624	1 691 125
NAVÝŠENÍ v rámci řešené změny	(+) 2 746 501	3 323 266
CELKOVÉ NAVÝŠENÍ	(+) 1 348 877	1 632 141

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDS.

8. Stanovisko projektanta (AD):

8.1 Navrhované změny dle ZL č.1 vychází z projektové dokumentace pro výběr dodavatele doplněné o provedené průzkumy fasády z lešení po zahájení opravy fasády a o návrh postupu prací zhotovitele.

8.2 Z hlediska původního návrhu dochází k upřesnění a doplnění projektem navrhovaného řešení opravy fasády.

8.3 Po odborné stránce byly navrhované práce konzultovány a odsouhlaseny orgány památkové péče.

8.4 **Projektant (AD) doporučuje** objednateli tento ZL č.1 **odsouhlasit.**

Datum: 24 -09- 2018

9. Stanovisko TDS:

9.1. Navrhované změny dle ZL č.1 vychází ze zjištěných skutečností při provedeném průzkumu fasády z lešení. Návrh postupu prací od zhotovitele byl po odborné stránce konzultován a odsouhlasen orgány památkové péče.

9.2. Zvýšený rozsah prací, jejich technologická náročnost a očekávané klimatické podmínky **mají** dopad na celkové náklady stavby a termín dokončení akce.

9.3. Cenová nabídka zhotovitele, která je přílohou ZL č.1 **odpovídá** skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny původních položek **vycházejí z původního rozpočtu**, který je přílohou Smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Nové položky rozpočtu dle ZL č.1 reagují na zjištěné skutečnosti a orgány památkové péče odsouhlasené technologické postupy navržené zhotovitelem. Výměra těchto nových položek je po dohodě se zhotovitelem uvažována jako maximálně předpokládaná s tím, že na stavbě bude jejich rozsah v závislosti na postupném ověřování stavu jednotlivých prvků fasády průběžně kontrolován a potvrzován ve spolupráci TDS, zhotovitele a orgánu památkové péče.

9.4. **TDS doporučuje** objednateli tento ZL č.1 **odsouhlasit.**

Datum: 24 -09- 2018

10. Stanovisko zástupce objednatele díla ve věcech technických:

Změnový list nabude účinnosti schválením Radou města Týn nad Vltavou formou dodatku ke smlouvě o dílo na stavební práce.

Datum: 24 -09- 2018

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDS.

Položkový rozpočet - ZL.č.1 k Dodatku č.1 Smlouvy o dílo č. 2018D0143

Stavba: 51 Muzeum Týn
Objekt: 02 Oprava fasády - Jižní strana
Rozpočet: 01 Oprava fasády

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem
HSV	2 302 424,60
PSV	374 076,37
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	2 676 500,96

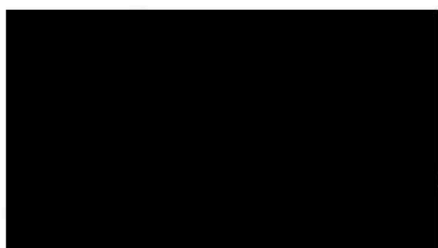
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 676 500,96 CZK
Základní DPH	21 %	562 065,20 CZK

Zaokrouhlení -0,17 CZK

Cena celkem s DPH 3 238 566,00 CZK

v



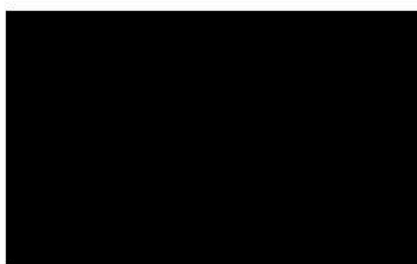
dne

24-09-2018

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			1 199 758,73	45
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			1 044 865,87	39
99	Staveništní přesun hmot	HSV			57 800,00	2
764	Konstrukce klempířské	PSV			60 000,00	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			175 000,00	7
V03	Zařízení staveniště	PSV			95 000,00	4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			44 076,37	2
Cena celkem					2 676 500,96	100



Položkový rozpočet

S:	51	Muzeum Týn
O:	02	Oprava fasády - Jižní strana
R:	01	Oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy	1 199 758,73			
1	622321131	Vytažení štukové vrstvy z MTK 2x	m2	588,36800	385,00	226 521,68
2	00600003	Zafixování původní omítky obtmelením, popř. injektáž	m2	150,00000	380,00	57 000,00
3	00600004	Zpevnění omítky vápennou vodou 100 cyklů popř. organokřemičitan, silikát 3 kroky	m2	150,00000	440,00	66 000,00
4	00600005	Rekonstrukce šambrány vč. vyztužení	m	10,00000	1 700,00	17 000,00
5	00600006	Rekonstrukce nadokeníku	m	10,00000	1 940,00	19 400,00
6	00600007	Rekonstrukce římsy kordonové, korunní	m	8,00000	3 600,00	28 800,00
7	00600008	Rekonstrukce podparapetní výplně	kpl	1,00000	14 000,00	14 000,00
8	006001	Nátěr vnějších omítek 3barvy složitosti 4 - fasádnám nátěrem	m2	588,36800	298,00	175 333,66
9	006002	Hydrofobní nátěr	m2	96,00000	117,00	11 232,00
10	620101	Jádrová omítka do tl. 70mm vč. plentování	m2	588,36800	840,00	494 229,12
11	622325509	Difuzní spára u klempířského parapetu	m	23,40000	280,00	6 552,00
12	625681013	Ochrana proti holubům hrotovým systémem třířadým s účinnou šířkou 20cm	m2	265,00000	215,00	56 975,00
13	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	86,44400	52,20	4 512,38
14	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	581,34800	31,00	18 021,79
15	629999042	Příplatek k úpravám vnějších povrchů za provádění prací v nadstřešní části	m2	25,34000	165,00	4 181,10
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání	1 044 865,87			
16	009001	Odstranění plastové cedule "Modernizace expozic muzea" / odkaz 7	kus	1,00000	450,00	450,00
17	009002	Demontáž, repase uložení a zpětná montáž mosazná cedule / odkaz 8	kus	3,00000	2 650,00	7 950,00
18	009003	Dodávka a montáž mosazná cedule "Městská knihovna" / odkaz 8	kus	1,00000	8 950,00	8 950,00
19	009004	Odstranění plastický nápis "Mizeum" / odkaz 9	kus	1,00000	970,00	970,00
20	009005	Demontáž drobných prvků na fasádě	kus	167,00000	65,00	10 855,00
21	009006	Dodávka a osazení - držák vlajek / odkaz 10	kus	1,00000	4 650,00	4 650,00
22	009007	Dvička elektroskříně - očištění, obroušení, repase kování, nový nátěr jako původní / odkaz 11	kus	1,00000	3 140,00	3 140,00
23	009008	Ocelová mříž s pletivem - očištění, případná oprava, nový nátěr / odkaz 12	kus	1,00000	2 980,00	2 980,00
24	009009	Přemístění plastové cedule "Modernizace expozic muzea" / odkaz 14	kus	1,00000	650,00	650,00
25	009010	D+M nový mosazný nápis "Muzeum" umístění na rámu vrat / odkaz 15	kus	1,00000	8 000,00	8 000,00
26	009011	Doplnění štukového znaku Arcibiskupství / odkaz 16	kus	1,00000	7 890,00	7 890,00
27	009012	Kamenická oprava kamenné ostění	sada	1,00000	15 000,00	15 000,00
28	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 do 0,9m v do 10m	m2	611,46000	65,20	39 867,19
29	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	238 469,40000	3,00	715 408,20
Pronájem lešení za rok 2018 měsíce 7-12						
Pronájem lešení za rok 2019 měsíce 1-7						
30	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200kg/m2 š do 0,9m v do 10m	m2	611,46000	36,50	22 318,29

Položkový rozpočet

S:	51	Muzeum Týn
O:	02	Oprava fasády - Jižní strana
R:	01	Oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
31	978019391	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 3 až 5 rozsahu do 100%	m2	588,36800	120,00	70 604,16
32	978035127	Odstranění tenkovrstvé omítky odsekáním v rozsahu do 100%	m2	34,81700	62,70	2 183,03
	009013	Provedení difúzní spáry soklových partií	kpl	1,00000	17 000,00	17 000,00
	009014	Oprava pilastrů včetně hlavice	ks	2,00000	18 000,00	36 000,00
	009015	Rekonstrukce zdobných prvků nad pilastry	kpl	1,00000	21 000,00	21 000,00
	009016	D+M nového kotvení nrez trny, drátem do chem.malt vystouplých prvků fasády	kpl	1,00000	25 000,00	25 000,00
	009017	Rekonstrukce zdobných prvků nadstřešní části	ks	3,00000	8 000,00	24 000,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				57 800,00
33	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	115,60000	500,00	57 800,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				60 000,00
34	76400001	Revize klempířských konstrukcí	kpl	1,00000	60 000,00	60 000,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				175 000,00
35	766001	Repase vchodových dveří T04-popis viz.výkres č.05	kus	1,00000	175 000,00	175 000,00

dočasné nahrazení vrat, očištění, nahrazení poškozených prvků, nátěr, repase kování, zámku, kliky závěsů - demontáž a zpětná montáž

Díl: V03		Zařízení staveniště				95 000,00
36	030001000	Zařízení staveniště	sada	1,00000	95 000,00	95 000,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				44 076,37
38	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12m s použitím mechanizace	t	48,56900	257,00	12 482,23
39	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	48,56900	194,50	9 446,67
40	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	485,69000	15,60	7 576,76
41	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	48,56900	300,00	14 570,70

