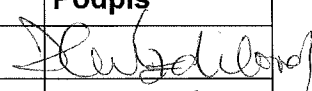
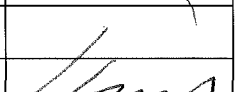
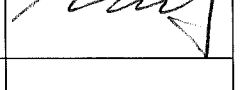
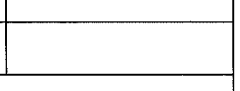


KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti			
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Libor Joukl			
Schváleno:	RK	Datum:	3.5.2016	Č.usnesení: 0802/16/2016/RK
Dokument uložen u:	odbor majetkový			
Počet vyhotovení:	4			
Adresát:	Česká telekomunikační infrastruktura a.s.			
Smluvní částka: 1)	0.00			
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový			
Podpis zajistit do:	neprodleně			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/A.Hnízdilová	23.5.2016	
Projednáno s:	OM/J.Mrázková	23.5.2016	
Právní kontrola:	OM/J.Mrázková	23.5.2016	
Předkládá:	OM/P.Kolář	23.5.2016	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P.Kolář	23.5.2016	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 04084063), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: hnizdilova, datum ověření: 23.5.2016 16:48:07):

par.č 3013, 2438/3, 2438/11, 770/4, 643/9, 816 v k.ú.: Velká Bíteš, Křoví
OM 415/2016

Rozpočtová skladba:

Částka s DPH: , Datum Od: , Datum do: , Perioda: , ODPA: , ORJ: , ORG: POL: UZ:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



KUJIP013LI0T

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění

5068/16

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku,
dopravy a silničního hospodářství
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Praha Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě plné moci ze dne 1. 6. 2015, společností

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10,
106 00

Zastoupená **Soňou Plíhalovou** na základě plné moci ze dne 29. 12. 2015

IČ: 25740253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 5803

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 3013, 2438/3, 2438/11, 770/4, 643/9, 816 v katastrálním území Velká Bíteš, Křoví a obci Velká Bíteš a Křoví (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 420, 2968, 491, 364.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „11010-059705, VPI_II/379 V. Bíteš - křiž. S III/3792“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále

se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.

4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Velké Meziříčí.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
5. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0802/16/2016/RK dne 3. 5. 2016.
6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

7. Budoucí oprávněný výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách Kraje Vysočina.

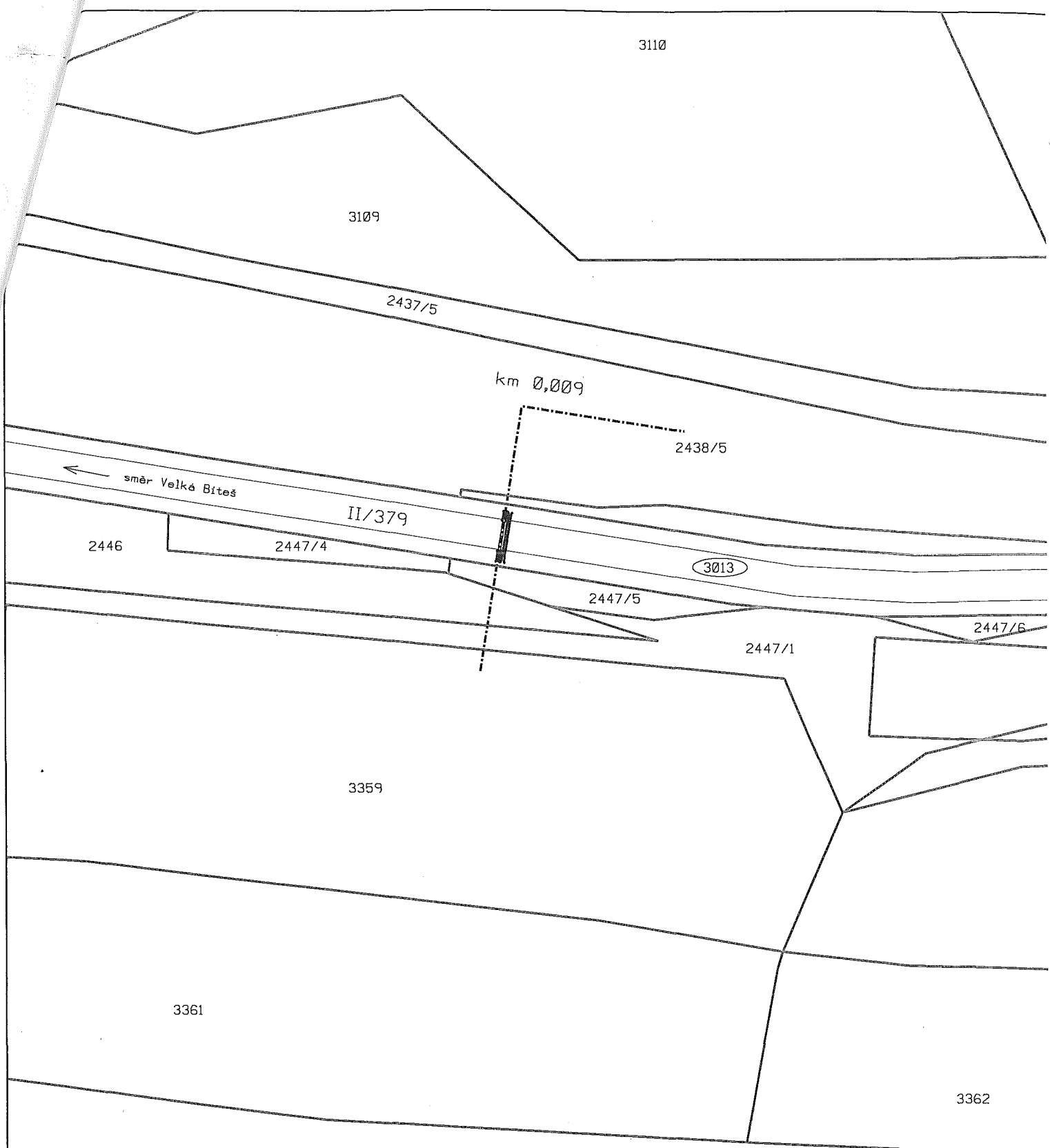
V dne 31. 05. 2016
Za budoucího oprávněného

V Jihlavě dne 24. 05. 2016..
Za budoucího povinného

.....
Soňa Plíhalová
TEMO – TELEKOMUNIKACE, a.s.

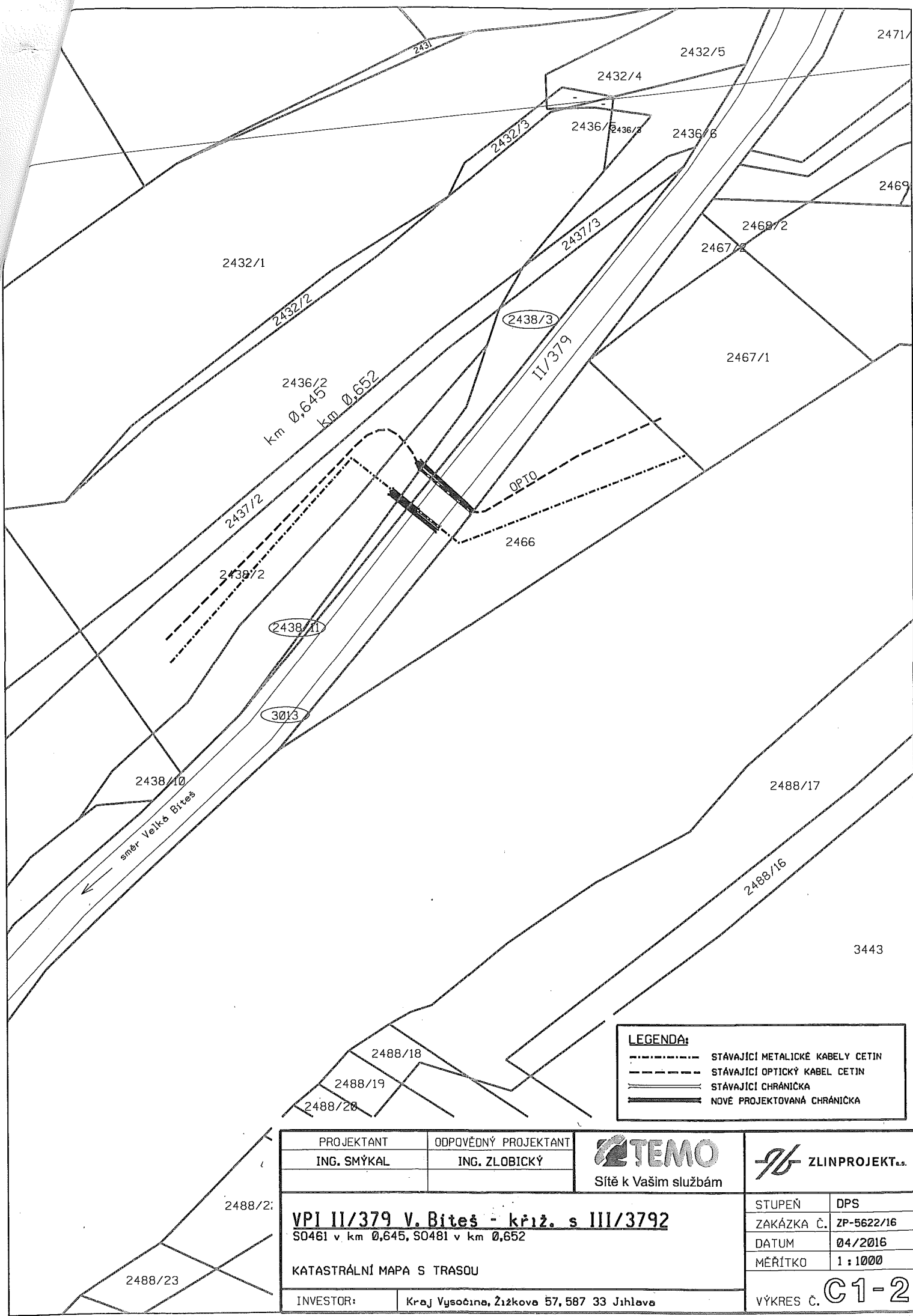
.....
Ing. Libor Joul
náměstek hejtmana pro oblast
majetku, dopravy a silničního hospodářství

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Praha 10, U Záb. zámku 233/15
tel. č. 272760095
DIČ: CZ25740253 -26-



LEGENDA:	
	STÁVAJÍCÍ METALICKÉ KABELY CETIN
	STÁVAJÍCÍ OPTICKÝ KABEL CETIN
	STÁVAJÍCÍ CHRÁNIČKA
	NOVÉ PROJEKTOVANÁ CHRÁNIČKA

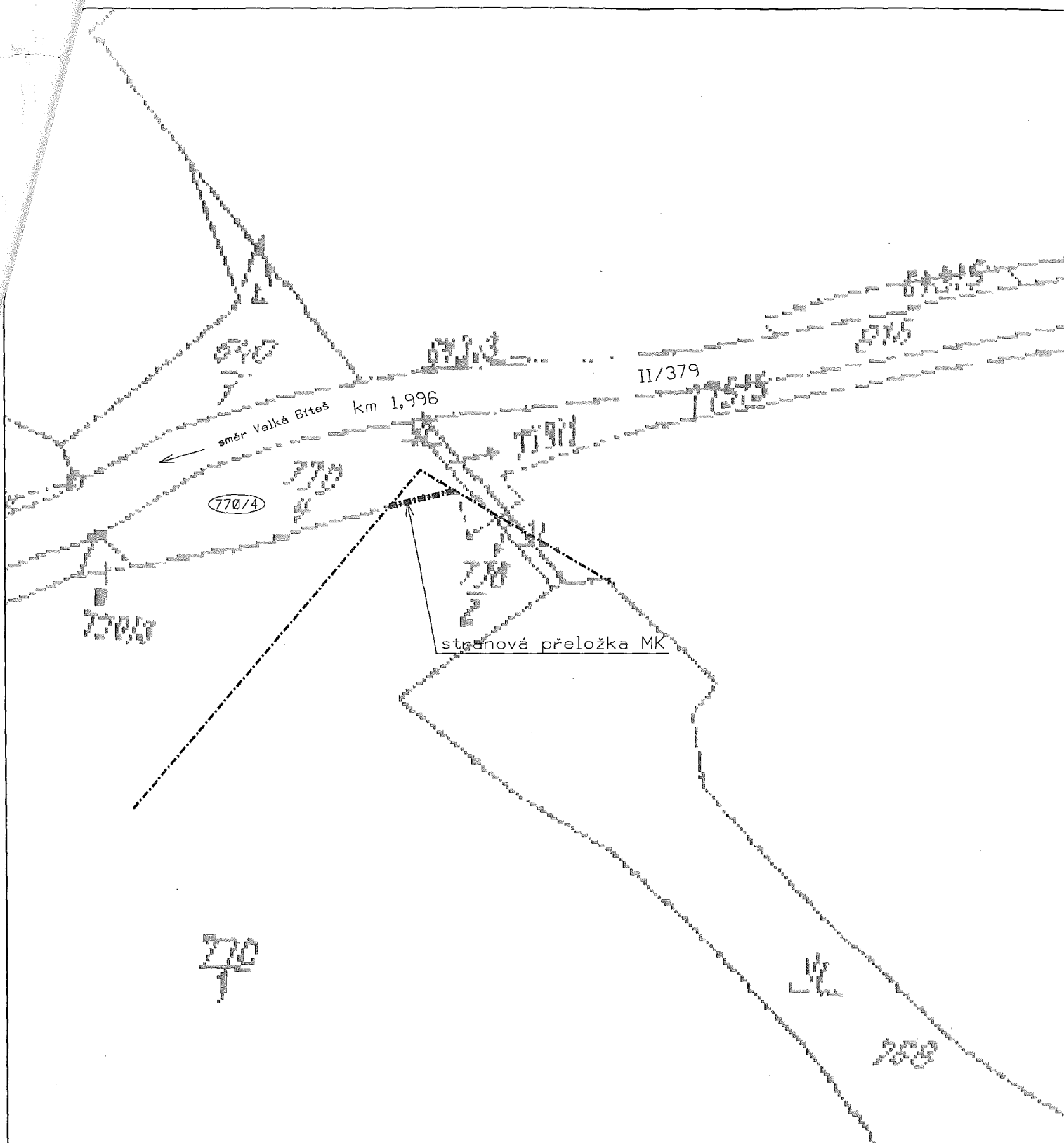
PROJEKTANT	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	 Sítě k Vaším službám	 ZLINPROJEKT.s.s.	
ING. SMÝKAL	ING. ZLOBICKÝ			
<u>VPI II/379 v. Bíteš - křiž. s III/3792</u> S0461 v km 0,009 KATASTRÁLNÍ MAPA S TRASOU			STUPEŇ	DPS
			ZAKÁZKA Č.	ZP-5622/16
			DATUM	04/2016
			MĚŘÍTKO	1 : 1000
			VÝKRES Č. C1-1	
INVESTOR:	Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava			



LEGENDA:

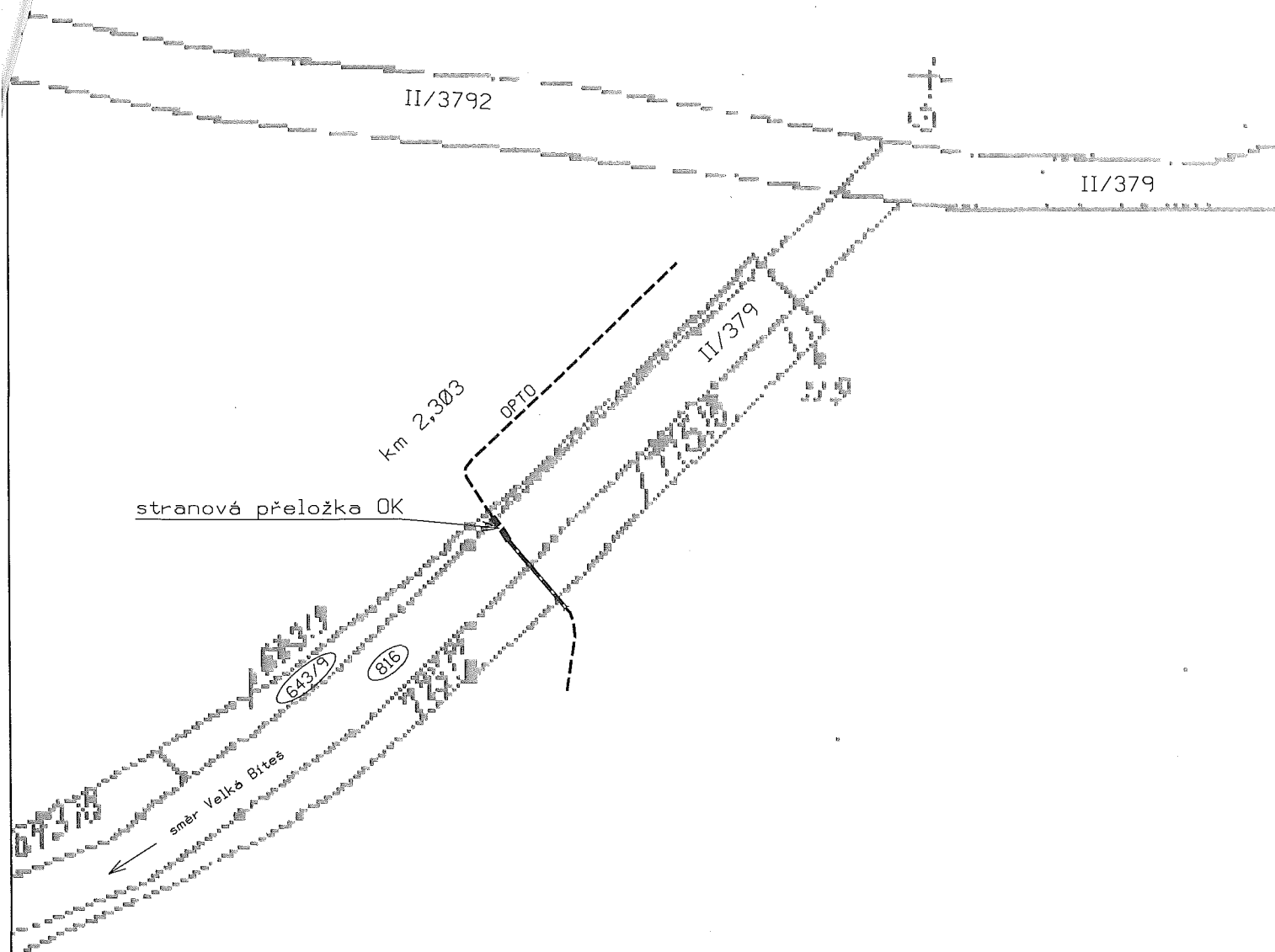
- STÁVAJÍCÍ METALICKÉ KABELY CETIN
- STÁVAJÍCÍ OPTICKÝ KABEL CETIN
- ===== STÁVAJÍCÍ CHRÁNIČKA
- ===== NOVÉ PROJEKTOVANÁ CHRÁNIČKA

PROJEKTANT	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	 Sítě k Vaším službám	 ZLINPROJEKT.s.r.o.	
ING. SMÝKAL	ING. ZLOBICKÝ			
VPI II/379 v. Bíteš - křiž. s III/3792 S0461 v km 0,645, S0481 v km 0,652 KATASTRÁLNÍ MAPA S TRASOU			STUPEŇ	DPS
			ZAKÁZKA Č.	ZP-5622/16
			DATUM	04/2016
			MĚŘÍTKO	1 : 1000
			VÝKRES Č. C1-2	
INVESTOR:	Kraj Vysočina, Žitkova 57, 587 33 Jihlava			



LEGENDA:	
	STRANOVÁ PŘELOŽKA MK
	STÁVAJÍCÍ METALICKÉ KABELY CETIN
	STÁVAJÍCÍ OPTICKÝ KABEL CETIN
	STÁVAJÍCÍ CHRÁNIČKA
	NOVĚ PROJEKTOVANÁ CHRÁNIČKA

PROJEKTANT	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	 Sítě k Vaším službám	 ZLINPROJEKT a.s.	
ING. SMÝKAL	ING. ZLOBICKÝ			
VPI II/379 V. Bíteš - křiž. s III/3792 S0461 KATASTRÁLNÍ MAPA S TRASOU			STUPEŇ	DPS
			ZAKÁZKA Č.	ZP-5622/16
			DATUM	04/2016
			MĚŘÍTKO	1 : 1000
			VÝKRES Č. C1-3	
INVESTOR:	Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava			



LEGENDA:

- ■ ■ ■ ■ STRANOVÁ PŘELOŽKA OK
- — — — — STÁVAJÍCÍ METALICKÉ KABELY CETIN
- - - - - STÁVAJÍCÍ OPTICKÝ KABEL CETIN
- — — — — STÁVAJÍCÍ CHRÁNIČKA
- — — — — NOVÉ PROJEKTOVANÁ CHRÁNIČKA

PROJEKTANT	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	 Sítě k Vaším službám	 ZLINPROJEKT a.s.	
ING. SMÝKAL	ING. ZLOBICKÝ			
VPI II/379 V. Bíteš - křiž. s III/3792 50481 KATASTRÁLNÍ MAPA S TRASOU			STUPEŇ	DPS
			ZAKÁZKA Č.	ZP-5622/16
			DATUM	04/2016
			MĚŘITKO	1 : 1000
			VÝKRES Č. C1-4	
INVESTOR:	Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava			