

# SMLOUVA O DÍLO Č.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

## Článek I. Smluvní strany

### Objednatel:

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město

zastoupená: [redacted] vedoucí Oddělení hospodářské správy v Ústí nad  
Labem

IČO: 72080043

bank. spojení: ČNB Ústí nad Labem, číslo účtu: [redacted]

adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství  
Oddělení hospodářské správy v Ústí nad Labem  
Velká hradební 61  
400 21 Ústí nad Labem

Kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [redacted]

Kontaktní osoby ve věcech organizačního zabezpečení:

Zástupce Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Chomutově

[redacted] - vedoucí Oddělení provozního zabezpečení

tel.: [redacted] e-mail : [redacted]

Zástupce Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Litoměřicích

[redacted] - vedoucí Oddělení provozního zabezpečení

tel.: [redacted] e-mail : [redacted]

Zástupce Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Lounech

[redacted] - vedoucí Oddělení provozního zabezpečení

tel.: [redacted] 9, e-mail : [redacted]

Zástupce Finančního úřadu pro Liberecký kraj, Územní pracoviště v Jilemnici

[redacted] - vedoucí Oddělení provozního zabezpečení

tel.: [redacted], e-mail : [redacted]

na straně jedné

(dále jen „objednatel“)

a

### Zhotovitel:

Středisko pro úspory energie s.r.o.

se sídlem: Moskevská 508, Most 434 01

zastoupená: Ing. Tomáš Novák

IČO: 25015516

DIČ: CZ25015516

společnost je zapsaná v OR vedeném KS v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 11909

bank. spojení: [redacted], číslo účtu: [redacted]

Kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Novák, jednatel,

Kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Tomáš Novák, jednatel,

na straně druhé  
(dále jen „zhotovitel“)

## Článek II. Předmět smlouvy a místo plnění

- 2.1. Předmětem plnění smlouvy je zpracování energetických auditů pro budovy uvedené v bodě 2.5. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zpracovat energetické audity ve lhůtě stanovené v čl. 3.3 této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit za řádně zpracované energetické audity dohodnutou smluvní cenu dle čl. 4.1 této smlouvy.
- 2.2. Energetické audity budou zpracovány na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a dle podmínek stanovených vyhláškou č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3. Forma a obsah energetického auditu musí být zpracovány podle příslušných právních předpisů a prováděcích předpisů (vyhlášek) platných v době předání energetických auditů objednateli.
- 2.4. Za formální a věcně správný obsah každého energetického auditu podle platné legislativy, je plně odpovědný pouze zhotovitel, a podpisem objednatele na předávacím protokolu nepřechází na objednatele jakákoliv odpovědnost za formální či věcnou správnost energetického auditu zpracovaného zhotovitelem.

2.5

Poř. č.	Seznam budov, pro které je požadováno zpracování energetického auditu
1.	ÚzP v Chomutově, Bachmačská 1617, 430 01 Chomutov
2.	ÚzP v Litoměřicích, Masarykova 2000, 412 01 Litoměřice
3.	ÚzP v Lounech, Rybalkova 2376, 44068 Louny
4.	ÚzP v Jilemnicích, Jungmannova 151, 514 01 Jilemnice

- 2.6. Ke každé budově předá objednatel zhotoviteli „specifikaci budovy“, součástí které budou níže uvedené základní informace o budově a příslušné podklady k budově
- základní identifikační údaje uvedené k předmětné budově v katastru nemovitostí (číslo pozemkové či stavební parcely, číslo listu vlastnictví katastrální území, obec, část obce, číslo popisné/evidenční, případně číslo orientační,
  - adresa budovy,
  - má-li objednatel k dispozici pro budovu stavební projektovou dokumentaci, zapůjčí ji zhotoviteli, a to minimálně v rozsahu půdorysů jednotlivých podlaží a řezů budov. O zapůjčení stavební projektové dokumentace bude sepsán se zhotovitelem protokol,
  - má-li objednatel k dispozici pro budovu již dříve zpracovaný energetický audit, zapůjčí kopii zhotoviteli ( týká se budovy v Lounech a Litoměřicích),
  - zpracovaný průkaz energetické náročnosti budovy.



- 2.7. Zhotoviteli nepřísluší nárok na poskytnutí informací nebo dokumentace nad rámec stanovený v čl. 2.6. smlouvy. Objednatel další informace nebo dokumentaci uvede (přiloží) ke specifikaci budovy pouze v případě, že je/ji bude mít k dispozici. Pokud tyto informace nebude mít objednatel k dispozici, zhotovitel je povinen si veškeré potřebné informace k řádnému zpracování energetických auditů zajistit vlastními prostředky a na vlastní náklady v rámci prohlídky budovy.
- 2.8. Předání „specifikací budov“, včetně veškerých dostupných podkladů a zajištění prohlídek budov, budou zajišťovat kontaktní osoby ve věcech organizačních uvedené v čl. I. této smlouvy.
- 2.9. Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění smlouvy požadovat jakékoliv úpravy smluvních cen, a to např. z důvodu nezbytnosti zajištění dalších informací, potřebných pro zpracování energetických auditů, opakovaného provedení místního měření budovy, apod.
- 2.10. Zhotovitel je povinen do 5 dnů od podpisu smlouvy písemně požádat kontaktní osoby ve věcech organizačních objednatele o stanovení termínu předání podkladů „specifikace budovy“ a ke stanovení termínu prohlídky předmětných budov za účelem zjištění stavebně technického stavu budovy. Kontaktní osoby ve věcech organizačních jsou povinny do 5 dnů od doručení této výzvy předat zhotoviteli „specifikaci budovy“ vč. veškerých příloh, a sjednat se zhotovitelem termín(y) prohlídky(dek) jednotlivých budov.
- 2.11. Termín(y) prohlídky(dek) jednotlivých budov stanoví kontaktní osoba ve věcech organizačních s ohledem na návrh zhotovitele, a s ohledem na nenarušení činnosti objednatele. (např. mimo pracovní dobu apod.).
- 2.12. Dodavatel předá kontaktní osobě ve věcech organizačních energetické auditu jednotlivých budov, a to v listinné podobě ve třech originálech a v elektronické formě na CD/DVD ve formátu PDF, a vrátí kontaktní osobě ve věcech organizačních objednatelce zapůjčené podklady pro zpracování energetického auditu. Zhotovitel při předání energetického auditu předloží předávací protokol. Kontaktní osoba ve věcech organizačních objednatelce zkontroluje úplnost vrácených podkladů potřebných ke zpracování energetických auditů a v případě, že neshledá nedostatky, potvrdí zhotoviteli převzetí energetických auditů a vrácení příslušných podkladů v předávacím protokolu.
- 2.13. Pokud objednatel shledá nedostatky v předávaných podkladech potřebných k zpracování energetického auditu, zaznamená rozsah nepředaných podkladů v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen zjištěné nedostatky odstranit a znovu vyzvat kontaktní osobu ve věcech organizačních k převzetí energetického auditu. Lhůta ke zpracování a předání energetického auditu končí až dnem potvrzení kontaktní osobou ve věcech organizačních o převzetí „bezvadných“ energetických auditů budov na předávacím protokolu.



**Článek III.**  
**Místo, doba a lhůty plnění předmětu smlouvy**

- 3.1 Místem plnění předmětu smlouvy jsou budovy uvedené v 2.5. smlouvy.
- 3.2 Místem předání energetických auditů jsou budovy uvedené v čl. 2.5. této smlouvy .
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli kompletní provedené dílo do 6 týdnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, kdy tento termín je pro Zhotovitele závazný. Po vzájemné dohodě obou smluvních stran je možno dobu provedení díla písemným dodatkem ke Smlouvě prodloužit, ale pouze za předpokladu, že bude dodržen maximální a nepřekročitelný konečný termín provedení díla, který je stanoven ke dni 14. 10. 2016. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

**Článek IV.**  
**Cena za dílo a platební podmínky**

- 4.1 Smluvní ceny za zpracování energetických auditů jsou stanoveny dohodou smluvních stran takto:

Poř. č.	Seznam budov pro které je požadováno zpracování energetického auditů	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
1.	FÚ pro Ústecký kraj, ÚzP v Chomutově, Bachmačská 1617, 430 01 Chomutov	55 000	66 550
2.	FÚ pro Ústecký kraj, ÚzP v Litoměřicích, Masarykova 2000, 412 01 Litoměřice	21 000	25 410
3.	FÚ pro Ústecký kraj, ÚzP v Lounech, Rybalkova 2376, 44068 Louny	21 000	25 410
4.	FÚ pro Liberecký kraj, ÚzP v Jilemnici, Jungmannova 151, 514 01 Jilemnice	25 000	30 250
<b>CELKOVÁ CENA ZA DÍLO</b>		<b>122 000</b>	<b>147 620</b>

Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši 122 000,- Kč bez DPH (slovy: stodvacetdvatisíkorunčeských) jako cenu nejvýše přípustnou, tj. 147 620,- Kč s DPH (slovy: stočtyřicetsedmtisíkorunčeských).

- 4.2 Cena za dílo podle čl. 4.1 této smlouvy je stanovena jako cena nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s řádným a úplným splněním předmětu smlouvy, např. poplatky, pojištění, licence, náklady na dopravu, kolky, kopírování podkladů apod. Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění a po dobu platnosti a účinnosti smlouvy požadovat jakékoliv úpravy smluvních cen, a to např. ani z důvodu změny prováděcí vyhlášky, kterou nedojde k zásadní změně obsahu, charakteru či účelu energetických auditů.



- 4.3 Změna ceny za dílo je přípustná pouze v případě změny zákonné sazby daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude zhotovitel fakturovat cenu za dílo v sazbě platné v den zdanitelného plnění a tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy.
- 4.4 Platba za včasné a řádné splnění předmětu smlouvy bude provedena na základě daňového dokladu – faktury, vystaveného zhotovitelem, a to po předání a převzetí energetických auditů kontaktní osobou ve všech organizačních na základě předávacího protokolu, podepsaného touto kontaktní osobou, a to nejpozději do 5ti dnů po předání a převzetí všech energetických auditů a zaslaná na adresu:  
FÚ pro Ústecký kraj na adresu Velká hradební 61, 400 21, Ústí nad Labem, 400 21.  
Fakturační adresa objednatele: Česká republika – Generální finanční ředitelství, Lazarská 7/15, 117 22 Praha 1
- Dodací a doručovací adresa objednatele pro elektronické doručování faktur (objednatel preferováno): [redacted] (faktura musí být ve formátu IS DOC nebo PDF).
- 4.5 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti uvedené v ustanovení § 435 občanského zákoníku. Součástí daňového dokladu – faktury bude předávací protokol, který bude obsahovat náležitosti minimálně v následujícím rozsahu:
- název, sídlo, IČ, zhotovitele a objednatele,
  - den vystavení, - místo a datum plnění,
  - den předání a převzetí díla,
  - razítko a podpis oprávněného zástupce zhotovitele – předávajícího a podpis kontaktní osoby ve všech organizačních objednatel - přejímajícího,
  - soupis zapůjčených a vrácených podkladů k budovám.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresu objednatele uvedené v bodě 4.4. této smlouvy. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí - 3. den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 kalendářních dnů.
- 4.7 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti daňového dokladu - faktury vrátit fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo právními předpisy, nebo budou-li údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nedostatků fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 kalendářních dnů.
- 4.8 Objednatel na provádění díla neposkytuje zhotoviteli zálohy.



## **Článek V. Smluvní pokuty, úrok z prodlení a odstoupení od smlouvy**

- 5.1 V případě nedodržení lhůty plnění pro zpracování a předání všech energetických auditů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny nepředaných energetických auditů, a to za každý započatý den prodlení až do úplného předání včetně. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 5.2 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli v plném rozsahu uhradit.
- 5.3 Je-li objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu – faktury, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení. Výše úroku z prodlení se řídí nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.
- 5.4 Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 21 dnů ode dne jejich uplatnění.
- 5.5 Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
- 5.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
- a) zhotovitel je v prodlení se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 15 kalendářních dnů;
  - b) zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou nebo závaznými právními předpisy či technickými normami,
  - c) nedodržení nejvýše přípustné ceny díla ve smyslu této Smlouvy.
  - d) zhotovitel převedl závazky z této smlouvy plynoucí na třetí osobu
- 5.7 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

## **Článek VI. Ostatní ujednání**

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí v kvalitě odpovídající účelu smlouvy a platným právním předpisům.
- 6.2 Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
- 6.3 Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.



- 6.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se všemi podklady a okolnostmi díla, a že si plně uvědomuje rozsah prací, které jím mají být provedeny.

## Článek VII. Ochrana informací

- 7.1 Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovat o těchto skutečnostech mlčenlivost.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.
- 7.3 Povinnost zachovávat mlčenlivost dle Smlouvy se nevztahuje na informace:
- smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana;
  - smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem;
  - smluvní strana obdrží od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci;
  - je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu státní správy či samosprávy;
  - auditor provádí u některé ze smluvních stran audit na základě oprávnění vyplývajícího z příslušných právních předpisů.
- 7.4 Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích trvá i po ukončení spolupráce, popř. po ukončení účinnosti smlouvy.
- 7.5 Zhotovitel se rovněž zavazuje pro případ, že se v rámci plnění předmětu smlouvy dostane do kontaktu s osobními údaji, že je bude ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení plnění Smlouvy.
- 7.6 Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto článkem dotčena
- 7.7 Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.
- 7.8 V případě porušení povinností uložených smluvním stranám tímto článkem má druhá smluvní strana právo na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý případ porušení.

## Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.



8.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

8.4 Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy, budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.

8.5 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto článkem nejsou dotčeny podmínky zveřejňování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a dle zákona o veřejných zakázkách.

8.6 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení smlouvy. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, platným a účinným.

8.7 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

8.8 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

8.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Přílohy smlouvy:

- 1) Základní informace o budovách, které jsou předmětem provedení energetického auditu
- 2) Spotřeba paliv za období 2013 -2015 za předmětné budovy

V Ústí nad Labem, dne: 28.7.2016



za objednatele

vedoucí Oddělení hospodářské správy

V Mostě dne 26.7.2016



za zhotovitele

Ing. Tomáš Novák  
jednatel