

Evidenční číslo smlouvy objednatele: **696/OÚR/18**
Evidenční číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Statutární město Havířov**
se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov - Město

není zapsán v obchodním rejstříku

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Ing. Karel Šlachta, náměstek primátorky pro hospodářský rozvoj
- ve věcech technických: Ing. arch. Karel Mokroš, vedoucí odboru územního rozvoje (OÚR)
Ing. Kateřina Mikulová, vedoucí oddělení investic OÚR
Ing. Jiří Vinklárek, referent oddělení investic OÚR
ID datové schránky: 7zhh6tn

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze
Číslo účtu: 27-1721604319/0800
20028-1721604319/0800

IČ: 00297488
DIČ: CZ00297488

2. Zhotovitel: **MARPO s.r.o.**
se sídlem: 28. října 66/201, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 1229

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Ing. arch. Jiří Bobek
- ve věcech technických: Ing. arch. Jiří Bobek
ID datové schránky: uf4kbhh

Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ: 41033078
DIČ: CZ41033078

dále také obecně „smluvní strany“.

II. Základní ustanovení

1. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy,
 - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu,
 - c) že k platnosti smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
 - d) že ze strany objednatele s uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Havířova dne 29.08.2018 číslo usnesení 4882/93RM/2018,
 - e) že zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu objednatele zn. VZ/373/OÚR/18 - „Rekonstrukce budovy č.p. 893 na ul. U Jeslí na denní stacionář - PD a AD“.

2. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických. Písemné oznámení o změně bankovního spojení smluvní strana doloží kopií smlouvy o zřízení daného účtu. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy objednatele a datum účinnosti oznamované změny.

3. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli pojistnou smlouvu (včetně všech příslušných pojistných podmínek a případných dalších souvisejících ujednání) nebo pojistný certifikát o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě (dále jen „pojistná smlouva“ nebo „certifikát“). Pojištění s pojistným plněním v minimální výši 5.000.000,- Kč musí být sjednáno za podmínek, které budou zajišťovat komplexní pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může způsobit v souvislosti s poskytováním předmětu plnění objednateli či jakékoliv třetí osobě. Pojištění bude sjednáno na principu příčiny, tj. pojištění se bude vztahovat na odpovědnost za škodu, vzniklou jednáním nebo opomenutím pojištěného, k němuž došlo v době trvání pojištění, tedy pokud příčinou škody bylo jednání nebo opomenutí pojištěného z doby trvání pojištění. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy, doručit objednateli takovýto dodatek či novou pojistnou smlouvu nebo certifikát. Dodavatel se zavazuje, že pojistná smlouva, resp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je dodavatel povinen na požádání objednateli prokázat. Pokud se na straně zhotovitele jedná o případ, kdy více zhotovitelů podávalo v zadávacím řízení uvedeném v písm. e) odst. 1. tohoto článku smlouvy společnou nabídku, musí mít pojištění sjednání všichni zhotovitelé podávající společnou nabídku, popř. z pojistné smlouvy nebo certifikátu musí jednoznačně vyplývat, že je pojištěna odpovědnost všech zhotovitelů podávajících společnou nabídku.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy a že odborně prověřil veškeré podklady předané mu objednatelem co do jejich správnosti a úplnosti, k těmto nemá výhrady a provedl odbornou prohlídku místa stavby.

5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Zhotovené dílo nebude využito pro ekonomickou činnost objednatele ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Objednatel výslovně prohlašuje, že není v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.
9. Pokud se na straně zhotovitele jedná o případ, kdy více zhotovitelů podávalo v zadávacím řízení uvedeném v písm. e) odst. 1. tohoto článku smlouvy společnou nabídku, zavazují se všichni zhotovitelé podávající společnou nabídku, že v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy ponесou po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy společně a nerozdílně odpovědnost vůči objednateli a třetím osobám

III. Předmět díla

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo, tj. projektové a inženýrské činnosti pro stavbu č. 18029 – „**Rekonstrukce budovy č.p. 893 na ul. U Jeslí na denní stacionář**“.

Denní stacionář bude sloužit pro denní pobyt a poskytování sociálních služeb dospělým osobám s mentálním nebo kombinovaným zdravotním postižením. Kapacita stacionáře je požadována minimálně pro 25 a maximálně pro 30 osob. Z toho maximálně 10 osob na invalidních vozících. Personál denního stacionáře bude tvořit 15-16 zaměstnanců

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je dokumentace stávajícího stavu (pasport stavby) objektu bývalých jeslí, zpracovaný Ing. Pavlem Stoklasou, Ztracená 2553/3, 746 01 Opava - Předměstí v srpnu 2011. Pasport stavby je zpracován v listinné i elektronické podobě (*pdf, *dwg).

Předmět díla bude proveden v tomto rozsahu:

- a) zpracování projektové dokumentace pro společné povolení (dále také „DSP“) včetně propočtu celkových nákladů stavby a výkon inženýrské činnosti pro vydání pravomocného společného povolení,
 - b) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a pro zadání veřejné zakázky na zhotovitele stavby (dále také „DPS“) včetně položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr pro výběr zhotovitele,
 - c) spolupráce při zadávání veřejné zakázky na zhotovitele stavby, včetně zpracování odpovědí na případné dotazy k DPS,
 - d) součástí projektu bude i výkon autorského dozoru (AD) v průběhu stavby
2. Součástí předmětu díla je:
 - a) provedení a vyhodnocení stavebně technického průzkumu objektu bývalých jeslí na ul. U Jeslí 893/2, Havířov – Šumbark,

- b) ověření zaměření skutečného stavu dle zpracované dokumentace stávajícího stavu (pasportu stavby),
 - c) zpracování návrhu řešení, který bude konzultován a odsouhlasen zástupci příspěvkové organizace města SANTÉ – centrum ambulantních a pobytových sociálních služeb, IČO: 00847470,
 - d) projektová dokumentace kompletní rekonstrukce objektu bývalých jeslí na denní stacionář včetně požadovaných dispozičních změn, výměn oken a dveří, opravy nebo zateplení fasády, případnou rekonstrukci střechy, opravu hydroizolace 1.PP aj. všech ostatních potřebných prací, které vyplynou ze stavebně technického průzkumu objektu,
 - e) řešení bezbariérového přístupu v celém objektu včetně pohybu po zahradě,
 - f) dispoziční a provozní vyřešení celého objektu (denní místnosti pro klienty, jídelna, výdejna jídel s kuchyňkou, odpočinková zázitková místnost, místnosti pro umístění polohovacích postelí, pracovní kuchyňku pro klienty, šatna a sociální zařízení pro klienty, místnost pro cvičení a divadlo s kulisami, kancelář vedoucí a sociální pracovnice, šatnu pro zaměstnance včetně sociálního zařízení, úklidové místnosti, technické místnosti (pračka, server apod.), sklady (zahradní nábytek, hygienické potřeby, zdravotnické potřeby apod.), vstupní zádveří, chodby apod.
 - g) projektová dokumentace veškerých profesí (zdravotechnika, vzduchotechnika, elektrorozvody, slaboproud, ústřední topení apod.) včetně potřebného statického řešení rekonstrukce objektu bývalých jeslí,
 - h) součástí bude i zpracování projektové dokumentace interiéru,
 - i) vyřešení zahrady včetně mobiliáře (lavičky, odpadkové koše apod.), zpevněná plocha na různé společenské akce (tance apod.) a pro ruské kuželky, zahradní chodníky,
 - j) vyřešení parkování před objektem,
 - k) zpracování DPS, včetně plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) zpracovaný koordinátorem BOZP a zásad organizace výstavby (ZOV),
 - l) zpracování díla v souladu s požadavky, které vzniknou projednáváním DSP a DPS a vyplynou při inženýrské činnosti,
 - m) zpracování průkazu energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“) včetně energetického štítku obálky budovy (dále jen „EŠOB“) jako součást DSP,
 - n) zajištění vstupní, průběžných (dle potřeb) a závěrečné konzultace, včetně zapracování veškerých připomínek a požadavků, které vyplynou z konzultací, do dokumentace,
 - o) účast na všech jednáních týkajících se předmětného díla na základě žádosti objednatele,
 - p) provedení všech činností související se zajištěním pravomocného společného povolení, včetně podání a podepsání žádosti či jiných souvisejících dokumentů,
 - q) součástí projekčních prací budou veškeré průzkumy potřebné pro zpracování kompletní projektové dokumentace (DSP i DPS).
3. DPS a zejména výkaz výměr a položkový rozpočet musí být zpracovány tak, aby bylo možno zadat veřejnou zakázku na zhotovitele stavby v souladu se všemi příslušnými právními předpisy týkajícími se zadávání veřejných zakázek.
4. DSP a DPS budou zpracovány v souladu s platnými normami, zákony, vyhláškami, a ČSN. Zhotovitel určí jmenovitě, které normy ČSN a TKP jsou standardní, a předepsané kontrolní zkoušky.
5. Zhotovitel se dále zavazuje, že:
- 5.1. zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, bez odkladu tuto skutečnost oznámí objednateli a bude s ním konzultovat další postup,
 - 5.2. před zahájením prací svolá zhotovitel vstupní jednání (konzultaci), projektovou dokumentaci bude v průběhu a na závěr prací konzultovat na jednáních (průběžných

konzultacích) písemně svolaných zhotovitelem za účasti zástupců Magistrátu města Havířova, především oddělení investic odboru územního rozvoje a příspěvkové organizace města SANTÉ – centrum ambulantních a pobytových sociálních služeb. O těchto jednáních bude zhotovitel vždy pořizovat zápisy,

- 5.3. bude na vyžádání objednatele podávat písemné zprávy o stavu prováděného díla,
- 5.4. bude se účastnit na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
- 5.5. bude spolupracovat při zadávání veřejné zakázky na zhotovitele stavby, zejména na výzvu objednatele zpracuje odpovědi na případné dotazy k DPS a posoudí v části týkající se předmětu plnění nabídky předložené uchazeči v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby,
- 5.6. v případě vypsání vhodného dotačního titulu bude s objednatelem spolupracovat při řešení podmínek daných konkrétní výzvou,
- 5.7. provede dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze poddodavatele uvedené v Seznamu poddodavatelů (Příloha č. 2 smlouvy o dílo).
Pokud zhotovitel v zadávacím řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy prokazoval určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je zhotovitel povinen zajistit, aby tuto část plnění poskytl pouze poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, nebo poddodavatel, kterého v souladu s odst. 5.8. tohoto článku smlouvy objednatel odsouhlasil.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly, že změna poddodavatele uvedeného v Seznamu poddodavatelů nebo doplnění poddodavatele do Seznamu poddodavatelů je možná pouze za kumulativního splnění těchto podmínek:
 - a) původní poddodavatel nebude moci z vážných důvodů plnění poskytnout nebo zhotovitel není schopen bez poddodavatele řádně plnit předmět smlouvy,
 - b) zhotovitel bezodkladně objednatele písemně požádá o změnu poddodavatelů, včetně uvedení důvodů,
 - c) zhotovitel musí prokázat splnění kvalifikace novým poddodavatelem alespoň ve stejném rozsahu, v jakém prokazoval kvalifikaci původního poddodavatele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy,
 - d) zhotovitel předloží aktuální Seznam poddodavatelů,
 - e) objednatel změnu poddodavatele akceptuje. Akceptací se rozumí uzavření dodatku k této smlouvě, kterým bude změněna Příloha č. 2 této smlouvy.
- 5.9. bude od zahájení realizace stavby až do vydání kolaudačního souhlasu vykonávat na uvedené stavbě autorský dozor (dále také „AD“) za níže uvedených podmínek:
 - a) AD bude zhotovitel provádět dle potřeb objednatele na základě jeho vyžádání. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je objednatel povinen vyzvat zhotovitele k zahájení výkonu autorského dozoru v předstihu min. 3 kalendářních dnů.
 - b) AD bude zhotovitelem proveden v maximálním rozsahu 150 hodin.
 - c) Honorář za výkon autorského dozoru za jednu hodinu se sjednává ve výši 600,- Kč bez DPH. Částka zohledňuje rozsah i obtížnost sjednaných výkonů a zahrnuje veškeré náklady související s výkonem autorského dozoru bez ohledu na počet pracovníků, cestovní náklady, telekomunikační a poštovní náklady, náklady na množení dokumentace a dokladů.
Honorář bude objednatelem placen měsíčně pozadu, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem do 5. dne následujícího měsíce za měsíc uplynulý. Nedílnou součástí faktury bude „Výkaz výkonu autorského dozoru“ s uvedením data výkonu

autorského dozoru, popisu činnosti, počtu hodin v daném datu a celkového počtu hodin ve fakturovaném měsíci (viz Příloha č. 3 této smlouvy)

Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

- d) Objednatel bude zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé nesplnění povinnosti k výkonu autorského dozoru, přičemž uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody v plné výši.
- e) V případě, že po podpisu této smlouvy o dílo kterákoliv smluvní strana požádá o uzavření samostatné smlouvy o výkonu autorského dozoru, zavazují se smluvní strany takovou smlouvu bez zbytečného odkladu uzavřít, přičemž smlouva o výkonu autorského dozoru nesmí být v rozporu s ujednáními uvedenými v této smlouvě o dílo.
6. Předmět díla dle této smlouvy bude splněn dnem předání a převzetí zhotoveného díla, uvedeném v „Předávacím protokolu“ (Příloha č. 1 této smlouvy), potvrzeném podpisem obou smluvních stran.

7. Projektová dokumentace bude zpracována a předána objednateli takto:

Dokumentace DSP (včetně PENB a EŠOB) v tištěné podobě	4 vyhotovení
Dokumentace DPS v tištěné podobě	6 vyhotovení
Elektronická podoba DSP a DPS (ve formátu *dwg a *pdf)	2 CD nosiče
Položkový rozpočet oceněný v tištěné podobě	2 vyhotovení
Položkový rozpočet oceněný v elektronické podobě (*xls nebo *xlsx a *xml)	2 CD nosiče
Výkaz výměr v elektronické podobě (*xls nebo *xlsx a *xml)	2 CD nosiče

Zhotovitel se zavazuje, že na požádání objednatele dodá další paré projektové dokumentace za cenu vícetisku:

Za jeden vícetisk DSP (včetně PENB a EŠOB)	1.210,- Kč vč. DPH
Za jeden vícetisk DPS	6.050,- Kč vč. DPH

8. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, aby obě varianty zpracování díla (tištěná a elektronická podoba) být ve všem zaručeně shodné, bez jakýchkoliv rozdílů. V případě zjištění rozdílu má přednost tištěná varianta.
9. Objednatel se zavazuje:
- řádně dokončené dílo převzít
 - zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě za podmínek dále touto smlouvou dohodnutých
 - poskytnout bezúplatně digitální výstupy z Geografického informačního systému MMH na základě žádosti zhotovitele za těchto podmínek:
 - a) obdržená digitální data budou sloužit výhradně pro zpracování projektové dokumentace dle této smlouvy a nebudou zhotovitelem poskytnuta jinému právnímu subjektu (s výjimkou poddodavatelů odsouhlasených objednatelům)
 - b) digitální data objednatel (správce GIS MMH) předá zhotoviteli prostřednictvím e-mailu.

IV.

Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat dohodnutý předmět plnění v těchto termínech:

- a) dokumentace pro společné povolení (DSP) včetně PENB, EŠOB a zajištění inženýrské činnosti pro vydání pravomocného společného povolení do **100 kalendářních dnů** od účinnosti této smlouvy,
 - b) dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr pro výběr zhotovitele do **45 kalendářních dnů** od vydání pravomocného společného povolení.
2. Místem plnění je Magistrát města Havířova, Svornosti 86/2, Havířov - Město, odbor územního rozvoje, oddělení investic.

V. Cena

1. Cena za plnění dle této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zn. VZ/373/OÚR/18 - „Rekonstrukce budovy č.p. 893 na ul. U Jeslí na denní stacionář - PD a AD“ a činí:

Cena za dokumentaci DSP vč. PENB, EŠOB a ostatních souvisejících prací:

Cena bez DPH	770.000,- Kč
DPH 21%	161.700,- Kč
Cena vč. DPH	931.700,- Kč

Cena za dokumentaci DPS vč. položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr:

Cena bez DPH	420.000,- Kč
DPH 21%	88.200,- Kč
Cena vč. DPH	508.200,- Kč

Cena za výkon AD (na max. rozsah 150 hodin):

Cena bez DPH	60.000,- Kč
DPH 21%	12.600,- Kč
Cena vč. DPH	72.600,- Kč

Cena celkem (maximální)

Cena bez DPH	1,250.000,- Kč
DPH 21%	262.500,- Kč
Cena vč. DPH	1,512.500,- Kč

slovy: jedenmilióndvěštěpadesátisíkorunčeských bez DPH

2. Cena celkem uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je pevná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. V případě, že dojde k prodloužení v předání díla z důvodů ležících prokazatelně na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení a předání díla.
4. Cena může být změněna, pokud po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.
5. Daň z přidané hodnoty bude účtována zhotovitelem v procentní sazbě dle platných právních předpisů a zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

6. Do nejvýše přípustné ceny jsou včetně odměny za výkon autorského dozoru zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací díla, např. poplatky za nutná vytýčení inženýrských sítí a zařízení dotčených umístěním stavby, poplatky za zajištění souhlasů vlastníků, orgánů statní správy a jiných organizací, které souvisejí se zajištěním inženýrské činnosti, poplatky za vyjádření správců inženýrských sítí, úhrady za výškové a polohopisné zaměření, náklady na hydrogeologický, geologický, ornitologický či jiný nezbytný průzkum a případná měření, statické posudky, náklady na sondy atd. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo vědět mohl.

VI.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nemá v průběhu plnění smlouvy nárok na zálohy ze strany objednatele.
2. Na předmět díla se sjednávají dílčí plnění (v rozsahu DSP, DPS) za cenu dle odst. 1 čl. V této smlouvy a smluvní strany se dohodly, že toto plnění se považuje za samostatné zdanitelné posledním pracovním dnem kalendářního měsíce.
3. Cenu za dokumentaci DSP uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel oprávněn vyfakturovat po předání DSP, přičemž daňový doklad odešle zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od předání DSP. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel bude hradit cenu na základě daňového dokladu se splatností 30 dnů až do výše 90% ceny včetně 100% DPH a 10% z ceny bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po předání pravomocného společného povolení (všech pravomocných společných a stavebních povoleních) pro danou stavbu.
Tato pozastávka může být započtena v případě náhrady škody související s odstraňováním vad projektové dokumentace DSP nebo v případě smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.
5. Cenu za dokumentaci DPS uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel oprávněn vyfakturovat po předání DPS, přičemž daňový doklad odešle zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od předání DPS. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel bude hradit cenu na základě daňového dokladu se splatností 30 dnů až do výše 90% ceny včetně 100% DPH a 10% z ceny bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po úspěšném výběru zhotovitele stavebních prací a uzavření smlouvy o dílo na provedení stavby „Rekonstrukce budovy č.p. 893 na ul. U Jeslí na denní stacionář“.
Tato pozastávka může být započtena v případě náhrady škody související s odstraňováním vad projektové dokumentace DPS nebo v případě smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.
6. Daňový doklad musí kromě náležitosti stanovených platnými právními předpisy obsahovat i tyto údaje:
 - označení plátce: Statutární město Havířov
odbor územního rozvoje
oddělení investic
Svornosti 86/2
736 01 Havířov-Město
 - označení zhotovitele a čitelné jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis
 - bankovní spojení dle článku I. této smlouvy
 - odkaz na číslo uzavřené smlouvy o dílo (zejména číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy)

- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
 - přesný název a číslo stavby dle článku III. odst. 1 této smlouvy.
7. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (opravené) faktury.
8. Doručení faktury zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele uvedený v článku I. této smlouvy, vyjma případu uvedeného v odst. 8. tohoto článku. Změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v článku II. odst. 2 této smlouvy.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel:
- a) provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu, a to u úplat, kdy celková cena díla bude vyšší než dvojnásobek částky podle zákona upravujícího provádění plateb v hotovosti (§4 zákona č. 254/2004 Sb.).
 - b) bez jakékoliv sankce pozastaví vyplacení části úhrady ve výši vyúčtované DPH uvedené na daňovém dokladu v případě, že se zhotovitel stane po podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem, a to po celou dobu, kdy bude veden jako nespolehlivý plátec,
 - c) provede úhradu pozastavené části DPH podle písm. b) přímo správci daně (finančnímu úřadu). Provedení úhrady DPH podle písm. c) je úhrada zdanitelného plnění bez DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

VII.

Součinnost objednatele

1. Vyskytne-li se během prací potřeba doplnění podkladů nebo potřeba vyjasnění již předaných podkladů, je objednatel povinen tyto podklady specifikované zhotovitelem, resp. příslušné vyjasnění, předat v termínech stanovených zhotovitelem. O dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se automaticky prodlužuje termín plnění jen v případě, že v důsledku prodlení objednatele není možné provést dílo v původně sjednaném termínu.
2. Za objednatele jsou oprávněni v průběhu prací předávat vstupní údaje a odsouhlasovat řešení navržené zhotovitelem osoby uvedené v článku I. této smlouvy.

VIII.

Použití dokumentace

1. Dokumentace dle této smlouvy není předmětem obchodního tajemství.

2. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí. Toto právo uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby. Upravovat dílo a nakládat s dílem může objednatel (prostřednictvím třetích osob) i tehdy, pokud planost či účinnost této smlouvy zanikne, nebo se zruší před úplným vykonáním díla zhotovitelem.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Ustanovení se nevztahuje na poddodavatele odsouhlasené objednatelem.

IX.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době po celou dobu životnosti projektované stavby, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Záruční doba zhotovitele trvá po dobu záruky zhotovitele stavby a začíná plynout ode dne předání díla objednateli. Objednatel písemně dobu záruky oznámí zhotoviteli.
4. Zhotovitel uhradí veškeré škody, které objednateli vzniknou z důvodů vady díla na straně zhotovitele.
5. Zhotovitel ručí za to, že dokumentace bude kompletní a kvalitní, tzn., že bude vypracována a dodána v souladu s touto smlouvou, příslušnými normami ČSN a právními předpisy platnými v době zpracování a úrovni technického poznání. Zhotovitel rovněž ručí za původnost díla a to, že splněné dílo bude prosté práv třetích osob.
6. V případě vady díla má objednatel práva uvedená v ust. § 2106 odst. 1 občanského zákoníku, přičemž se má za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady v dohodnutém termínu, neuvede-li v oznámení vady jiný způsob požadované nápravy vady.
7. V písemném oznámení vady dokumentace objednatel oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje.
8. Vady dokumentace započne zhotovitel odstraňovat do 3 kalendářních dnů od jejich oznámení a odstraní je nejpozději do 12 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany na základě reklamačního jednání nedohodnou jinak. Reklamační jednání svolá zhotovitel.

9. O odstranění reklamované vady musí být sepsán zápis.
10. Objednatel má právo nechat odstranit vady na náklady zhotovitele v případě, že zhotovitel sám neodstraní vady v termínu podle odst. 7 tohoto článku smlouvy nebo v jiném dohodnutém termínu.
Objednatel účelně vynaložené náklady na opravu zhotoviteli vyúčtuje daňovým dokladem.
Daňový doklad odešle objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od odepsání nákladů na odstranění vady z účtu objednatele
11. Odstraňování reklamovaných vad díla se nepovažuje za výkon autorského dozoru.

X.

Sankce

1. Objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení a každý jednotlivý případ:
 - a) nedodržení sjednaného termínu pro předání díla uvedeného v článku IV. odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy
 - b) nedodržení sjednaného termínu pro odstranění vad.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 18,25 % ročně z dlužné částky, tj. 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Za každou vadu (chybu) v dokumentaci, rozpočtech a ve výkazech výměr, zjištěnou při realizaci stavby, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby od 10.000,- Kč do 100.000,- Kč bez DPH, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
4. Za každou vadu (chybu) v dokumentaci, rozpočtech a ve výkazech výměr, zjištěnou při realizaci stavby, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby o více než 100.000 Kč bez DPH, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, o kterou se v důsledku této vady zvýšily náklady na stavbu.
5. V případě provádění díla poddodavateli neuvedenými v seznamu poddodavatelů (Příloha č. 2 této smlouvy) bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý takto zjištěný případ.
6. Pokud objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou zhotovitele, že neplní či nedodržuje jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy (vyjma povinností uvedených v odst. 1. a 3. až 5. tohoto článku smlouvy), a zhotovitel ve stanoveném termínu nesjedná nápravu, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každé takto zjištěné porušení a za každý den, ve kterém bude po stanoveném termínu porušení trvat.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od této smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
8. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
10. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
12. Sankce budou uhrazeny na základě vystavené faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení.

XI.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo předmětu zhotoveného díla přechází na objednatele dnem předání a převzetí zhotoveného díla uvedeném v písemném „Protokolu o předání a převzetí“ dle Přílohy č. 1. této smlouvy.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na realizovaném předmětu díla do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním a zhotovením díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zřejmě neúčelné nebo objednatele poškozují.
4. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby díla může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu díla opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu provést do 3 dnů od uvědomění. Objednatel musí uložit prostudování dokumentace stavebnímu dozoru a realizátoru stavby. Zhotovitel je povinen podávat objednateli vysvětlení k nejasným řešením a zajistit minimalizování škody.
5. Zhotovitel uhradí příslušné škody prokazatelně vzniklé objednateli nedodržením smluvených podmínek díla zhotovitelem.

XII.

Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět smlouvy je financován z veřejných prostředků a zavazuje se tímto:
 - a) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) uložit účetní dokumentaci vztahující se k plnění této smlouvy po dobu 10 let od prvního dne roku následujícího po dni podpisu předávacího protokolu.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. To neplatí pro identifikační údaje obsažené v čl. I. této smlouvy, u kterých při jejich změně postačí oznámení způsobem upraveným v čl. II. odst. 2 této smlouvy.
3. Písemná forma musí být zachována rovněž v případě odstoupení od smlouvy.
4. Smluvní strany se odchýlně od ustanovení občanského zákoníku, která obecně upravují uzavření smlouvy, dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsaný a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručen navrhující smluvní straně. Za přijetí návrhu dodatku se nebude považovat případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.
5. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno.
6. Smluvní vztah uzavřený na základě této smlouvy o dílo lze ukončit písemnou dohodou.
7. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě uvedeném v občanském zákoníku a při následujících podstatných porušeních této smlouvy tj.:
 - a) zhotovitel je v prodlení s plněním díla v termínech sjednaných touto smlouvou o déle než 14 kalendářních dní s tím, že zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu již vzniklých nákladů
 - b) zhotovitel při realizaci díla nerespektuje připomínky a požadavky dle článku III. odst. 2. písm. n) a o) této smlouvy.
8. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen v dohodnuté lhůtě předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany se dohodly, že povinná strana uhradí oprávněné straně prokazatelné náklady, které jí vznikly řádným plněním povinností podle této smlouvy v případě, kdy úplné dokončení díla bylo znemožněno z důvodů vzniklých na straně druhé.
9. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
11. Smluvní strany se dohodly, na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.

12. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
13. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
15. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Objednatel zajistí zveřejnění smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy. Objednatel se zavazuje uvést ID datové schránky zhotovitele do formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru smluv.
16. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
17. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
18. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Předávací protokol

Příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů

Příloha č. 3 – Výkaz výkonu autorského dozoru

V Havířově dne 10.09.2018

V Ostravě dne 20.09.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

v.r.

v.r.

.....
Ing. Karel Šlachta
náměstek primátorky
pro hospodářský rozvoj

.....
Ing. arch. Jiří Bobek
jednatel společnosti MARPO s.r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

<i>Objednatel:</i>	Statutární město Havířov	<i>Název části plnění:</i>	
<i>Zhotovitel:</i>		<i>Datum předání:</i>	
<i>Smlouva:</i>	č.		

<i>Popis předávaného plnění</i>			
<i>K datu předání byly předány následující výstupy díla:</i>			
<i>Za zhotovitele předložil: Podpis:</i>		<i>Datum:</i>	
<i>Za objednatele převzal: Podpis:</i>		<i>Datum:</i>	
<i>Připomínky pracovního týmu objednatele</i>			
<i>Připomínky k dílu:</i>			
<i>Termín k odstranění vad:</i>			
<i>Za objednatele: Jméno a příjmení:</i>		<i>Datum: Podpis:</i>	
<i>Za zhotovitele: Jméno a příjmení:</i>		<i>Datum: Podpis:</i>	
<i>Vady odstraněny dne:</i>			
<i>Za objednatele převzal: Podpis:</i>		<i>Za zhotovitele předal: Podpis:</i>	
<i>Dne:</i>		<i>Dne:</i>	

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Název veřejné zakázky:	Popis části plnění, které bude plnit poddodavatel
VZ/137/OÚR/18 - „Snižování spotřeby energie ZŠ Moravská – PD a AD“	

Identifikace poddodavatele:	EP + EŠ + PENB	
1.	Název:	Ing. Jiří Nezhoda
	Sídlo:	Slezská 755, Klimkovice
	IČO:	70642648

Identifikace poddodavatele:	ÚT	
2.	Název:	Ing. Julius Richter
	Sídlo:	Těrlická 2/501, Horní Suchá
	IČO:	12110281

Identifikace poddodavatele:	EL	
3.	Název:	Ing. Marek Seifert
	Sídlo:	Dr. Martínka 35, Ostrava
	IČO:	46551654

Identifikace poddodavatele:	VZT	
4.	Název:	Ing. Petr Madrý
	Sídlo:	Vlasákové 4, Ostrava
	IČO:	48414654

Identifikace poddodavatele:		
5.	Název:	
	Sídlo:	
	IČO:	

V Ostravě dne 20.09.2018

v.r.

.....
Ing. arch. Jiří Bobek
jednatel společnosti

Za správnost: Ing. Jiří Vinklárek, referent oddělení investic, OÚR
Havířov dne: 03.10.2018