

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů služícího podnikání  
č. NP/OM/2018/11 ze dne 27. 2. 2018**

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOb1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: xxxx  
Číslo účtu: xxxx  
VS: xxxx

---

dále jen **pronajímatel**

a

**Proesthetic K+P s.r.o.**

Ludmilina 965/25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

Zastoupena xxxx, jednatelem

---

IČ: 04002539  
DIČ: xxxx  
Peněžní ústav: xxxx  
Číslo účtu: xxxx  
VS:

---

dále jen **nájemce**

**Obsah smlouvy**

**čl. I.**

Pronajímatel uzavřel dne 27. 2. 2018 s nájemcem smlouvu o nájmu nebytových prostorů služících podnikání č. NP/OM/2018/11, dále jen „nájemní smlouva“, kterou nájemci pronajal nemovitost - nebytový prostor služící podnikání o výměře 180,45 m<sup>2</sup> v domě č. p. 1471 ul. Zahradní č. or. 1, stojící na pozemku parc. č. 688/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve 2. podzemním podlaží dále jen „nemovitost“ pro účely: zubní ordinace a laboratoř. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce.

**čl. II.**

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu rekonstrukce předmětných prostor před zahájením činnosti nájemce se roční nájemné za užívání výše uvedené nemovitosti snižuje na dobu od 1. 6. 2018 po dobu šesti měsíců, nejdéle však do zahájení činnosti nájemce v pronajatých prostorách o 50 % současného ročního nájemného (tj. o 5 263 Kč/měsíc). Výpočtové listy na poskytnutou slevu jsou přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

**čl. III.**

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku, nejdříve však zveřejněním v centrálním registru smluv. Povinnost zveřejnit smlouvu v centrálním registru smluv je povinností pronajímatele, smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo jiných zákonů. Tento dodatek se stává nedílnou součástí nájemní smlouvy.

**čl. IV.**

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 3479/RMOB1418/94/18 ze dne 27. 9. 2018.

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: 2. 10. 2018

Místo: Ostrava

---

**Ivan Rychecký**  
vedoucí odboru majetkového

**Za nájemce – Proesthetic K+P s.r.o.**

Datum: 2. 10. 2018

Místo: Ostrava

---

xxxxxx, jednatel

